

Vivantia

H ■ M E S

20 años transformando sueños en hogares de alta calidad





INNSiDE

BY MELIÀ

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Contenido.

INTRODUCCIÓN	P.04
INNSIDE BY MELIÁ	P.06
OASIS BAY	P.11
PLAN DE PAGO	P.31

Introducción

En Vivantia Homes, estamos comprometidos a operar con los más **altos estándares de integridad** en todas nuestras acciones y decisiones. Creemos firmemente que la transparencia, la honestidad y el respeto son fundamentales para construir relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes, socios y las comunidades en las que operamos.

Nuestros valores se reflejan en cada aspecto de nuestro trabajo, desde la planificación y el diseño de nuestros proyectos hasta la entrega y el mantenimiento de nuestras propiedades.

También reconocemos nuestra responsabilidad hacia el medio ambiente y las futuras generaciones. Por ello, integramos prácticas y **tecnologías sostenibles** en todas nuestras operaciones, integrándonos con el entorno natural y buscando minimizar nuestro impacto ambiental, contribuyendo al desarrollo de comunidades más saludables y sostenibles.





¿Por qué Vivantia Homes y Punta Cana?

Vivantia Homes es sinónimo de innovación, sostenibilidad y la más alta calidad. Con más de **20 años** de experiencia y más de **3,000 viviendas** entregadas, nuestras ubicaciones y acabados premium hacen de nuestros desarrollos una opción única en la República Dominicana.

- Acabados de primera calidad
- Ubicaciónes estratégicas
- Diseño innovador y sostenible
- Rendimiento anual histórico promedio del 11%
- Equipo de arquitectura y diseño propio
- Gestión Profesional de Hoteles (Marcas AAA)
- Compromiso con la Sostenibilidad
- Rentabilidad
- Membresía Silver de Caribbean Lake Park
- Equipo especializado global
- Confotur (exención fiscal)

** Exención del 3% de impuesto a la transferencia y del 1% de IPI anual durante 15 años.

** Rentabilidad histórica de revalorización de activos y rendimiento anual. Rentabilidades no garantizadas a futuro.



MELIÀ

Meliá Hotels International

TRAYECTORIA Y EXPERIENCIA

Meliá Hotels es una de las cadenas hoteleras líderes en el mundo. Con más de **60 años de experiencia** en la industria, ha consolidado su posición como líder en hospitalidad, ofreciendo servicios de alta calidad y una experiencia única para sus huéspedes.

