



ASTURIA

RESIDENCIAL PRIVADO

CREANDO MOMENTOS
INOLVIDABLES



talento inmobiliario

EL COMIENZO DE TU NUEVA HISTORIA

ASTURIA es un entorno residencial diseñado para brindarte espacios ideales para vivir en una comunidad integral, en donde tu familia se desarrolle con la más alta calidad de vida.

Te ofrecemos un residencial privado que brinda el máximo confort para cada uno de nuestros residentes.



A photograph of a father and son riding a bicycle together in a park. The father is in the driver's seat, wearing a white t-shirt and a watch, with his arm around the son. The son is wearing a white t-shirt, grey shorts, and a blue helmet. They are both smiling and looking towards the camera. The background shows green trees and a clear blue sky.

ASTURIA

RESIDENCIAL PRIVADO

Es una privada residencial que consta de **394 viviendas**, está ubicado sobre la Ave. Múnich lo que hace que tenga una inmejorable ubicación con fácil acceso a las principales avenidas de Mazatlán.

Podrás elegir entre **4 modelos de vivienda** que te ofrecen vivir en un entorno seguro, con accesos controlados y la seguridad que tu familia se merece.



ASTURIA RESIDENCIAL PRIVADO

Es una privada residencial que consta de **394 viviendas**, está ubicado sobre la Ave. Múnich lo que hace que tenga una inmejorable ubicación con fácil acceso a las principales avenidas de Mazatlán.

Podrás elegir entre **4 modelos de vivienda** que te ofrecen vivir en un entorno seguro, con accesos controlados y la seguridad que tu familia se merece.

*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



*Las imágenes son de carácter ilustrativo.

MASTER PLAN

 **ACCESO**

AMENIDADES

AMENIDADES






*Las imágenes son
de carácter ilustrativo.


