



OCEAN
PARADISE
LUXURY BEACH CONDOS



OCEAN PARADISE

Es un proyecto residencial ubicado en Uvero Alto, Punta Cana, que ofrece apartamentos de lujo en primera línea de playa.

Diseñado para brindar confort, elegancia y un estilo de vida caribeño único, combina amplias áreas verdes, amenidades y vistas espectaculares en un entorno paradisíaco en una de las regiones de mayor crecimiento en República Dominicana.



ocean
PARADISE®
BEACH CONDOS

EXCELENTE UBICACIÓN



Apartamentos con playa para vivir o disfrutar unas hermosas vacaciones.

Recuerda: “En el mar la vida es mas sabrosa” 



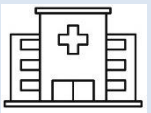
Estamos ubicados entre los hoteles mas lujosos de Republica Dominicana tales como W MARRIOTT, EXCELLENCE PUNTA CANA, SIRENIS, EXCELLENCE DEL CARMEN, SECRET, BREATHLESS, DREAMS, LIVE AQUA, ZOETRY, NICKELODEON, ROYALTON, entre otros



A 30 minutos del Aeropuerto Internacional Punta Cana



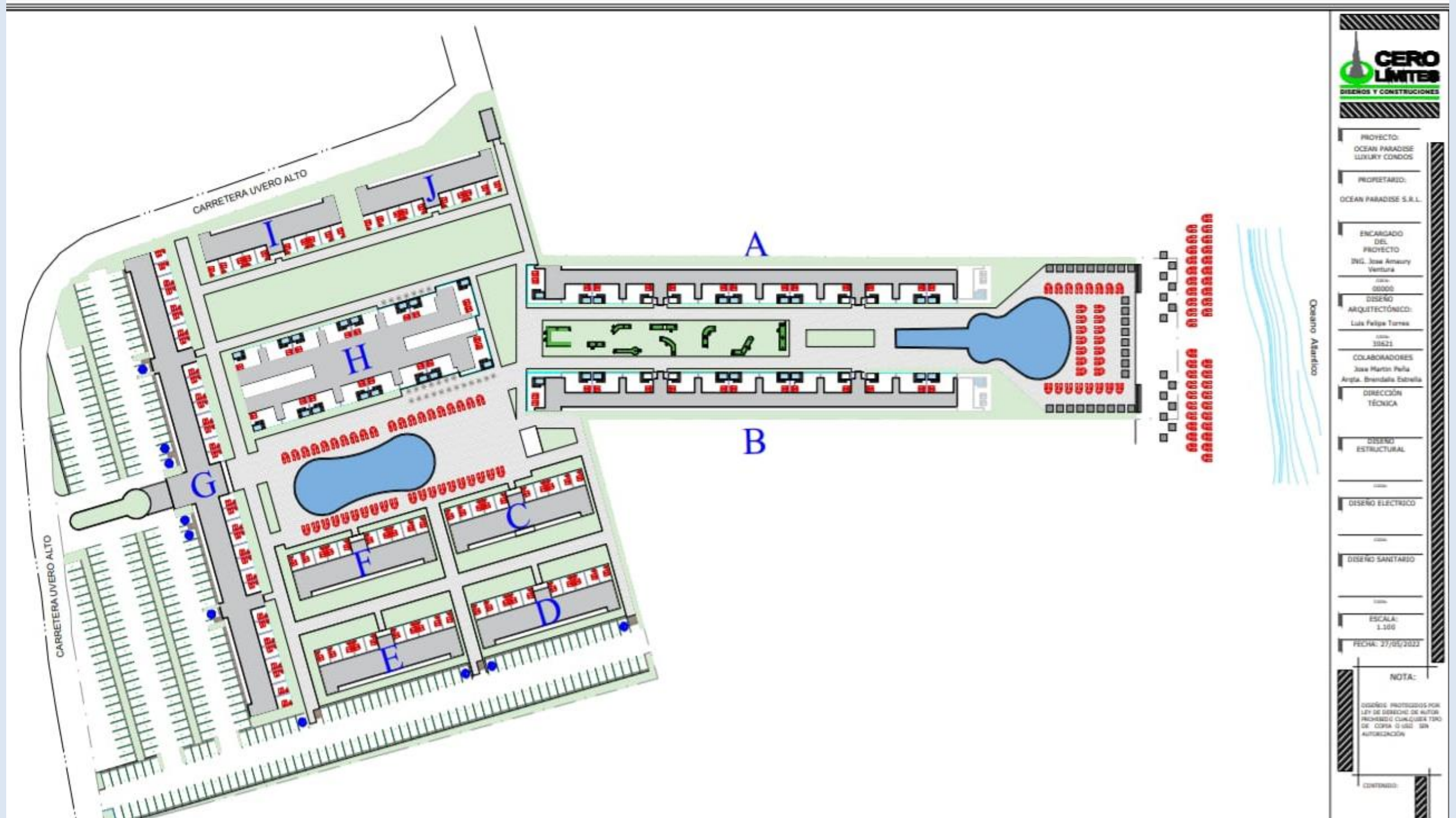
Con centro comercial incluido, supermercado, farmacia, gimnasio, sport bar, spa, restaurantes, tiendas, day care, cigar shop, gift shop y mucho mas



