



VIGÍA  
SKY TOWER

LA TORRE VIGILANTE  
DE LA COSTA

**SOL**  
talento inmobiliario



# ÍNDICE

- DESARROLLADOR
- PROYECTO
- ¿POR QUÉ INVERTIR EN VIGIA SKY TOWER?
- AMENIDADES
- PANELES SOLARES
- UBICACIÓN
- PARQUE CENTRAL
- LOS DEPARTAMENTOS
- EQUIPAMIENTO



# EL DESARROLLADOR



Somos una de las empresas inmobiliarias más respetadas en Mazatlán por la seguridad que le brindamos a nuestros clientes e inversionistas en nuestros proyectos, así como por la calidad de los desarrollos.

## NUESTROS PROYECTOS



# PROYECTO

Vigia Sky Tower es un desarrollo residencial de tan solo 40 departamentos de lujo frente al mar en una ubicación privilegiada.

Disfruta de la majestuosidad del mar y sus atardeceres en los 4 niveles con amenidades y modelos de 1, 2 y 3 recámaras, que van desde los 63.3 hasta los 204.7 m<sup>2</sup>



# ¿POR QUE INVERTIR EN VIGIA SKY TOWER?

- Proyecto exclusivo frente al mar con solo **44 departamentos de lujo**
- **49 cajones** de estacionamiento
- **Paneles Solares** para áreas comunes
- **4 Niveles** con Amenidades
- Ubicada en la zona con **mayor plusvalía** de Mazatlán, **en la zona turística, sobre el malecón, frente al mar y al Parque Central.**
- Proyecto en esquina con **doble acceso** al edificio
- Sistema de **videovigilancia y control de acceso**
- 2 Amplios elevadores



AMENIDADES

# AMENIDADES

## NIVEL 3



CO - WORKING



LOBBY



BODEGAS  
ALMACENAJE



ADMINISTRACIÓN

## NIVEL 4



ALBERCA



CARRIL DE  
NADO



CHAPOTEADERO



ÁREA DE JUEGOS  
INFANTILES  
ACUÁTICOS



TERRAZA VISTA  
AL MAR

## NIVEL 21



GIMNASIO



ÁREA DE  
TELEVISIÓN



SALA DE  
JUEGOS



SKY BAR

## ROOF TOP



TERRAZA  
SKY VIEW



Paneles  
SOLARES



ASADORES



CO WORKING  
VIGI

AMENIDADES NIVEL 3

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



AMENIDADES NIVEL 3

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDER DE CARÁTER ILUSTRATIVO



## AMENIDADES NIVEL 4

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



## AMENIDADES NIVEL 4

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERZ DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



