

# Casa en Venta

Valle Imperial - Coto Egipcio 50



A 2.5 km de Club de Golf Valle Imperial



- 3
- 4
- 2

TERRENO: 181.76 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 250.80 M<sup>2</sup>

NIVELES: 3

**Precio: \$6,890,000.00**

Mtto: \$1,000.00

## DIRECCIÓN

Av. Paseo de los Reyes 405 int 50  
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.  
Fraccionamiento Imperio Egipcio

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardín
- Entrada lateral
- Recámaras o estudio

### Segundo nivel

- Recámaras principales con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo

### Tercer nivel

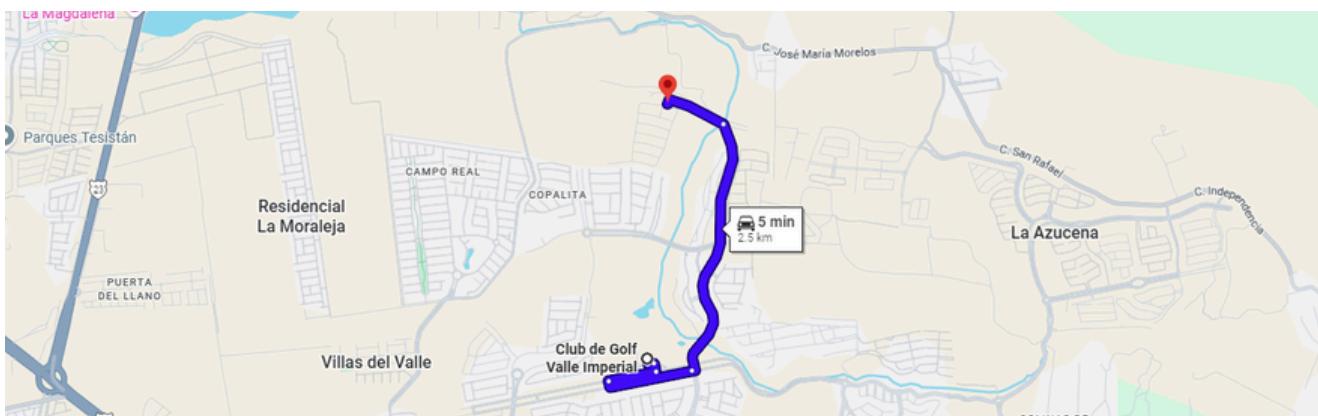
- Roof garden
- Baño completo
- Área de lavado

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A 5 min de Club de Golf Valle Imperial
- Hospitales
- Farmacias
- Carnicerías
- Bancos
- Restaurantes

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Valle Imperial, dentro del exclusivo Coto Egipcio, ideal para quienes buscan amplitud, diseño y calidad de vida. Cuenta con un terreno de 181.76 m<sup>2</sup> y una construcción de 250.80 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles. En planta baja ofrece cochera para dos autos, recibidor, sala, comedor, cocina con cubierta de granito y mobiliario de MDF, jardín, entrada lateral y una recámaras o estudio. El segundo nivel alberga la recámaras principales con baño completo y vestidor, dos recámaras secundarias con clóset y un baño completo. En el tercer nivel destaca un roof garden con área social techada, barra con tarja, baño completo y área de lavado. Presenta acabados de alta gama como ventanería de aluminio negro anodizado, barandales de cristal templado de 9 mm, puerta principal de parota, piedra San Andrés en fachada, piso rectificado 60 x 1.20, lambrines de porcelanato y muebles de baño Tredenzzza. El coto ofrece casa club con alberca, gimnasio, cancha de pádel, terraza para eventos, asadores, juegos infantiles y seguridad. Ubicada a 5 minutos del Club de Golf Valle Imperial, con hospitales, bancos, restaurantes y servicios cercanos.



