



En venta departamento PH

Dos niveles

Avenida Santa Fe 459 PH 3003, Santa Fe

Vistas abiertas a la ciudad

Excelentes acabados y estado de conservación

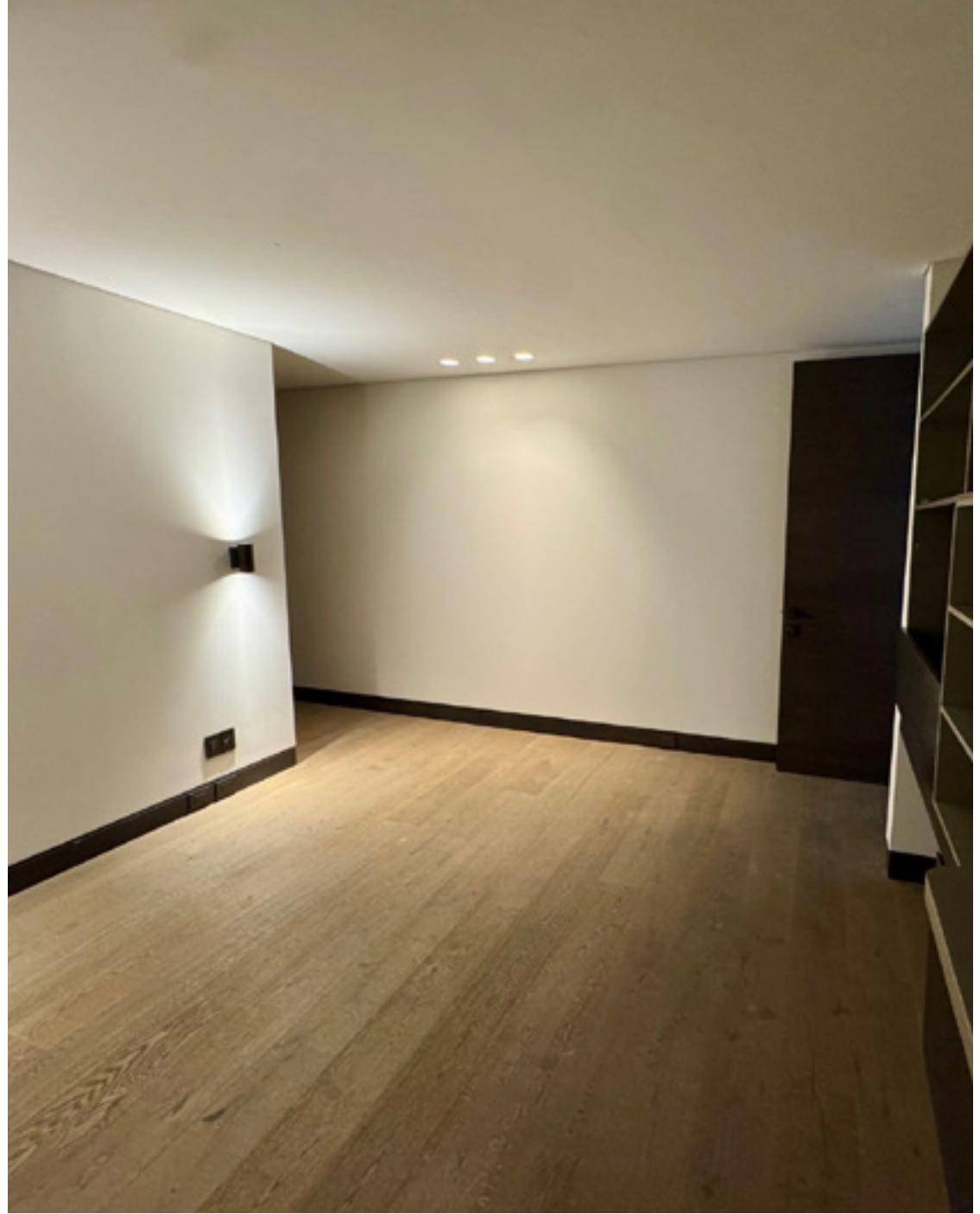
 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Departamento PH

247 m² Habitables
Vistas amplias y verdes
2 Recámaras
2.5 Baños
6 Estacionamientos
Área social en planta baja y área privada en planta alta
Cocina integral y despensa
Recámara de servicio
Área de lavado
Bodega





SISTEMAS Y EQUIPOS

A-Iluminación inteligente automatizada con sistema Lutron. Instalada por Inteliksa

B-Cocina Importada Marca XAVIEZ
Equipo de Cocina:
Refrigerador, lavavajillas,
horno microondas y parrilla
Miele

C- Piso de duela de madera de ultra lujo importado

D- Escalera helicoidal de acero

E- Aire acondicionado central en tres zonas con interface Nest
(Recámara principal, sala y comedor)

