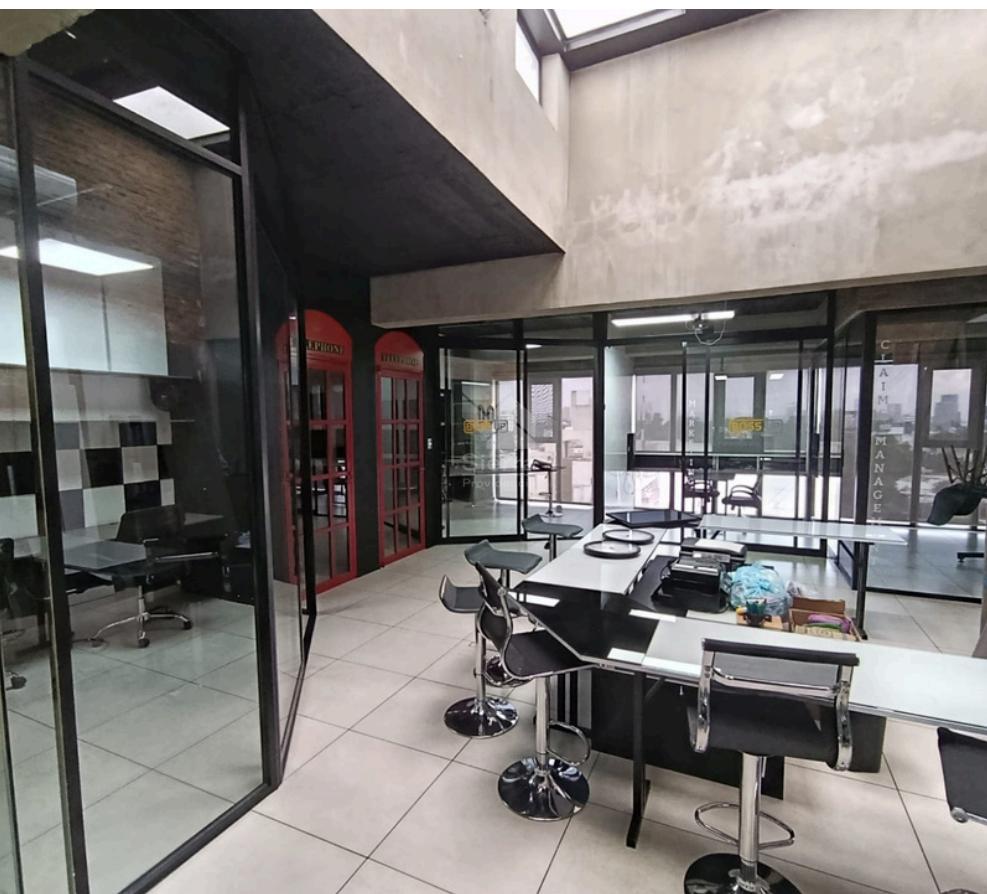


# Oficina en Renta

Ladrón de Guevara - Garibaldi 2565

A 1.4 km de Glorieta la Minerva



TERRENO: 257 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 189 M<sup>2</sup>

NIVEL: 6

**Precio con muebles:** \$36,500.00

**Precio sin muebles:** \$30,000.00

Mtto: Incluido

## DIRECCIÓN

Garibaldi 2565

Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.

Entre Victoriano Salado Alvárez y Antonio de León

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-UW4638

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 55 años

Frente: 9.20 m

Fondo: 28 m

- Ingreso por medio de elevador
- 4 cubículos u oficinas situados al frente de local (lado norte)
- Centro del local con espacio para recepción
- 2 medios baños
- Coineta integral equipada
- 3 cubículos u oficinas (lado sur)
- Patio abierto

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A unos minutos de Cervantes Costa Rica

