

Vivantia

H ■ M E S

20 años transformando sueños en hogares de alta calidad





INNSiDE

BY MELIÀ

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Contenido.

INTRODUCCIÓN	P.04
INNSIDE BY MELIÁ	P.06
OASIS LAKE	P.12
PLAN DE PAGO	P.53

Introducción

En Vivantia Homes, estamos comprometidos a operar con los más **altos estándares de integridad** en todas nuestras acciones y decisiones. Creemos firmemente que la transparencia, la honestidad y el respeto son fundamentales para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes, socios y las comunidades en las que operamos.

Nuestros valores se reflejan en cada aspecto de nuestro trabajo, desde la planificación y el diseño de nuestros proyectos hasta la entrega y el mantenimiento de nuestras propiedades.

También reconocemos nuestra responsabilidad hacia el medio ambiente y las futuras generaciones. Por ello, integramos prácticas y **tecnologías sostenibles** en todas nuestras operaciones, integrándonos con el entorno natural y buscando minimizar nuestro impacto ambiental, contribuyendo al desarrollo de comunidades más saludables y sostenibles.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



¿Por qué Vivantia Homes y Punta Cana?

Vivantia Homes es sinónimo de innovación, sostenibilidad y la más alta calidad. Con más de **20 años** de experiencia y más de **3,000 viviendas** entregadas, nuestras ubicaciones y acabados premium hacen de nuestros desarrollos una opción única en la República Dominicana.

- Acabados de primera calidad
- Ubicaciónes estratégicas
- Diseño innovador y sostenible
- Rendimiento anual histórico promedio del 11%
- Equipo de arquitectura y diseño propio
- Gestión Profesional de Hoteles (Marcas AAA)
- Compromiso con la Sostenibilidad
- Rentabilidad
- Membresía Silver de Caribbean Lake Park
- Equipo especializado global
- Confotur (exención fiscal)

** Exención del 3% de impuesto a la transferencia y del 1% de IPI anual durante 15 años.

** Rentabilidad histórica de revalorización de activos y rendimiento anual. Rentabilidades no garantizadas a futuro.



MELIÀ

Meliá Hotels International

TRAYECTORIA Y EXPERIENCIA

Meliá Hotels es una de las cadenas hoteleras líderes en el mundo. Con más de **60 años de experiencia** en la industria, ha consolidado su posición como líder en hospitalidad, ofreciendo servicios de alta calidad y una experiencia única para sus huéspedes.

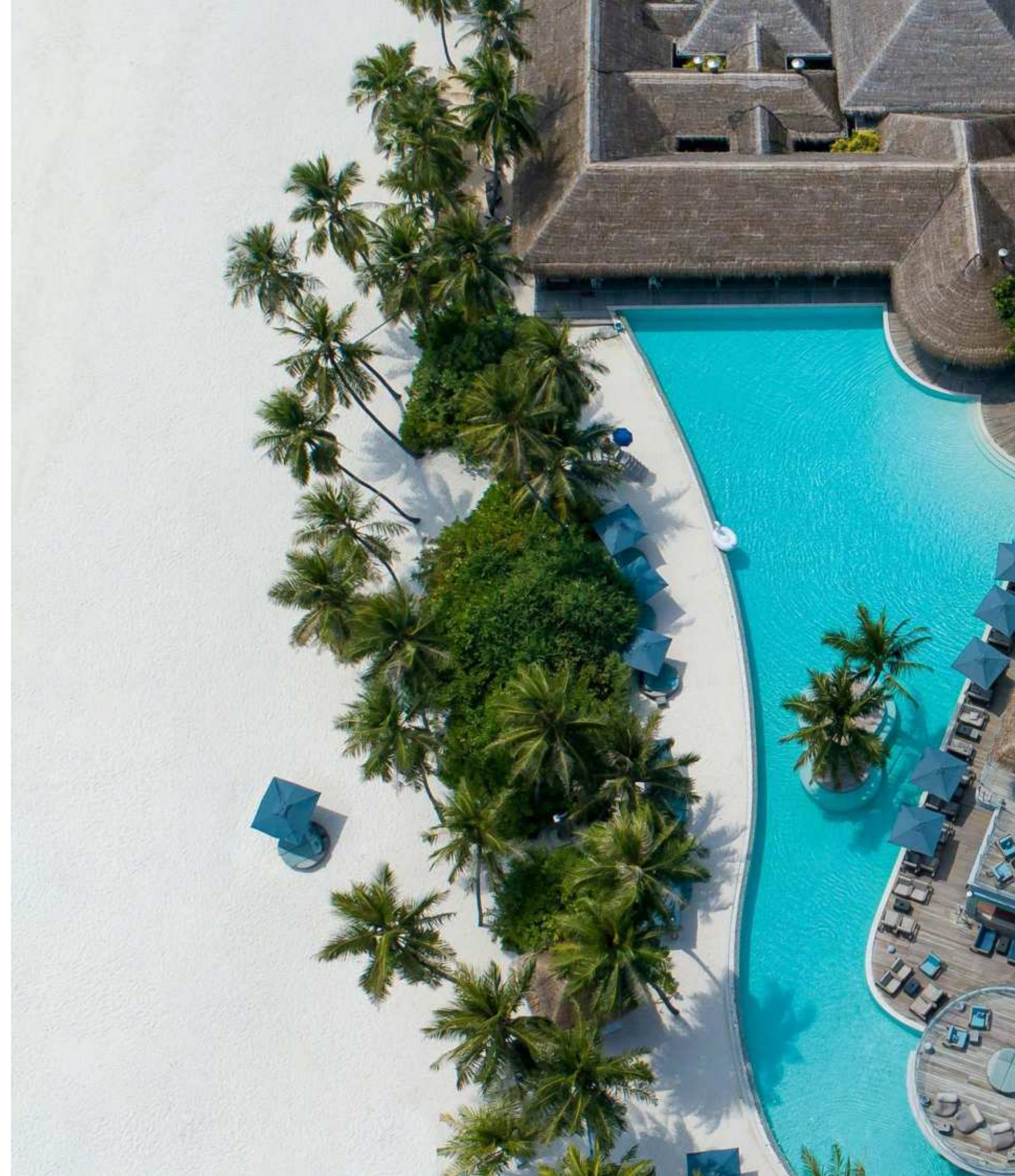
PRESENCIA GLOBAL

Con más de **380 hoteles** en más de **40 países**, Meliá está presente en los destinos más icónicos y exclusivos alrededor del mundo. La marca ha logrado expandirse con éxito por las Américas, Europa, Asia, África y el Caribe, consolidándose como líder global en la industria hotelera.

