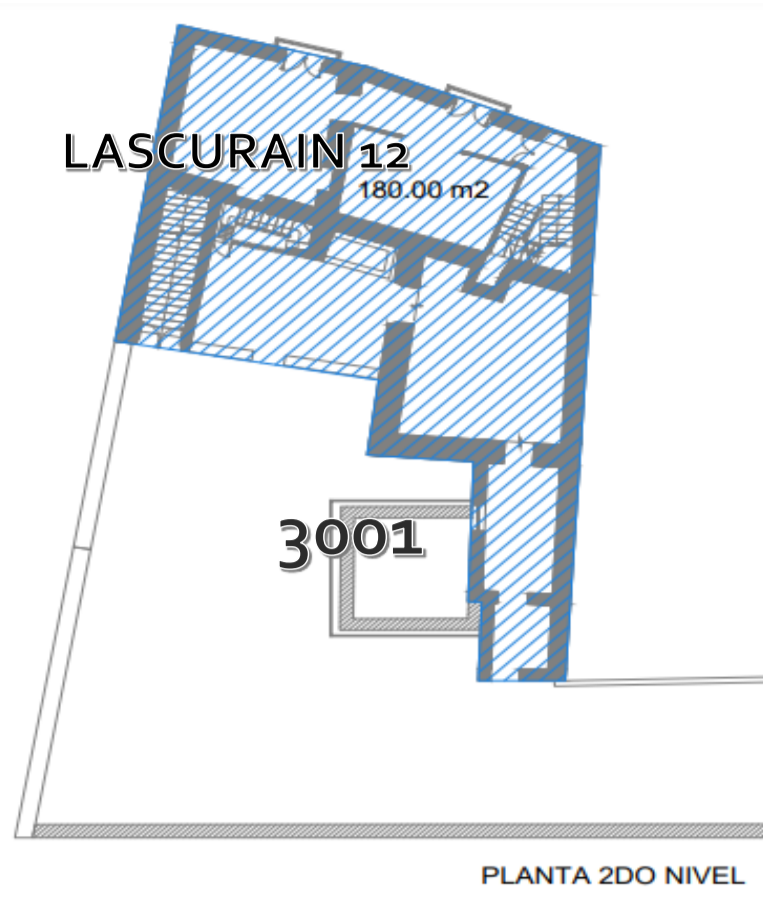
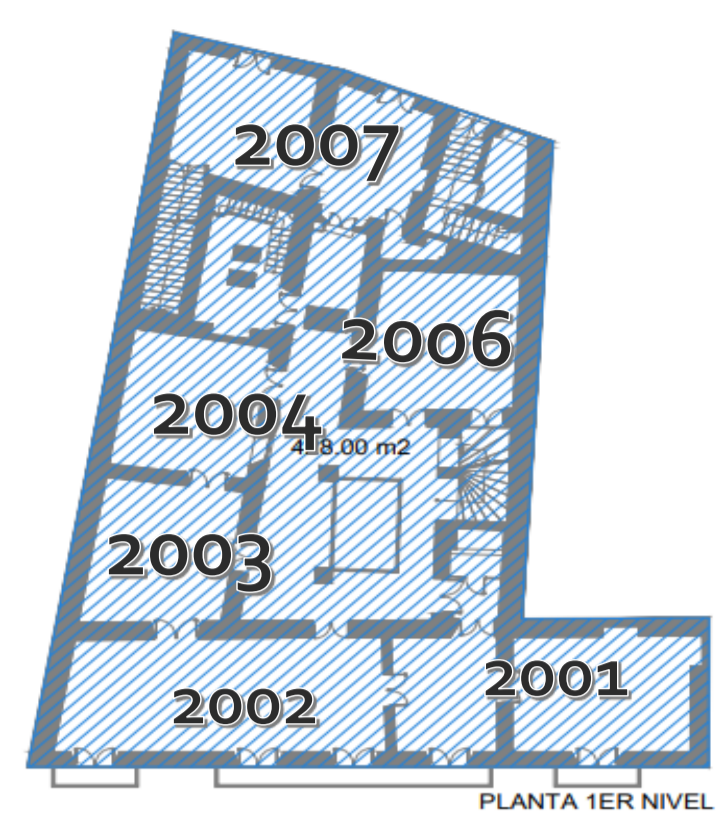
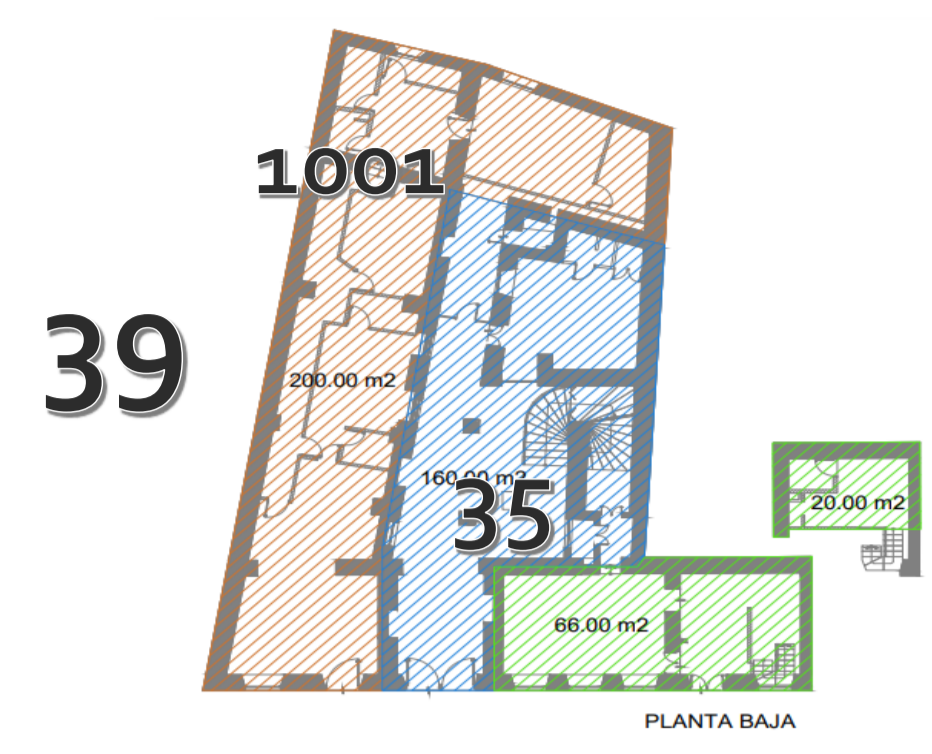


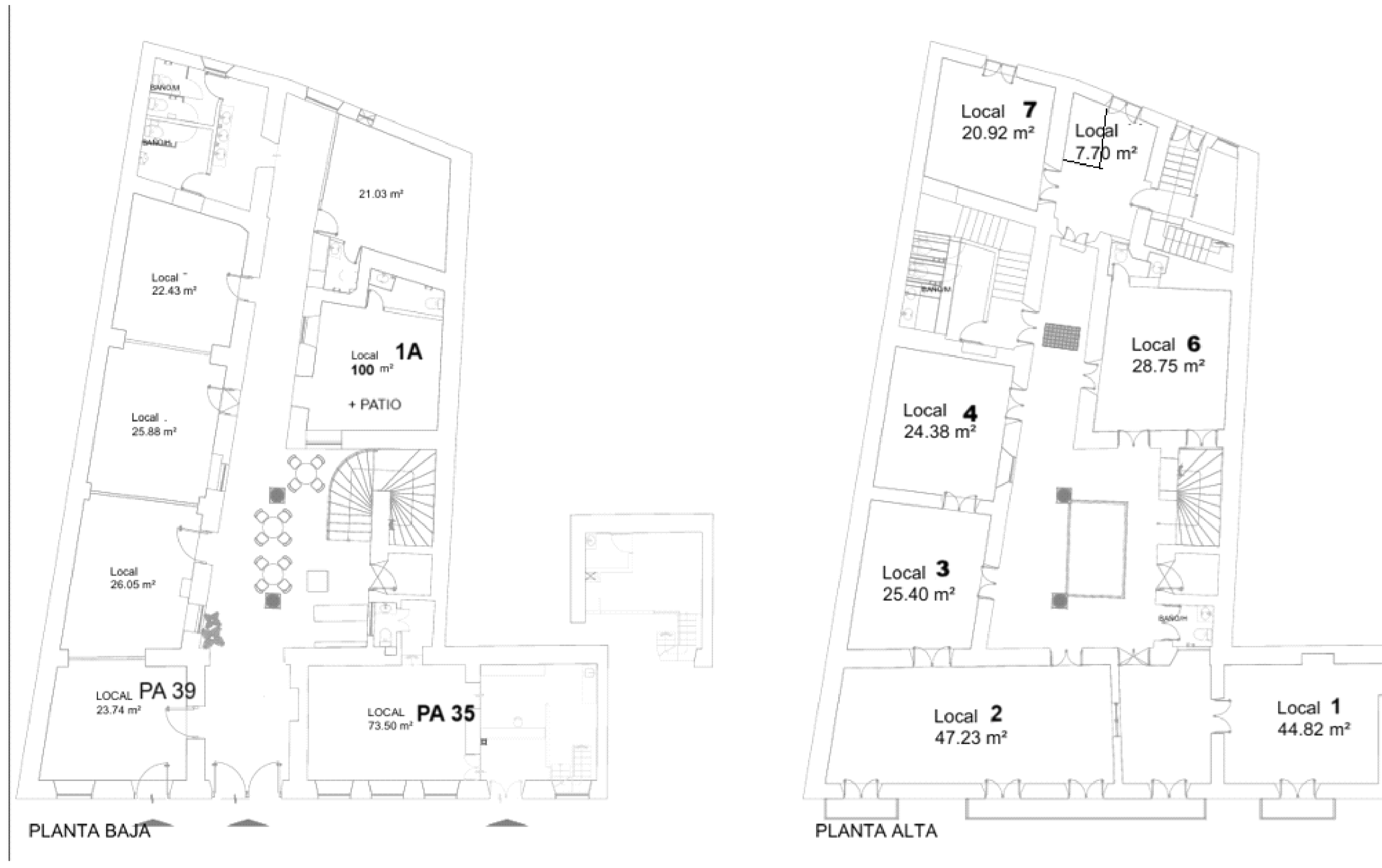
CASONA FRANCO

Casona Franco
Locales Concepto

Propietario		O'Shaughnessy Franco -Franco Oyanguren						
	Identificacion	M2 PLANO	NUMERO DE SERVICIO CFE PAGO ARRENDATARIO	DISPONIBLE DE RENTA MAS IVA	Cuota Hidraulica , CFE areas comunes Y CONSERJERIA		Salida Tarja Local	Baño Independiente