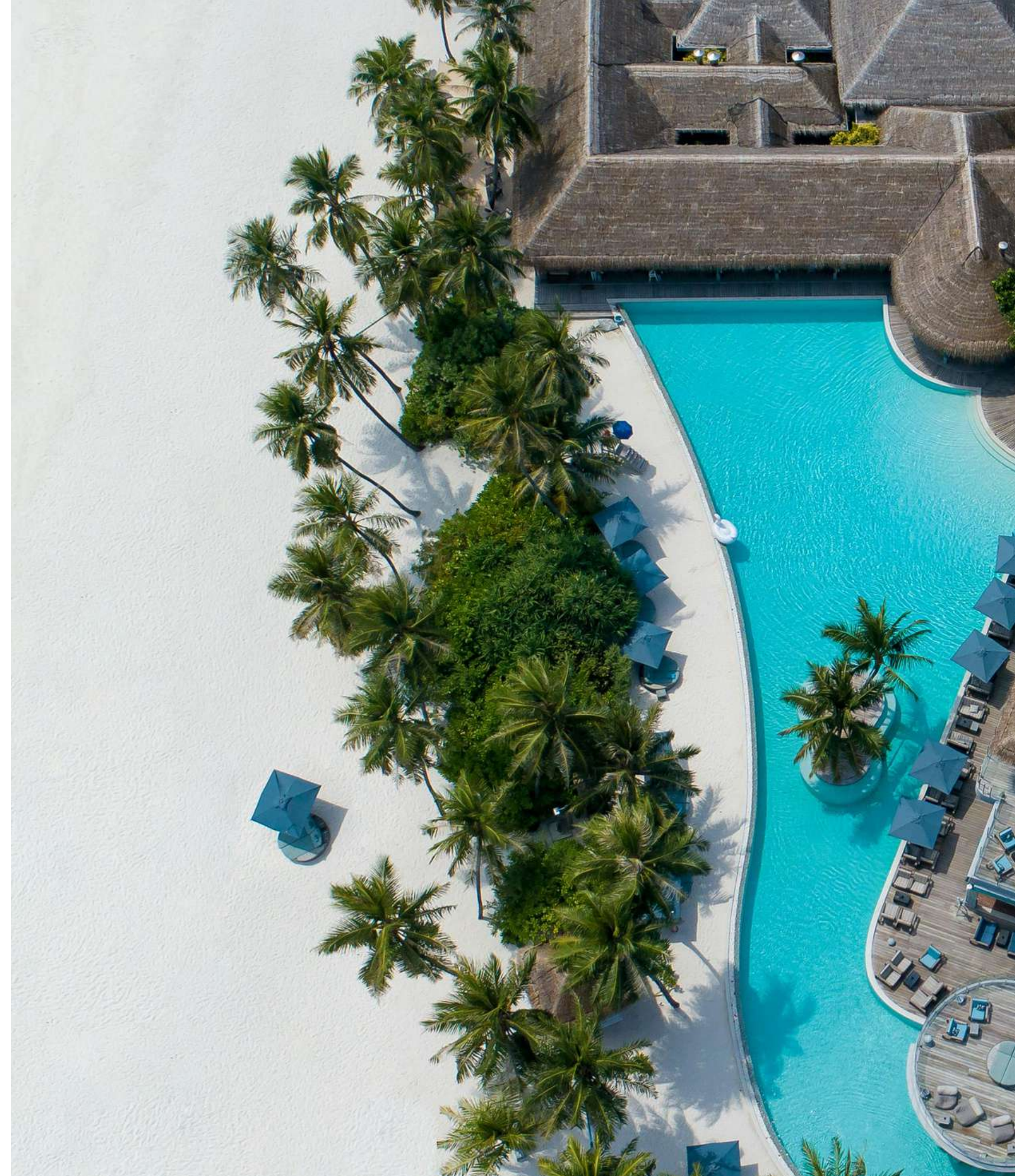
PRESENCIA GLOBAL

Con más de **380 hoteles** en más de **40 países**, Meliá está presente en los destinos más icónicos y exclusivos alrededor del mundo. La marca ha logrado expandirse con éxito por las Américas, Europa, Asia, África y el Caribe, consolidándose como líder global en la industria hotelera.

SOLVENCIA Y SEGURIDAD

La solvencia financiera de **Meliá Hotels** es uno de sus pilares clave. La compañía ha mantenido una **sólida estabilidad económica**, lo que le ha permitido adaptarse a los desafíos del mercado global. Además, la marca es conocida por su compromiso con la seguridad, tanto para sus huéspedes como para sus empleados, implementando estrictos protocolos para garantizar una experiencia segura y confiable.

Nombrada la cadena hotelera más sostenible del mundo por Standard and Poor's.



