



**A**  
**ASTURIA**  
RESIDENCIAL PRIVADO

CREANDO MOMENTOS  
INOLVIDABLES

**SOL**  
talento inmobiliario

# EL COMIENZO DE TU NUEVA HISTORIA

**ASTURIA** es un entorno residencial diseñado para brindarte espacios ideales para vivir en una comunidad integral, en donde tu familia se desarrolle con la más alta calidad de vida.

Te ofrecemos un residencial privado que brinda el máximo confort para cada uno de nuestros residentes.





Es una privada residencial que consta de **394 viviendas**, está ubicado sobre la Ave. Múnich lo que hace que tenga una inmejorable ubicación con fácil acceso a las principales avenidas de Mazatlán.

Podrás elegir entre **4 modelos de vivienda** que te ofrecen vivir en un entorno seguro, con accesos controlados y la seguridad que tu familia se merece.



Es una privada residencial que consta de **394 viviendas**, está ubicado sobre la Ave. Múnich lo que hace que tenga una inmejorable ubicación con fácil acceso a las principales avenidas de Mazatlán.

Podrás elegir entre **4 modelos de vivienda** que te ofrecen vivir en un entorno seguro, con accesos controlados y la seguridad que tu familia se merece.

\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



\*Las imágenes son  
de carácter ilustrativo.



# ASTURIA

RESIDENCIAL PRIVADO

# MASTER PLAN

## ACCESO

## AMENIDADES

## AMENIDADES



# URBANIXTA

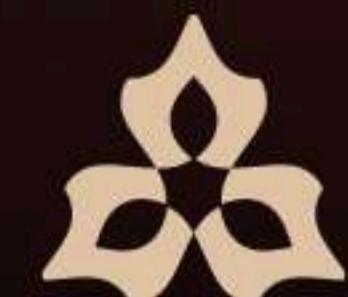
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



\*Las imágenes son  
de carácter ilustrativo.

# ESPACIOS DE VIDA

2 ÁREAS DE AMENIDADES



## ÁREA 1

-  1 alberca con camastros y chapoteadero
-  Cancha deportiva
-  Áreas de asadores techada
-  Zonas de convivencia
-  Baños
-  Área de estacionamiento

## ÁREA 2

-  1 alberca con parque acuático infantil y camastros
-  Parque infantil
-  Cancha de pádel
-  Área de asadores techada
-  Zonas de convivencia
-  Baños
-  Área de estacionamiento