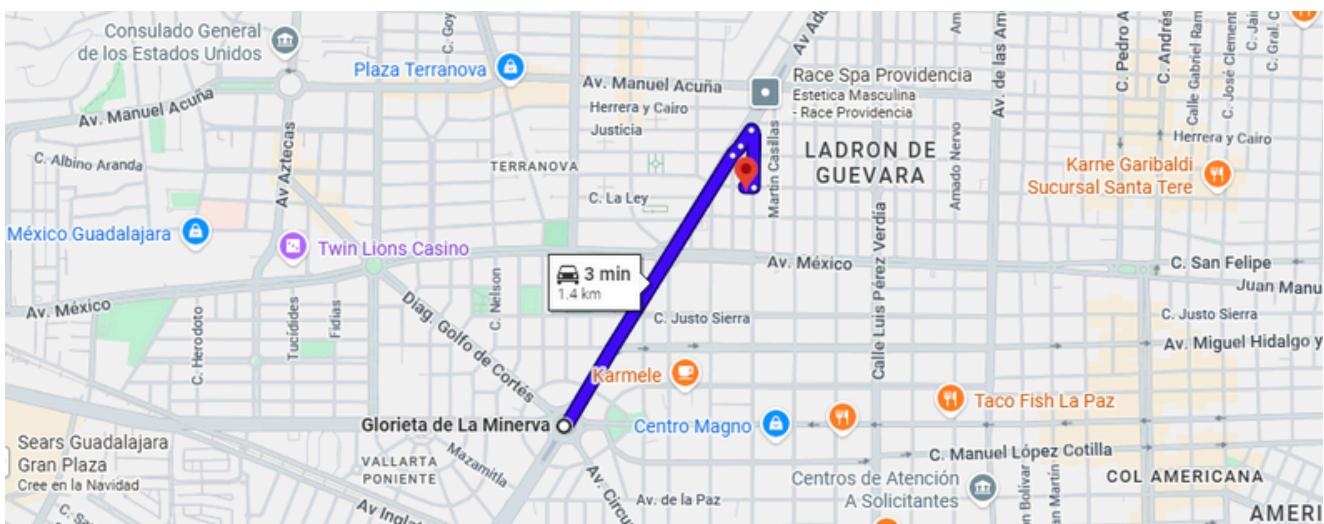
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Divisiones de cubículos de cristal
- Centro del local norte zona de doble altura
- Acabados modernos
- Cableado estructurado interno

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Oficina en renta Ubicada en la colonia Ladrón de Guevara, sobre la calle Garibaldi, se sitúa en el sexto nivel de un edificio. Cuenta con un terreno de 257 m<sup>2</sup> y una construcción de 189 m<sup>2</sup>, con ingreso directo por elevador. Al frente del espacio, en el lado norte, se distribuyen cuatro cubículos u oficinas, ideales para áreas administrativas o privadas. En el centro del local se encuentra un área destinada para recepción, aprovechando una zona de doble altura que aporta amplitud y luminosidad. El espacio incluye dos medios baños, cocineta integral equipada y, en el lado sur, tres cubículos adicionales, perfectos para equipos de trabajo independientes.

Destaca un patio abierto y acabados modernos, como divisiones de cristal, así como cableado estructurado interno. La ubicación es privilegiada, rodeada de tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, restaurantes, bancos y hospitales.