ESPACIOS DE VIDA

2 ÁREAS DE AMENIDADES



ÁREA 1

 1 alberca con camastros y chapoteadero

 Cancha deportiva


 Áreas de asadores techada

 Zonas de convivencia

 Baños

 Área de estacionamiento

ÁREA 2


 1 alberca con parque acuático infantil y camastros

 Parque infantil

 Cancha de pádel

 Área de asadores techada


 Zonas de convivencia

 Baños

 Área de estacionamiento

EXTRAS

 Pista de jogging

 Áreas verdes y jardines

 Caseta de acceso y vigilancia



2 ALBERCAS

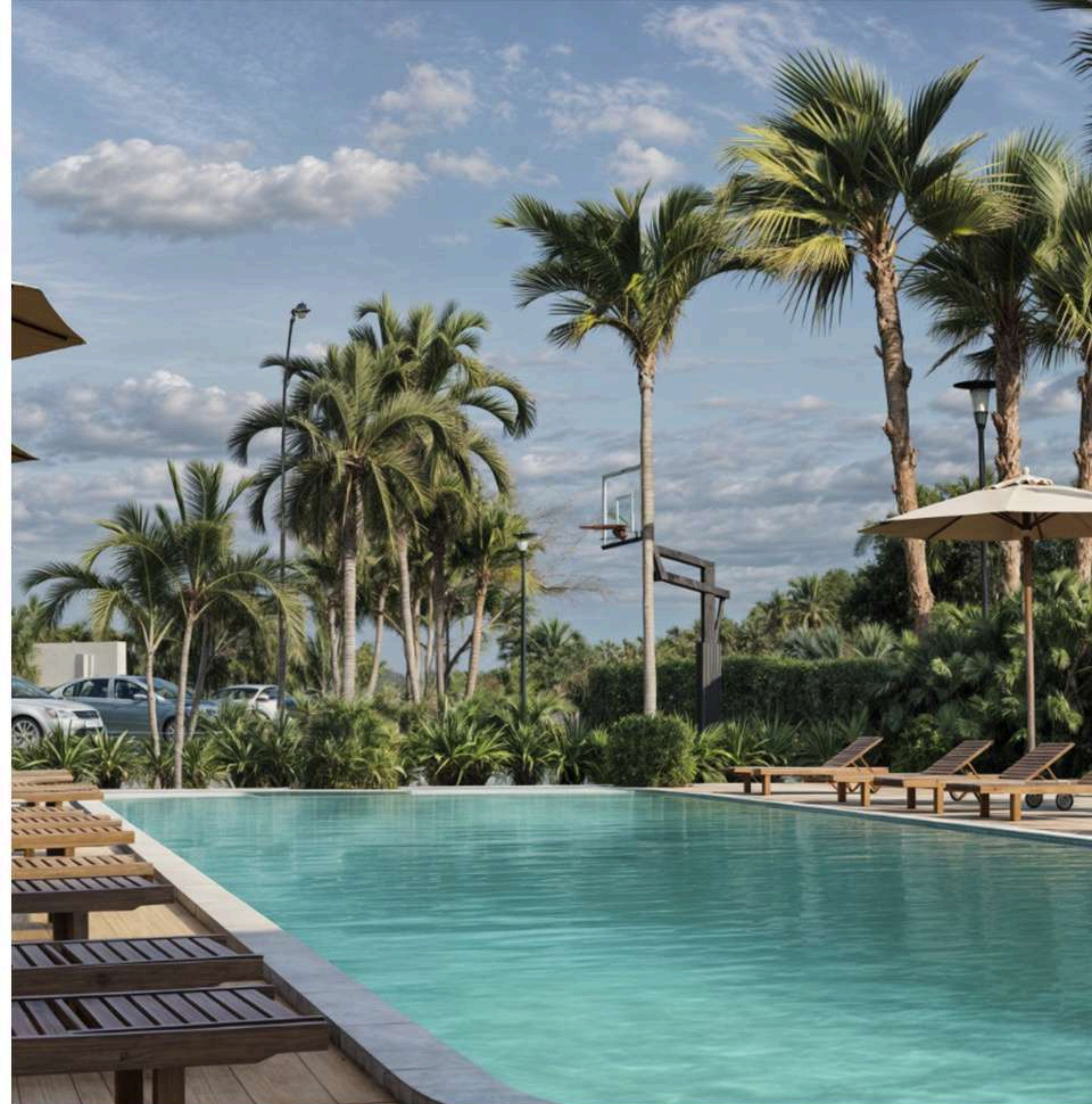


PARQUE INFANTIL

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



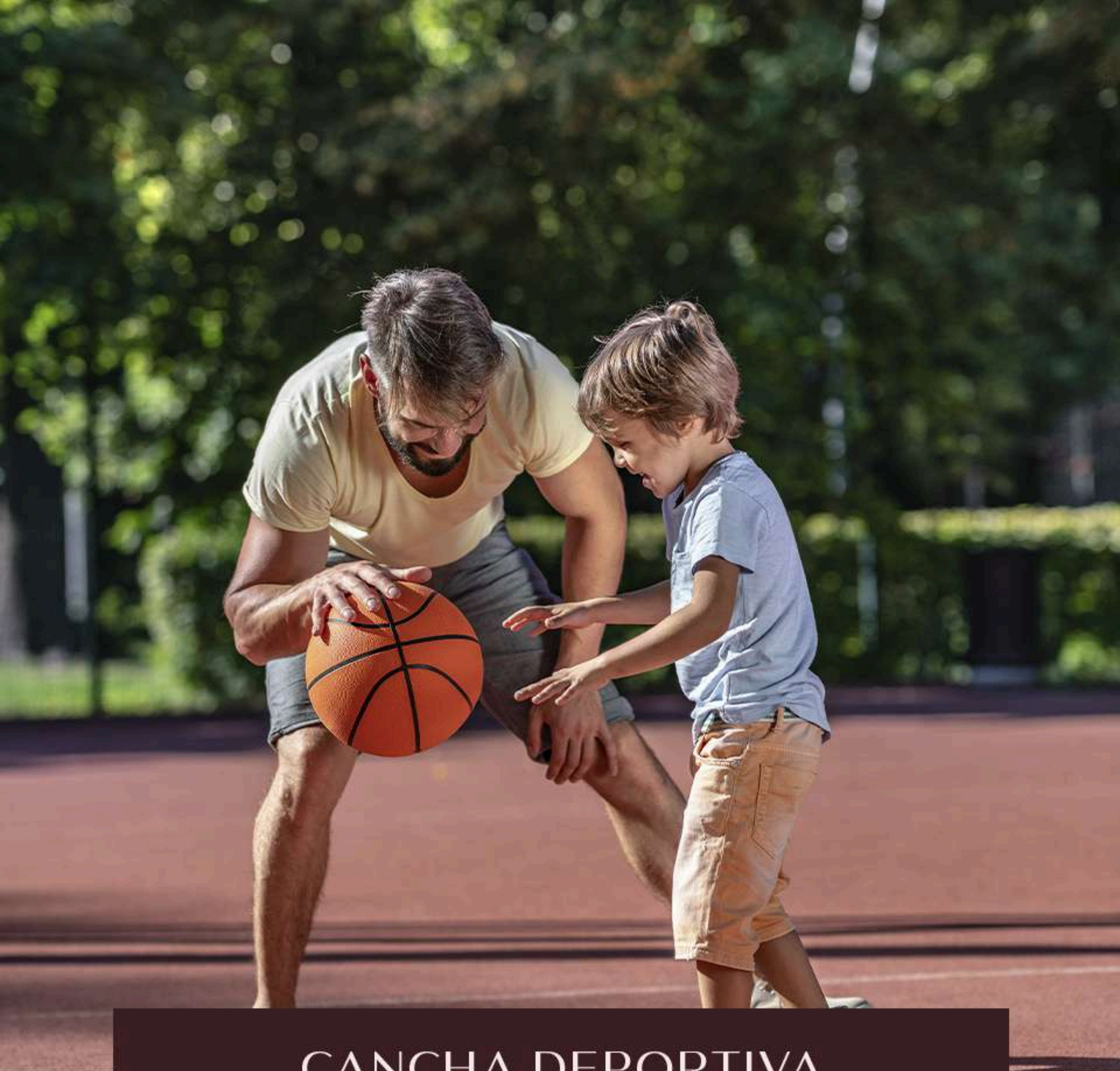
*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