Ocean Paradise ofrece un centro medico de atención primaria y a 20 minutos de las 2 clínicas principales del área



PLANTA DE CONJUNTO





ocean
PARADISE
LUXURY BEACH CLUB

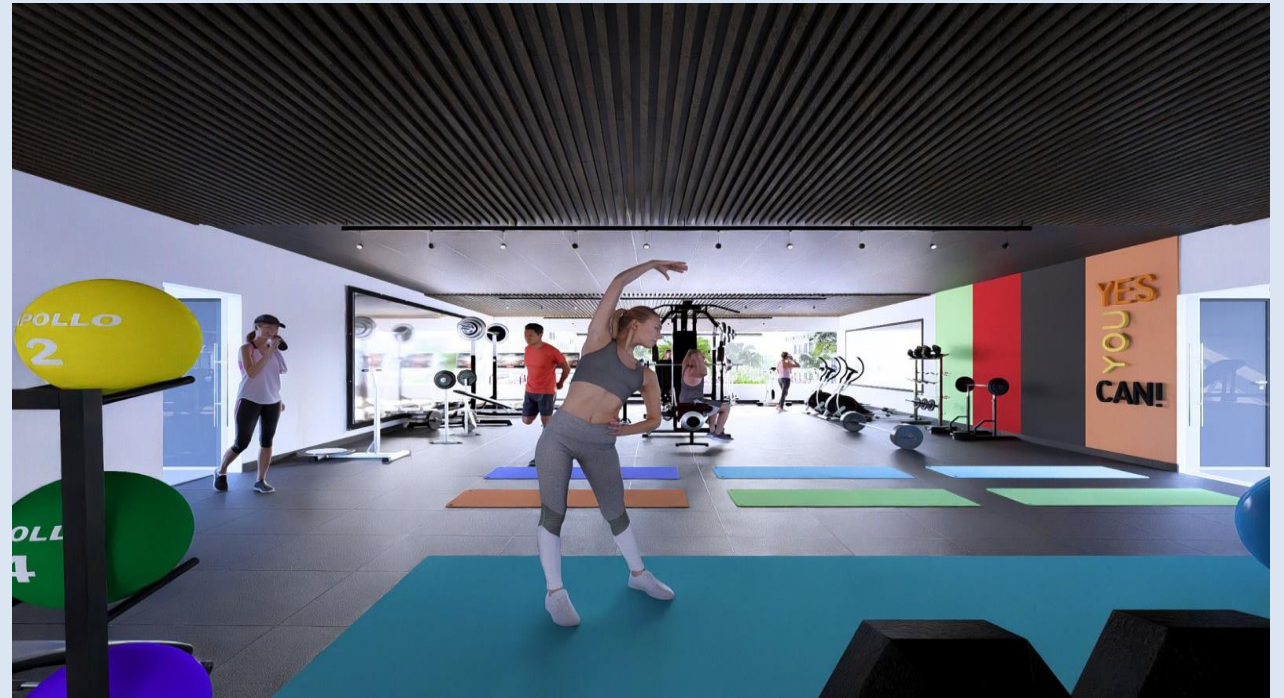
LOBBY DE LUJO

Nuestro Lobby de lujo le ofrece una inmensidad de atractivos a los adquirientes ya que a través de el obtendrá: servicio de consejería, room service, además si usted decide convertir su condo en una propiedad generadora de ingreso y colocarla en nuestro rental pool sus huéspedes serán recibidos en un Lobby de lujo y enviados a su apartamento en carrito de golf con un maletero el cual le ayudara con sus pertenencia. Para siempre hacer su estadía una experiencia paradisiaca en nuestro residencial .

