

MONTALIA

Servicios



Entradas automatizadas



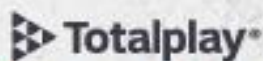
Alumbrado LED



Instalaciones 100% subterráneas



Gas natural



Fibra óptica Total Play



Aguas de Saltillo

Beneficios

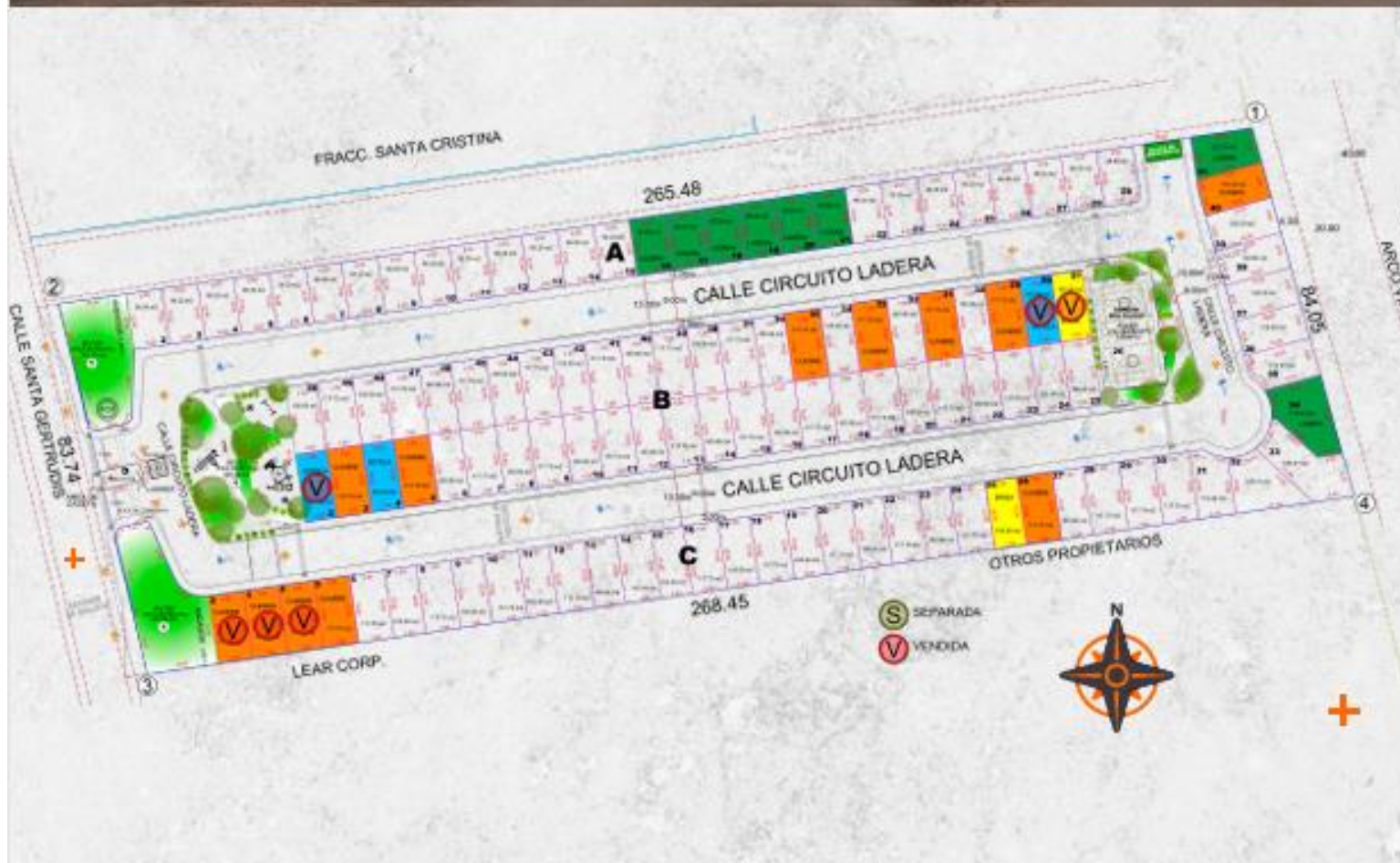
- Acabados de primera
- Caseta de vigilancia
- Cámaras de seguridad
- Barda perimetral
- Cajones de estacionamiento
- Amplias áreas verdes con terraza
- Amplias vialidades y camellones

Ubicación

Al oriente de la ciudad, en una zona con mayor crecimiento comercial, social y educativo.