## EXTRAS

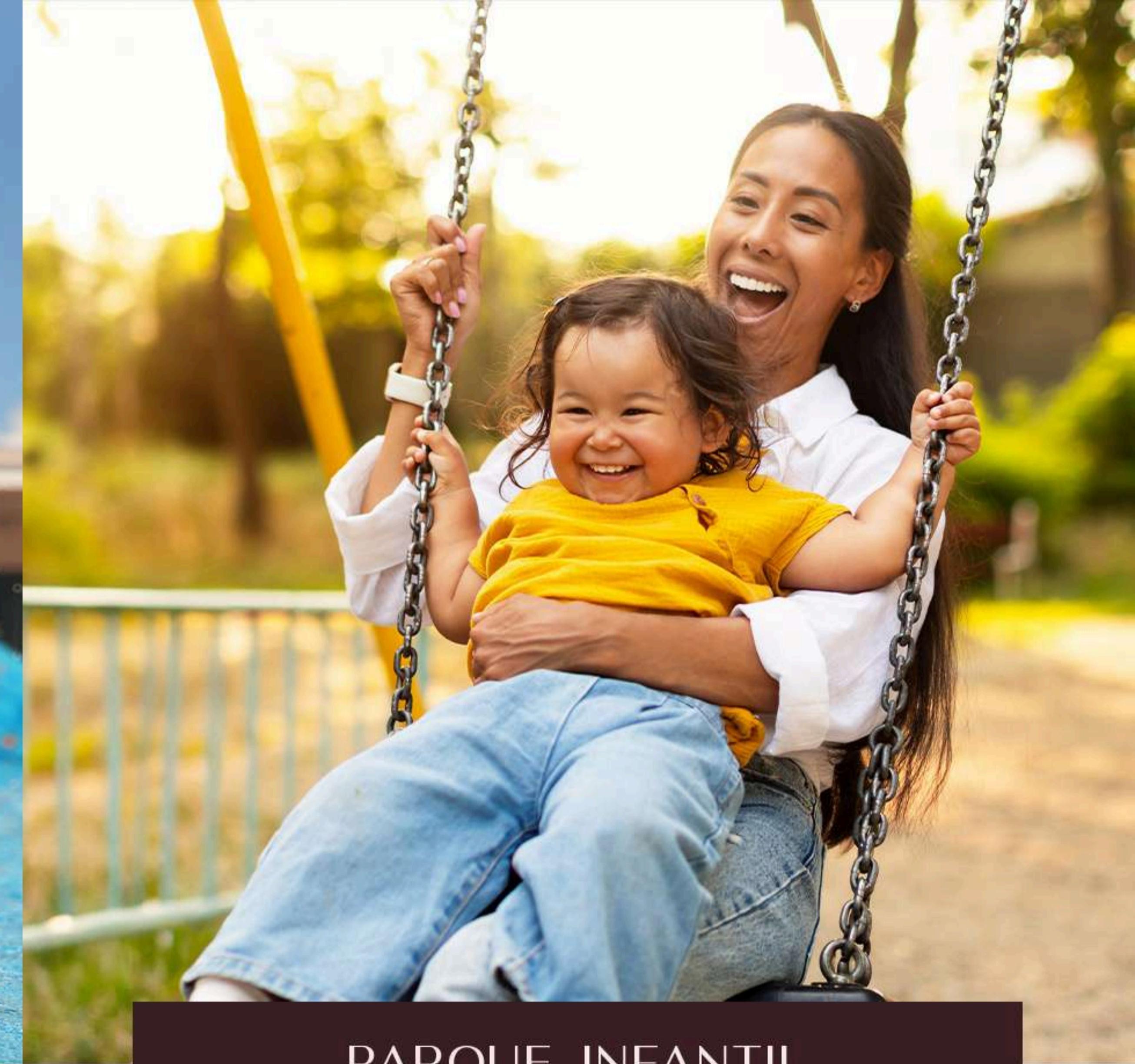
 Pista de jogging

 Áreas verdes y jardines

 Casetas de acceso y vigilancia



2 ALBERCAS

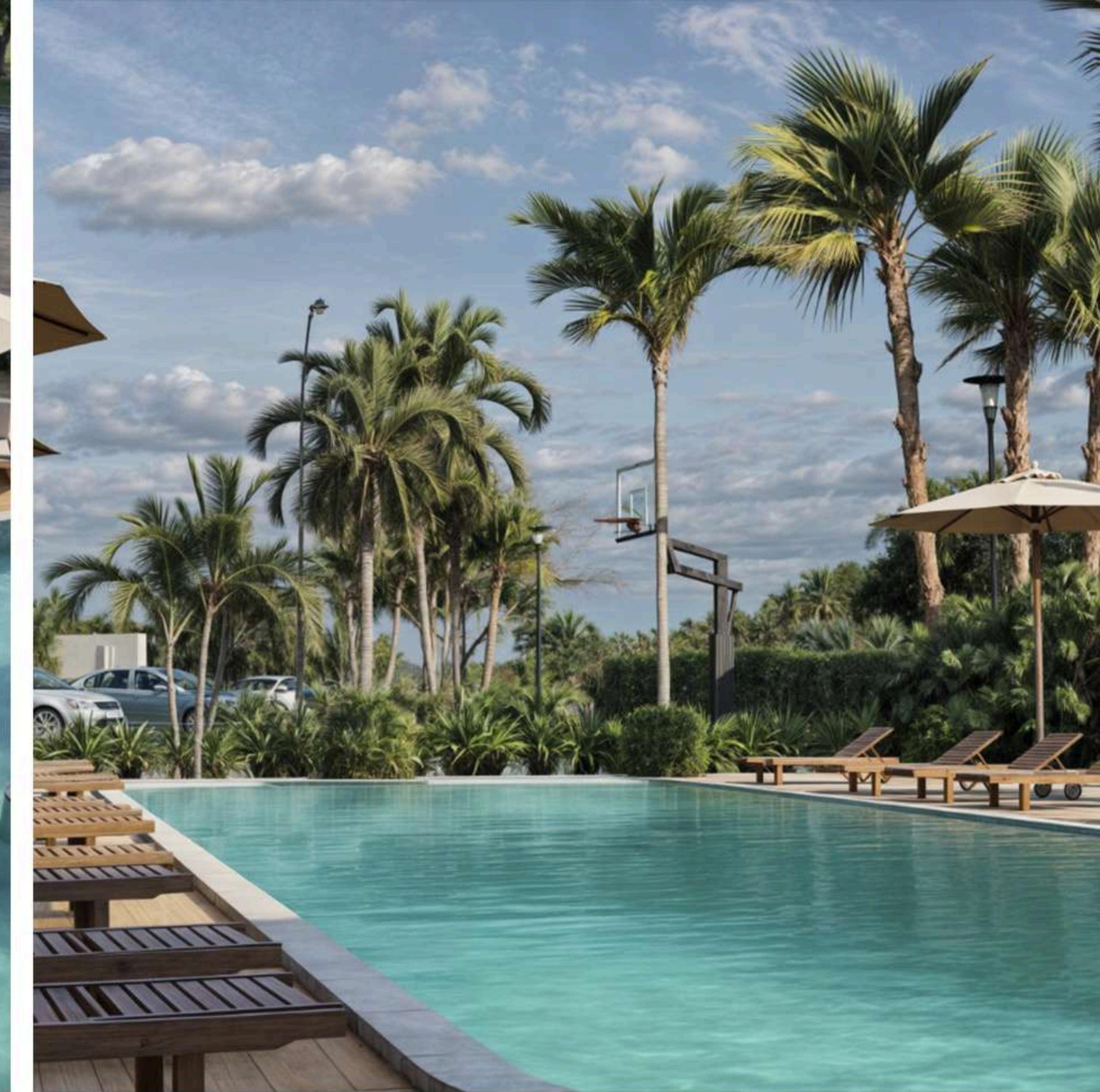


PARQUE INFANTIL

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



## CANCHAS DEPORTIVAS



## CANCHAS DE PÁDEL

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



## ÁREA DE ASADORES



## ZONAS DE CONVIVENCIA

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



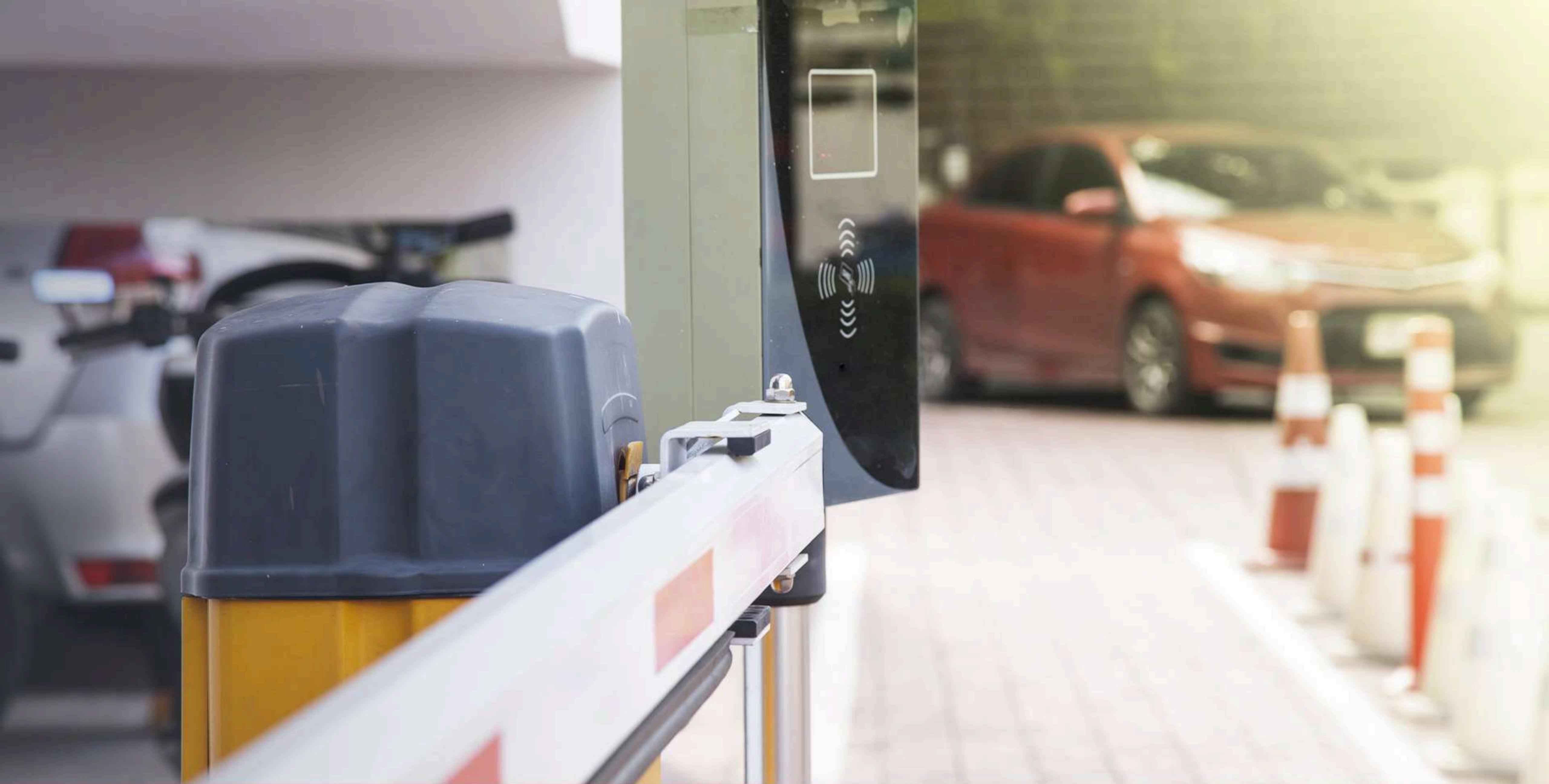
PISTA DE JOGGING

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



ÁREAS VERDES

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



CASETA DE ACCESO Y VIGILANCIA

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

4

MODELOS DE  
VIVIENDA





**63.57 M<sup>2</sup>**

# MODELO MÁRMOL

Para quienes prefieren  
comodidad en un solo nivel

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA

## PLANTA BAJA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



**86.71 M<sup>2</sup>**

MODELO  
**MAZATLÁN**

Para quienes quieren privacidad  
y comodidad

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Balcón

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



