



CELESTIA

Atmósfera Vertical

POR ENCIMA DE LAS ESTRELLAS

GRUPO
**SAN
CARLOS®**
Vivir con propiedad

LA EXPERIENCIA DE UNA GRAN EMPRESA



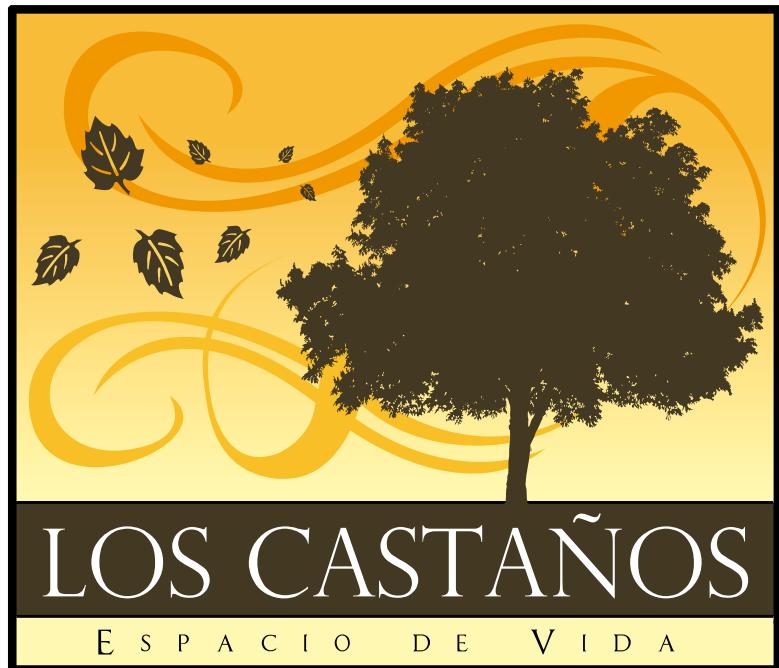
- Empresa fundada en 1965, 100% tapatía, dedicada a la urbanización y edificación de fraccionamientos de todos los niveles socioeconómicos.
- Vender enseñando a comprar: ofrecemos la Guía de la Compra Inteligente, para que nuestros clientes tomen una buena decisión de compra.
- Programa “Tu casa a cuenta”: ofrecemos a nuestros clientes la oportunidad de adquirir una nueva propiedad, tomando a cuenta la primera que adquirieron con nosotros.
- Organización Vecinal: se promueve como una vía para incrementar la calidad de vida en nuestros desarrollos, el cuidado del entorno y la generación de recursos para la comunidad.

RECONOCIMIENTOS



Nuestra trayectoria se reconoce, con cada proyecto hemos construido una reputación que nos distingue dentro del panorama inmobiliario.

TRAYECTORIA



- FECHA DE LANZAMIENTO ABRIL 2008
- UBICACIÓN ZAPOPAN
- MASTER PLAN DE 268 LOTES

	Precio de salida	Precio actual	
Terrenos	\$3,500 m ²	\$30,000 m²	757%
Casas	\$3,020,000	\$13,000,000	330%