<https://maps.app.goo.gl/JofXRfQeY3psihzS7>

## AREAS COMUNES

- Casa Club
- Cancha de padel
- Alberca
- Gimnasio
- Terraza para eventos
- Asadores
- Baños
- Área de juegos infantiles
- Parques

## ACABADOS E INSTALACIONES

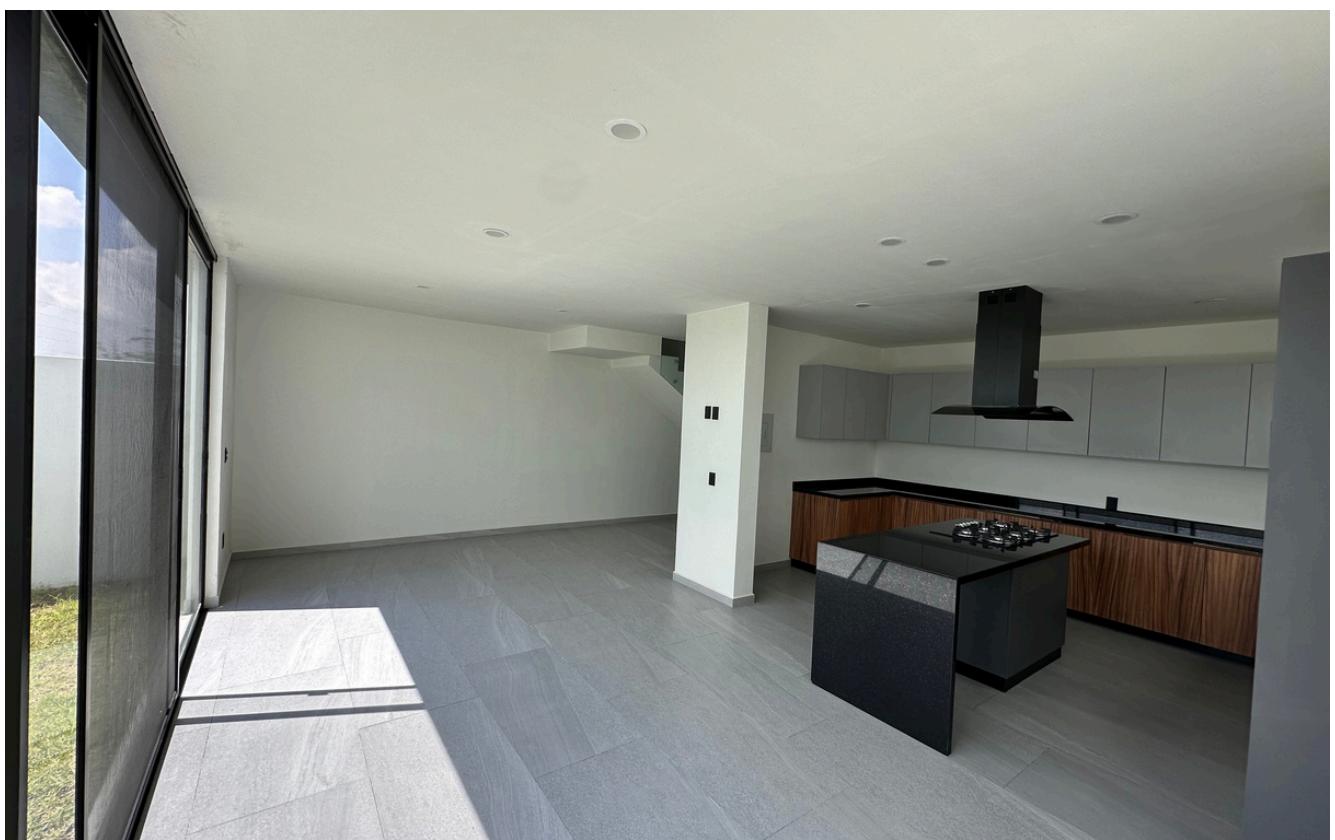
- Área social techada
- Barra y tarja en área social
- Ventanería de aluminio negro anodizado
- Barandales de cristal templado 9mm
- Puerta de acceso principal de parota
- Piedra San Andres en muros de fachada
- Piso rectificado de 60 x 1.20
- Cubierta de cocina de granito
- Cocina de MDF
- Lambrines de porcelanato
- Muebles de baño tredenzzza