Vivantia | INNSiDE

HOMES | BY MELIÀ



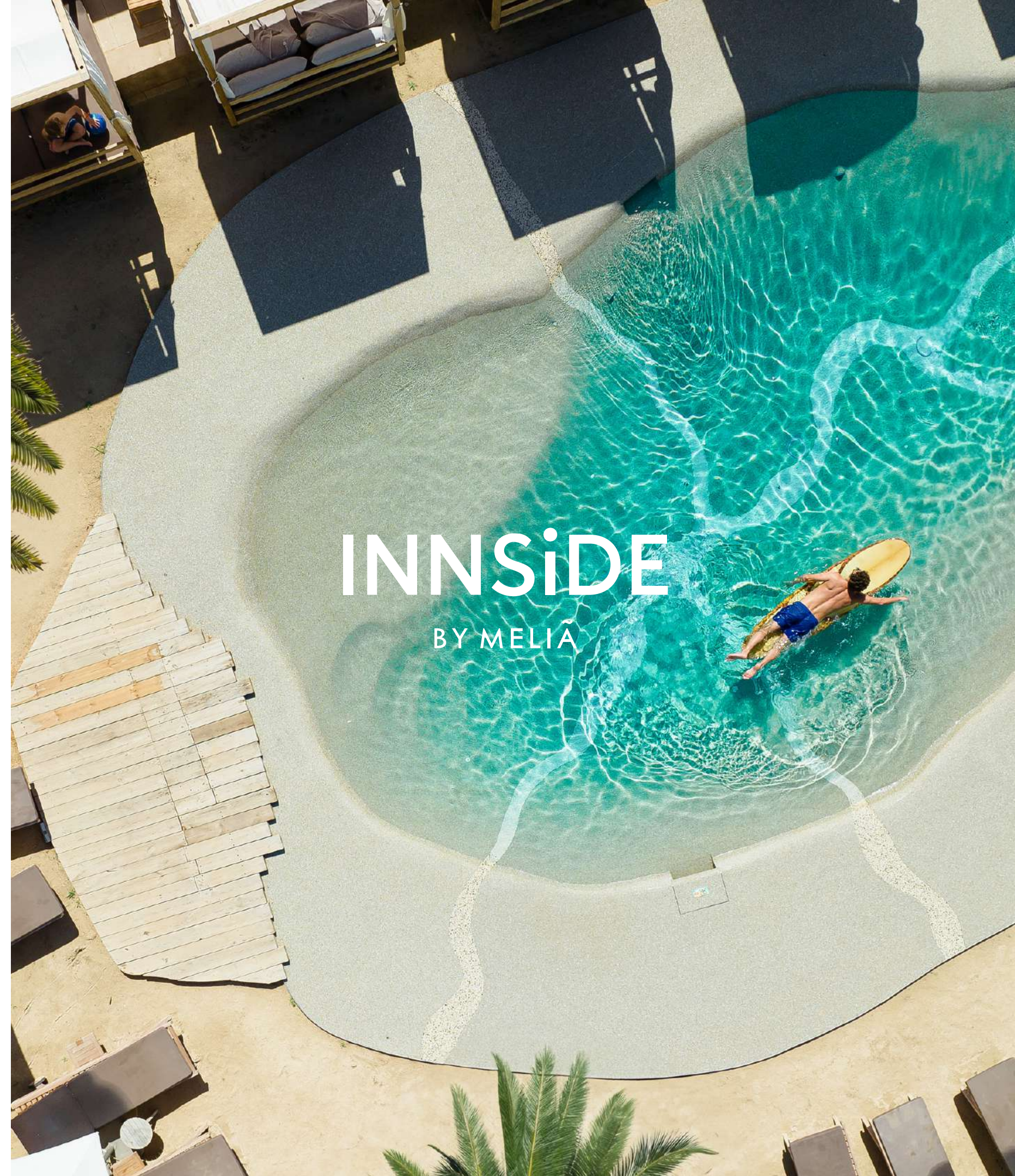
INNSiDE by Meliá

Vivantia Homes e INNSiDE by Meliá se han unido para ofrecer dos desarrollos exclusivos en Punta Cana: INNSiDE by Meliá Punta Cana Downtown, en Caribbean Lake Park, e INNSiDE by Meliá Punta Cana Bávaro, en Canabay. Ambos proyectos combinan elegancia e integración con la naturaleza en sus diseños.