<https://maps.app.goo.gl/ZYDLqFRbSTu47xbA8>

1225

Círculo Medas 365

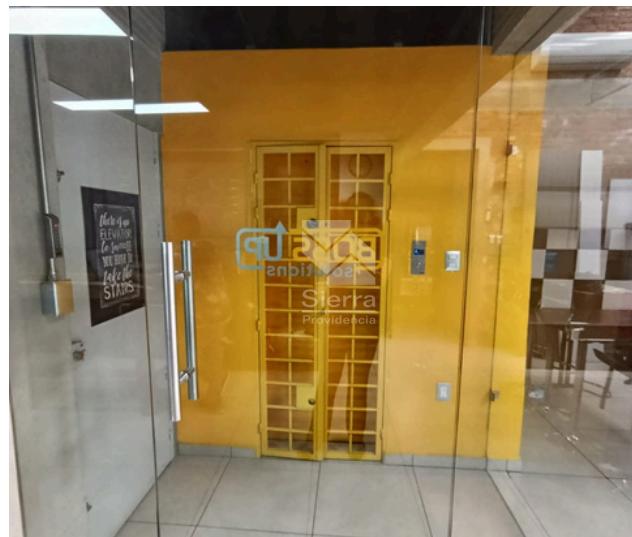
(33) 1466 2295

Código: EB-UW4638

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



EDIFICIO



INGRESO



DISTRIBUCIÓN OFICINA



DISTRIBUCIÓN OFICINA

1225

Circuito Medas 365

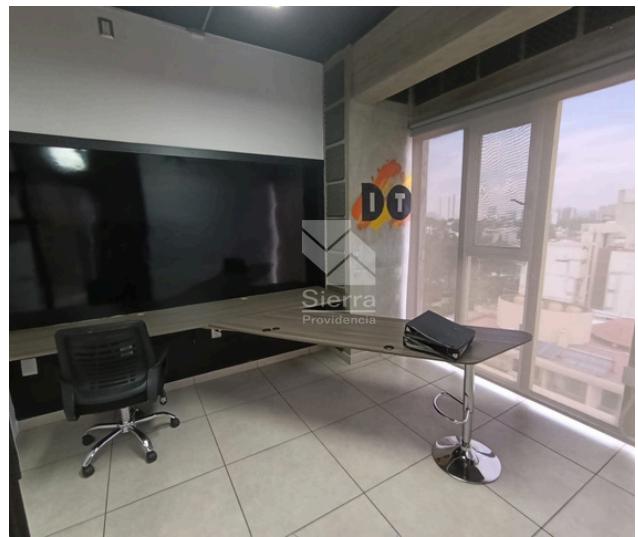
(33) 1466 2295

Código: EB-UW4638

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



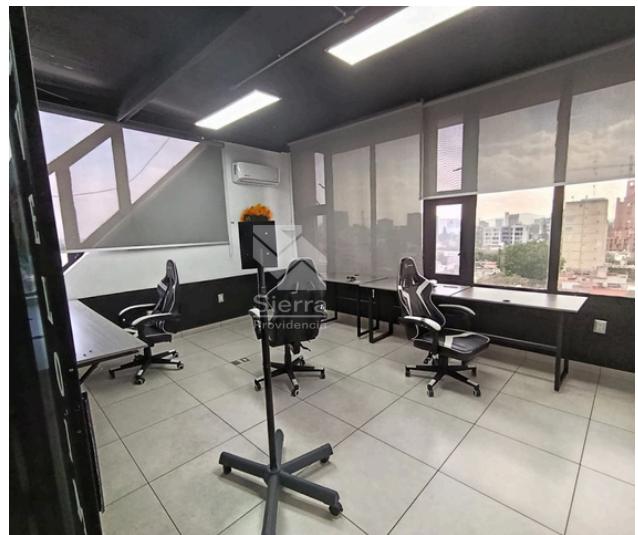
COCINETA



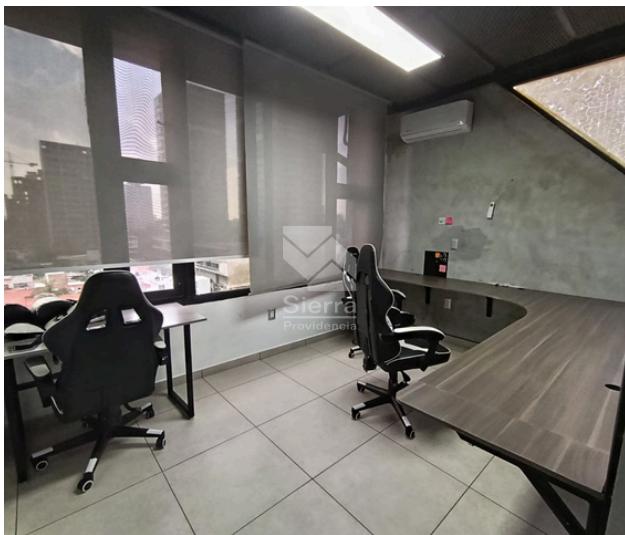