PASILLO LATERAL



INGRESO



SALA - COMEDOR

1225

Circuito Medas 365

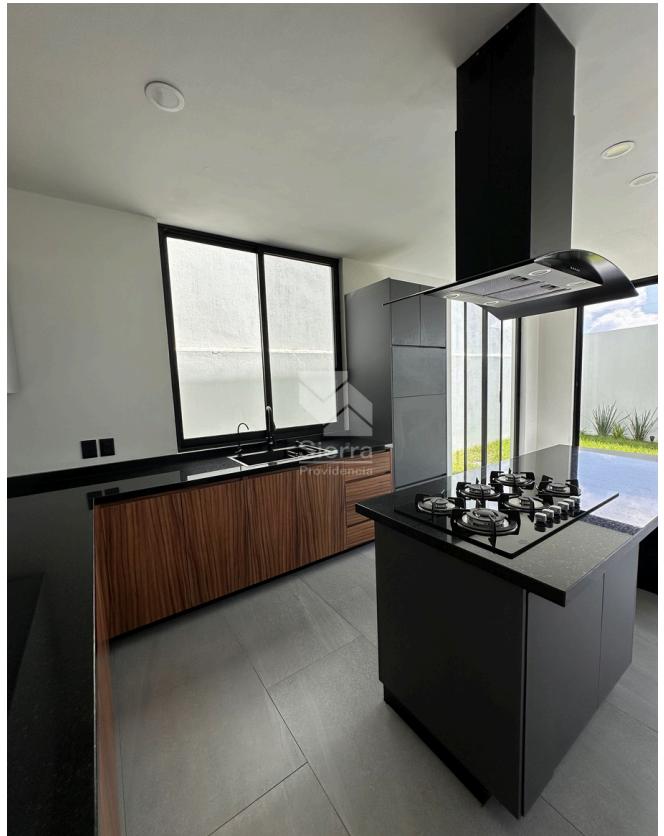
(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