INNSiDE Punta Cana Downtown ofrece un entorno dinámico en Caribbean Lake Park, con acceso a deportes acuáticos, un club privado de piscina, un espacio al aire libre y más, ideal para quienes buscan un estilo de vida vibrante en el corazón de Punta Cana.

INNSiDE Punta Cana Bávaro se distingue por sus vistas a campos de golf, un club privado de playa y su proximidad a playas exclusivas, perfecto para aquellos que valoran la paz y el lujo.

Esta alianza refleja el compromiso de **Vivantia Homes e INNSiDE by Meliá** de crear espacios únicos que integran confort, exclusividad y respeto por el medio ambiente, ofreciendo una oportunidad inigualable para invertir en un destino soñado en el Caribe.



¿Cuáles son *las ventajas de invertir* en una propiedad hotelera?

Activo seguro

Las propiedades hoteleras ofrecen a los inversores individuales acceso a propiedades dentro de hoteles gestionados profesionalmente, lo que les permite disfrutar de una experiencia hotelera de alta gama durante sus vacaciones y obtener una renta pasiva con alto potencial de rendimiento, mientras no use su propiedad.

Gestión y confianza

Vivantia Homes solo trabaja con cadenas **hoteleras AAA** en la categoría de “hotel”, lo que significa un alto nivel de implicación de la marca, en este caso Meliá, dejando su inversión en las mejores manos.

Meliá Rewards

Con su inversión, obtendrá acceso a la exclusiva membresía del programa **Meliá Rewards**, con la **Categoría Golden**. Obtendrá beneficios exclusivos como descuentos a nivel mundial, check-in anticipado o check-out tardío.

*Los productos condo-hoteleros tienen una rentabilidad media un 120% mayor y una ocupación un 90% mayor que otras opciones de inversión convencionales en Punta Cana. Estudio de viabilidad elaborado y auditado por Howarth Hotel, Tourism & Leisure Consulting. Rentabilidad no garantizada.



Un desarrollo de **Vivantia Homes**

Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.

Oasis Bay | INNSiDE BY MELIÁ

📍 Cana Bay, Punta Cana



Estudios, 1 habitaciones



30 apartamentos



DESTINO INIGUALABLE

Oasis Bay fase 2, ofrece **30 apartamentos**, en un proyecto privado y exclusivo. Todos los apartamentos cuentan con vistas frontales al **Cana Bay Beach & Golf Resort**, contando la mayoría de unidades con piscina privada. El complejo brinda acceso a algunos de los mejores campos de golf del país y al Cana Bay Beach Club, rodeado de playas de ensueño. Este desarrollo único será operado como **INNSiDE by Meliá Punta Cana Bávaro**.

Oasis Bay

CONCEPTO

Descubra la serenidad y sofisticación en **Oasis Bay**, un exclusivo proyecto residencial estratégicamente ubicado en el impresionante entorno de Cana Bay en Punta Cana. Oasis Bay redefine el concepto de de branded residences al fusionar la elegancia arquitectónica con la naturaleza en un entorno único, creando un oasis de lujo en el corazón de la exuberante naturaleza tropical.

La fase 2 de Oasis bay la componen 30 unidades hoteleras de lujo, la mayoría con piscinas privadas y vistas panorámicas al campo de golf. En la zona más exclusiva y privada del futuro INNSiDE by Meliá - Bávaro.

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



Oasis Bay

UBICACIÓN Y ALREDEDORES

El proyecto se encuentra en una ubicación privilegiada, en la comunidad de **Cana Bay**, donde la privacidad, seguridad y exclusividad son sus características distintivas, ofreciendo a sus propietarios proyectos con los más altos estándares de calidad y diseño.

Rodeado de áreas verdes y con acceso privado a la playa, cuenta con zonas de equipamiento deportivo y recreativo, un club de playa privado y un magnífico campo de golf para sus miembros, lo que convierte al complejo residencial en un espacio tranquilo y seguro, perfecto para vivir o pasar unos días de descanso.



