



Distrito Urbano

Zapopan (06)

Zonificación

AU-PP-PF / H2-U (9)

Superficie seleccionada

980.17 m²

Normas de control de la urbanización y
edificación (H2-U)

Superficie mínima de predio: 300 m²

Frente mínimo de predio (m): 10 metros lineales

Índice de edificación: 300 m²

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0,60

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1,2

Altura máxima de la edificación: Resultante de
C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: Un cajón por cada
vivienda*

Frente ajardinado (%): 0.5

Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento

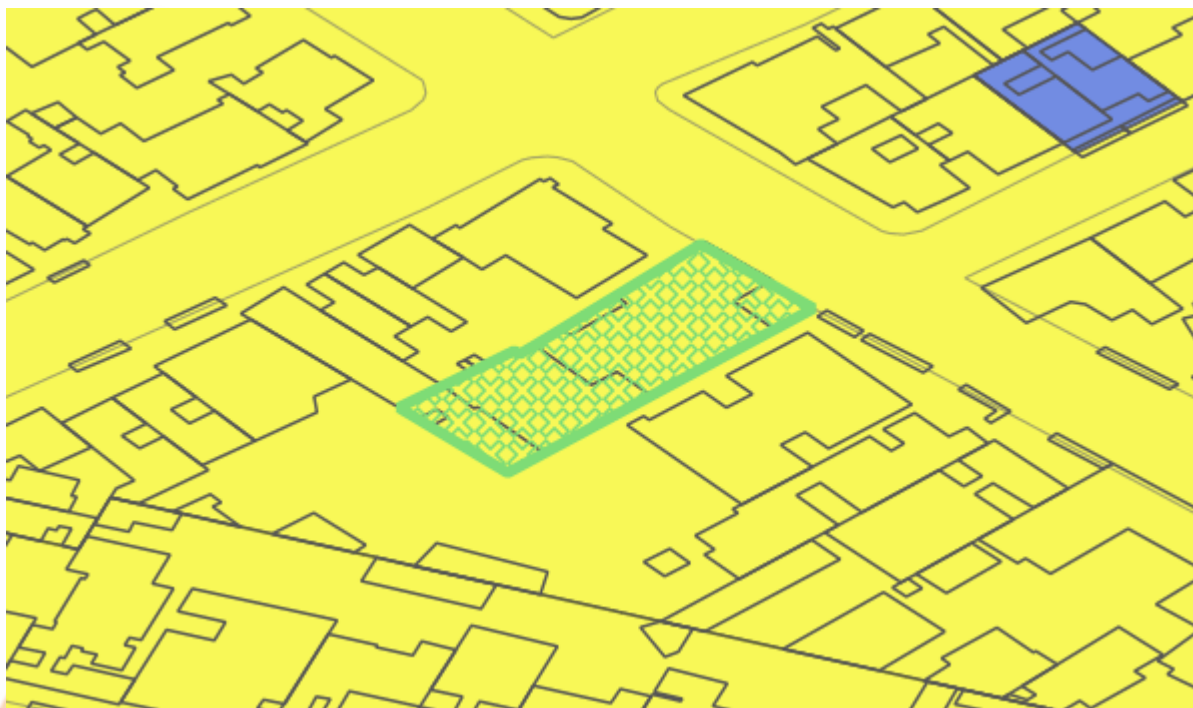
Restricciones laterales: **

Restricción posterior: 3 m.

Modo edificación: Semicerrado.

Dirección aproximada

12 de Diciembre 217, Chapalita Sur, 45046 Zapopan, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas urbanizadas incorporadas / Habitacional unifamiliar densidad baja

* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. ** Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.