2001	1er Nivel Local 1	53	*056231090199	\$ 16,600.00	\$ 1,500.00		1	0
2004	1er Nivel Local 4	33.66	*056231090237	\$ 10,700.00	\$ 1,500.00		1	1
2006	1er Nivel Local 6	29	*56231090245	\$ 9,100.00	\$ 1,500.00		1	1
PA35	Ponciano aguilar 35 (Calle)	86	*056190254157	\$ 25,800.00	\$ 1,500.00		1	2
CLAVES INTERNAS				\$ 62,200.00	\$ 6,000.00			



METROS CUADADOS



1	EDIFICIO LIBRE DE HUMO
2	CUOTA INCLUYE AGUA DE CONSUMO EN SUS LOCALES ,ELEVADORES ENERGIA Y MANTENIMIENTO Y BANOS COMUNES INSUMOS .EN CASO DEL CONSUMO EXCEDER LOS 35 M ³ DE CONSUMO MENSUAL SE TENDRA QUE HACER UN CALCULO.
3	CUOTA INCLUYE 1 PERSONAL DE PLANTA DE LIMPIEZA EN HORARIOS DE 10 AM A 6 PM de lunes a viernes y de 10 AM a 1 PM los sabados .Y ARREGLOS BASICOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DIARIA DE BANOS Y AREAS COMUNES , LOS ARRENDATARIOS VIGENTES DEBEN COORDINARSE PARA LA LIMPIEZA INTERNA DE SUS LOCALES , ASI COMO SACAR SU BASURA Y MANEJO DE SUS DESPERDICIOS A CONTENEDORES PUBLICOS .
