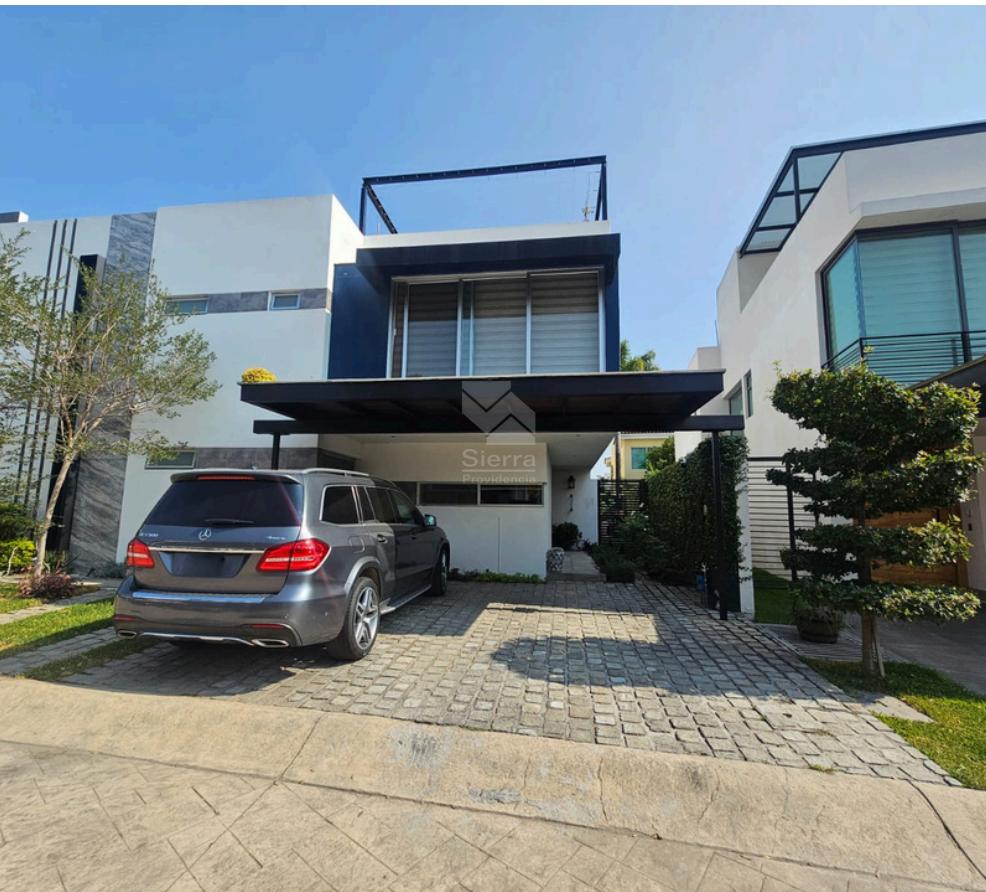


# Casa en Venta

Santa Anita - Provenza Sur 202

A 1.7 km de Plaza Punto Sur



TERRENO: 273 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 301 M<sup>2</sup>

NIVELES: 3

**Precio: \$10,500,000.00**

Mtto: \$2,800.00

## DIRECCIÓN

Lopez Mateos Sur 555, Provenza Sur 202  
Santa Anita, Tlajomulco, Jalisco.

1225

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UX2470

guardiaevert@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 7 años

Frente: 12 m

Fondo: 25 m

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Ingreso lateral de servidumbre
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Estudio con baño completo
- Baño completo

### Segundo nivel

- Estar de TV
- 2 Recámaras con closet y baño completo cada una
- Recámara principal con baño completo y vestidor
- Pasillo con closets de blancos

### Tercer nivel

- Roof garden con pergola
- Medio baño
- Bodega

## AREAS COMUNES

- Alberca remodelada con calentador y chapoteadero
- Cancha de tennis, futbol, basquet y voley
- Terraza / Salón de eventos
- Áreas infantiles y futbolito
- Jacuzzi, vapor y regaderas
- Gimnasio bastante grande
- Ping Pong
- Circuito cerrado
- Doble caseta de seguridad
- Acceso restringido a casa club

