VISORURBANO

Distrito Urbano

1 - CENTRO METROPOLITANO
Sub distrito: 04 - SANTA TERESITA

Zonificación

047/RN/CS2/PB/GTD

ÁREA CUARENTA Y SIETE, DE RENOVACIÓN URBANA, EN PERÍMETRO B ZONA DE MONUMENTOS ARTÍSTICOS DEL CENTRO DE GUADALAJARA, GENERADORA DE DERECHOS DE DESARROLLO URBANO, CON USO PREDOMINANTE COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO (CS2)

Usos permitidos
H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados
CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación
PARRA EULOGIO GRAL. 1664

Polígono de Desarrollo Controlado
No aplica

Patrimonio cultural
Perímetro de Protección:
ZONA DE MONUMENTOS ARTÍSTICOS DEL CENTRO DE GDL
Clasificación:
Inmueble de Valor Artístico Ambiental

Clave catastral
D65J2261021

Superficie en cartografía
385.03 m²

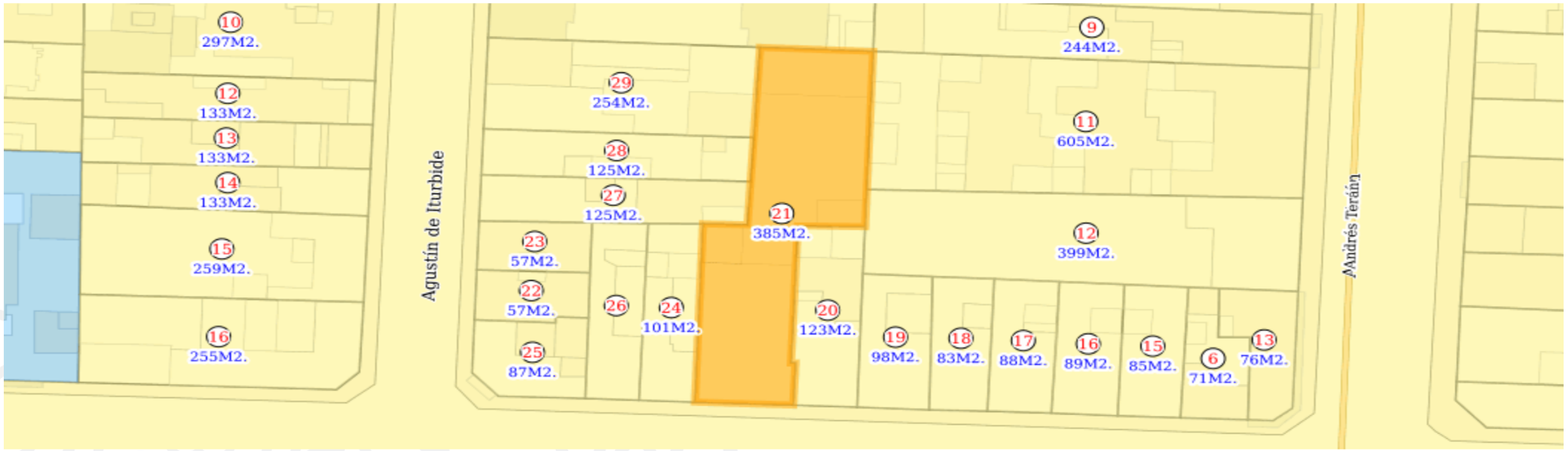
Superficie legal
389 m²

Superficie edificada
221.09 m²

Superficie máxima por COS
311.2 m²

Superficie máxima por CUS
1244.8 m²

Croquis del predio



Normas de control de la urbanización y edificación 047/RN/CS2/PB/GTD

Superficie mínima de predio (m2)	100
Frente mínimo de predio (m)	8
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica
Coeficiente de ocupación del suelo (COS)	0.8
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0
Coeficiente de utilización del suelo (CUS)	2.4
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	0.8
Altura máxima de la edificación (m) Altura sujeta a validación por dependencia correspondiente (Secretaría de Cultura Jalisco/INAH)	Resultante
Retranqueo	Tipo B
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Frente ajardinado (%)	0
Restricción frontal (m)	0
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

Detalle de Construcciones

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	1	1030	138.62 m²
2	1	2021	53.68 m²
3	1	4020	15.95 m²
4	1	2021	12.84 m²

Croquis Manzana

La presente ficha es generada con información de los Planes de Desarrollo Urbano publicados en la Gaceta Municipal respectiva, es meramente informativa y de referencia por lo que queda sujeta a la validación de la dependencia competente.