SOLVENCIA Y SEGURIDAD

La solvencia financiera de **Meliá Hotels** es uno de sus pilares clave. La compañía ha mantenido una **sólida estabilidad económica**, lo que le ha permitido adaptarse a los desafíos del mercado global. Además, la marca es conocida por su compromiso con la seguridad, tanto para sus huéspedes como para sus empleados, implementando estrictos protocolos para garantizar una experiencia segura y confiable.

Nombrada la cadena hotelera más sostenible del mundo por Standard and Poor's.



Vivantia | INNSiDE

HIMES

BY MELIÀ



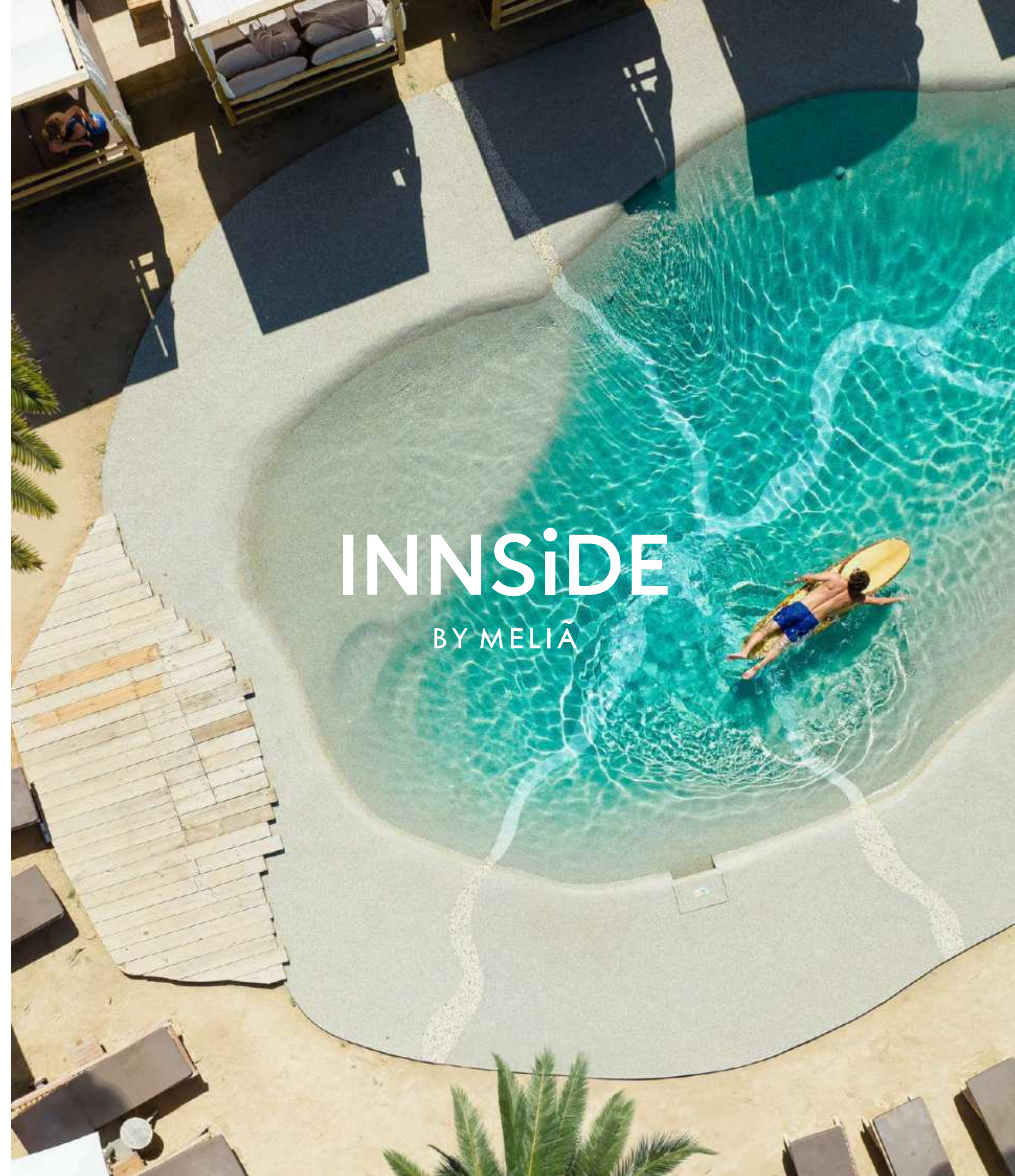
INNSiDE by Meliá

Vivantia Homes e INNSiDE by Meliá se han unido para ofrecer dos desarrollos exclusivos en Punta Cana: INNSiDE by Meliá Punta Cana Downtown, en Caribbean Lake Park, e INNSiDE by Meliá Punta Cana Bávaro, en Canabay. Ambos proyectos combinan elegancia e integración con la naturaleza en sus diseños.

INNSiDE Punta Cana Downtown ofrece un entorno dinámico en Caribbean Lake Park, con acceso a deportes acuáticos, un club privado de piscina, un espacio al aire libre y más, ideal para quienes buscan un estilo de vida vibrante en el corazón de Punta Cana.

INNSiDE Punta Cana Bávaro se distingue por sus vistas a campos de golf, un club privado de playa y su proximidad a playas exclusivas, perfecto para aquellos que valoran la paz y el lujo.

Esta alianza refleja el compromiso de **Vivantia Homes e INNSiDE by Meliá** de crear espacios únicos que integran confort, exclusividad y respeto por el medio ambiente, ofreciendo una oportunidad inigualable para invertir en un destino soñado en el Caribe.