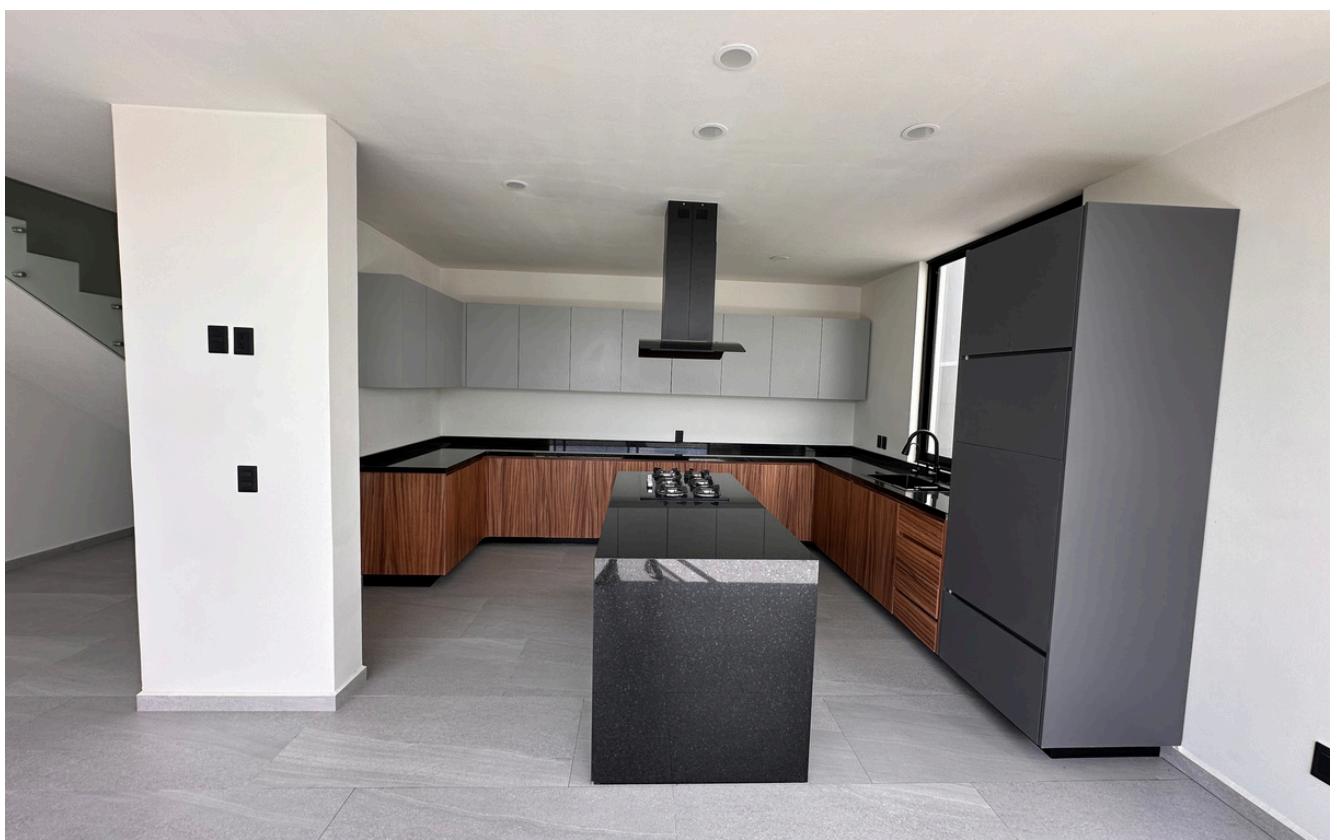
guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



BAÑO P.B.



COCINA



COCINA

1225

Circuito Medas 365

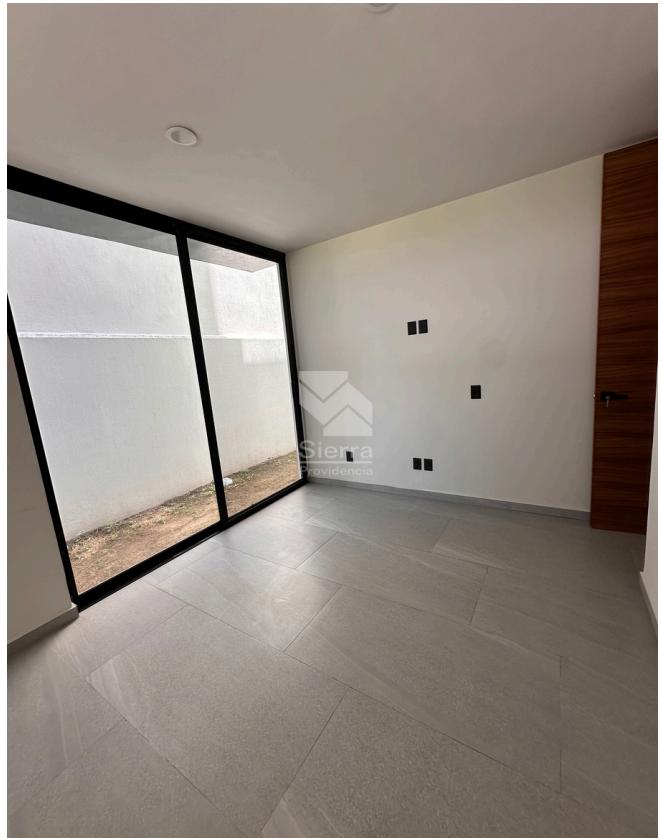
(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