**93.55 M<sup>2</sup>**

# MODELO LABRADAS

Para quienes construyen  
un hogar para todos

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Terraza
- Balcón

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



111 M<sup>2</sup>

# MODELO CEUTA

Para familias grandes

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 3 recámaras
- 2 baños
- Balcón

\*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

# CONOCE LA CASA MUESTRA



# CONOCE LA CASA MUESTRA





## UNA UBICACIÓN QUE MEJORA TU CALIDAD DE VIDA

Amplios espacios, áreas recreativas y cercanía a escuelas y parques, encontrarás todo lo que necesitas para crear recuerdos inolvidables.

- 1. Estadio El Encanto
- 2. Gasolinera Tesoro
- 3. Bodega Aurrera
- 4. Ley Express
- 5. Parque Lineal
- 6. Soriana Hiper Santa Rosa
- 7. Club Deportivo Muralla
- 8. Plaza Acaya



# PROMOCIÓN LIMITADA DE LANZAMIENTO

10%

de enganche

## COCINA DE REGALO

en modelos Mazatlán,  
Ceuta y Labradas

10%

en 12 pagos  
mensuales

## COCINA DE REGALO

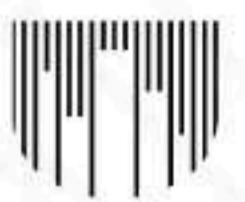
Preventa desde  
**\$1,780,520**

80%

a la escrituración

\*Aplica en las primeras 25 ventas en  
modelos seleccionados (consulta disponibilidad).

  