OFICINA



OFICINA



OFICINA



OFICINA



OFICINA

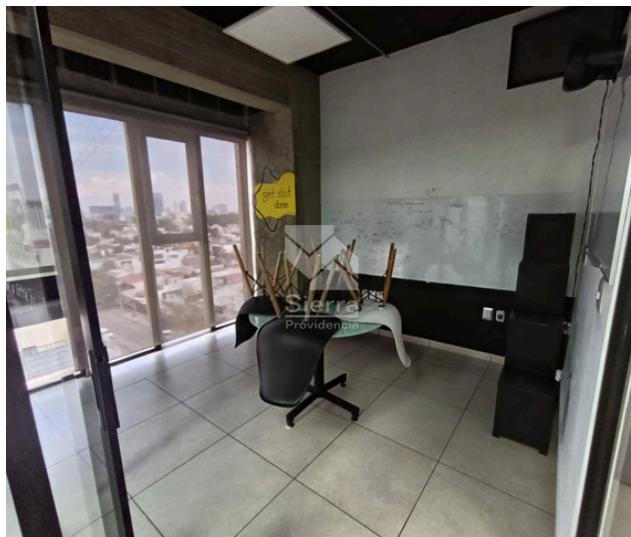
1225

Circuito Medas 365

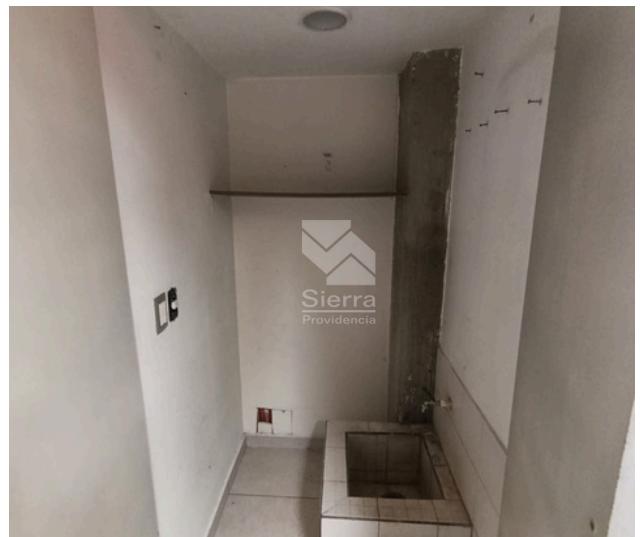
(33) 1466 2295

Código: EB-UW4638

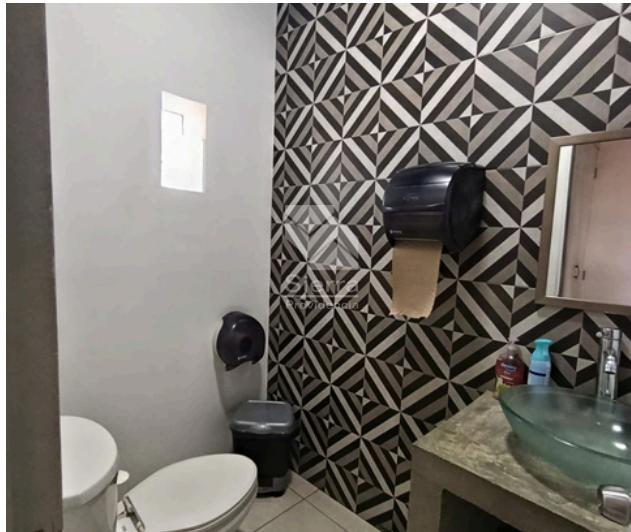
guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA



OFICINA



OFICINA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-UW4638

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 1466 2295

 (33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México