JARDÍN



RECÁMARA P.B. / ESTUDIO



RECÁMARA PRINCIPAL

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

1225

Circuito Medas 365

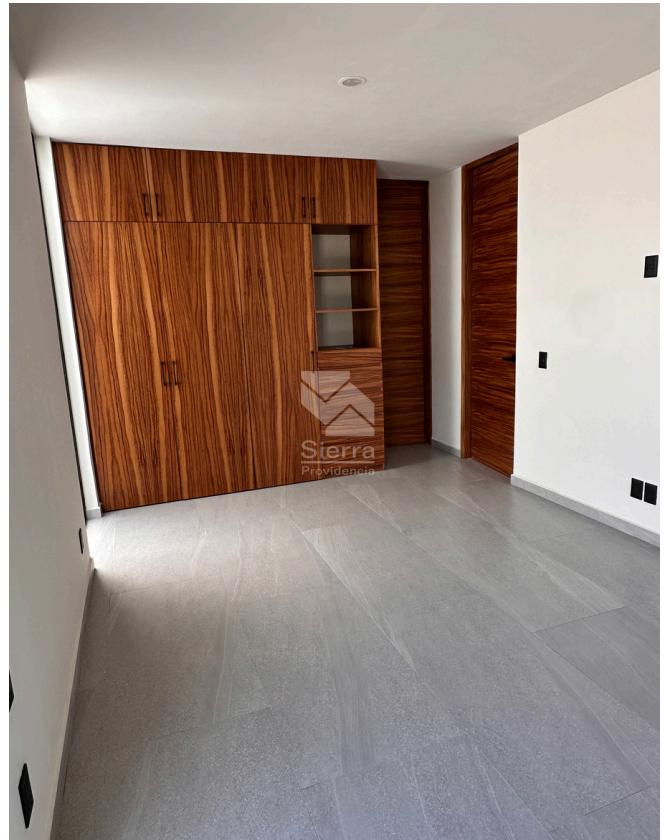
(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



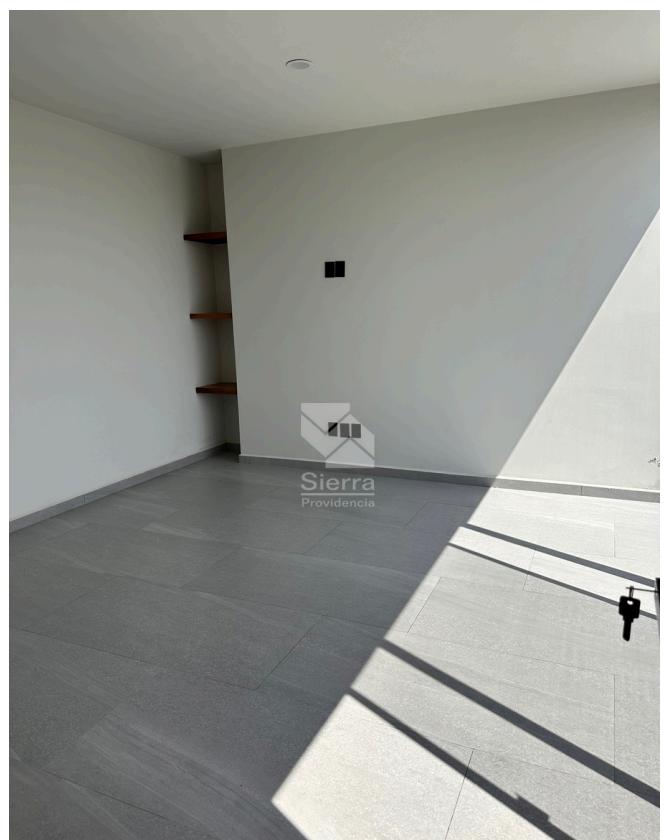
RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO COMPLETO