4	CUOTA INCLUYE INSUMOS DE PAPEL Y JABON DE BANOS COMUNES , PARA SUS LOCALES DEBEN COORDINARSE Y SURTIRSE CADA ARRENDATARIO FUERA DE LOS HORARIOS DE 10 AM A 6 PM de lunes a viernes y de 10 AM a 1 PM los sabados
5	SE LES ENTREGA LLAVES DE PUERTA PRINCIPAL EN CASO DE PERDIDA O DESCOMPOSTURA, LOS ARRENDATRIOS VIGENTES SI NO IDENTIFICAN QUIEN TUVO EL PERCANCE , TENDRAN QUE REEMPLAZAR Y CAMBIAR COMBINACION A COSTOS EQUITATIVOS ENTRE ELLOS.SI ES IDENTIFICABLE QUIEN FUE, ESTE DEBE HACERSE CARGO DEL CAMBIO Y GASTO.
6	AREAS COMUNES SON DE USO COMUN , NADIE DEBE INSTALAR PUBLICIDAD , NI STANDS O CUALQUIER OTRO ADITAMENTO QUE NO ESTE PREVIAMENTE AUTORIZADO.
7	PATIO Y ESCALERAS AZOTEA QUEDA PROHIBIDO USO O INSTALACION DE CUALQUIER ADITAMENTO.
8	TANQUE DE GAS SOLO ESTA PERMITIDO EN LOS LOCALES 3B TERRAZA Y 1A PLANTA BAJA, LOS DEMAS LOCALES DEBERAN HACER USO DE PARRILAS ELECTRICAS EN CASO DE NECESITARLO.
9	CUALQUIER CAMBIO DENTRO DEL LOCAL DEBE SER PREVIA AUTORIZACION.
10	ES OBLIGACION DE TODOS LOS ARRENDATARIOS VERIFICAR QUE NO EXISTAN FUGAS DE AGUA Y/O GAS, REPORTARLAS Y SOLUCIONARLAS , EN CASO DE TENER FUGAS SIN REPORTAR , EL CONSUMO DE AGUA SERA COBRADO A LOS INQUILINOS VIGENTES.
11	LOS INQUILINOS TENDRAN UN AREA DESIGNADA EN PASILLO DE ENTRADA PARA ANUNCIAR E INSTALAR SU LETRERO PUBLICITARIO , EN CASO DE REQUERIR ALGUN ANUNCIO EXTRA ,ES BAJO PREVIA AUTORIZACION. Y ARREGLO EN CASO DE DESINTALAR .
12	EN CASO DE DANO O DESPERFECTO POR CLIENTES O EMPLEADOS EN AREAS COMUNES , SI ES INDENTIFICABLE DE QUE ARRENDATARIO PERTENECEN,DEBERA HACERSE RESPONSIBLE EN CASO CONTRARIO LA COMPOSTURA ES OBLIGACION DE LOS INQUILINOS VIGENTES.
13	HORARIO PLAZA PARA CIERRE SERAN MAXIMO A LAS 1:00 AM O EL HORARIO PERMITIDO EN SU GIRO POR LAS AUTORIDADES , Y QUIEN SEA EL ULTIMO EN DAR SERVICIO ,SE HACE RESPONSABLE DE CERRAR Y ASEGURARSE DE DEJAR BIEN CERRADO PUERTA PRINCIPAL Y APAGAR LUCES AREAS COMUNES.
14	LOS DUENOS NO SON RESPONSABLES DE LA SEGURIDAD Y/O CUALQUIER DANO O ROBO A SUS LOCALES , O A TERCEROS CLIENTES O EMPLEADOS .
15	CADA ARRENDATARIO DEBE DE TRAMITAR LOS PERMISOS ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES QUE SEAN NECESARIOS PARA SU OPERACION , Y MANTENERLOS VIGENTES , EN CASO DE CUALQUIER MULTA O REPORTE ,DEBERA SOLUCIONARLO INMEDIATAMENTE O HACER EL PAGO.
16	ESTA PROHIBIDO EL ACCESO CON ARMAS , ALMACENAR QUIMICOS, EXPLOSIVOS , SUSTANCIAS PROHIBIDAS Y TENER MASCOTAS Y NINGUN EMPLEADO O CLIENTE DEBE PERMANECER EN LA PROPIEDAD PASADO HORARIO DE CIERRE 1:00 AM . EN CASO DE REQUERIR VELADOR ES A COSTO DE LOS INQUILINOS BAJO PREVIA AUOTIRZACION DEL ARRENDADOR.
17	CAMARAS DE VIGILANCIA AREAS COMUNES.
	MANTENIMIENTO BIMESTRAL PREVENTIVO DE LOS ELEVADORES