## ACABADOS E INSTALACIONES

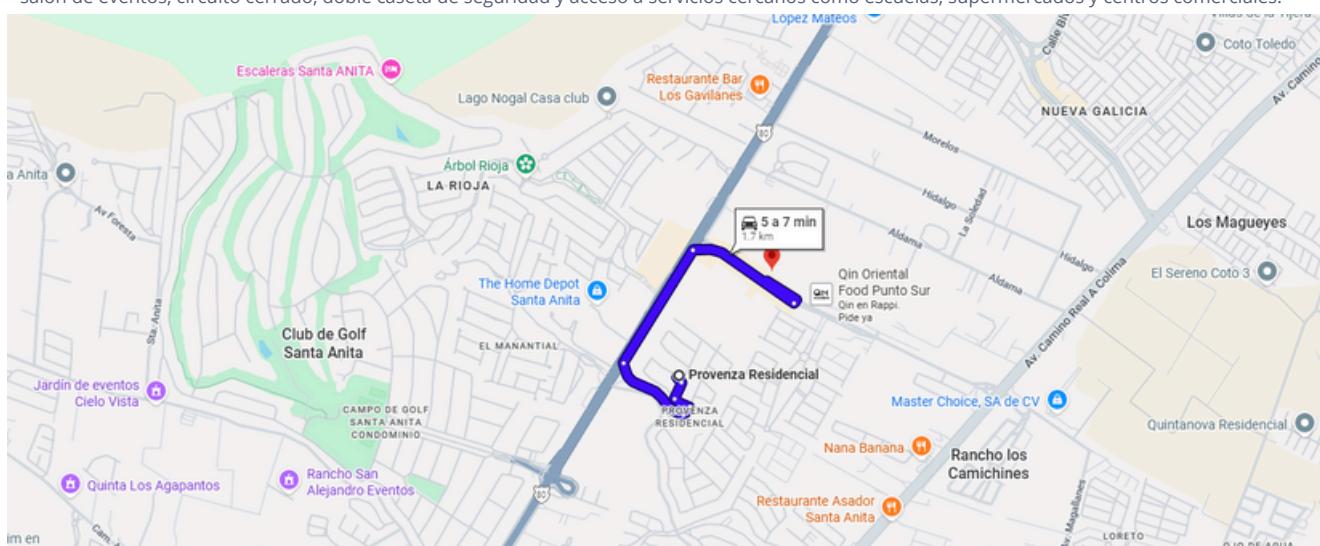
- Cocina con cuarto de alacena
- Cantina
- Cantina con granito
- Espejos en vestidores, baños
- Granito y vidrio templado en todos los baños
- Bomba presurizadora
- Cortinas
- Pergola en el estacionamiento

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Bancos
- Colegios
- Escuelas y universidades

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Santa Anita, Provenza Sur, ubicada en un entorno residencial exclusivo y seguro. Cuenta con un terreno de 273 m<sup>2</sup> y una construcción de 301 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles, diseñada para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort. En el primer nivel se encuentra cochera para dos autos con pérgola, ingreso lateral de servidumbre, sala, comedor, cocina equipada con alacena independiente, cantina con cubierta de granito, cuarto de servicio, jardín, estudio con baño completo y un baño adicional. El segundo nivel ofrece un cómodo estar de TV, dos recámaras con closet y baño completo cada una, además de la recámara principal con vestidor y baño completo, pasillo con closets de blancos y excelentes acabados. El tercer nivel integra un roof garden con pérgola, medio baño y bodega. La casa cuenta con espejos, granito y vidrio templado en baños, bomba presurizadora y cortinas. El fraccionamiento ofrece casa club con alberca climatizada, canchas deportivas, gimnasio, jacuzzi, áreas infantiles, salón de eventos, circuito cerrado, doble caseta de seguridad y acceso a servicios cercanos como escuelas, supermercados y centros comerciales.