BOSQUES VALLARTA
RESIDENCIAL

- FECHA DE LANZAMIENTO NOVIEMBRE 2011
- UBICACIÓN ZAPOPAN
- MASTER PLAN DE 924 LOTES

	Precio de salida	Precio actual	
Terrenos	\$3,500 m ²	\$22,000 m²	528%

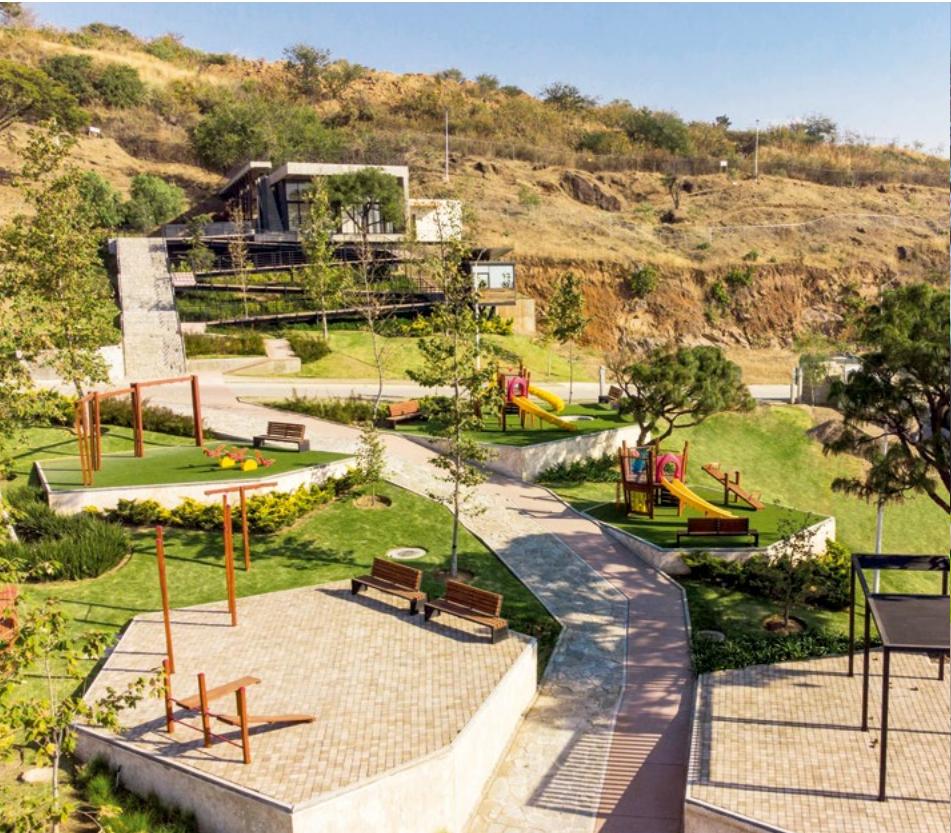


PANORAMA

Las Fuentes

- FECHA DE LANZAMIENTO NOVIEMBRE 2021
- UBICACIÓN TLAQUEPAQUE
- MASTER PLAN DE 170 LOTES Y
432 DEPARTAMENTOS

	Precio de salida	Precio actual	
Terrenos	\$13,400 m ²	\$23,000 m²	71%





Queremos invitar a nuestros clientes a invertir en este proyecto vertical que integra lo mejor de su entorno y eleva la experiencia de disfrutar Guadalajara.

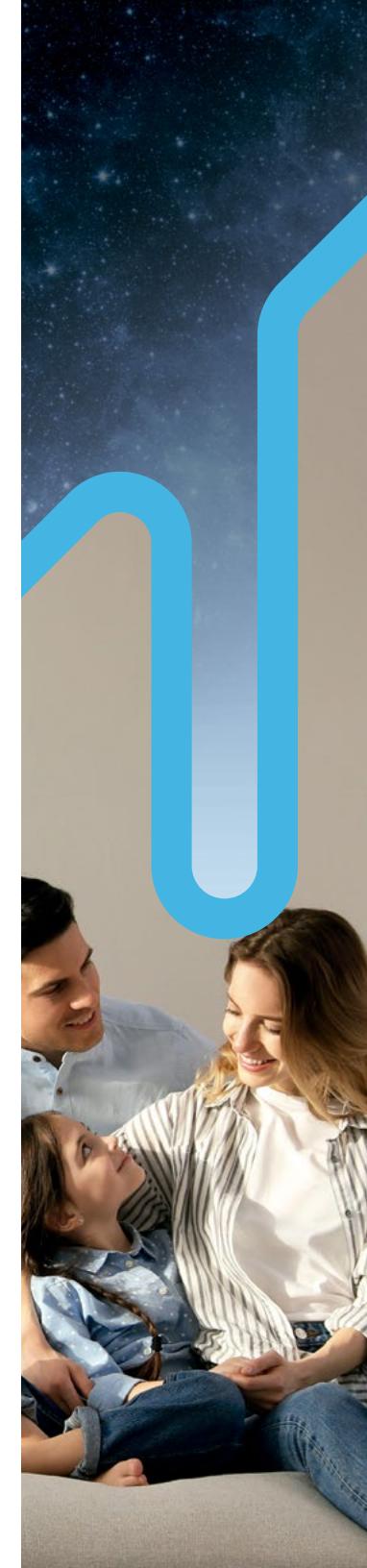




TACHER ARQUITECTOS

Celestia es un proyecto arquitectónico diseñado por **Tacher Arquitectos**, taller con amplia experiencia en desarrollos verticales de alto valor.

