

# Oficina en Renta

Ladrón de Guevara - Garibaldi 2565



A 1.4 km de Glorieta la Minerva



TERRENO: 257 M2  
CONSTRUCCIÓN: 189 M2  
NIVEL: 6

**Precio: \$30,000.00**

Mantenimiento: \$4200

## DIRECCIÓN

Garibaldi 2565  
Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Victoriano Salado Álvarez y Antonio de León

0626

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-UW4638

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 55 años

Frente: 9.20 m

Fondo: 28 m

- Ingreso por medio de elevador
- 4 cubiculos u oficinas situados al frente de local (lado norte)
- Centro del local con espacio para recepción
- 2 medios baños
- Coineta integral equipada
- 3 cubiculos u oficinas (lado sur)
- Patio abierto

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A unos minutos de Cervantes Costa Rica

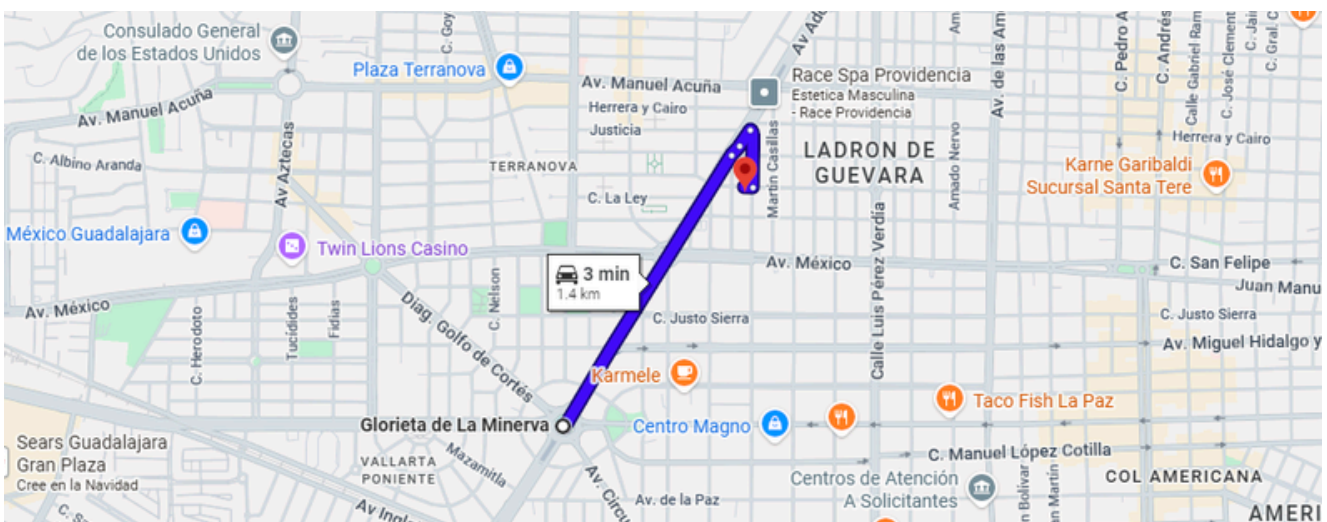
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Divisiones de cubiculos de cristal
- Centro del local norte zona de doble altura
- Acabados modernos
- Cableado estructurado interno

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Oficina en renta Ubicada en la colonia Ladrón de Guevara, sobre la calle Garibaldi, se sitúa en el sexto nivel de un edificio. Cuenta con un terreno de 257 m<sup>2</sup> y una construcción de 189 m<sup>2</sup>, con ingreso directo por elevador. Al frente del espacio, en el lado norte, se distribuyen cuatro cubículos u oficinas, ideales para áreas administrativas o privadas. En el centro del local se encuentra un área destinada para recepción, aprovechando una zona de doble altura que aporta amplitud y luminosidad. El espacio incluye dos medios baños, cocineta integral equipada y, en el lado sur, tres cubículos adicionales, perfectos para equipos de trabajo independientes.

Destaca un patio abierto y acabados modernos, como divisiones de cristal, así como cableado estructurado interno. La ubicación es privilegiada, rodeada de tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, restaurantes, bancos y hospitales.



<https://maps.app.goo.gl/ZYDLqFRbSTu47xbA8>



EDIFICIO



INGRESO



DISTRIBUCIÓN OFICINA



COCINETA



OFICINA



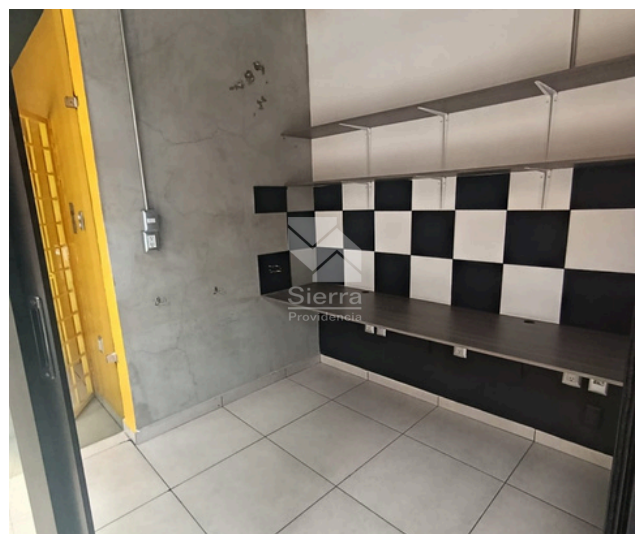
OFICINA



OFICINA



OFICINA



OFICINA

0626

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-UW4638

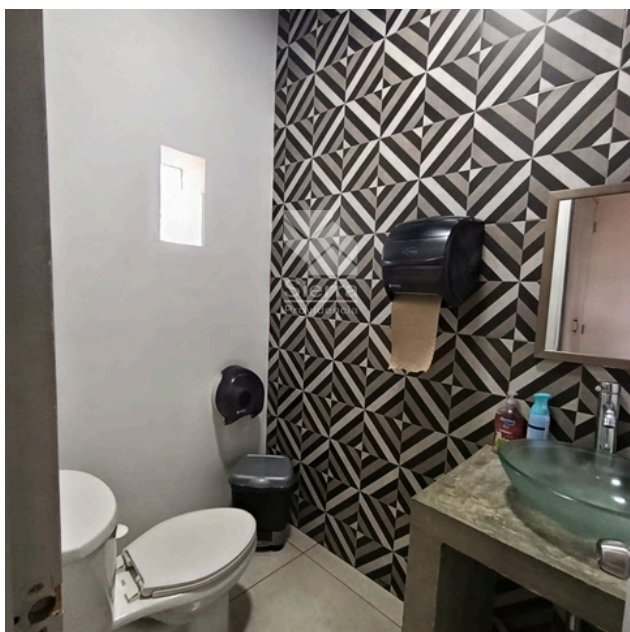
guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA



OFICINA



OFICINA



## CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México