¿Cuáles son *las ventajas de invertir* en una propiedad hotelera?

Activo seguro

Las propiedades hoteleras ofrecen a los inversores individuales acceso a propiedades dentro de hoteles gestionados profesionalmente, lo que les permite disfrutar de una experiencia hotelera de alta gama durante sus vacaciones y obtener una renta pasiva con alto potencial de rendimiento, mientras no use su propiedad.

Gestión y confianza

Vivantia Homes solo trabaja con cadenas **hoteleras AAA** en la categoría de “hotel”, lo que significa un alto nivel de implicación de la marca, en este caso Meliá, dejando su inversión en las mejores manos.

Meliá Rewards

Con su inversión, obtendrá acceso a la exclusiva membresía del programa **Meliá Rewards**, con la **Categoría Golden**. Obtendrá beneficios exclusivos como descuentos a nivel mundial, check-in anticipado o check-out tardío.

*Los productos condo-hoteleros tienen una rentabilidad media un 120% mayor y una ocupación un 90% mayor que otras opciones de inversión convencionales en Punta Cana. Estudio de viabilidad elaborado y auditado por Howarth Hotel, Tourism & Leisure Consulting. Rentabilidad no garantizada.



Un desarrollo de **Vivantia Homes**

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.

Oasis Lake

INNSiDE
BY MELIÁ

Caribbean
LAKE PARK
DOWNTOWN



Downtown, Punta Cana



Estudios, 1 habitaciones



210 apartamentos



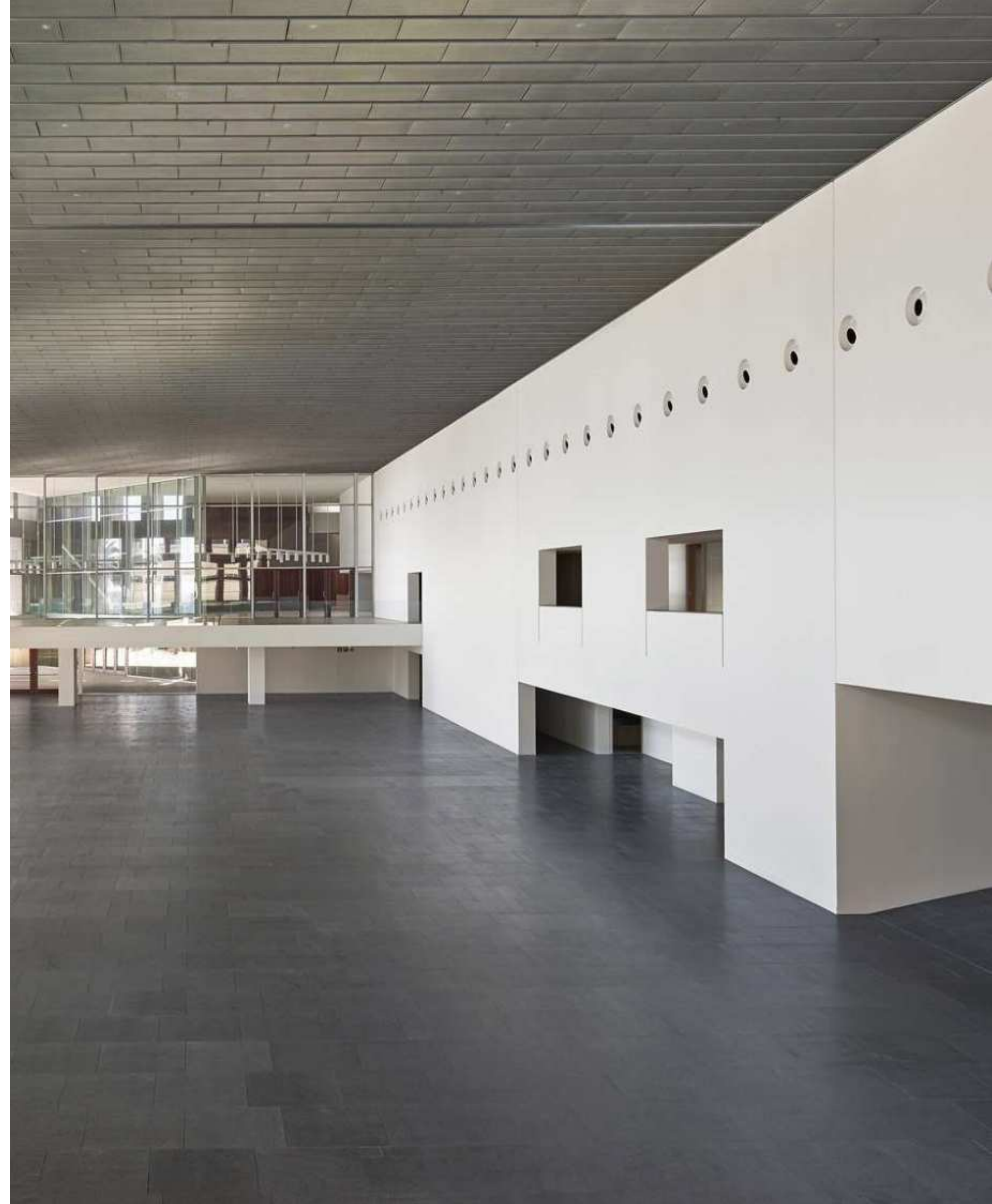
DESTINO INIGUALABLE

210 exclusivas suites de hotel eco-chic. Los apartamentos están estratégicamente ubicados frente al lago más grande de **Caribbean Lake Park**, en el corazón del centro de Punta Cana. El hotel contará con más de **15,000 m2 de zonas comunes y servicios** además del **mayor centro de convenciones de la zona**. Una excelente oportunidad para inversionistas y compradores de segunda vivienda. Este desarrollo único será operado como **INNSiDE by Meliá - Punta Cana Downtown** por la reconocida marca hotelera de lujo española Meliá.

