



XKAA

URBAN CONDOS

PLAYA DEL CARMEN



**Despierta en el corazón de la Riviera Maya
recorre los paisajes tropicales de arena blanca,
conecta con culturas ancestrales,
diviértete todos los días, disfruta todas las noches.**

*Wake up in the heart of the Mayan Riviera,
walk the tropical white sand beaches,
discover ancient cultures,
enjoy every day, have fun every night.*



Caminando
By walk

8 min. de la Playa
8 min. from the beach

Playa Caracol
Caracol beach

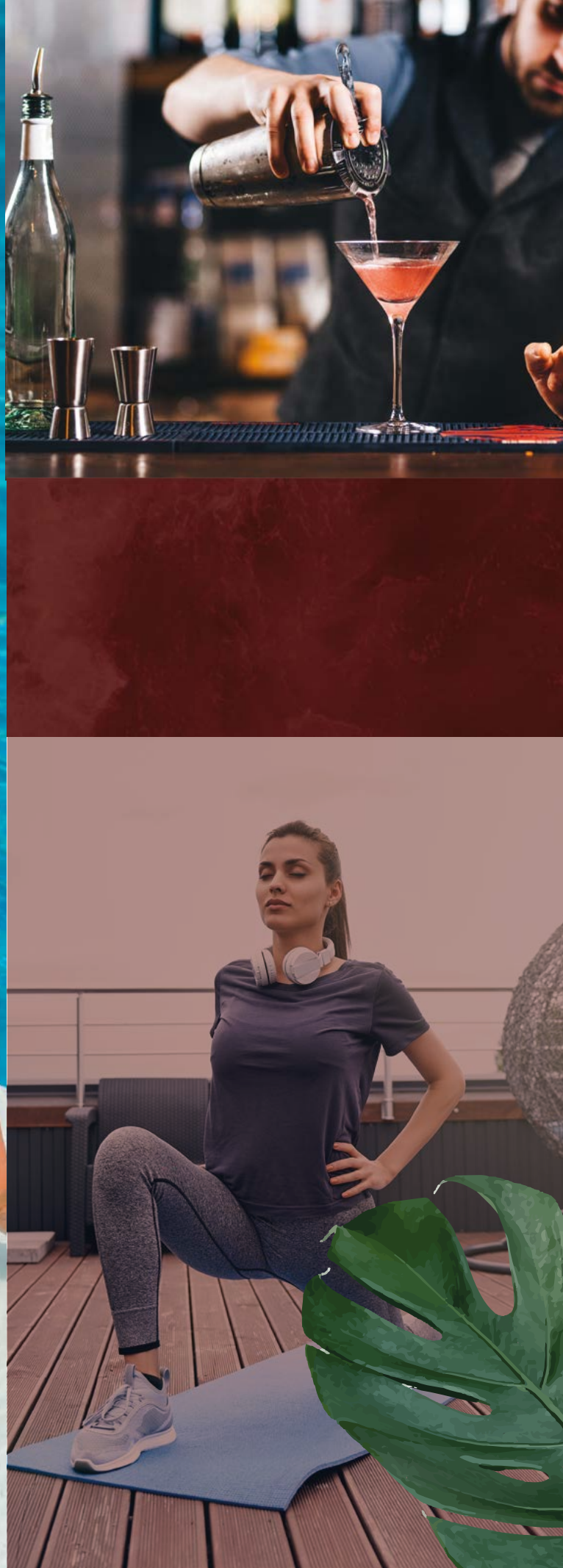


A 750 mts de la playa
2,460 ft away from the beach

Xkaa Urban Condos es una torre que contará con 7 niveles, acceso controlado en lobby, elevador y un rooftop lleno de amenidades

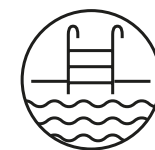
XKAA Urban Condos is a 7-story building with an access lobby, elevator and a rooftop full of amenities.





Amenidades

Amenities



Alberca infinity ocean view
Ocean view infinity pool



Roof lounge



Parrilla
Grill



Bar



Lobby



Sunrise yoga

Los interiores son decorados con maderas y acabados finos que le dan un toque elegante y moderno.

The interiors will be decorated with wood and fine finishes, bringing a twist of elegance and modernism.



Cada espacio fue pensado
para crear un ambiente de
total relajación.

*Each space will be designed to
create an environment of total
relaxation.*





Highlights



Rooftop con hermosa vista al Mar Caribe

Amazing rooftop view of the Caribbean Sea



A 750 mts de la playa

2,460 ft away from the beach



Seguridad 24/7

Security 24/7



Entrega de unidad lista para usarse

Unit ready-to-use at delivery (Turnkey)



Alberca infinity con vista al mar |
Área de Parrilla | Bar

Infinity pool ocean view | Grill Area | Wine Bar



Roof lounge con Sunrise Yoga

Roof lounge with Sunrise Yoga





Tipologías
Unit types

A

Estudio + Balcón
Studio + Balcony

48.32 m²
520.11 sqft



B

Estudio + Balcón
Studio + Balcony

46.73 m²
502.99 sqft



C

Estudio + Balcón
Studio + Balcony

45.14 m²
485.88 sqft



D

1 Recámara
1 Bedroom

44.58 m²
479.85 sqft