ROOF TOP

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

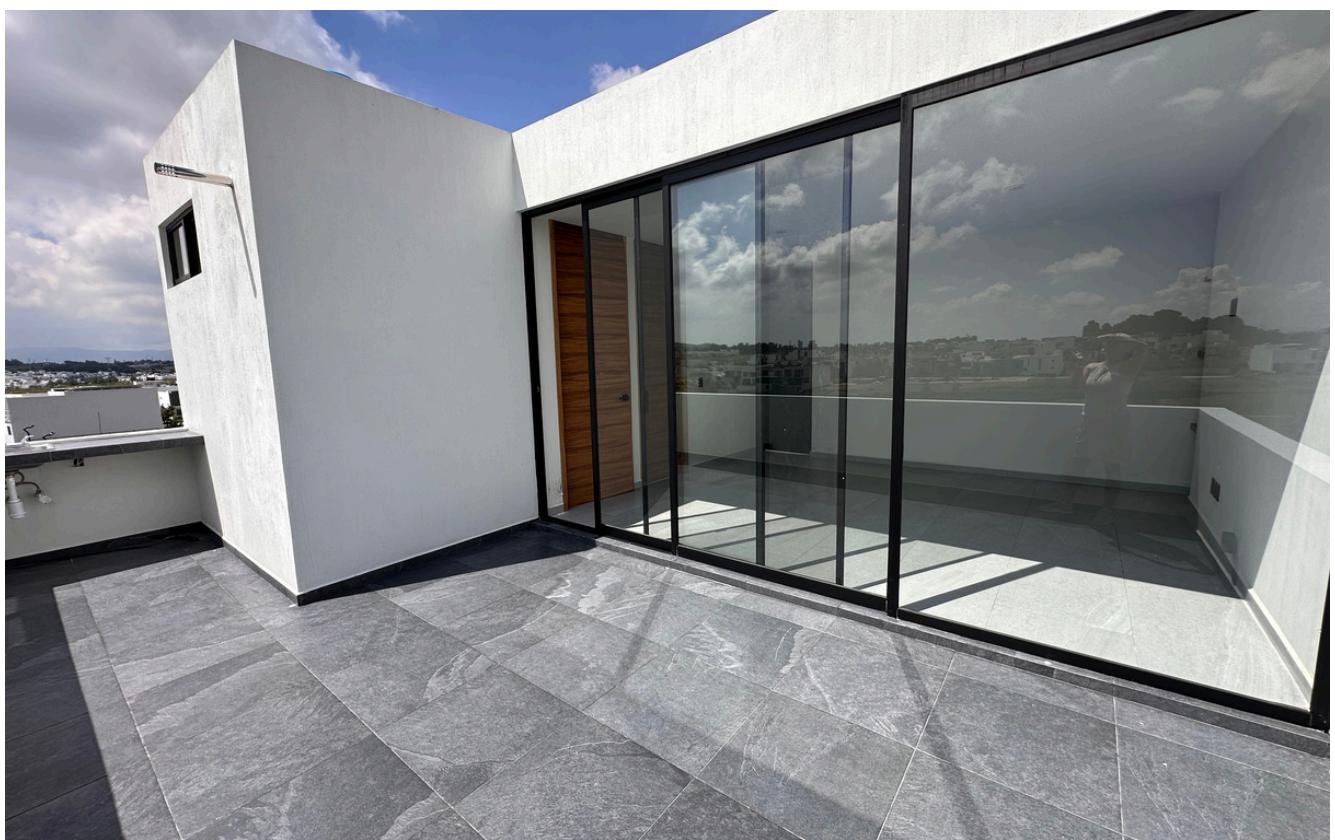
guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



BAÑO ROOF TOP



ÁREA DE LAVADO



ROOF TOP

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



CANCHAS DE PADEL



CASA CLUB - ALBERCA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1477

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 1466 2295

 (33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México