AMENIDADES

Espacios diseñados para ofrecerte un estilo de vida espectacular

- Playa
- Piscinas
- Miniature Golf
- Área de juegos para niños
- Gimnasio
- Spa
- Restaurantes
- Áreas comerciales.
- Beach Club
- Área de BBQ.
- Sport Bar
- Club de playa
- Pool Bar
- Night Club
- Planificación de excursiones: Paseos a Caballo, buggy, pesca



Playa Ocean Paradise



Piscinas



Piscinas





Parque Infantil



ESTATUS ACTUAL

Se ejecutaron todos los movimientos de tierra, incluyendo el desbroce, relleno y compactación del caliche. También se realizó, la cerca perimetral, entrada principal del proyecto y estudios topográficos.

Entrada Ocean Paradise



Terreno relleno, compactado y oficina administrativa





INTERIOR HABITACIONAL

Los interiores de Ocean Paradise están diseñados para ofrecer elegancia y confort en cada detalle.

Con acabados de alta calidad, espacios amplios y una distribución que maximiza la luz natural, cada apartamento es un refugio de lujo y funcionalidad.

Las cocinas y baños modernos, todas nuestras áreas tienen un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para disfrutar con la familia y amigos. Vive el verdadero significado de confort en un entorno que combina diseño y comodidad.

APARTAMENTOS



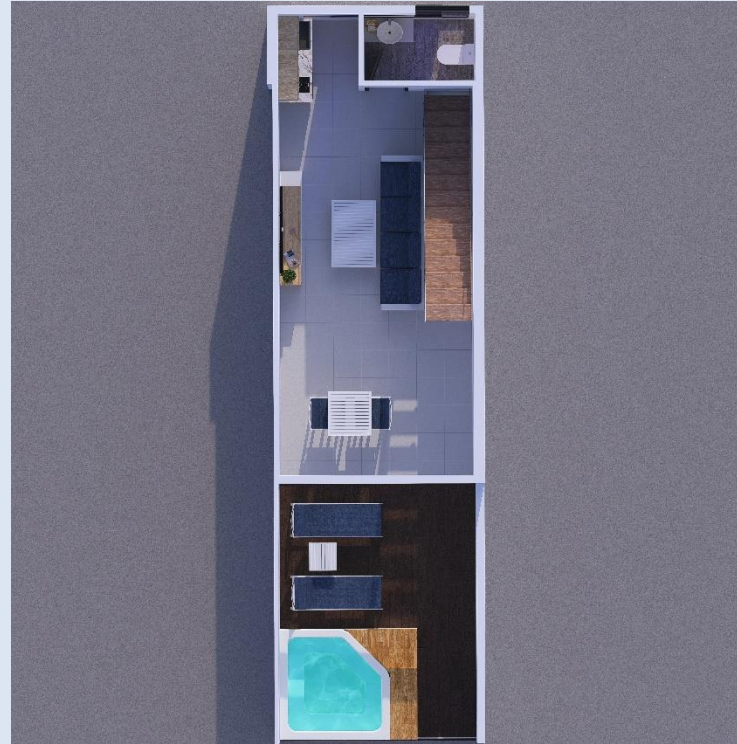


Apto 1 Hab



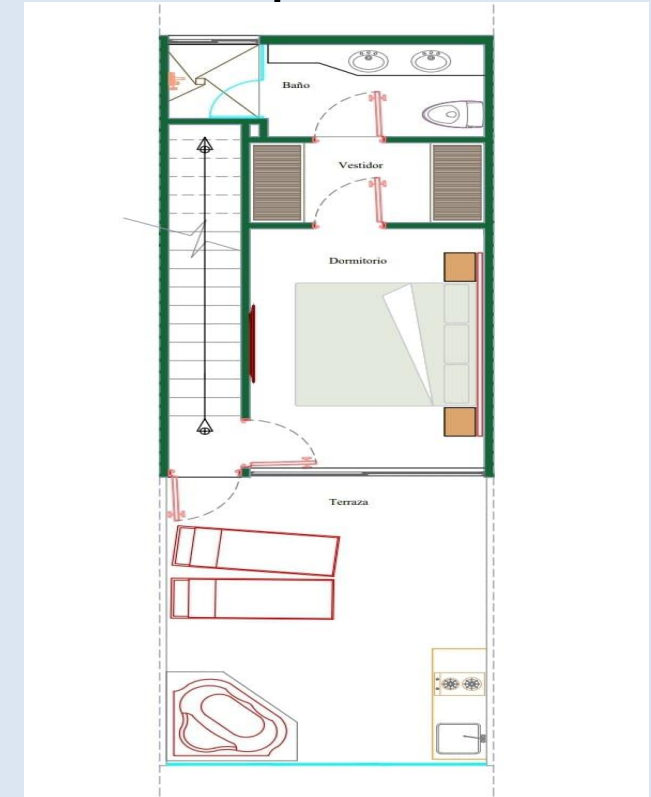
- **45 m2 (Aprox)**
- 1 Habitación
- 1 baño
- Sala / Comedor
- Cocina
- Balcón tipo terraza
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado

