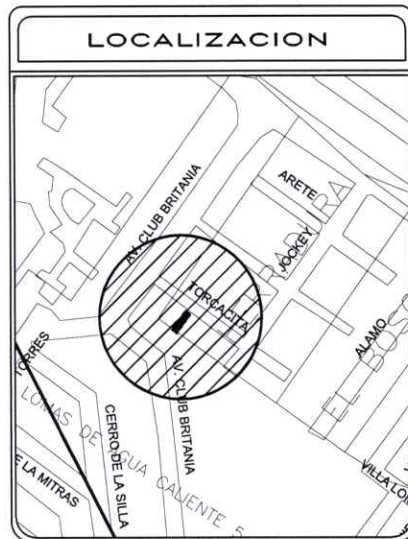


DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA
ACTA DE DESLINDE

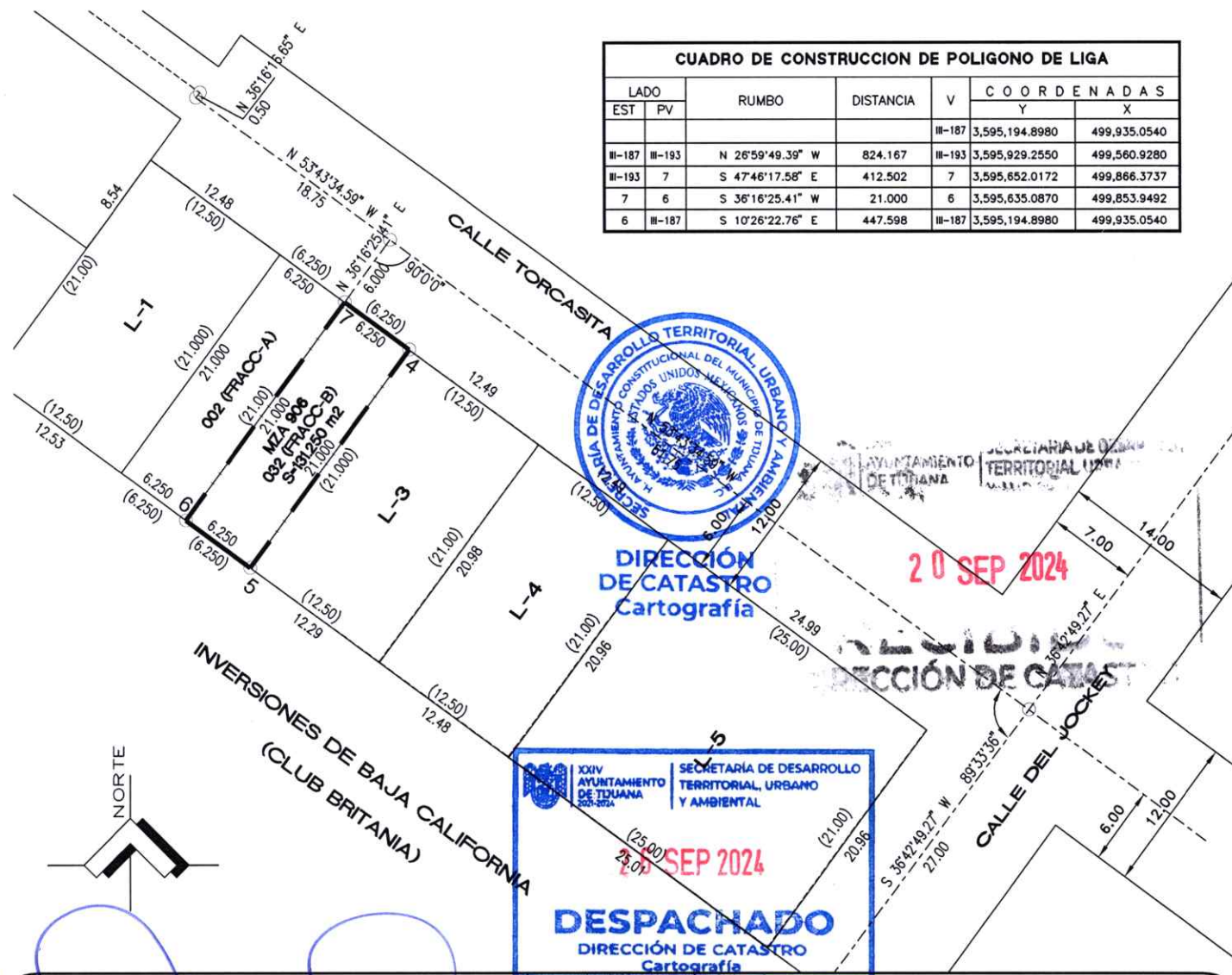
TIJUANA B. C., A 30 DE AGOSTO DEL 2024				CLAVE CATASTRAL HE-906-032	
LOTE No. 032(L-2-FRACC.B)	MANZANA 906	SUPERFICIE DOCUMENTAL 131.25 m ²	SUPERFICIE REAL 131.25 m ²	COLONIA (FRACC.) HERRADURA	SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COL. (R)
ESTADO ACTUAL (C)	USO DE SUELO (H)	IMPORTE \$	FECHA	PROPIETARIO O POSESIONARIO GRUPO INMOBILIARIO NIZA S.A. C.V.	

