



En venta departamento PH Dos niveles

Avenida Santa Fe 459 PH 3003, Santa Fe

Vistas abiertas a la ciudad
Excelentes acabados y estado de conservación

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Departamento PH

247 m2 Habitables

Vistas amplias y verdes

2 Recámaras

2.5 Baños

6 Estacionamientos

Área social en planta baja y área privada en planta alta

Cocina integral y despensa

Recámara de servicio

Área de lavado

Bodega





SISTEMAS Y EQUIPOS

A-Iluminación inteligente automatizada con sistema Lutron. Instalada por Inteliksa

B-Cocina Importada Marca XAVIEZ

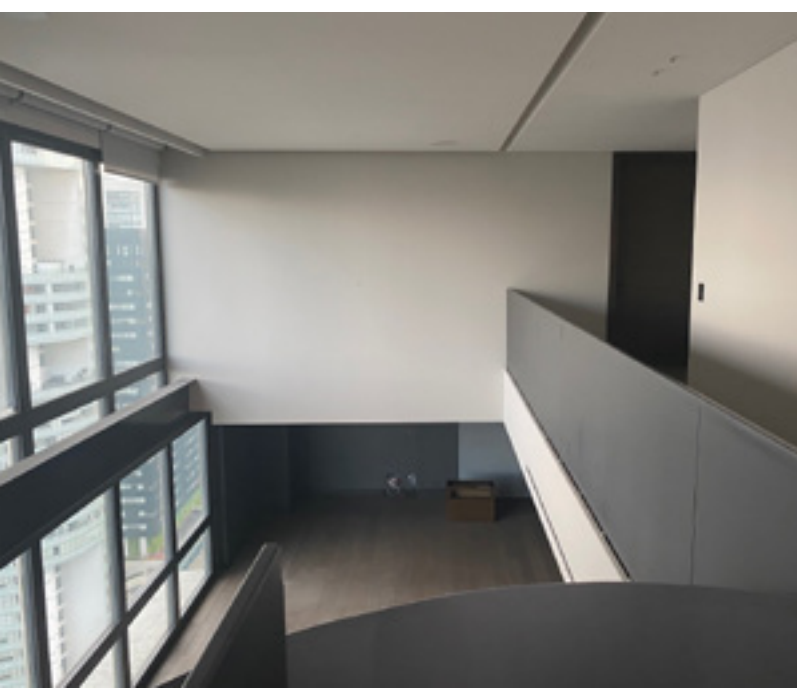
Equipo de Cocina:
Refrigerador, lavavajillas,
horno microondas y parrilla
Miele

C- Piso de duela de madera de
ultra lujo importado

D- Escalera helicoidal de acero

E- Aire acondicionado central
en tres zonas con interface
Nest
(Recámara principal, sala y
comedor)

