



LCP. Laura Elena Miranda Carrillo
Asesor Profesional Inmobiliario Certificado
Live Real Estate Investments
lennymiranda444@gmail.com
52+33 31 46 81 84 [Contáctame -Da Click aquí!!-](#)

Asesoría inmobiliaria
Búsqueda y localización
PERSONALIZADA
Riviera Maya
Quintana Roo
México

Playa Este LIVE INVESTMENTS



Carretera 307 KM 335 -**TERRENO EN REMATE, DESARROLLO ECOLÓGICO RESIDENCIAL, OCEANO AZUL, L-39.**

Precio: \$755,250.00 Pesos

Unidades disponibles: 1 Niveles: 0

Tipo de complejo: Fraccionamiento Rústico, Ecológico Residencial

Precios Desde:

Área m²: 250.00 m² 10m Frente x 25m Fondo

Precio x m²: \$3,021.00 pesos

Recámaras: 0

Baños: 0

Etapa de venta: Reventa

Fecha de entrega: Inmediata

Nivel socioeconómico: Residencial Ecológico

Datos generales del desarrollo

Tipo de complejo: Terrenos Rusticos-Ecológicos-Residenciales

unidades totales: 398 unidades

Avance de Construcción: N/A

Etapa de venta: 95% vendido y: Entregado

Fecha de entrega: Inmediata

Servicios:

Cuenta con ingreso blanqueado, y Vigilancia

Servicios Ocultos : Agua de pozo y luz

Ubicación

Océano Azul Lt. 39 Mz. 64, Poblado Jacinto Pat, Océano Azul, CP. 77310, Playa del Carmen, Chemuyil Quintana Roo,

[!linck de la ubicación!](#)

Localización:

Localizado a 15 minutos de la entrada del Pueblo de Chemuyil, llegando a la Av. Las Palmas a 150 m, entrar al camino indicado con letrero, entrando al fraccionamiento extrema izquierda y a 100 m localizar el terreno # 39, Puerta Nor Este

Amenidades

• Vigilancia

- Entorno con selva alta en la zona
- Playa de Xacel a 15 minutos
- Pueblo tranquilo, lleno de increíbles cenotes alrededor, desarrollos y hoteles boutiques

Información comercial:

30% Enganche

70% Resto a la escritura

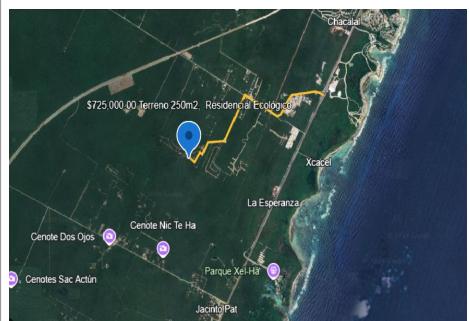
Se aceptan negociaciones en firme, para iniciar con la negociación

Información legal:

Cuenta con contrato de compraventa, terreno liquidado, en proceso de escritura.

Al momento de la escritura, se realizará simultánea

[! Da Click aquí Fotografías y videos!](#)



RECOMENDACIONES, PERFIL INVERSIONISTA

Conservador: Valora la seguridad y prefiere inversiones estables y de bajo riesgo*

Moderado: Busca un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Agresivo: Busca rendimientos significativos y está dispuesto a asumir un riesgo considerable



ETAPA DE INVERSIÓN

Capital semilla

Mesa de inversiones

Preconstrucción

Lanzamiento (Pre-Venta)

Entrega Inmediata *

Reventa consolidado (Rentas)