

# Casa en Venta

Valle Imperial - Coto Egipcio 48



A 2.5 km de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 180 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 237 M<sup>2</sup>

NIVELES: 3

**Precio: \$6,950,000.00**

Mtto: \$1,000.00

## DIRECCIÓN

Av. Paseo de los Reyes 405 int 48  
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.  
Fraccionamiento Imperio Egipcio

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1225

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Recibidor
- Sala a doble altura
- Comedor
- Cocina con isla
- Baño completo
- Jardín

### Segundo nivel

- Sala de estar
- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido

### Tercer nivel

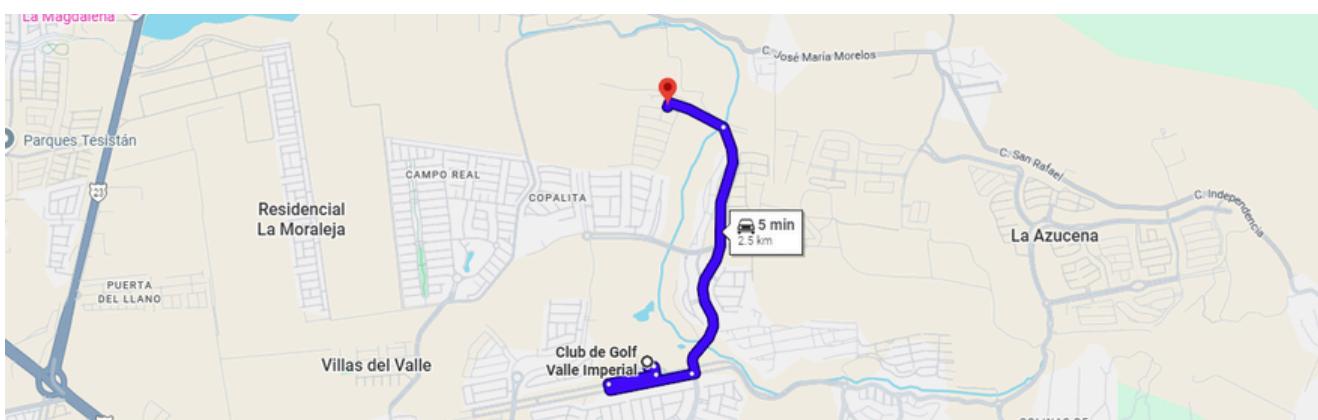
- Roof garden
- Medio baño

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A 5 min de Club de Golf Valle Imperial
- Hospitales
- Farmacias
- Carnicerías
- Bancos
- Restaurantes

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Valle Imperial, Coto Egipcio, ideal para quienes buscan confort, diseño y una excelente ubicación. Construida sobre un terreno de 180 m<sup>2</sup> con 237 m<sup>2</sup> de construcción, se distribuye en tres niveles. En el primer nivel cuenta con cochera para dos autos, recibidor, sala a doble altura, comedor, cocina con isla y cubierta de granito, baño completo y jardín. El segundo nivel ofrece una acogedora sala de estar, recámara principal con baño completo y vestidor, dos recámaras secundarias con clóset y un baño completo compartido. En el tercer nivel destaca un amplio roof garden con barra y tarja, además de medio baño, ideal para reuniones. La casa incluye acabados rectificados, carpintería en madera, accesorios de primera, cristales templados en escaleras, baños con luz LED, tinaco y tanque de gas. El coto ofrece Casa Club, alberca, gimnasio, cancha de pádel, terraza para eventos, asadores, baños y área infantil. Ubicada a 5 minutos del Club de Golf Valle Imperial, con hospitales, bancos, restaurantes y servicios cercanos.



<https://maps.app.goo.gl/JofXRfQeY3psihzS7>

## AREAS COMUNES

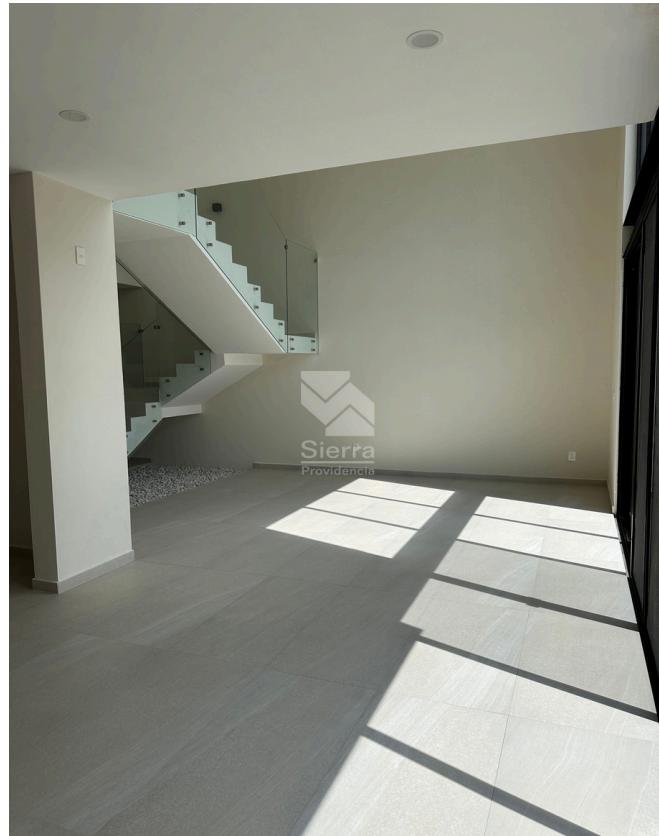
- Casa Club
- Cancha de padel
- Alberca
- Gimnasio
- Terraza para eventos
- Asadores
- Baños
- Área de juegos infantiles
- Parques