INNSiDE
BY MELIÀ

*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



635.1 sqf / 60 m² | Suite 01

El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto durante el transcurso de la construcción si se considera esencial y más eficiente por razones técnicas, legales o comerciales, o según lo requiera cualquier administración o autoridad pública. La documentación es únicamente informativa y no constituye un acuerdo contractual. Las representaciones gráficas de fachadas, áreas comunes y otros espacios son solo para guía y también pueden estar sujetas a cambios en los proyectos técnicos. Los muebles mostrados en las representaciones son solo para fines ilustrativos y no deben considerarse parte del contrato de compra. El equipamiento de las viviendas será el especificado en el informe de calidad anexo al contrato de compra. Los acabados, materiales, colores, equipos, sanitarios, muebles de cocina y aperturas de puertas pueden diferir de las versiones finales, ya que son meras aproximaciones ilustrativas.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



807.3 sqf / 75 m² | Suite 02

El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto durante el transcurso de la construcción si se considera esencial y más eficiente por razones técnicas, legales o comerciales, o según lo requiera cualquier administración o autoridad pública. La documentación es únicamente informativa y no constituye un acuerdo contractual. Las representaciones gráficas de fachadas, áreas comunes y otros espacios son solo para guía y también pueden estar sujetas a cambios en los proyectos técnicos. Los muebles mostrados en las representaciones son solo para fines ilustrativos y no deben considerarse parte del contrato de compra. El equipamiento de las viviendas será el especificado en el informe de calidad anexo al contrato de compra. Los acabados, materiales, colores, equipos, sanitarios, muebles de cocina y aperturas de puertas pueden diferir de las versiones finales, ya que son meras aproximaciones ilustrativas.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



*Estas imágenes se muestran con fines de referencia y están sujetas a cambios.