NOTA: TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN ESTE CARTOGRAMA, SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO FIRMANTE.



CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGO FISICO-DOCUMENTAL							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANCIAS
EST	PV				Y	X	
				4	3,595,648.3195	499,871.4125	
4	5	S 36°16'25.41" W	21.000	5	3,595,631.3893	499,858.9880	CON L-3
5	6	N 53°43'34.59" W	6.250	6	3,595,635.0870	499,853.9492	INVERSIONES DE BAJA CALIFORNIA (CLUB BRITANIA)
6	7	N 36°16'25.41" E	21.000	7	3,595,652.0172	499,866.3737	CON L-002 (FRACC.A)
7	4	S 53°43'34.59" E	6.250	4	3,595,648.3195	499,871.4125	CON CALLE TORCASITA
SUPERFICIE = 131.250 m ²							

CUADRO DE CONSTRUCCION DE POLIGONO DE LIGA							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
EST	PV				Y	X	
III-187	III-193	N 26°59'49.39" W	824.167	III-187	3,595,194.8980	499,935.0540	
III-193	7	S 47°46'17.58" E	412.502	III-193	3,595,929.2550	499,560.9280	
7	6	S 36°16'25.41" W	21.000	6	3,595,635.0870	499,853.9492	
6	III-187	S 10°26'22.76" E	447.598	III-187	3,595,194.8980	499,935.0540	



JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA ING. ARISTEO AGUILAR HERRERA		SIMBOLOGIA — POLIGONO DOCUMENTAL — ALINEAMIENTO DOCUMENTAL — ALINEAMIENTO FISICO — EJE DE VIALIDAD		DESLINDEADOR: EL PRESENTE DESLINDE FUE ELABORADO POR MI O BAJO MI DIRECCION Y ESTA BASADO, EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO Y DE ACUERDO A LA LEY Y REGLAMENTOS EN MATERIAL CATASTRAL VIGENTES. ING. HECTOR R. MORALES GRAJEDA C-1244	
EL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA CERTIFICA: QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL HE-906-032 LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO DESLINDEADOR RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS.		OBSERVACIONES: -EL PRESENTE DESLINDE SE REALIZO CONFORME A CERCOS Y BARDAS EXISTENTES. -EL PRESENTE PREDIO SE ENCONTRO CORRECTO EN MEDIDAS Y COLINDANCIAS. -LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA SUBDIVISION DE DE OFICIO No. SD-938/2024 Y SD-939/2024 DE FECHA 23 DE JULIO DE 2024 GIRADO POR LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. -NO SE CERTIFICA PROPIEDAD. -SE LIGO CON EL SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ITRF92 EPOCA 1988. MOJONERAS III-187 Y III-193 Y A LOS VERTICES 6 Y 7.		INFRAESTRUCTURA URBANA AGUA ENTUBADA SI ENERGIA ELECTRICA SI DRENAJE SI PAVIMENTO SI ALUMBRADO PUBLICO SI RECOLECCION DE BASURA SI BANQUETAS SI TELEFONO SI GAS POR TUBERIA NO	
ESCALA 1 : 500		DOCUMENTO DE PROPIEDAD: -CONSTANCIA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE TIJUANA INSCRITO BAJO PARTIDA No. 6375860 SECCION CIVIL DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2024 REFERENTE A SUBDIVISION DE PROPIEDAD No. SD-938/2024 Y SD-939/2024 DE FECHA 23 DE JULIO DE 2024 GIRADO POR DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA EXPEDIDO EN LA CIUDAD DE TIJUANA B.C. FOLIO REAL 1737171			

SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COL.: (I) IRREGULAR (R) REGULAR (EP) EN PROCESO (A) APROBADO
ESTADO ACTUAL: (C) CONSTRUIDO (B) BALDIO USO DE SUELO: (H) HABITACIONAL (I) INDUSTRIAL (R) RUSTICO

FCAT-CAR-423-03 REV "A"