Fiel a su estilo, pero conservando la esencia de **Grupo San Carlos**, en **Celestia** se busca mejorar la calidad de vida de los residentes, optimizar la eficiencia de los espacios y brindar un valor estético excepcional.





Una atmósfera con espacios de uso mixto: un nivel comercial, un nivel de oficinas y 13 niveles residenciales que albergan 203 hogares de gran altura. Celestia ofrece la oportunidad de habitar, compartir, trabajar y disfrutar en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

<https://celestia.hauzd.com/>



TORRE A

INICIO DE PREVENTA PRIMAVERA 2024

TORRE B

PRÓXIMAMENTE

- En el nivel 16 estarán las amenidades.

- A partir del tercer nivel, el edificio estará destinado a uso residencial, albergando un total de **203 departamentos** con nueve prototipos diferentes.

- El segundo nivel está destinado a **oficinas**.

- En el primer nivel se encontrará la **Zona Comercial así como el Lobby y Coworking de los departamentos**.





CELESTIA EN NÚMEROS

M² Terreno: **3,076.77 m²**

M² Estacionamiento: **13,256.57 m² en 4 niveles de sótano**

M² Comercio: **878.69 m² en 1 nivel**

M² Oficinas: **1,065.41 m² en 1 nivel**

M² Habitacional: **13,787.92 m² en 13 niveles**

M² Áreas comunes: **1,156.01 m² en 2 niveles**

NIVEL 3-12

MODELO JÚPITER



MODELO VENUS



MODELO MARTE



MODELO VENUS



MODELO JÚPITER



MODELO LUNA



MODELO MARTE

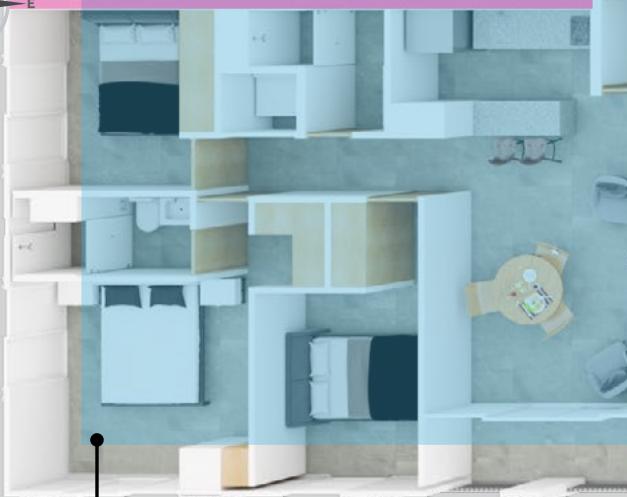
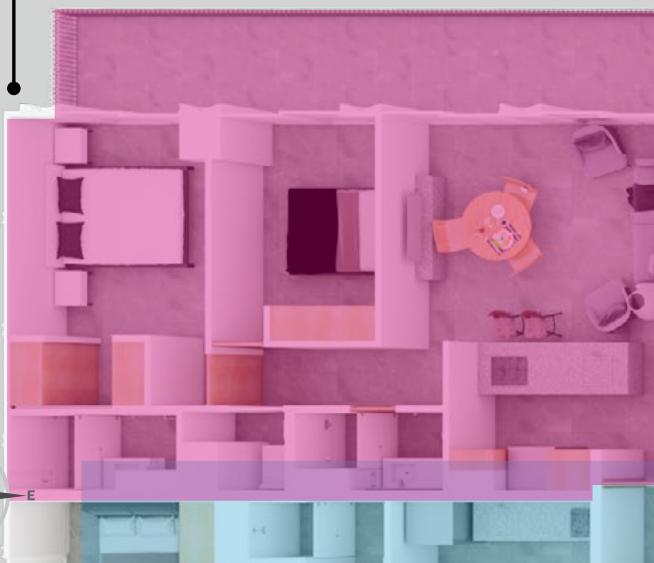