UBICACIÓN EN EL PLANO



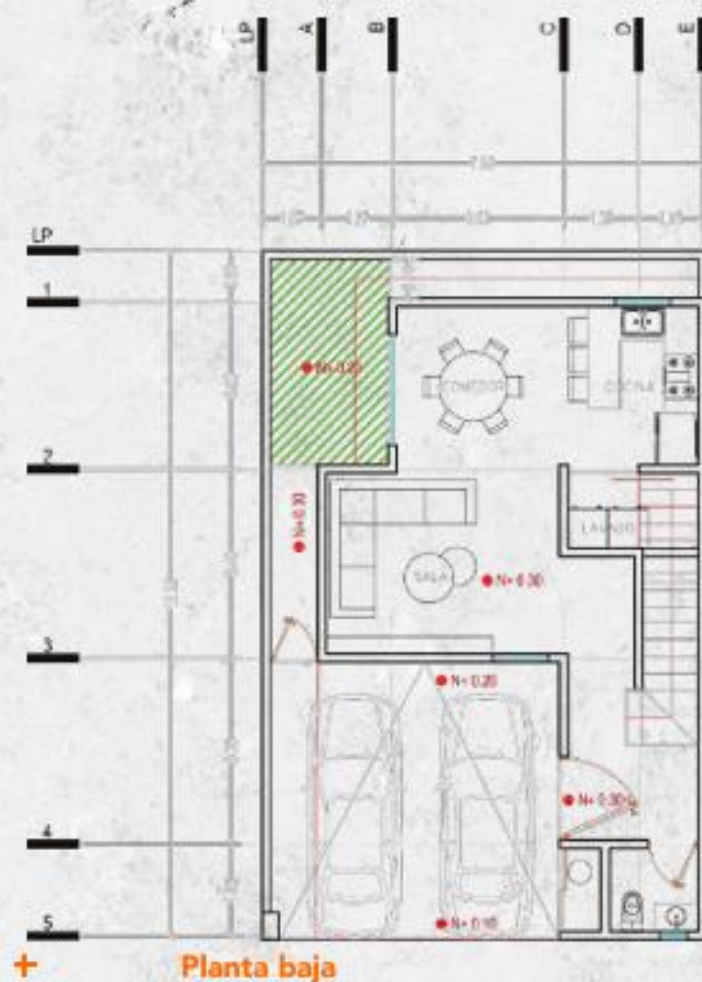


CUADRO DE SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN EN M²

TIPOLOGÍA DE HABITACIÓN	ÁREA EN M2
COCHERA	21.83 M2
VESTÍBULO	4.77 M2
SALA	17.98 M2
COMEDOR	12.32 M2
COCINA	8.87 M2
BAÑO VISITAS	4.77 M2
ESCALERA	8.78 M2
BAÑO Y ESTANCIA	18.85 M2
RECÁMARA PPAL	29.63 M2
RECÁMARA 2	13.68 M2
RECÁMARA 3	14.52 M2

TOTAL: 156 M2

Distribución



M2 Terreno

99.20

M2 Construcción

156





CUADRO DE SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN EN M²

TIPOLOGÍA DE HABITACIÓN	ÁREA EN M2
COCHERA	12.59 M2
VESTÍBULO	21.22 M2
SALA COMEDOR	18.00 M2
COCINA	10.95 M2
REC. VISITAS	18.90 M2
LAVANDERIA	3.88 M2
ESTANCIA	13.44 M2
RECÁMARA PPAL	29.47 M2
RECÁMARA 2	19.35 M2

TOTAL: **148 M2**

Distribución



Planta baja



Planta alta

M2 Terreno

105

M2 Construcción

148



CUADRO DE SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN EN M²

TIPOLOGÍA DE HABITACIÓN	ÁREA EN M2
COCHERA	18.4 M2
VESTÍBULO	16.56 M2
SALA COMEDOR	18.00 M2
COCINA	13.5 M2
REC. VISITAS	18.90 M2
LAVANDERIA	4.16 M2
ESTANCIA	14.45 M2
RECÁMARA PPAL	31.99 M2
RECÁMARA 2	18.4 M2
TOTAL:	155 M2

Distribución



Planta baja



Planta alta

M2 Terreno
117.75

M2 Construcción
155



CUADRO DE SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN EN M²

COCHERA	7.17 M2
VESTÍBULO	24.30 M2
SALA COMEDOR	20.10 M2
COCINA	10.55 M2
TERRAZA	8.59 M2
LAVANDERIA	4.30 M2
ESTANCIA	14.80 M2
RECÁMARA PPAL	25.28 M2
RECÁMARA 2	12.37 M2
RECÁMARA 3	12.37 M2
BAÑO COMPARTIDO	4.70 M2

MODELO
ESTELA
»»

Render

Distribución

TOTAL:	145 M2
--------	--------



Planta baja



Planta alta

M2 Terreno

105

M2 Construcción

145