



## DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

07

ARCOS - LADRON DE GUEVARA

CLAVE CATASTRAL

D65J2080006000

ZONIFICACIÓN

007/RN/CS4/RTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO SIETE,  
COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO RECEPTOR DE  
TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, CS4, I1,  
I2, E2, E3, E4, E5, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

I3, E1, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

LOPEZ MATEOS ADOLFO AV. #000658 Int

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

368.22 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE LEGAL

354.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICADA

431.98 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE DESPLANTE

312.21 m<sup>2</sup>

### COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.85

### CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

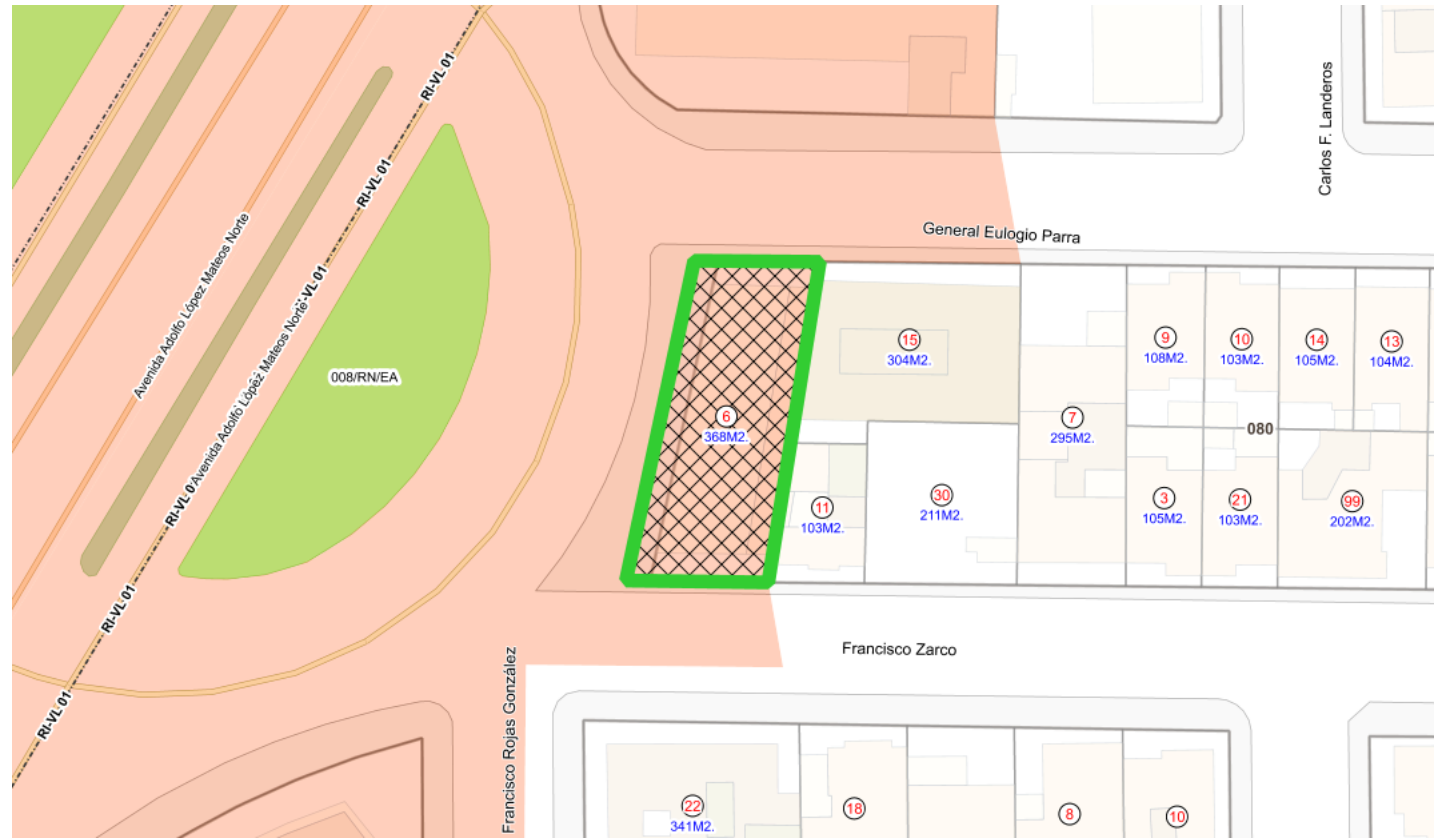
1.17

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

283.20 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

2548.80 m<sup>2</sup>



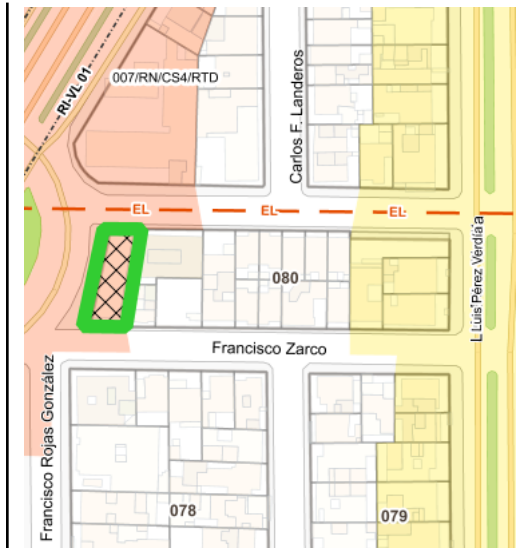
Croquis de Predio

## NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m <sup>2</sup> ):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	16
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m <sup>2</sup> ):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0.1
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	5.1
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

## DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	192.45 m <sup>2</sup>
1	2	119.76 m <sup>2</sup>
2	2	119.76 m <sup>2</sup>



Croquis de Manzana