Centro de convenciones

EXPOSICIONES Y CONGRESOS

El **Centro de Convenciones en Oasis Lake**, surge con la finalidad de dotar a la zona de un moderno espacio multifuncional **de más de 1500 m2**, ideal para acoger tanto congresos y conferencias de gran relevancia como exposiciones y eventos culturales, sociales o corporativos. Diseñado para convertirse en un punto de encuentro en el Caribe, el centro ofrecerá instalaciones versátiles y de vanguardia, pensadas para dar vida a experiencias únicas y memorables, siendo un **elemento clave en el plan de negocio** del hotel.



Oasis *Lake*

CONCEPTO

Estos impresionantes apartamentos serán operados bajo el prestigioso **INNSiDE Punta Cana Downtown by Meliá**, una reconocida marca hotelera de lujo española. Este desarrollo ofrece una oportunidad única de inversión con un gran potencial de crecimiento. La zona se está transformando rápidamente en el epicentro de servicios, gastronomía, entretenimiento y experiencias culturales, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para residentes como para huéspedes.

Oasis Lake es el primer y único complejo residencial en Bávaro con un estilo eco-chic. Este estilo busca equilibrar la arquitectura con el entorno natural, sin sacrificar lujo ni comodidad, a través de espacios arquitectónicos fluidos e interiores que combinan elementos rústicos con diseño y calidad. Es la fusión perfecta entre la naturaleza y el diseño moderno, ofreciendo una experiencia de vida única.

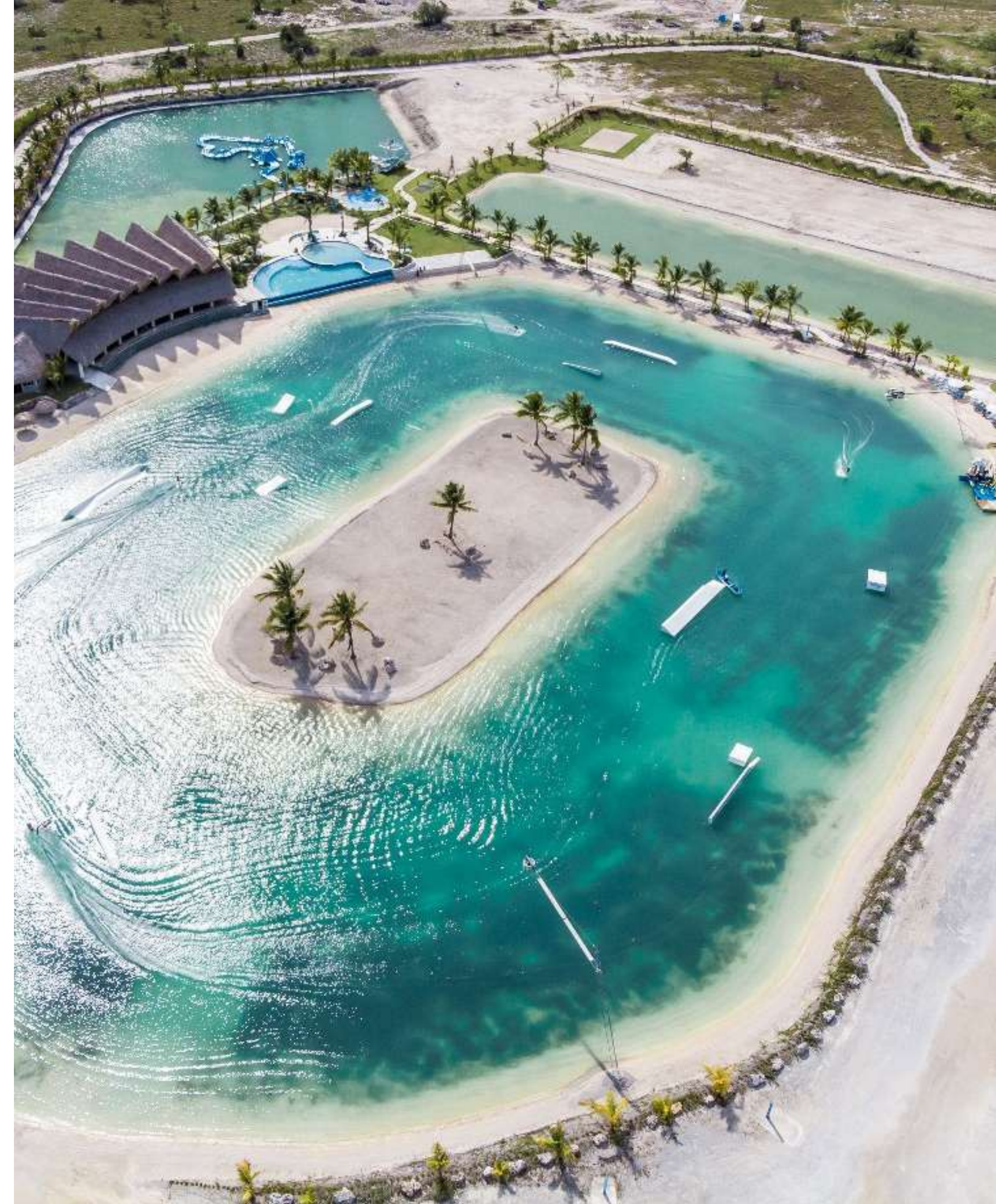


Ubicación

CARIBBEAN LAKE PARK

Caribbean Lake Park es el parque de deportes acuáticos más grande del Caribe Oriental, que ofrece una amplia gama de actividades acuáticas, un circuito de carreras de buggies, un club de playa privado, restaurante y un salón de eventos con capacidad para más de **900 personas**.

Ubicado en el corazón del **Downtown de Punta Cana**, el centro urbano y de entretenimiento de Punta Cana, la ubicación garantiza un acceso rápido a todos los beneficios de Bávaro, en un entorno idílico, con la garantía de una gestión profesional y una alta rentabilidad.