F- Cortinas eléctricas en área central de doble altura y en habitaciones



*Pasión por un
estilo de vida*



AMENIDADES

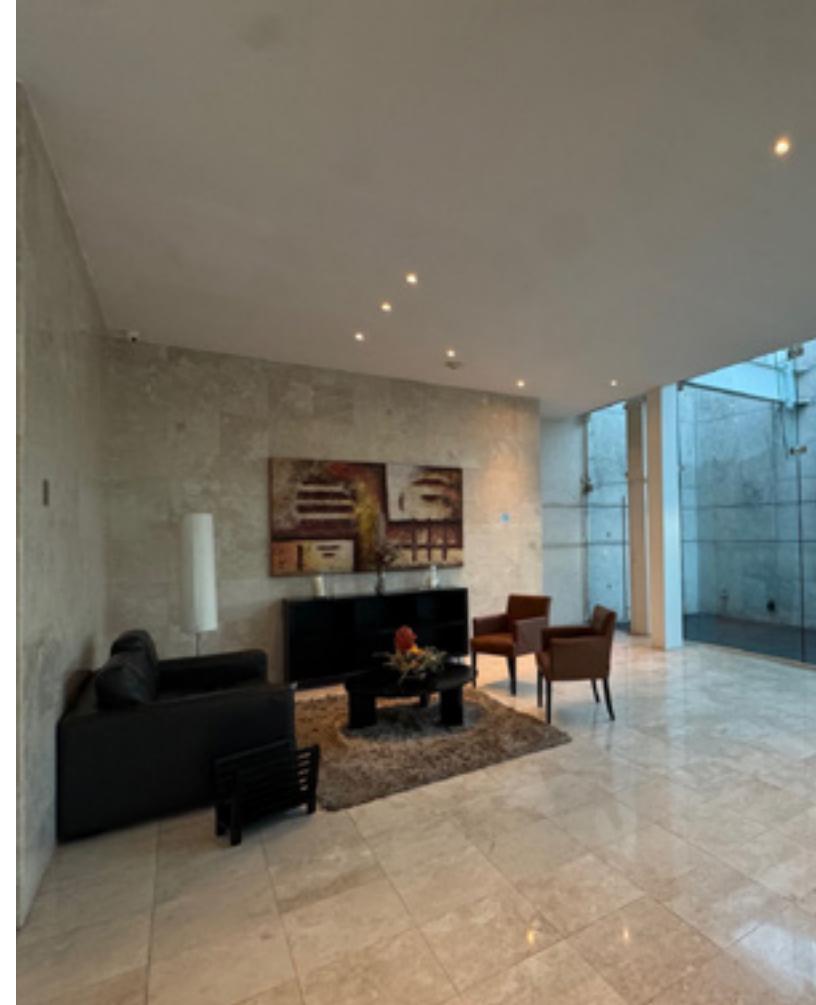
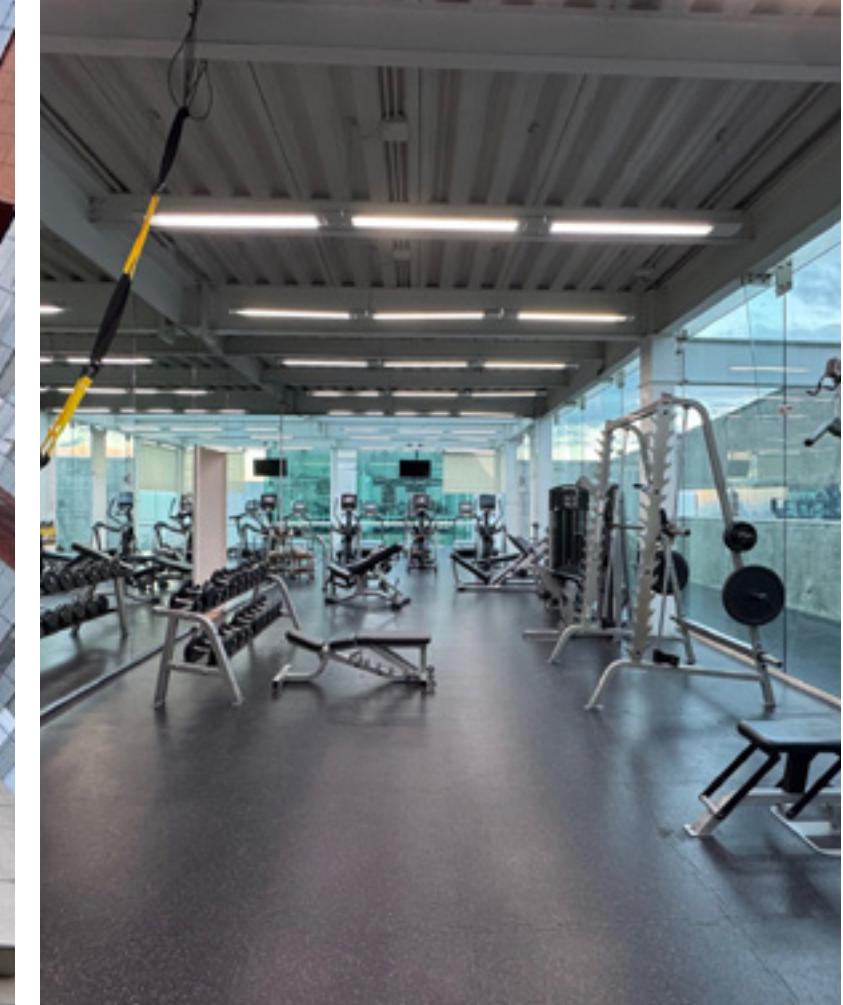
Terraza en último nivel con amplia vista a la Ciudad
Gym
Spa con sauna y vapor
Cancha de padel
Jardín con juegos
Asador
Ludoteca
Sala de esparcimiento
Salón de usos múltiples con cocineta
Coworking

SERVICIOS

Doble acceso con seguridad 24 horas
Sala y baño para choferes
Acceso de servicio
Sistema contra incendios

Precio de venta:

\$13,700,000





SEE A BRIGHTER WAY

Elena de Lascurain

elena.delascurain@jll.com
55 48 98 40 54

Cecilia Ortiz

cecilia.ortiz@jll.com
55 22 50 51 76

www.jll.com.mx

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.