CANCHA DEPORTIVA



CANCHA DE PÁDEL

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



*Las imágenes son de carácter ilustrativo.

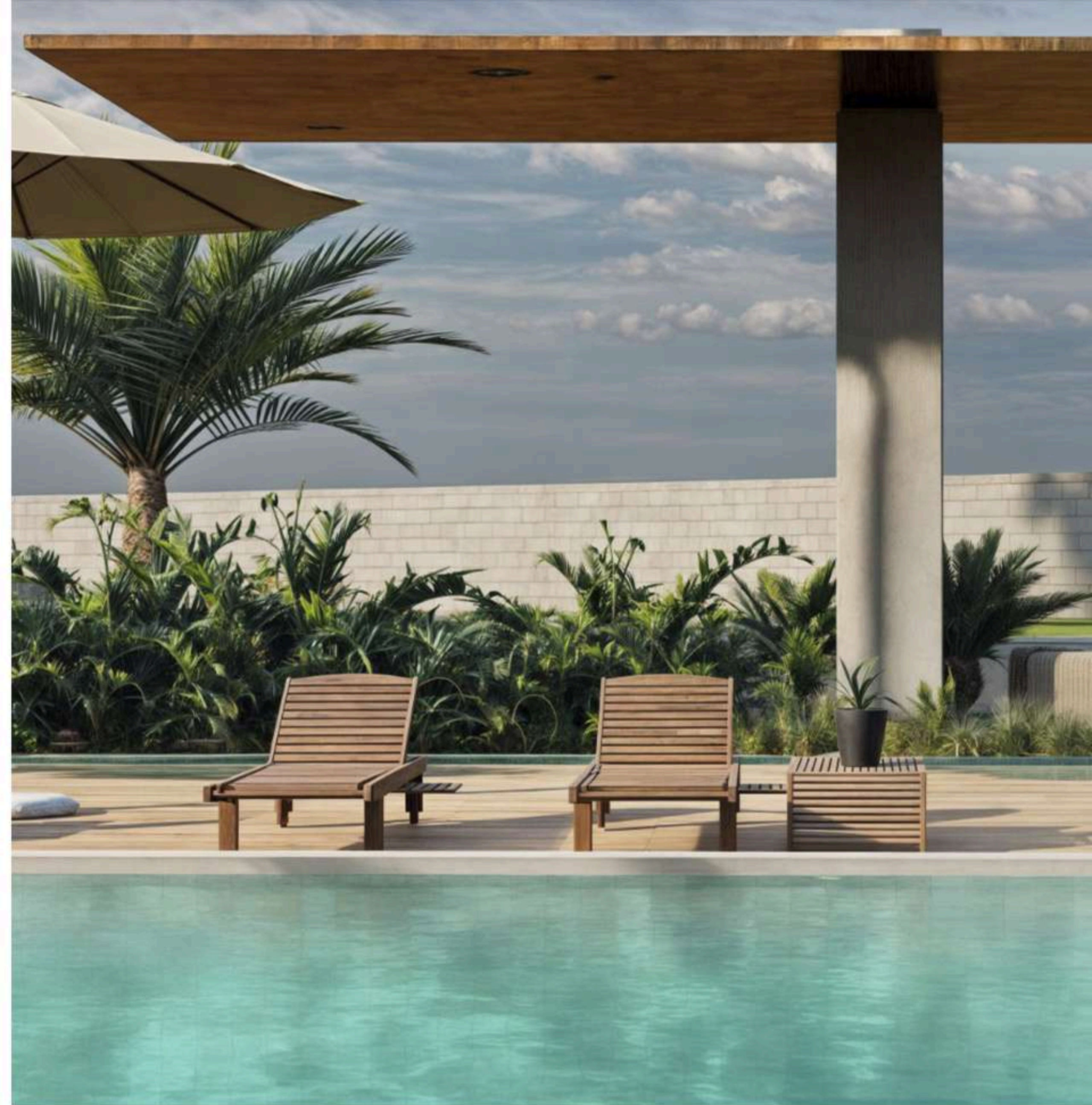


ÁREA DE ASADORES



ZONAS DE CONVIVENCIA

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



*Las imágenes son de carácter ilustrativo.