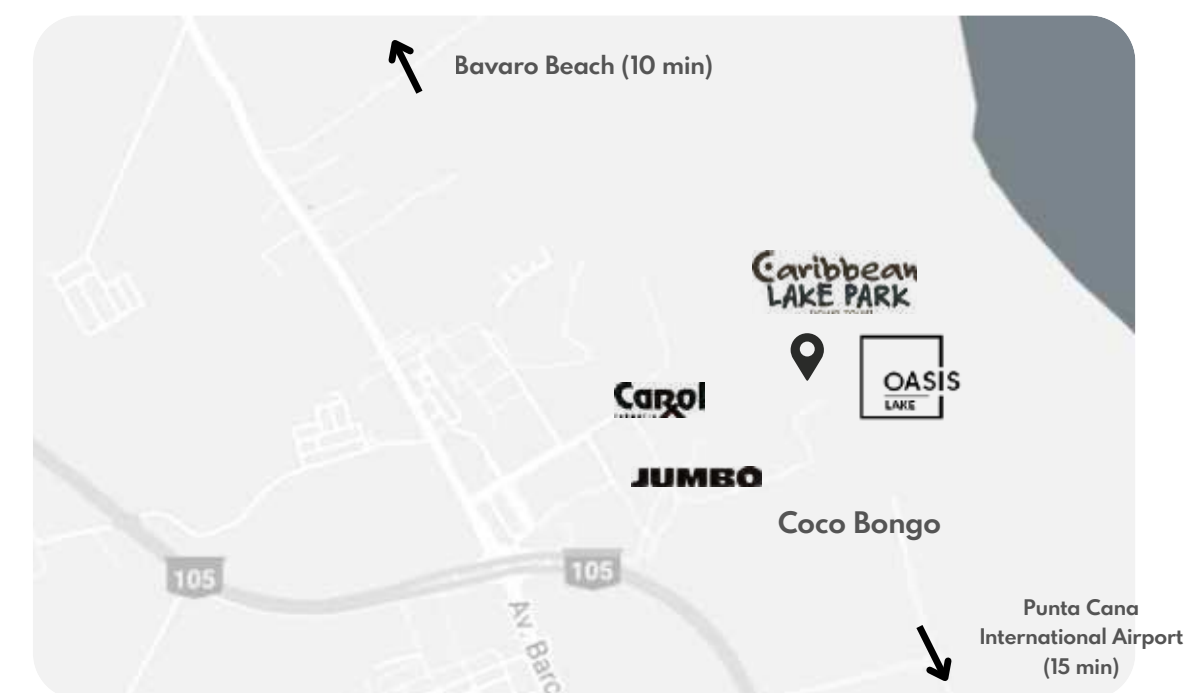
*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.

Oasis Lake

UBICACIÓN Y ENTORNO

Oasis Lake tiene una ubicación privilegiada en el área de Downtown, donde a menos de **10 minutos** tienes todo lo que puedas necesitar, desde las mejores playas hasta un aeropuerto internacional a solo **15 minutos** de distancia.

Rodeada de restaurantes, bares, supermercados, servicios financieros y centros de entretenimiento, esta zona es conocida como el núcleo urbano y la de mayor valor agregado en el área de **Bávaro-Punta Cana**.





*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Open Living Lounge

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Restaurante

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Restaurante

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Gimnasio

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Gimnasio

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Gimnasio

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Rooftop

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Rooftop

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



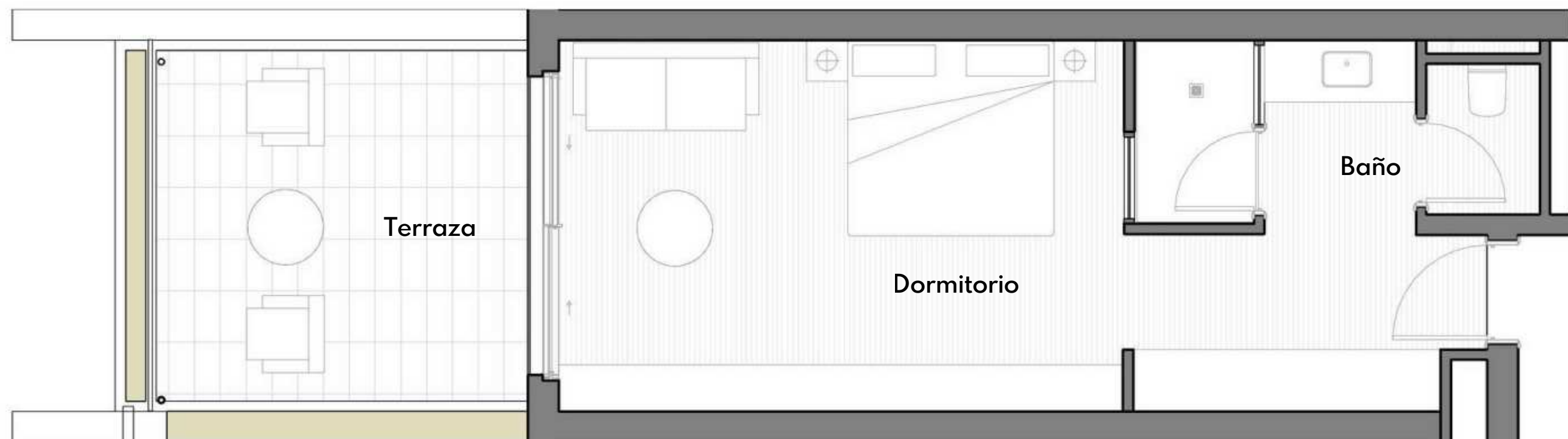
*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