**ASTURIA**  
RESIDENCIAL PRIVADO



# URBANIXTA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

En 2022, nace Urbanixta Desarrollos Inmobiliarios, una empresa mazatleca creada para responder a la creciente demanda de proyectos privados y exclusivos en zonas de alto desarrollo y confort.

Con el respaldo de Lizantos Desarrollos Inmobiliarios, una empresa con más de una década de experiencia en el sector inmobiliario, Urbanixta se distingue por su enfoque en el diseño de espacios íntimos y selectos, que combinan calidad y ubicación privilegiada.

Nuestra misión es transformar lugares en comunidades donde cada detalle importa, creando entornos que reflejan estilo, modernidad y bienestar.





**LIZANTOS**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**AZORA**

OCEAN FRONT RESIDENCES



**AKOYA**

SKY LIVING



**ALTO MARE**

PANORAMIC CONDOS



**CASA VICTORIA**

COMFORTABLE LIFE



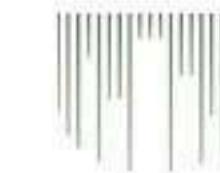
**IBÉRIKA**

TORRE



**PORTICO**

BEACH CONDOS



**URBANIXTA**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**ASTURIA**

RESIDENCIAL PRIVADO



**amhara**

MARINA CONDOS



**ZAFIRA**

CONDOS RESIDENCIALES



talento inmobiliario