

Casa en Venta

Valle Imperial - Coto Egipcio 50



A 2.5 km de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 181.76 M2
CONSTRUCCIÓN: 250.80 M2
NIVELES: 3

Precio: \$6,890,000.00

Mtto: \$1,000.00

DIRECCIÓN

Av. Paseo de los Reyes 405 int 50
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.
Fraccionamiento Imperio Egipcio

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardín
- Entrada lateral
- Recámara o estudio

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo

Tercer nivel

- Roof garden
- Baño completo
- Área de lavado

SERVICIOS DE LA ZONA

- A 5 min de Club de Golf Valle Imperial
- Hospitales
- Farmacias
- Carnicerías
- Bancos
- Restaurantes

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Valle Imperial, dentro del exclusivo Coto Egipcio, ideal para quienes buscan amplitud, diseño y calidad de vida. Cuenta con un terreno de 181.76 m² y una construcción de 250.80 m² distribuidos en tres niveles. En planta baja ofrece cochera para dos autos, recibidor, sala, comedor, cocina con cubierta de granito y mobiliario de MDF, jardín, entrada lateral y una recámara o estudio. El segundo nivel alberga la recámara principal con baño completo y vestidor, dos recámaras secundarias con clóset y un baño completo. En el tercer nivel destaca un roof garden con área social techada, barra con tarja, baño completo y área de lavado. Presenta acabados de alta gama como ventanería de aluminio negro anodizado, barandales de cristal templado de 9 mm, puerta principal de parota, piedra San Andrés en fachada, piso rectificado 60 x 1.20, lambrines de porcelanato y muebles de baño Tredenza. El coto ofrece casa club con alberca, gimnasio, cancha de pádel, terraza para eventos, asadores, juegos infantiles y seguridad. Ubicada a 5 minutos del Club de Golf Valle Imperial, con hospitales, bancos, restaurantes y servicios cercanos.



<https://maps.app.goo.gl/JofXRfQeY3psihzS7>

AREAS COMUNES

- Casa Club
- Cancha de padel
- Alberca
- Gimnasio
- Terraza para eventos
- Asadores
- Baños
- Área de juegos infantiles
- Parques

ACABADOS E INSTALACIONES

- Área social techada
- Barra y tarja en área social
- Ventanería de aluminio negro anodizado
- Barandales de cristal templado 9mm
- Puerta de acceso principal de parota
- Piedra San Andres en muros de fachada
- Piso rectificado de 60 x 1.20
- Cubierta de cocina de granito
- Cocina de MDF
- Lambrines de porcelanato
- Muebles de baño tredenza



PASILLO LATERAL



INGRESO



SALA - COMEDOR

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



BAÑO P.B.



COCINA



COCINA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



JARDÍN



RECÁMARA P.B. / ESTUDIO



RECÁMARA PRINCIPAL

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO COMPLETO



ROOF TOP

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovisencia.com



BAÑO ROOF TOP



ÁREA DE LAVADO



ROOF TOP

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



CANCHA DE PADEL



CASA CLUB - ALBERCA



CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México