



---

REAL ESTATE GROUP

# Residencial AQUA

## CASCADES

**Departamento en Renta**

**\$28,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



2.5



2



167 m<sup>2</sup>

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Aqua cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, ya que cuenta con atractivas áreas verdes, casa club, seguridad privada para brindarte una mejor calidad de vida.

Esta propiedad se ubica en la fase 1 del residencial. Condominio CASCADES NIAGARA, Cuenta con 3 habitaciones, 2 lugares de estacionamiento subterráneo, en áreas comunes cuenta con amplio jardín con alberca, palapa, asador.

---

#### **DISTRIBUCIÓN:**

Estancia de Sala y Comedor  
Cocina integral equipada  
Medio baño de visitas  
Recámara principal con vestidor y baño completo  
1er Recámara secundaria con clóset vestidor y baño compartido  
2da Recámara secundaria con clóset vestidor y baño compartido  
Cuarto de lavado  
Cuarto de servicio con baño  
Estacionamiento techado para 2 autos

#### **AMENIDADES CASCADES:**

Alberca  
Palapa  
Asador  
Juegos infantiles

#### **ÁREAS COMUNES:**

- Parque Infantil
- Kids Fountains
- Senderos verdes
- Fuentes de agua

#### **Fitness Center:**

- Canchas de Paddle
- Gym
- Alberca de nado semi-olímpico
- Canchas de volleyball

#### **Casa Club Recreativa:**

- Alberca familiar
- Gym
- Área social
- Cancha de basketball
- Doble caseta de seguridad
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

ELITE  
LEGACY & CO



ELLE  
LEGACY & CO



L E G A C Y & C O



LUXE  
LEGACY & CO



LEGACY & CO



LEGACY & CO

LUX  
LEGACY & CO



**ELIE**  
LEGACY & CO



**ELITE**  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



**ELITE**  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

**ELITE**  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & 



ELITE  
LEGACY & CO









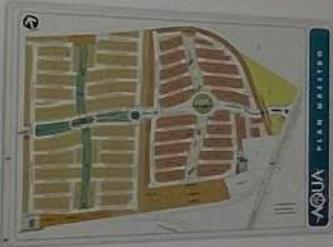
EL  
LEGACY

ELITE  
LEGACY & CO.  
AQUA  
RESIDENCE









ENTRADA

NO FUMAR

CONTROL  
DE  
TEMPERATURA

ENTRADA



ENTRADA

NO FUMAR

CONTROL  
DE  
TEMPERATURA

ENTRADA

NO FUMAR

LEGACY & CO







CANCHA  
1



L E G A C Y & C O

Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)  
[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