## ACABADOS E INSTALACIONES

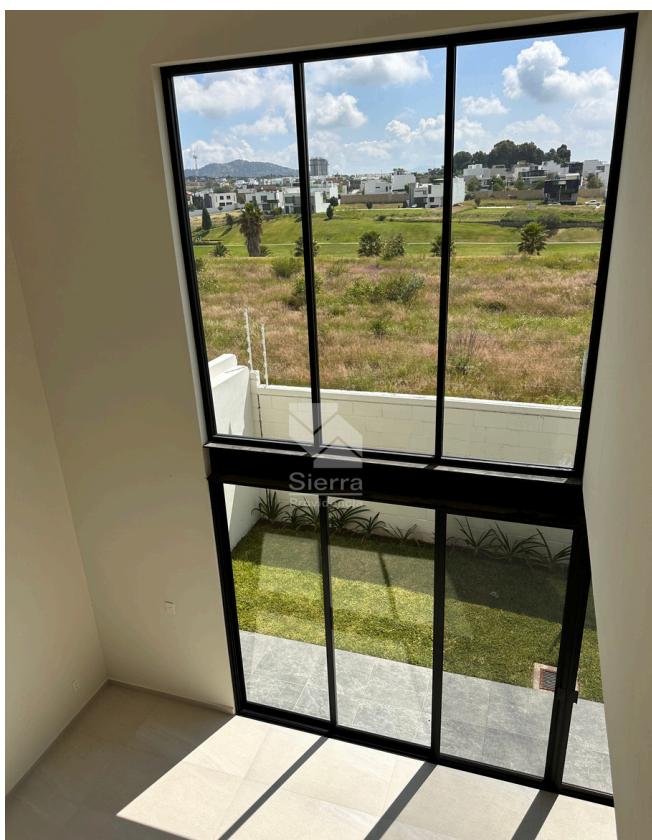
- Cocina con cubierta de granito
- Roof garden con barra y tarja
- Tinaco y tanque de gas
- Acabados rectificados
- Accesorios de primera
- Cristales templados en escaleras
- Baños con luz led
- Carpintería general en madera



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



VISTA SALA - COMEDOR



BAÑO P.B.

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1225

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA

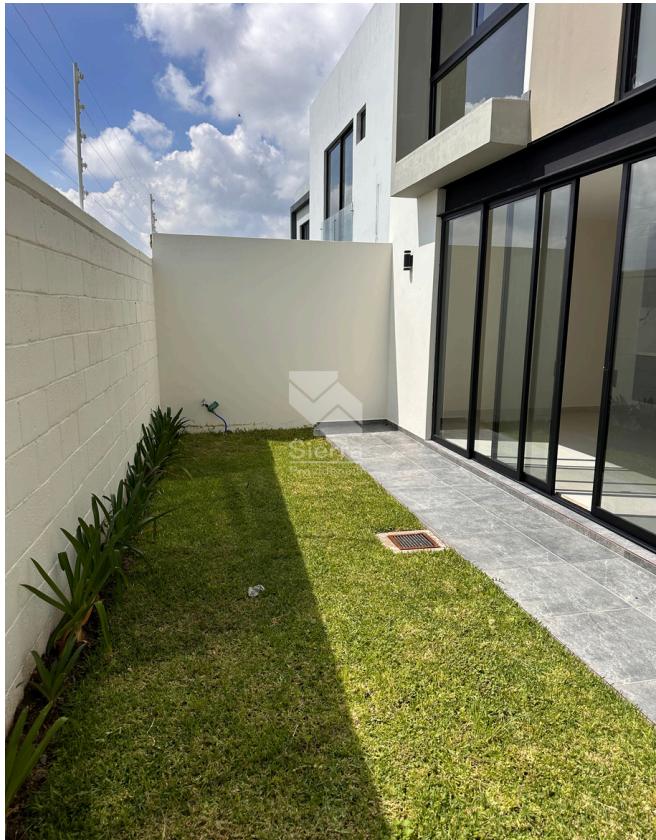
1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1225

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



JARDÍN



ESCALERAS



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1225

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 1

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1225

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO COMPLETO



ROOF TOP



CASA CLUB - ALBERCA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1225

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



CANCHAS PADEL

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UX1225

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 1466 2295

 (33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México