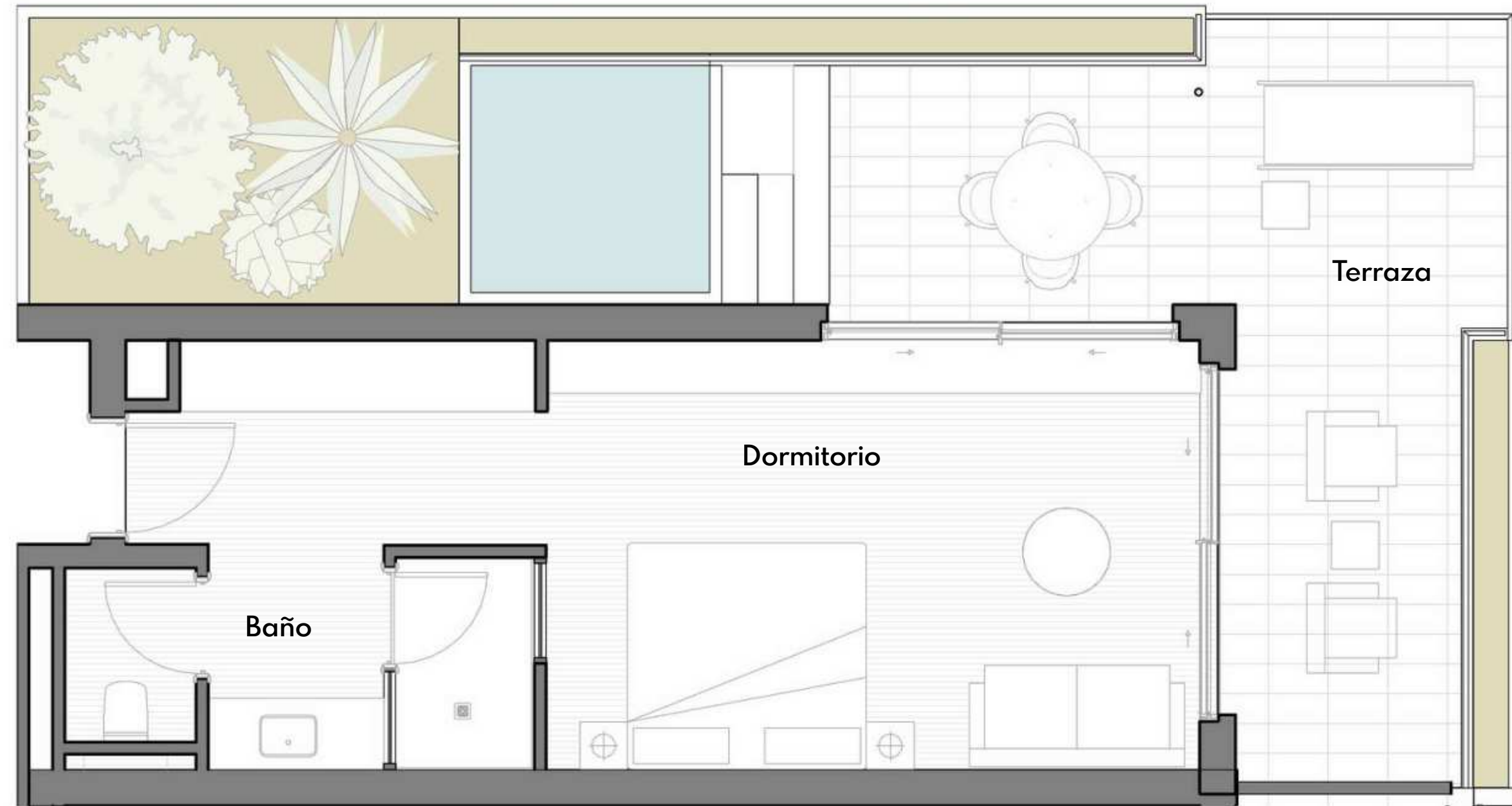
609 sqf / 56.6 m² | Suite Standard T01A



501.4 sqf / 46.6 m² | Suite Standard T01B



633.2 sqf / 58.8 m² | Suite Standard T01C



711.8 sqf / 66.1 m² | Suite Standard Deluxe T01D



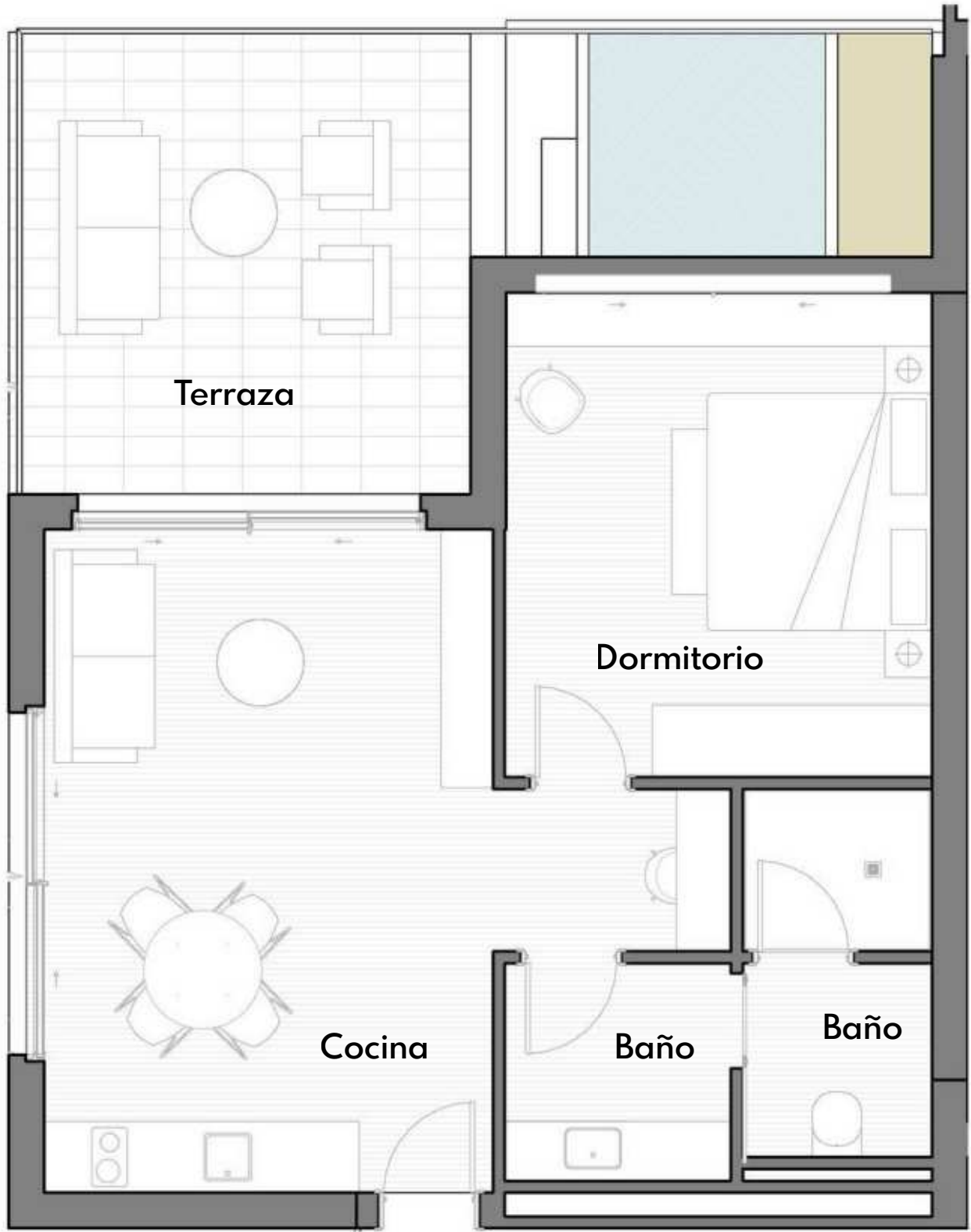
855.9 sqf / 79.5 m² | Suite Premium T02A

