



**LCP. Laura Elena Miranda Carrillo**  
Asesor Profesional Inmobiliario Certificado  
**Live Real Estate Investments**  
lennymiranda444@sgmail.com  
52+33 31 46 81 84 [Contáctame -Da Click aquí!!-](#)

Asesoría inmobiliaria  
Búsqueda y localización  
**PERSONALIZADA**  
Riviera Maya  
Quintana Roo  
México



**Carretera 307 KM 335 -TERRENO EN REMATE, DESARROLLO ECOLÓGICO RESIDENCIAL, OCEANO AZUL, L-39.**

**Precio: \$755,250.00 Pesos**  
**Unidades disponibles:** 1 **Niveles:** 0  
**Tipo de complejo:** Fraccionamiento Rústico, Ecológico Residencial  
**Precios Desde:**  
**Area m2:** 250.00 m2. 10m Frente x 25m Fondo  
**Precio x m2:** **\$3,021.00 pesos**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Etapas de venta:** Reventa  
**Fecha de entrega:** Inmediata  
**Nivel socioeconómico:** Residencial Ecológico

### Datos generales del desarrollo

Tipo de complejo: Terrenos Rusticos-  
Ecológicos-Residenciales  
unidades totales: 398 unidades  
Avance de Construcción: N/ A  
Etapas de venta: 95% vendido y: Entregado  
Fecha de entrega: Inmediata

### Servicios:

Cuenta con ingreso blanqueado, y Vigilancia  
Servicios Ocultos : Agua de pozo y luz

### Ubicación

Oceano Azul Lt. 39 Mz. 64, Poblado Jacinto  
Pat, Océano Azul, CP. 77310, Playa del  
Carmen, Chemuyil Quintana Roo,

[!!link de la ubicación!](#)

### Localización:

Localizado a 15 minutos de la entrada del  
Pueblo de Chemuyil, llegando a la Av. Las  
Palmas a 150 m, entrar al camino indicado  
con letrero, entrando al fraccionamiento  
extrema izquierda y a 100 m localizar el  
terreno # 39, Puerta Nor Este

### Amenidades

#### · Vigilancia

- Entorno con selva alta en la zona
- Playa de Xcacel a 15 minutos
- Pueblo tranquilo, lleno de increíbles cenotes alrededor, desarrollos y hoteles boutiques

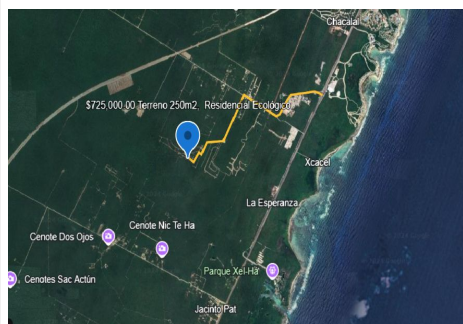
### Información comercial:

30% Enganche  
70% Resto a la escritura  
Se aceptan negociaciones en firme, para  
iniciar con la negociación

### Información legal:

Cuenta con contrato de compraventa, terreno  
liquidado, en proceso de escritura.  
Al momento de la escritura, se realizará  
simultánea

[! Da Click aquí Fotografías y videos!](#)



### RECOMENDACIONES, PERFIL INVERSIONISTA

**Conservador:** Valora la seguridad y prefiere  
inversiones estables y de bajo riesgo\*

**Moderado:** Busca un equilibrio entre riesgo y  
rentabilidad.

**Agresivo:** Busca rendimientos significativos y está  
dispuesto a asumir un riesgo considerable

### ETAPA DE INVERSIÓN

**Capital semilla**

**Mesa de inversiones**

**Preconstrucción**

**Lanzamiento (Pre-Venta)**

**Entrega Inmediata \***

**Reventa consolidado (Rentas)**