<https://maps.app.goo.gl/Hno5Cbq3ACnE8GG09>

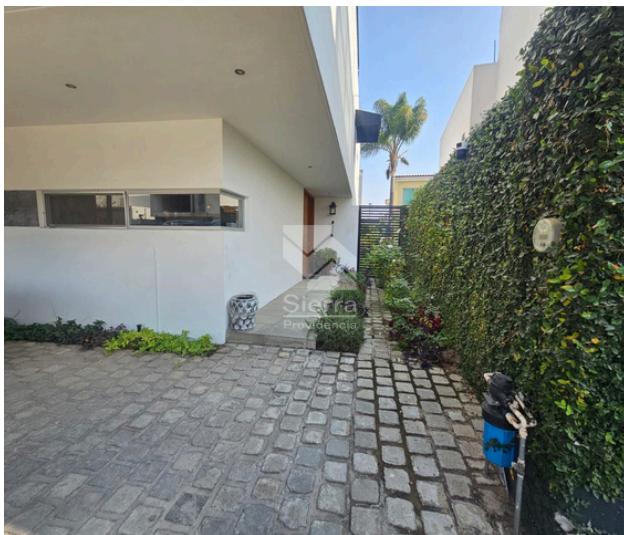
1225

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UX2470

guardiaevert@sierraprovidencia.com



PASILLO DE SERVIDUMBRE



DISTRIBUCIÓN P.B.



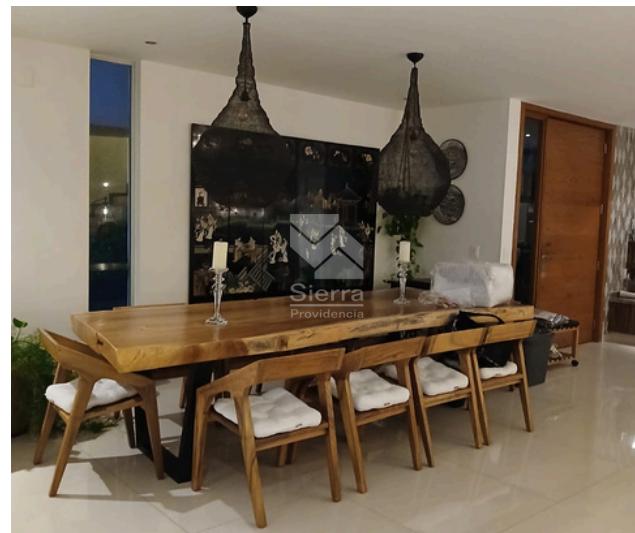
SALA



SALA - COMEDOR



CAVA DE VINOS



COMEDOR

1225

Circuito Medas 365

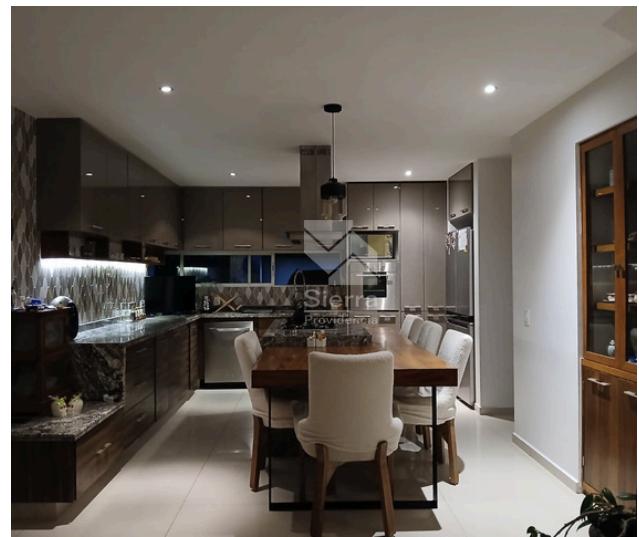
(33) 2952 5470

Código: EB-UX2470

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



JARDÍN



ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN P.A.



ÁREA DE T.V.