The developer reserves the right to make modifications to the project during the course of construction if deemed essential and more efficient for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public authority. The documentation is for informational purposes only and does not constitute a contractual agreement. Graphic representations of facades, common areas, and other spaces are for guidance only and may also be subject to changes in the technical designs. The furnishings shown in the renderings are for illustrative purposes only and should not be considered part of the purchase contract. The furnishings of the homes will be as specified in the quality report attached to the purchase contract. Finishes, materials, colors, appliances, sanitary fixtures, kitchen cabinets, and door openings may differ from the final versions, as they are merely illustrative approximations.



1,152.9 sqf / 107 m² | Suite Premium Deluxe T02B

The developer reserves the right to make modifications to the project during the course of construction if deemed essential and more efficient for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public authority. The documentation is for informational purposes only and does not constitute a contractual agreement. Graphic representations of facades, common areas, and other spaces are for guidance only and may also be subject to changes in the technical designs. The furnishings shown in the renderings are for illustrative purposes only and should not be considered part of the purchase contract. The furnishings of the homes will be as specified in the quality report attached to the purchase contract. Finishes, materials, colors, appliances, sanitary fixtures, kitchen cabinets, and door openings may differ from the final versions, as they are merely illustrative approximations.



855.7 sqf / 79.5 m² | Suite Premium Deluxe T02C

The developer reserves the right to make modifications to the project during the course of construction if deemed essential and more efficient for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public authority. The documentation is for informational purposes only and does not constitute a contractual agreement. Graphic representations of facades, common areas, and other spaces are for guidance only and may also be subject to changes in the technical designs. The furnishings shown in the renderings are for illustrative purposes only and should not be considered part of the purchase contract. The furnishings of the homes will be as specified in the quality report attached to the purchase contract. Finishes, materials, colors, appliances, sanitary fixtures, kitchen cabinets, and door openings may differ from the final versions, as they are merely illustrative approximations.