## AMENIDADES NIVEL 4

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERs DE CARáTER ILUSTRATIVO



## AMENIDADES NIVEL 4

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



AMENIDADES NIVEL 21

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



AMENIDADES NIVEL 21

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



AMENIDADES NIVEL 21

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



AMENIDADES NIVEL 21

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



# Paneles Solares

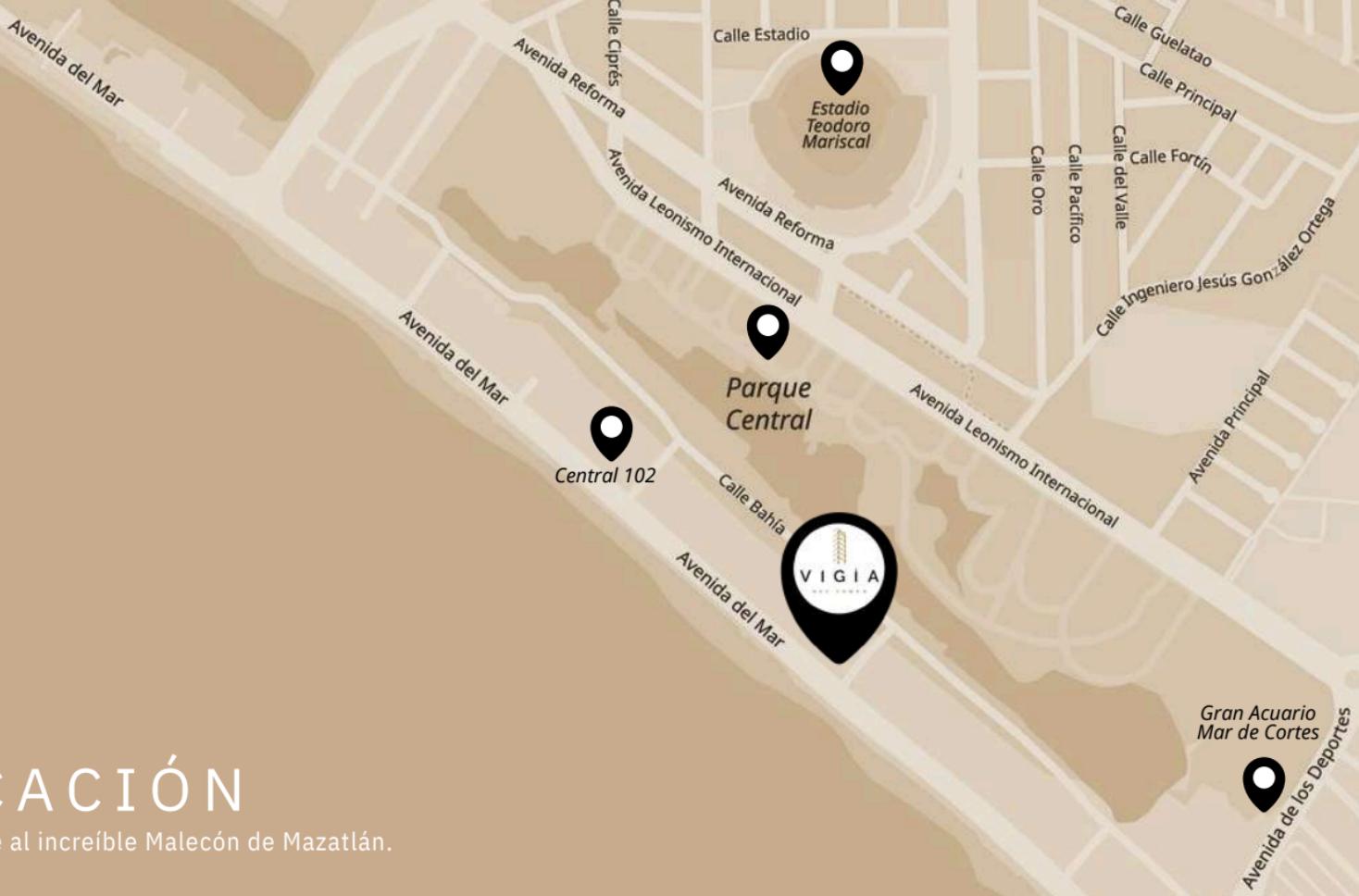
para Áreas Comunes

- ✓ AHORRA
- ✓ CUIDA AL MEDIO AMBIENTE
- ✓ AUMENTA EL VALOR  
DE TU INVERSIÓN



# UBICACIÓN

Ubicado frente al increíble Malecón de Mazatlán.



# ÁREAS PÚBLICAS DEL PARQUE CENTRAL

## ENTRADA GRATUITA A TODOS LOS VISITANTES



- 1. Áreas de juegos y fiestas infantiles
- 2. Área de descanso para adultos mayores
- 3. Baños
- 4. Cafetería
- 5. Área de picnic
- 6. Área de asadores
- 7. Auditorio
- 8. Área de foodtruck
- 9. Aulas para talleres
- 10. Oficinas de administración
- 11. Zona de conciertos
- 12. Canchas Voleibol
- 13. Canchas de fútbol
- 14. Canchas de básquetbol
- 15. Ciclo pista
- 16. Área de estacionamiento público
- 17. Gimnasio abierto
- 18. Canchas de tenis
- 19. Área de Skateboarding
- 20.- Área para sumba y aerobics

**Parque Central**  
MAZATLÁN

A dark, moody background featuring large, tropical leaves, possibly Monstera or palm leaves, with some yellowish-green highlights. The lighting is low, creating a sophisticated and mysterious atmosphere.

DEPARTAMENTOS



LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

# ALMERANA

- Salaycomedor
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- 1 Medio baño
- Área de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento

Área total	131.16 m <sup>2</sup>
Área habitable	111.31 m <sup>2</sup>
Terraza	19.85 m <sup>2</sup>





ALMERANA

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



ALMERANA

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

# PINET

- Salaycomedor
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento

Área total	106.8 m <sup>2</sup>
Área habitable	91.21 m <sup>2</sup>
Terraza	15.59 m <sup>2</sup>





PINET

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



# MARBELLA

- Salaycomedor
- 2 Niveles
- 1 Recámara
- 1 Loft
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento

Área total	120 m2
Área habitable	106.8 m2
Terraza	13.2 m2





MARBELLA

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

# FUEGIROLA

- Salaycomedor
- Minibar
- Cuarto de blancos
- 3 Recámaras
- 3 Baños completos
- 1 Medio baño
- Alacena
- Área de lavado
- 2 Cajones de estacionamiento

Área total	204.7 m <sup>2</sup>
Área habitable	159.5 m <sup>2</sup>
Terraza	45.2 m <sup>2</sup>





FUEGIROLA

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



# GALERIA

- Salaycomedor
- 1 Recámara
- 1 Baños completo
- Área de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento

Área total	70.26 m <sup>2</sup>
Área habitable	63.95 m <sup>2</sup>
Terraza	6.31 m <sup>2</sup>





LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

## GALERIA B

- Salaycomedor
- 1 Recámara
- 1 Baños completo
- Área de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento

Área total	63.6 m <sup>2</sup>
Área habitable	63.6 m <sup>2</sup>





LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

# ESTEPONA

- 2 Salas y 1 comedor
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- 1 Medio baño
- Área de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento

Área total	131.16
Área habitable m2	131.16 m2





ESTEPONA

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDER'S DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



ESTEPONA

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



# NERJA

- Salaycomedor
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- 1 Cajón de estacionamiento

Área total	139.6 m <sup>2</sup>
Área habitable	139.6 m <sup>2</sup>





NERJA

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



NERJA

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

# EQUIPAMIENTO

Los departamentos de Vigía Sky Tower incluyen:

- ◆ Cocina integral con barra de granito
- ◆ Campana
- ◆ Parrilla Eléctrica
- ◆ Boiler Eléctrico
- ◆ Closets
- ◆ Canceles de baños de cristal templado
- ◆ Aires acondicionados





LA TORRE VIGILANTE  
DE LA COSTA



LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON RENDERS DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



**CENTRAL**

B U S I N E S S



**VIGIA**

SKY TOWER

**SOL**

talento inmobiliario