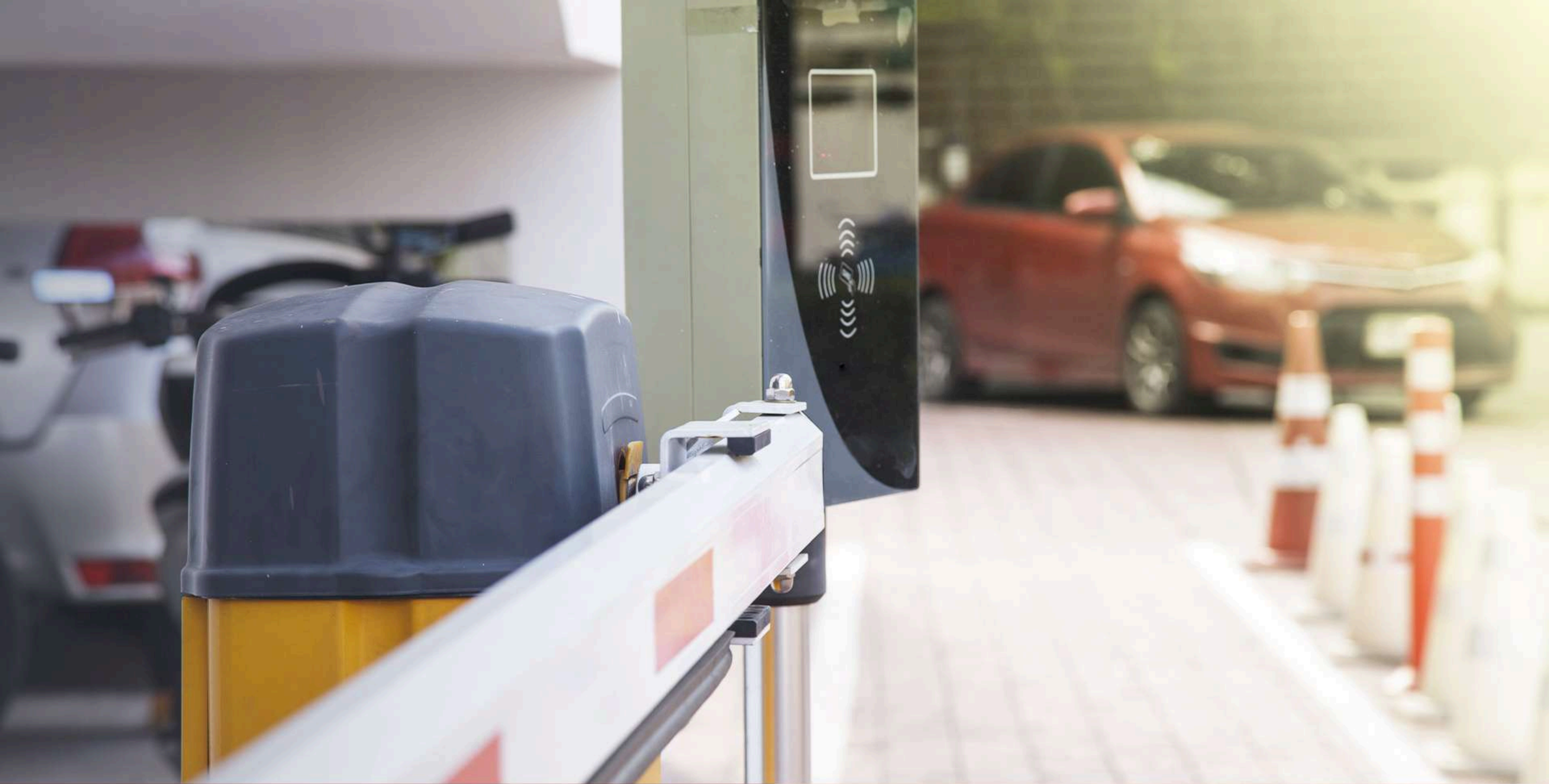
PISTA DE JOGGING

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



ÁREAS VERDES

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



CASETA DE ACCESO Y VIGILANCIA

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

4

MODELOS DE
VIVIENDA





63.57 M²

MODELO
MÁRMOL

Para quienes prefieren
comodidad en un solo nivel

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



86.71 M²

MODELO MAZATLÁN

Para quienes quieren privacidad
y comodidad

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

PLANTA ALTA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Balcón

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



93.55 M²

MODELO LABRADAS

Para quienes construyen
un hogar para todos

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

PLANTA ALTA

- 2 recámaras
- 1 baño
- Terraza
- Balcón

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



111 M²

MODELO CEUTA

Para familias grandes

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina / Sala / Comedor
- Área de lavado
- Espacio para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 recámaras
- 2 baños
- Balcón

*IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

CONOCE LA CASA MUESTRA



CONOCE LA CASA MUESTRA





UNA UBICACIÓN QUE MEJORA TU CALIDAD DE VIDA

Amplios espacios, áreas recreativas y cercanía a escuelas y parques, encontrarás todo lo que necesitas para crear recuerdos inolvidables.

- 1. Estadio El Encanto 2. Gasolinera Tesoro**
3. Bodega Aurrera 4. Ley Express
5. Parque Lineal 6. Soriana Híper Santa Rosa
7. Club Deportivo Muralla 8. Plaza Acaya



PROMOCIÓN LIMITADA DE LANZAMIENTO

10%

de enganche

COCINA DE REGALO

en modelos Mazatlán,
Ceuta y Labradas

10%

en 12 pagos
mensuales

**COCINA DE
REGALO**

Preventa desde

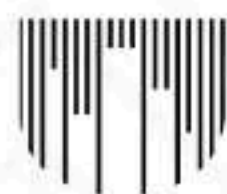
\$1,780,520

80%

a la escrituración

*Aplica en las primeras 25 ventas en
modelos seleccionados (consulta disponibilidad).


ASTURIA
RESIDENCIAL PRIVADO



URBANIXTA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

En 2022, nace Urbanixta Desarrollos Inmobiliarios, una empresa mazatleca creada para responder a la creciente demanda de proyectos privados y exclusivos en zonas de alto desarrollo y confort.

Con el respaldo de Lizantos Desarrollos Inmobiliarios, una empresa con más de una década de experiencia en el sector inmobiliario, Urbanixta se distingue por su enfoque en el diseño de espacios íntimos y selectos, que combinan calidad y ubicación privilegiada.

Nuestra misión es transformar lugares en comunidades donde cada detalle importa, creando entornos que reflejan estilo, modernidad y bienestar.





LIZANTOS

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



AZORA

OCEAN FRONT RESIDENCES



AKOYA

SKY LIVING



ALTOMARE

PANORAMIC CONDOS



CASAVICTORIA

COMFORTABLE LIFE



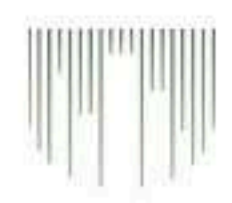
IBÉRIKA

TORRE



PORTICO

BEACH CONDOS



URBANIXTA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



ASTURIA

RESIDENCIAL PRIVADO



amhara

MARINA CONDOS



ZAFIRA

CONDOS RESIDENCIALES



talento inmobiliario