

Gobierno de
Guadalajara

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

07

ARCOS - LADRON DE GUEVARA

CLAVE CATASTRAL

D65J2080006000

ZONIFICACIÓN **007/RN/CS4/RTD**

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO Siete,
COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO RECEPTOR DE
TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, CS4, I1,
I2, E2, E3, E4, E5, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

I3, E1, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

LOPEZ MATEOS ADOLFO AV. #000658 Int

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

368.22 m²

SUPERFICIE LEGAL

354.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

431.98 m²

SUPERFICIE DESPLANTE

312.21 m²**COS**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.85

CUS

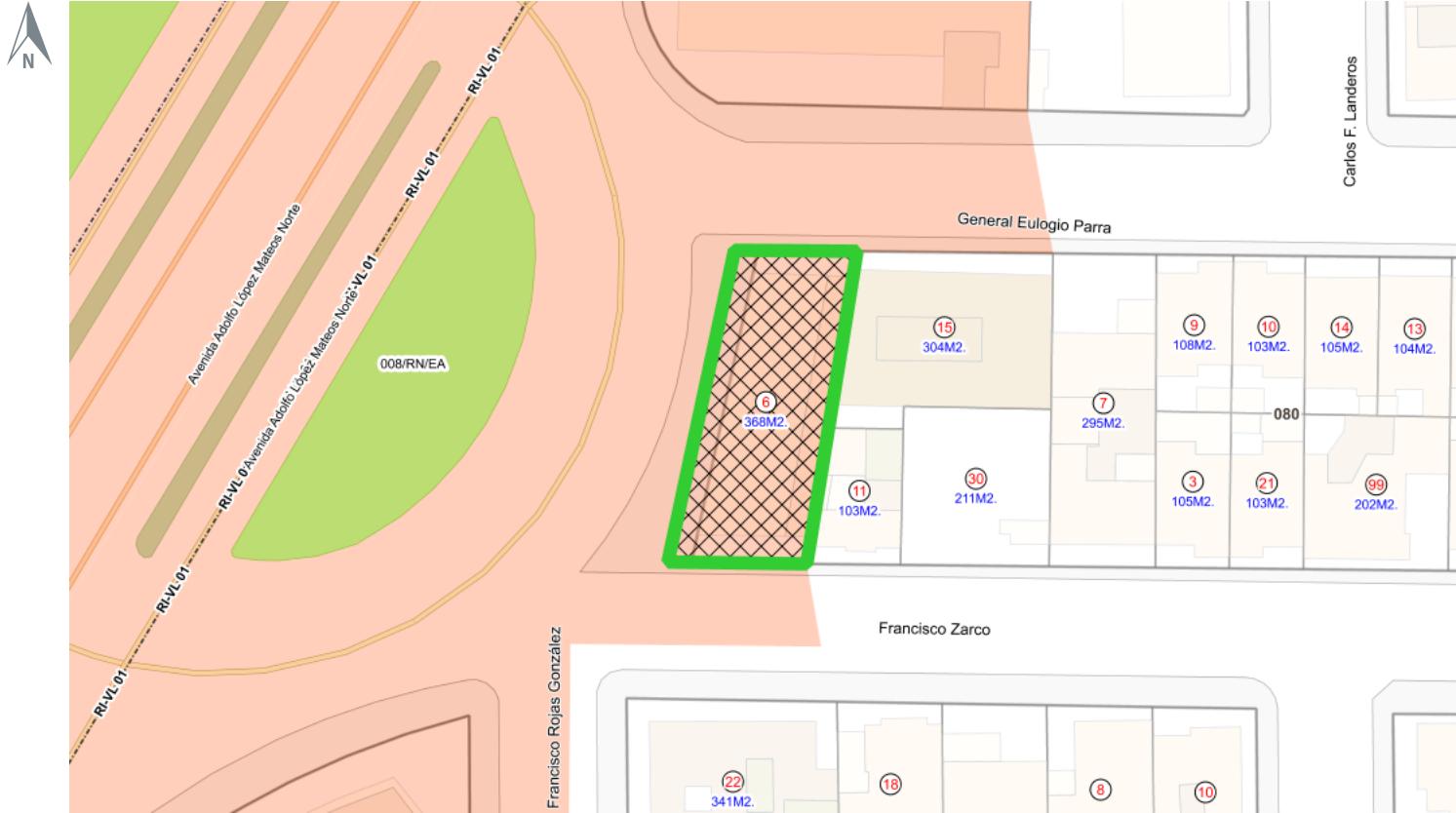
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

1.17

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

283.20 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

2548.80 m²

Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	192.45 m ²
1	2	119.76 m ²
2	2	119.76 m ²

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m²):

270

FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):

16

ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m²):

No aplica

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):

0.7

INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):

0.1

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):

2.1

INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):

5.1

ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:

Resultante

RETRANQUEO:

No aplica

MODALIDAD DE VIVIENDA:

Unifamiliar y Plurifamiliar

FRENTE AJARDINADO (%):

30

RESTRICCIÓN FRONTAL (m):

5

RESTRICCIONES LATERALES(m):

0

RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):

3



Croquis de Manzana