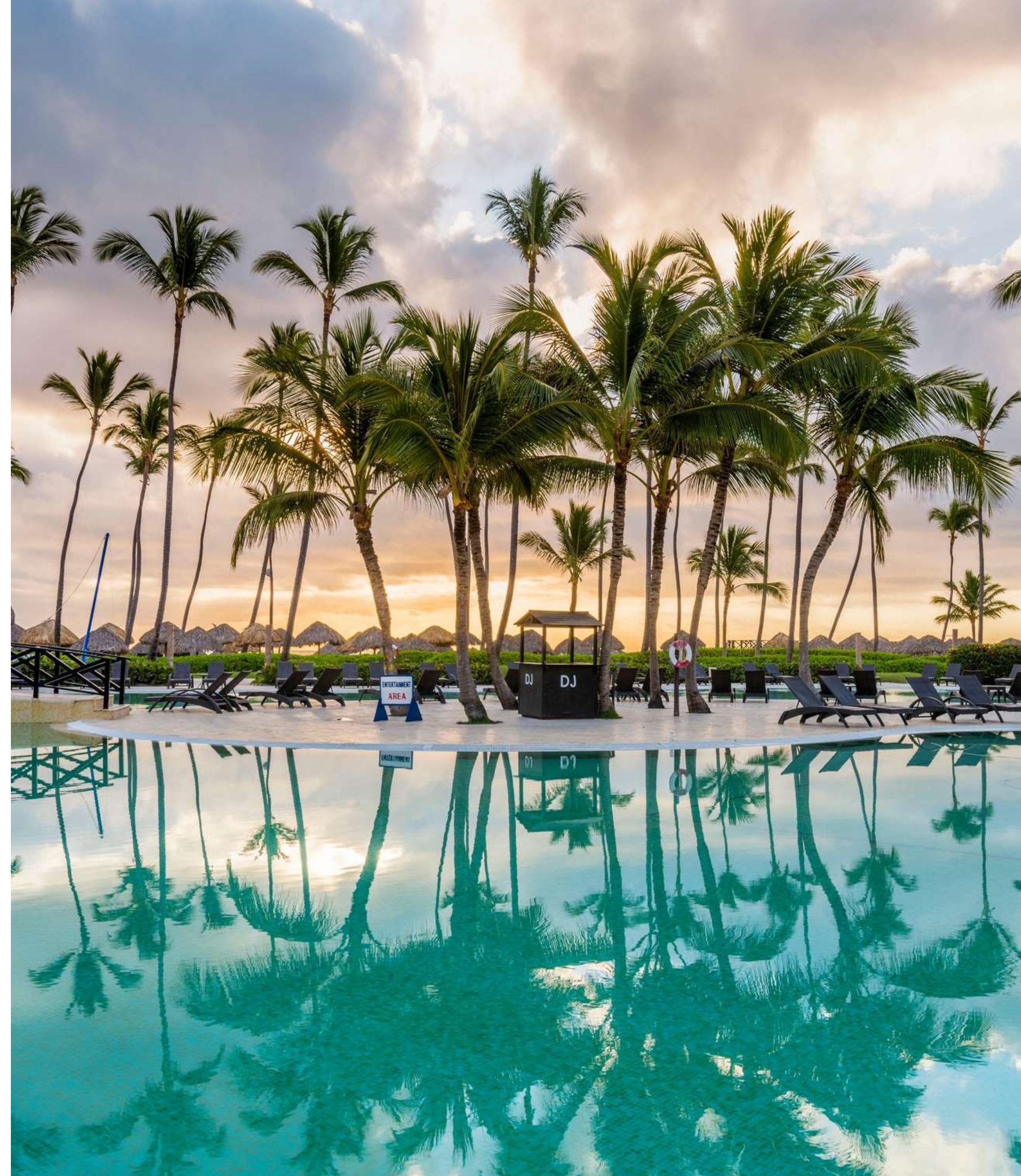
807.3 sqf / 75 m² | Suite 03

Ubicación

CANA BAY, UN OASIS DE LUJO

Oasis Bay se encuentra en el corazón de **Cana Bay**, una exclusiva comunidad cerrada con servicios de clase mundial, que incluye el **Cana Bay Beach Club** y **Golf Resort**, con 18 campos de golf de clase mundial diseñados por el reconocido golfista **Jack Nicklaus**, y el Cana Bay Racquet Club, con instalaciones deportivas exclusivas.*

*El acceso al Cana Bay Beach Club, Golf Resort y Racquet Club requiere una membresía separada.



Ubicación

CANA BAY, UN OASIS DE LUJO

Oasis Bay ofrece una experiencia inigualable en Punta Cana, con la comodidad y seguridad de una exclusiva comunidad cerrada, el más alto nivel de servicios, acceso directo a la playa y conexión vial al aeropuerto y a Bávaro.

4 minutos del Cana Bay Beach Club.

20 minutos al Aeropuerto de Punta Cana.

2 minutos a los campos de golf.

*El acceso al Cana Bay Beach Club, Golf Resort y Racquet Club requiere una membresía separada.