PH 1 Hab - Terraza



- **90 m2 (Aprox)**
- 1 Habitación
- 1 baño
- 2 Sala / Comedor
- Balcón tipo terraza
- Cocina
- Jacuzzi
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado

Apto 1 Hab – PH opción 2 Hab



- **90 m2 (Aprox)**
- 2 Habitaciones
- 2 baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Balcón tipo terraza
- Jacuzzi
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado









Apto 2 Hab



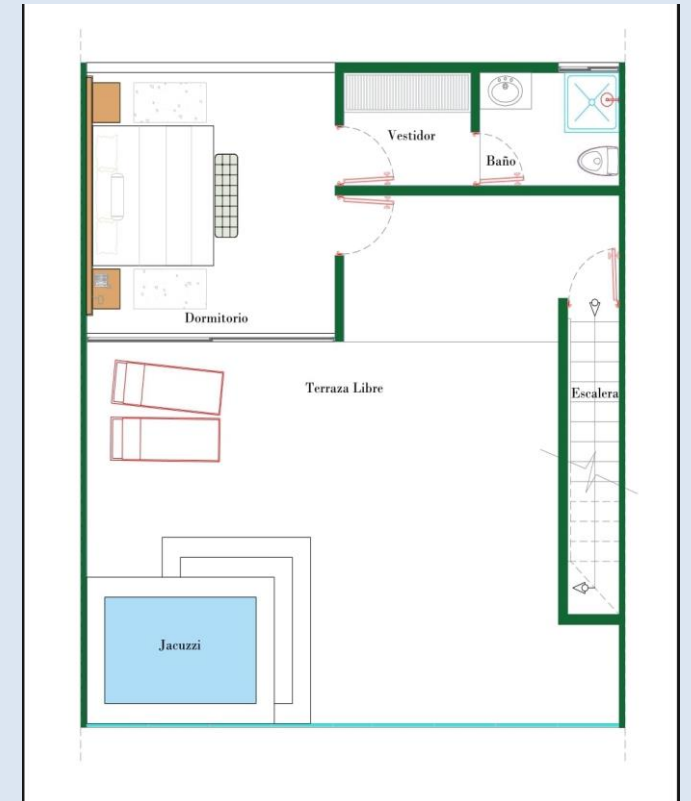
- **88 m2 (Aprox)**
- 2 Habitaciones
- 2 baños
- Sala / Comedor
- Desayunador
- Cocina
- Balcón tipo terraza
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado

PH de 2 Hab- Terraza



- **176 m2 (Aprox)**
- 2 Habitaciones
- 2 baños
- Sala / Comedor
- Desayunador
- Cocina
- 2 Balcones tipo Terraza
- Jacuzzi
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado

Apto 2 Hab – PH opción 3 Hab



- **176 m2 (Aprox)**
- 3 Habitaciones
- 3 baños
- Sala / Comedor
- Desayunador
- 2 Balcones tipo terraza
- Jacuzzi
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado













ROI

Property Overview

Localizacion: Uvero Alto, Punta Cana, Dominican Republic

Luxury Condo 1 Hab Sale Price: \$152,500 USD

Rental Type: Short-Term Vacation Rental (e.g., Airbnb, VRVO, Expedia)

Rental Income Projections

Average Daily Rate	US\$125	Expense Category	Amount (USD)
Occupancy Rate (Based on a total average per Airbnb, VRVO, Expedia, Hotels.com, Booking.com etc)	75%	Rental Management (30%)	\$10,265.63
Days of occupation at 75%	365 days x 75% = 273.75days	HOA Fees (\$250/month)	\$3,000.00
Annual Gross Income	273.75days x US\$125 = US\$34,218.75	Misc. Expenses, Repairs & Ins.	\$2,400.00
		Total Est. Expenses	\$15,665.63

TOTAL INVESTMENT	US\$152,500.00
TOTAL INCOME	US\$34,218.75
TOTAL EXPENSE	US\$15,665.63
NET INCOME	US\$18,553.12
RETURN ON INVESTMENT ROI	12,16%



PLAN DE PAGO

RESERVE US\$ 2,000

A LOS 30 DIAS COMPLETAR EL
20%

40%

DURANTE CONSTRUCCION

40%

CONTRA ENTREGA



"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE
HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.



Uvero Alto- Punta Cana entre los hoteles
Excellence punta cana y W Marriott

Contacto:

Tel: 809-8600000

Oceanparadisessrl@gmail.com