MODELO LUNA



NIVEL 13

MODELO SATURNO



MODELO JÚPITER

MODELO NEPTUNO



MODELO LUNA

MODELO MARTE



MODELO MARTE

MODELO VENUS



MODELO LUNA

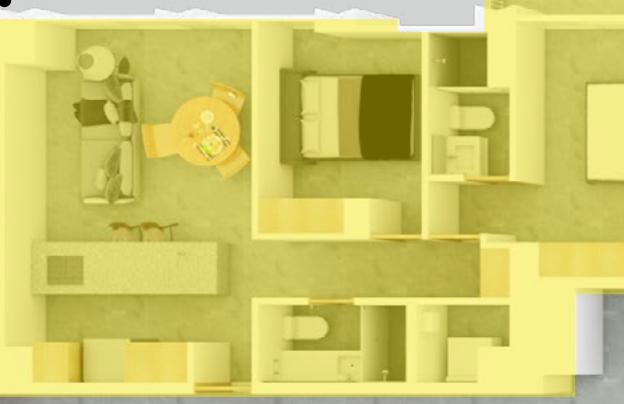


NIVEL 14

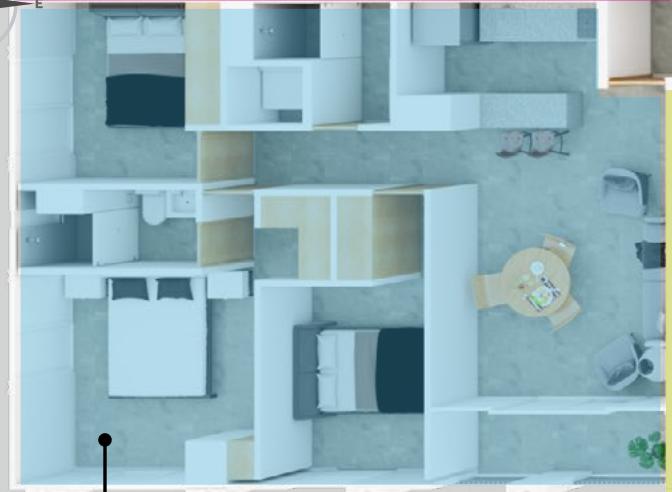
MODELO SATURNO



MODELO URANO



MODELO MERCURIO



MODELO JÚPITER



MODELO LUNA



MODELO MARTE



MODELO LUNA

NIVEL 15

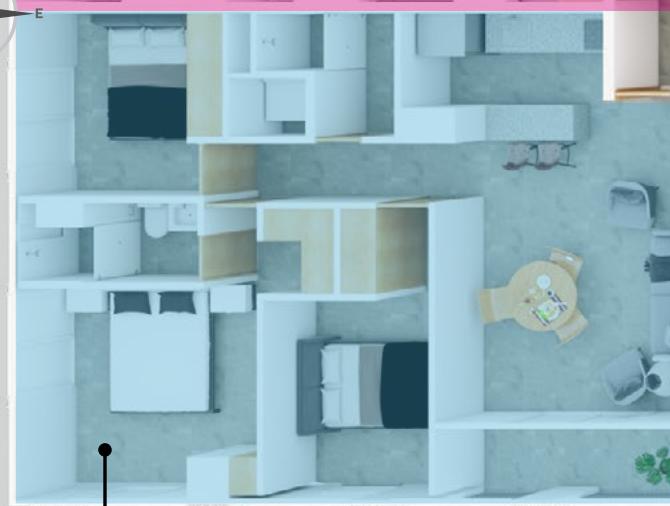
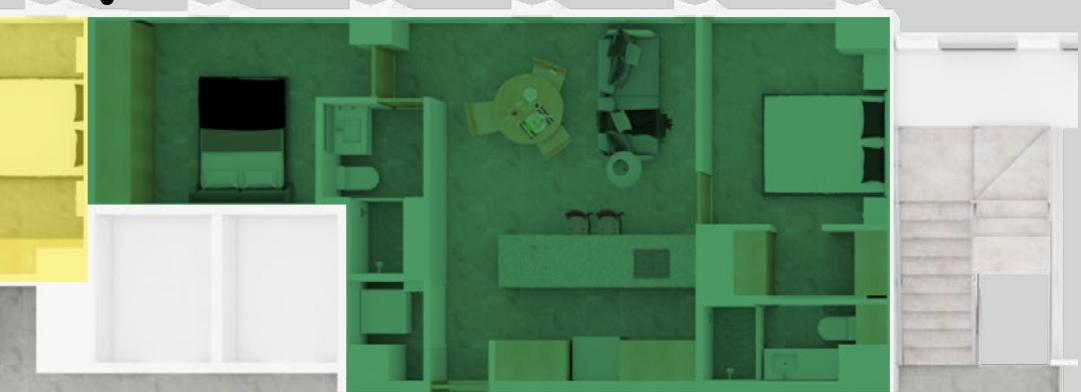
MODELO SATURNO