F- Cortinas eléctricas en área
central de doble altura y en
habitaciones



***Pasión por un
estilo de vida***



AMENIDADES

Terraza en último nivel con amplia vista a la Ciudad

Gym

Spa con sauna y vapor

Cancha de padel

Jardín con juegos

Asador

Ludoteca

Sala de esparcimiento

Salón de usos múltiples con cocineta

Coworking

SERVICIOS

Doble acceso con seguridad 24 horas

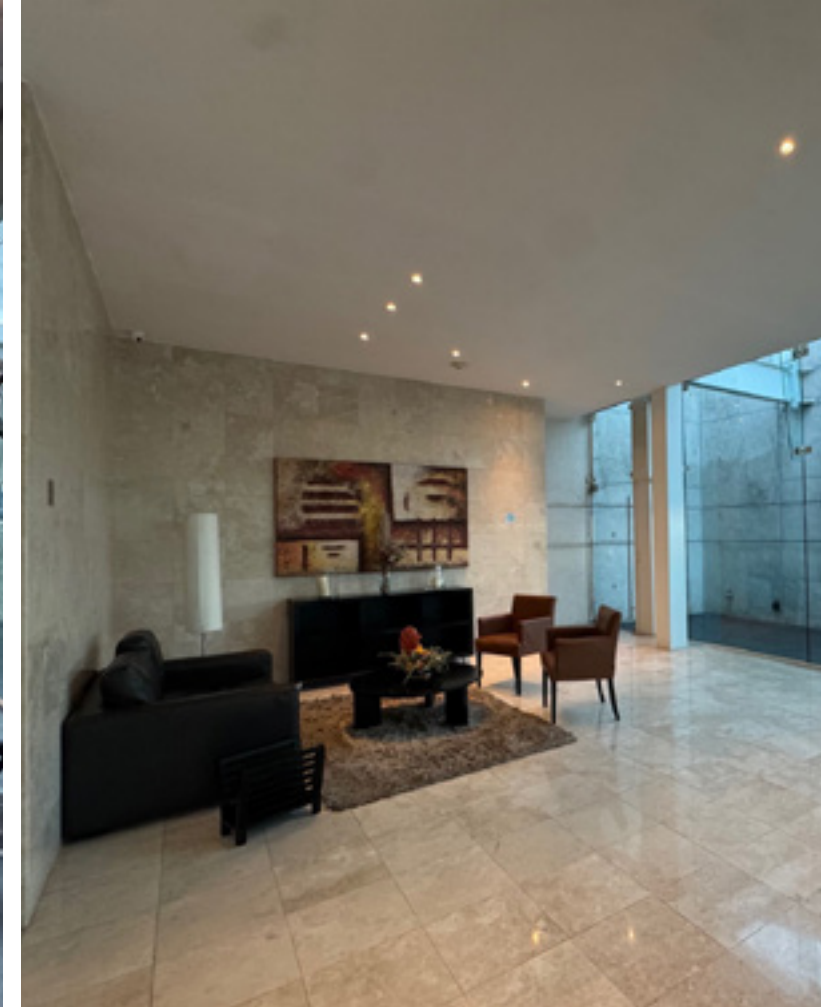
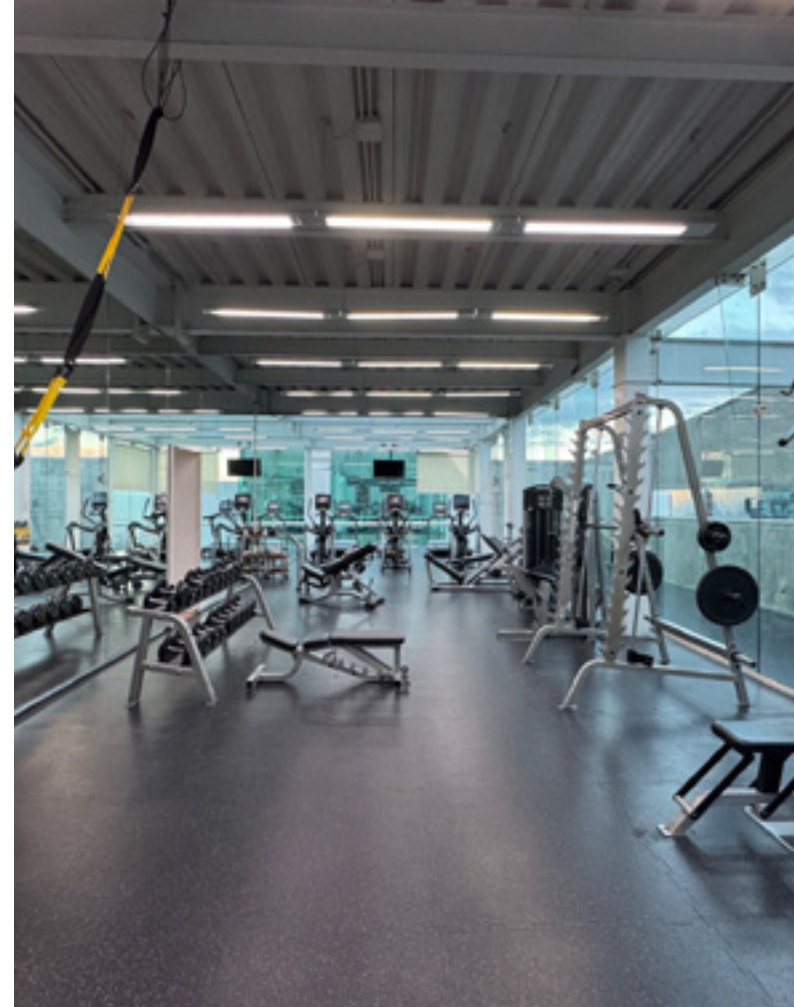
Sala y baño para choferes

Acceso de servicio

Sistema contra incendios

Precio de venta:

\$13,700,000





SEE A BRIGHTER WAY

Elena de Lascurain
elena.delascurain@jll.com
55 48 98 40 54

Cecilia Ortiz
cecilia.ortiz@jll.com
55 22 50 51 76

www.jll.com.mx

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.