Amenidades & Equipamiento

Playas vírgenes



Vistas magníficas



Campo de golf



Gimnasio



Sauna



Espacio para yoga



Cana Bay Beach Resort



Mini-market



Co working



Restaurante



Instalaciones deportivas

Sala de bicicletas



Spa



Espacio para perros



Áreas comunes ajardinadas



Sky Bar



Piscina privada



Piscina infantil

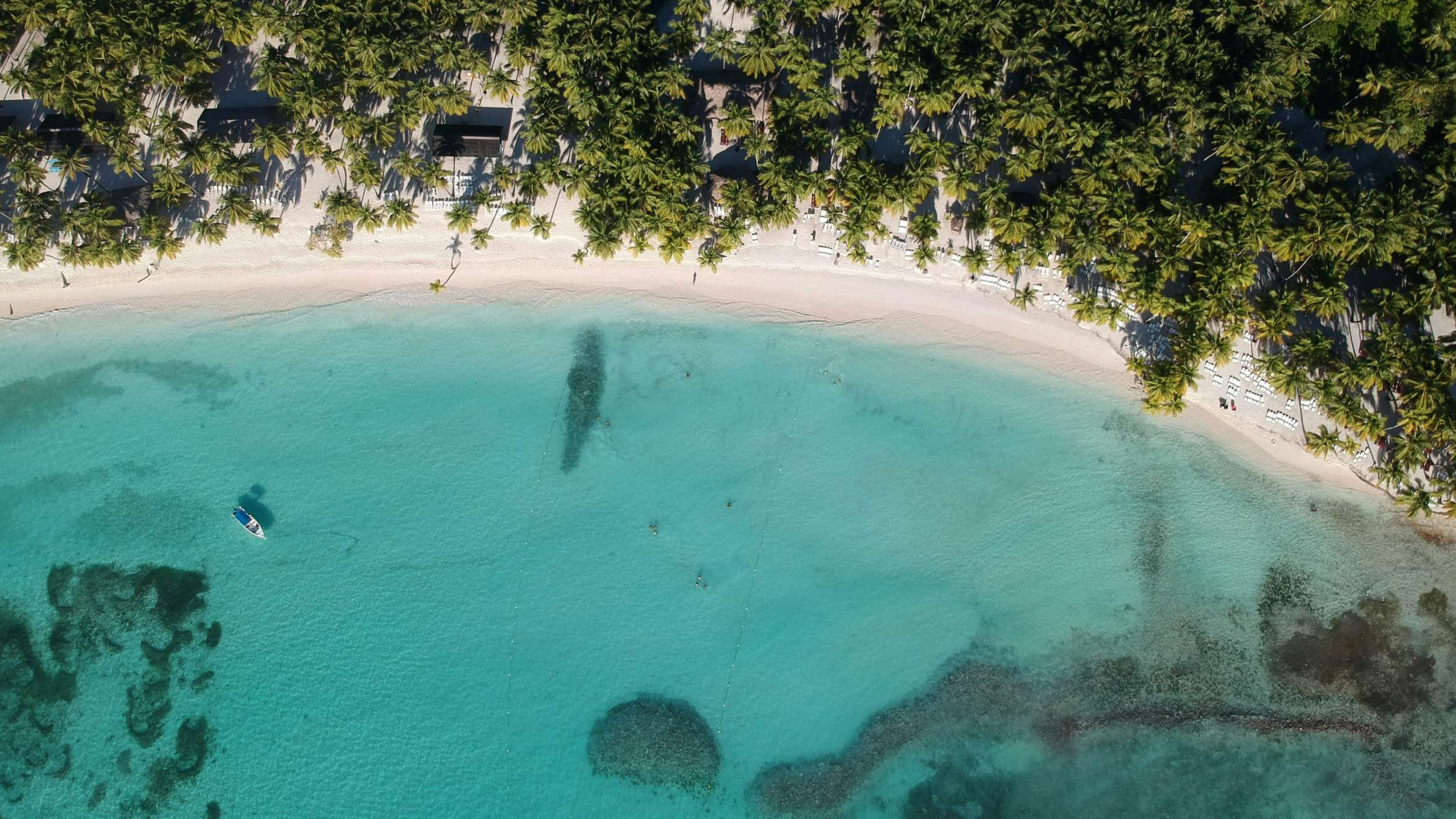