Ubicación

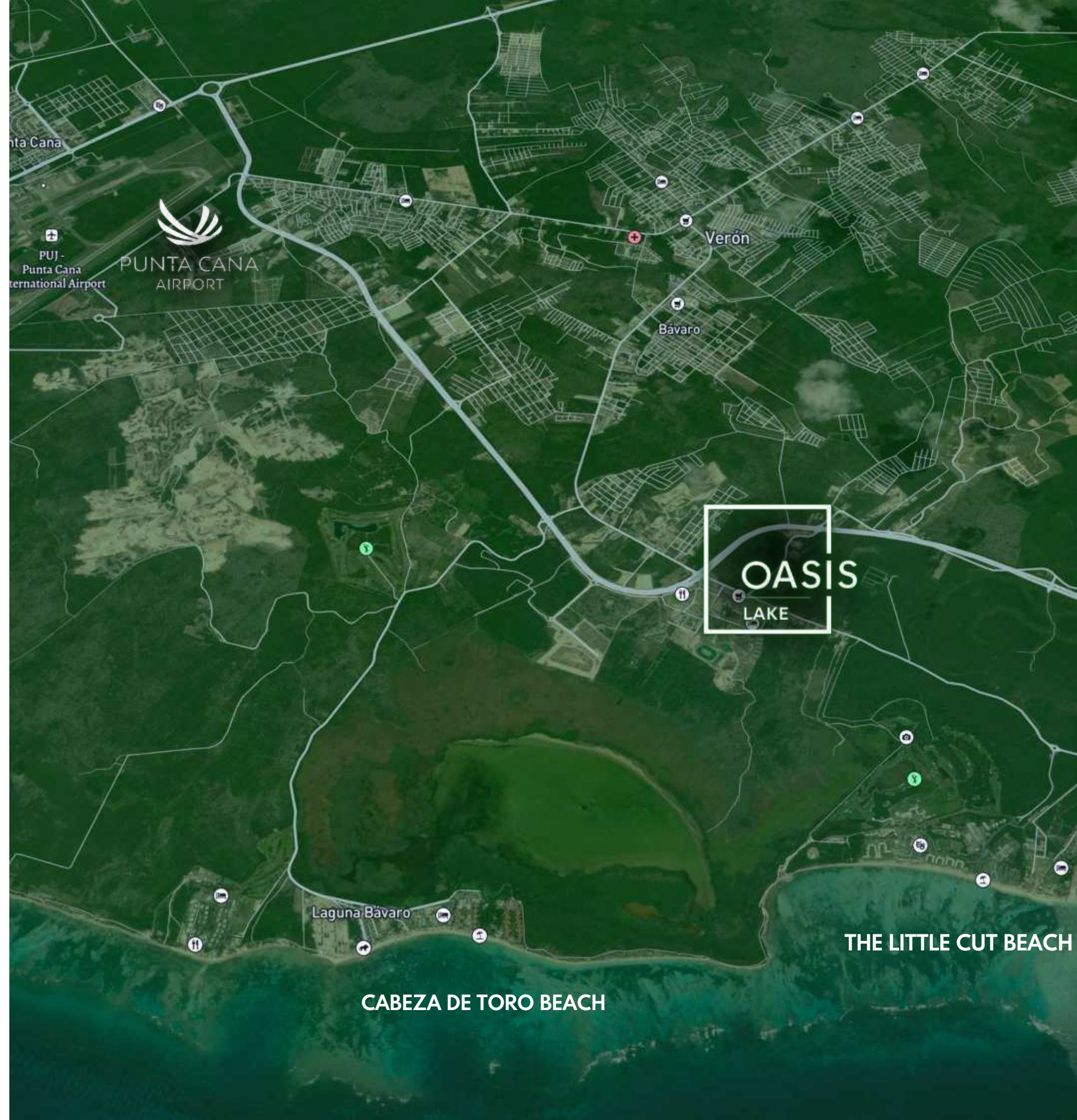
CARIBBEAN LAKE PARK

Oasis Lake está ubicado en el **centro de Punta Cana Downtown**, el centro urbano y de entretenimiento de Punta Cana, con fácil acceso a hermosas playas, el aeropuerto, centros comerciales, servicios financieros, restaurantes, cultura y vida nocturna.

10 minutos de la playa Cabeza de Toro.

12 minutos del aeropuerto de Punta Cana.

1 minuto del Downtown y Jumbo Center.





Amenidades & Equipamiento

Proximidad a playas



Vistas magnificas



Piscinas privadas



Gimnasio



Área de juegos infantiles



Estacionamiento comunitario



15,000 m2 de zonas comunes



Club nocturno



Caribbean Lake Park



Gastrobar



Áreas comunes ajardinadas

Espacio para eventos



Lagos naturales



Lounge bar



Circuito de buggies



Esquí acuático



Paddle surf



Flyboard



Centro de convenciones



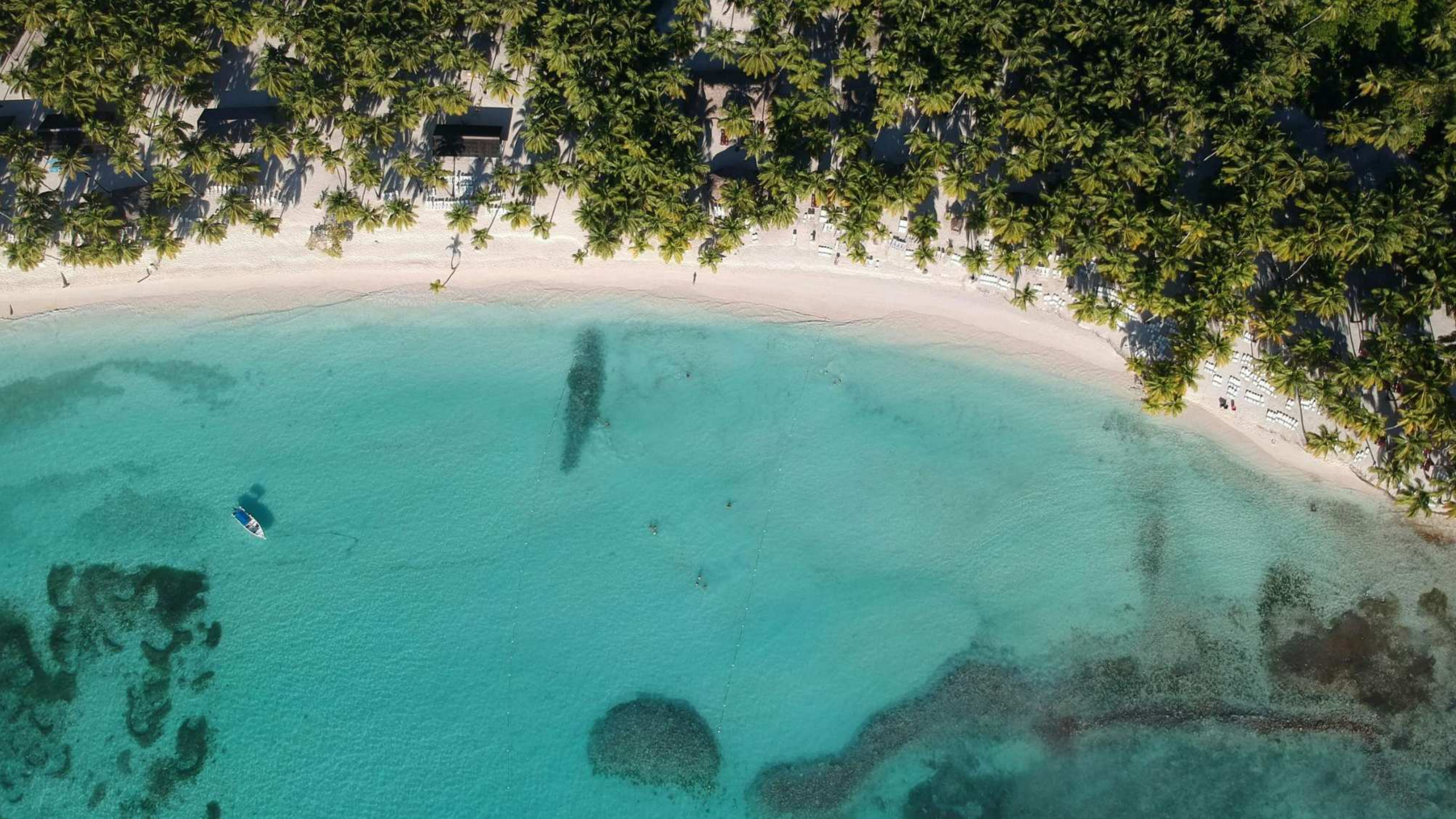
Piscina infantil



2 Restaurantes



Atracciones acuáticas cercanas





Plan de pago

*Consulta con tu ejecutivo sobre los beneficios por pago anticipado.

	Pago inicial	Durante la construcción	Pago final
Pago puntual*	90%	0%	10%
Pago anticipado 50%	50%	30%	20%
Estándar	20%	40%	40%

Al firmar la promesa de compra.

A la entrega



Vivantia
H ■ M E S

20 años transformando sueños en hogares de alta calidad