1225

Circuito Medas 365

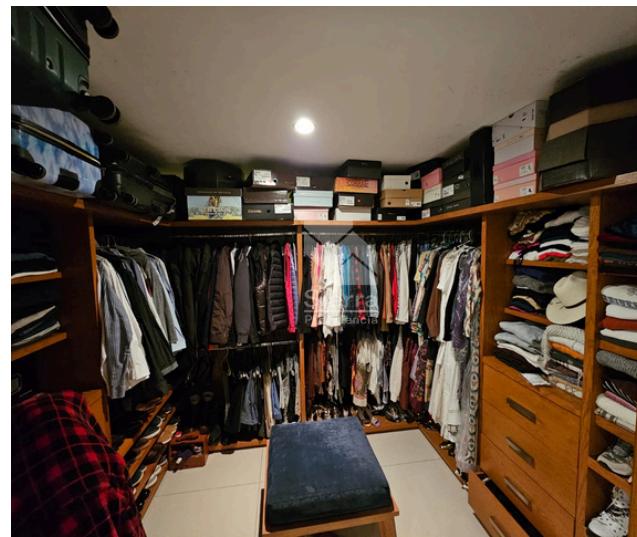
(33) 2952 5470

Código: EB-UX2470

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



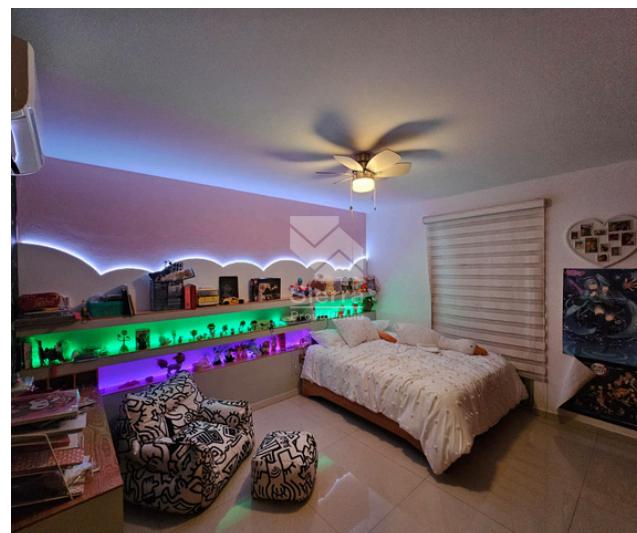
BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET DE BLANCOS



RECÁMARA SECUNDARIA 1

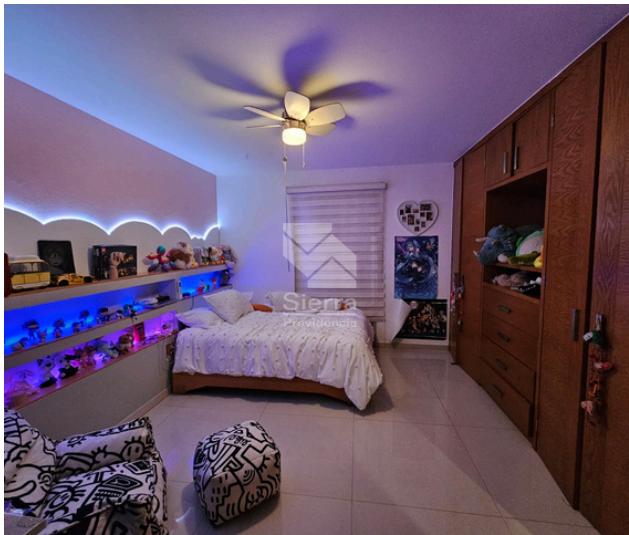
1225

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UX2470

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA 1



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA SECUNDARIA 2



RECÁMARA SECUNDARIA 2



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN

1225

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UX2470

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ROOF GARDEN



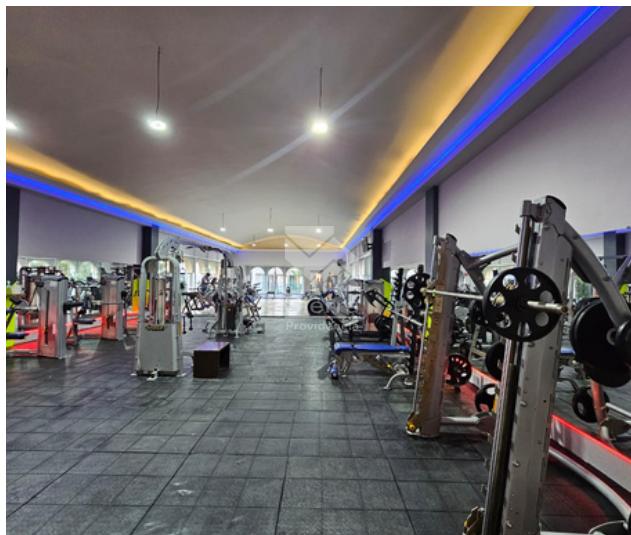
ALBERCA



ALBERCA



CANCHAS



GIMNASIO



CANCHAS

1225

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UX2470

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 2952 5470

 (33) 3055 0225



guardiaevert@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México