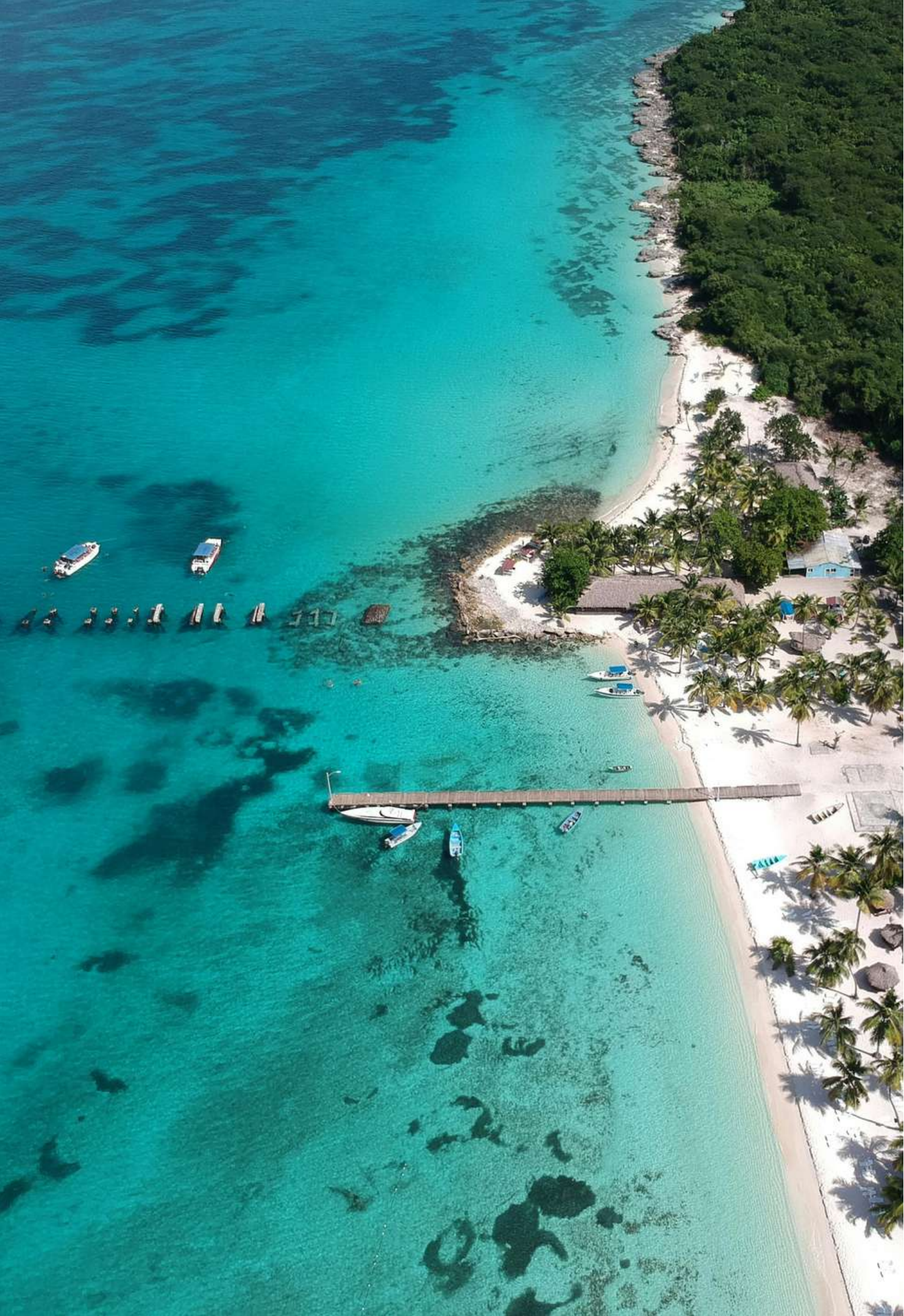
Atracciones acuáticas cercanas.



Cocktail bar







Plan de pago

*Consulta con tu ejecutivo sobre los beneficios por pago anticipado.

	Pago inicial	Durante la construcción	Pago final
Pago puntual*	90%	0%	10%
Pago anticipado 50%	50%	30%	20%
Estándar	20%	40%	40%

Al firmar la promesa de compra.

A la entrega



Vivantia
H ■ M E S

20 años transformando sueños en hogares de alta calidad