



H. AYUNTAMIENTO DE KANASIN
CÉDULA CATASTRAL

Folio de la Cédula: 0022313
Fecha de la Cédula: 30/07/2024

PREDIO

Folio Catastral del Predio: 25020

Uso: COMERCIAL

Clase: URBANO

Ubicación: CALLE 4 C NUM. 425 POR 61 A Y 61 B ,COL FLOR DE MAYO

Población: KANASIN

Municipio: KANASIN

PROPIETARIO ACTUAL

NANCY GABRIELA GARCIA PUERTO

DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO

Título de Propiedad: 0

Fecha de Título: 22/08/2002

Título Emitido Por: CIUDADANO RAFAEL MANUEL PERAZA ROSAS COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA

Número de Inscripción: 286442

Datos del Libro: Tomo: 196 G, Volumen: Segundo , Libro: PRIMERO de Urbanas ,Folio: 339 ,Partida: 2 ,Finca: 651464

Folio Electrónico: 202735

MOTIVO DE EXPEDICIÓN

MEJORA DEL PREDIO

VALORES DEL PREDIO

Superficie del Terreno: 1,248.00 M2

Valor del Terreno: \$686,400.00

Superficie Construida: 387.30 M2

Valor de las Construcciones: \$486,830.20

Valor Catastral: \$1,173,230.20

Formuló:

ANGELICA BEATRIZ UICAB BAAS



DIRECCIÓN CATASTRO
MUNICIPAL
2021-2024



Director:

C. JUAN PABLO DE JESUS HERRERA ESCAMILLA

MEJORA

CATASTRO MUNICIPAL

Kanasin

DEPARTAMENTO TECNICO



CALLE 61-A

CALLE 61-B

LOCALIZACION

No. CAT.	25-020
CALLE.	4-C
NUMERO.	425
COL.	FLOR DE MAYO
LOC.	KANASIN
MPIO.	KANASIN
FOLIO.	
TOMO.	
LIB.	
DEST.	COMERCIO
CAMB.	
ORIG.	
CLASE.	URBANO
REG.	
GRAV.	

CALLE 61-B



DIRECCIÓN CATASTRO MUNICIPAL
2021-2024



ESCALA 1:500	DIBUJO JOSE TORRES P. DCK-T0001
DIRECTOR CATASTRO	J. DEPTO TECNICO

PERITO VALUADOR	REVISO
-----------------	--------

19 DE JULIO DEL 2024
KANASIN, YUCATAN, MEXICO.

Vx M2	FT	FDO.	IRREG.	SUPERFICIE (M2)	VALOR
				1,248.00	\$
VALOR TOTAL DEL TERRENO					\$

NIVEL	TIPO	Vx M2	SUPERFICIE (M2)	VALOR
1	C		146.32	
1	VC		38.86	
1	VL		123.15	
2	C		63.06	
2	VC		6.30	
2	VL		9.61	
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$
VALOR CATASTRAL				\$