MODELO URANO



MODELO MERCURIO



MODELO JÚPITER



MODELO LUNA



MODELO MARTE



MODELO LUNA



HIGHLIGHTS





CELESTIA
Atmósfera Vertical

CELESTIA contará con:

- KID'S CLUB
- ALBERCA Y ASOLEADEROS
- SALÓN DE JUEGOS
- GYM
- COWORKING
- SPORT'S BAR
- COOK AND WINE
- SALÓN DE EVENTOS





CELESTIA
Atmósfera Vertical

HIGHLIGHTS





CELESTIA
Atmósfera Vertical

DEPARTAMENTOS



MODELO JUPITER

DESDE 87 m² HASTA 90 m²



NIVEL 3-12



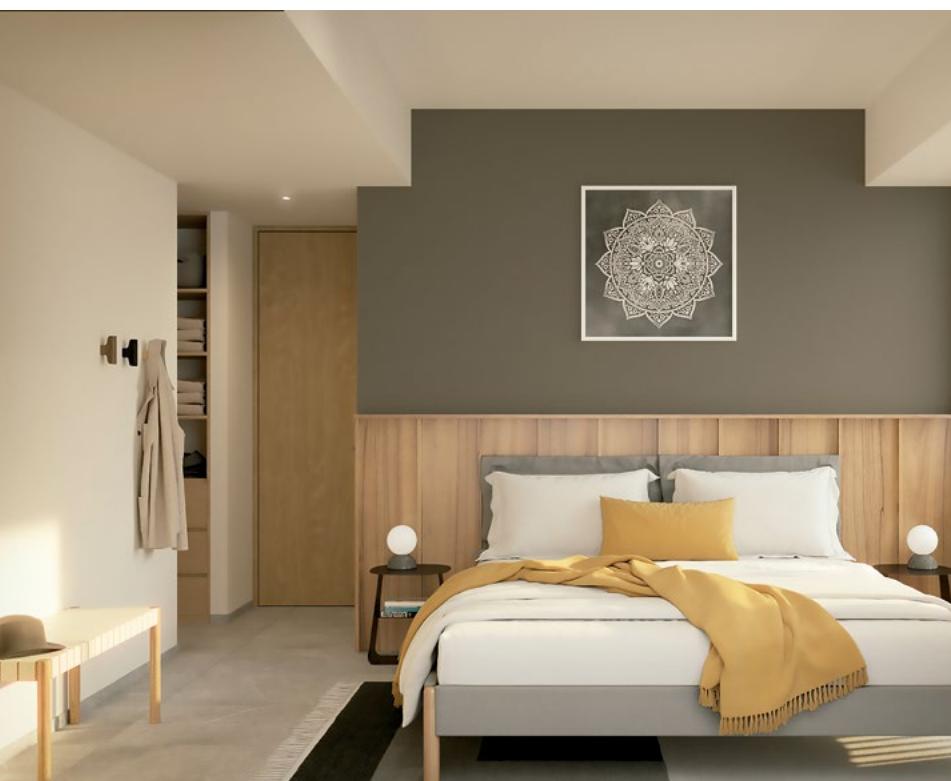
NIVEL 13-15



- 3 habitaciones
- 2 baños
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega

Nivel 3 al 12, orientación norte y sur

Nivel 13 al 15, sólo orientación sur





MODELO LUNA

DESDE 66 m² HASTA 68 m²

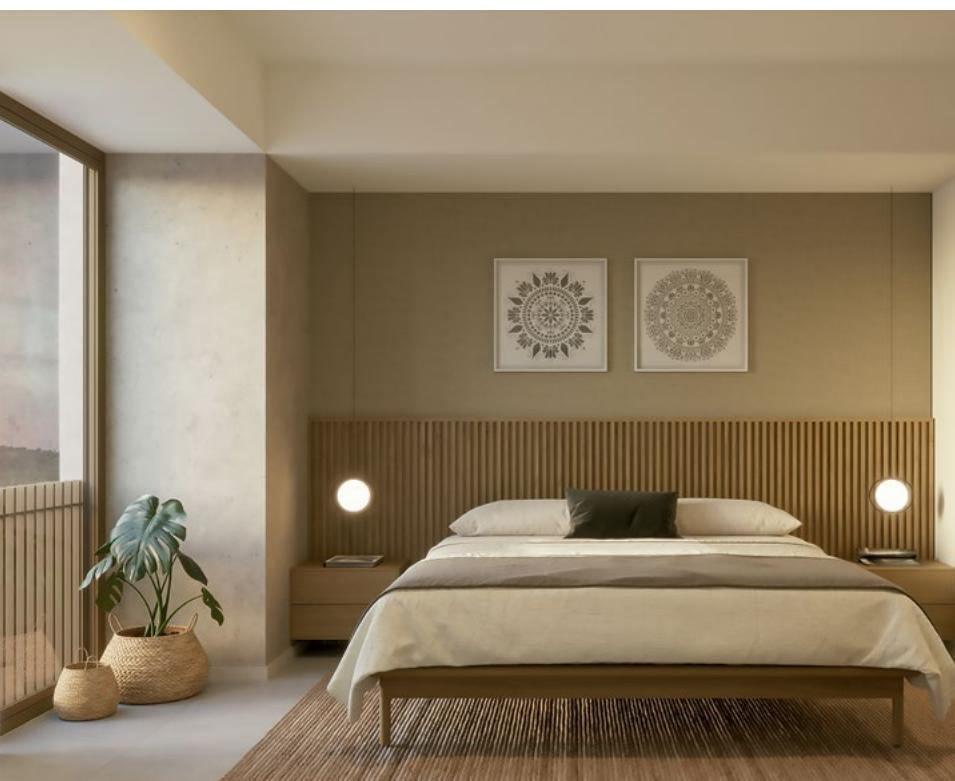


NIVEL 3-15



- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón
- 1 ó 2 cajones de estacionamiento
- Bodega

Nivel 3 al 15, sólo orientación sur





MODELO MARTE

DESDE 39 m² HASTA 42 m²



NIVEL 3-13



NIVEL 14-15

ORIENTACIÓN SUR



ORIENTACIÓN NORTE



- 1 habitación
- 1 baño
- 1 cajón de estacionamiento
- Bodega

Nivel 3 al 13, orientación norte y sur

Nivel 14 y 15, sólo orientación sur



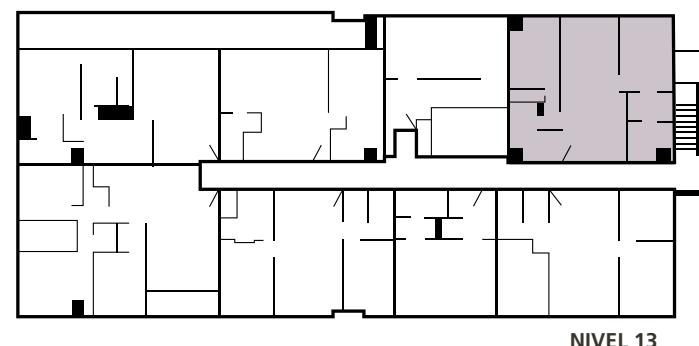


MODELO VENUS

DESDE 73 m² HASTA 75 m²



NIVEL 3-12



NIVEL 13



- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega

Nivel 3 al 13, sólo orientación norte



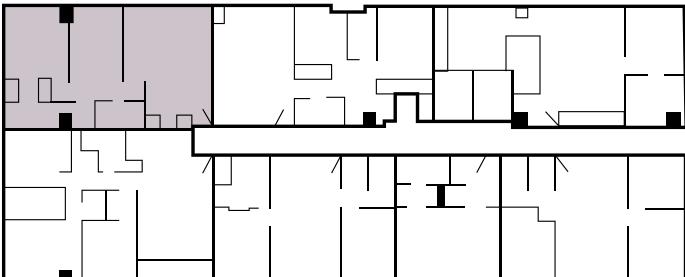
CELESTIA
Atmosfera Vertical





MODELO SATURNO

DESDE 73 m² HASTA 75 m²



NIVEL 13-15



Opción con terraza
de 22 m² en nivel 13

- 2 habitaciones
- 2 baños
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega

Nivel 13 al 15, sólo orientación norte



CELESTIA

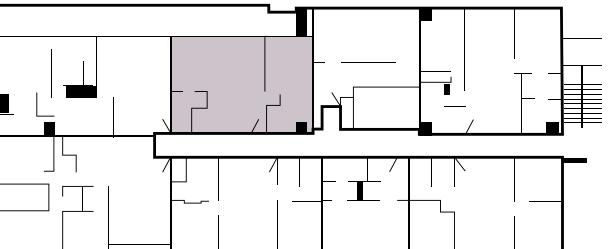
Atmosfera Vertical





MODELO NEPTUNO

58 m² Terraza de 15 m²



NIVEL 13



- 1 habitación
- Estudio
- 2 baños
- 1 cajón de estacionamiento
- Bodega

Nivel 13, orientación norte



CELESTIA
Atmosfera Vertical





MODELO MERCURIO

DESDE 74 m² HASTA 76 m²

Opción con terraza
de 25 m² nivel 14



- 2 habitaciones
- 2 baños
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega



Nivel 14 y 15, sólo orientación norte



CELESTIA
Atmosfera Vertical





MODELO URANO

71 m² y 72 m²

Opción con terraza
de 7 m² nivel 14



Nivel 14-15



- 2 habitaciones
- 2 baños
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega

Nivel 14 y 15, sólo orientación norte



CELESTIA
Atmosfera Vertical



INTERIORES FOTO REAL



INTERIORES FOTO REAL



INTERIORES FOTO REAL



INTERIORES FOTO REAL



INTERIORES FOTO REAL



AVANCE DE OBRA ENERO





ENTREGA DE
DEPARTAMENTOS
PRIMAVERA 2027.

TE AYUDAMOS A RENTAR
TU PROPIEDAD, **SIN COMPLICACIONES**



¡Renta tu departamento
en Celestia más rápido,
con mejores rendimientos
y sin complicaciones!

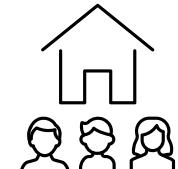
BENEFICIO EXCLUSIVO
PARA CLIENTES DE
GRUPO SAN CARLOS



Promovemos tu
propiedad en renta
en el mercado.



Encontramos el inquilino
ideal, utilizando la tecnología
RentScore de Hamoc.



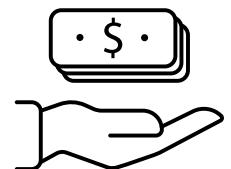
Mostramos tu
departamento a los
interesados.



Realizamos la firma
de contrato digital
con todos.



Entregamos las llaves
de tu inmueble
al inquilino.



Realizamos las cobranzas
de las租金mes a mes y
te pagamos puntualmente.



Garantizamos desde 6 meses
de rentals perdidas, además
cubrimos la prórroga.



Nos encargamos de las gestiones
legales de cobranza y desalojo
(si fuera necesario).

LLEVA TUS
INVERSIONES A
LO MÁS ALTO





Políticas para el arrendamiento de los departamentos a través de Airbnb o cualquier otra plataforma de alojamiento.

Los propietarios tendrán la opción de listar sus departamentos en Airbnb u otras plataformas de alojamiento similares, siempre y cuando cumplan con el reglamento establecido. Este reglamento incluye disposiciones como el límite de ocupación de huéspedes por departamento, un mínimo de noches de estadía, horarios de silencio, prohibición de fiestas y eventos, así como el apego en general a reglas de seguridad y convivencia del condominio.



POLÍTICA COMERCIAL

PLANES DE VENTA							
PLAN	PAGO INICIAL A 30 DÍAS	PAGOS SUBSECUENTES			PAGO DIFERIDO DURANTE CONSTRUCC	A LA ESCRITURA	DESCUENTO
		A 60 DÍAS	A 90 DÍAS	A 120 DÍAS			
CONTADO	80%				0%	20%	10%
CONTADO DIFERIDO 1	50%				30%	20%	7%
CONTADO DIFERIDO 2	40%				40%	20%	5%
FRIENDS & FAMILY	30%				40%	30%	4%
PÚBLICO GRAL 1	30%				30%	40%	3%
PÚBLICO GRAL 2	20%				40%	40%	2%
PÚBLICO GRAL 3	20%				30%	50%	1%
HIPOTECARIO 1	30%				0%	70%	0.5%
HIPOTECARIO 2	10%	3.33%	3.33%	3.33%	20%	60%	0.5%
HIPOTECARIO 3	10%				10%	80%	0.0%

ene-25

APARTADO	\$ 30,000.00
----------	--------------



CELESTIA

Atmósfera Vertical

VIVE EN
LO MÁS ALTO
DEL FIRMAMENTO