



CASCÁIS
AT DOWNTOWN
CRASQUI
PUNTA CANA



MORE THAN A HOUSE, A LIFESTYLE MÁS QUE UNA CASA, UN ESTILO DE VIDA

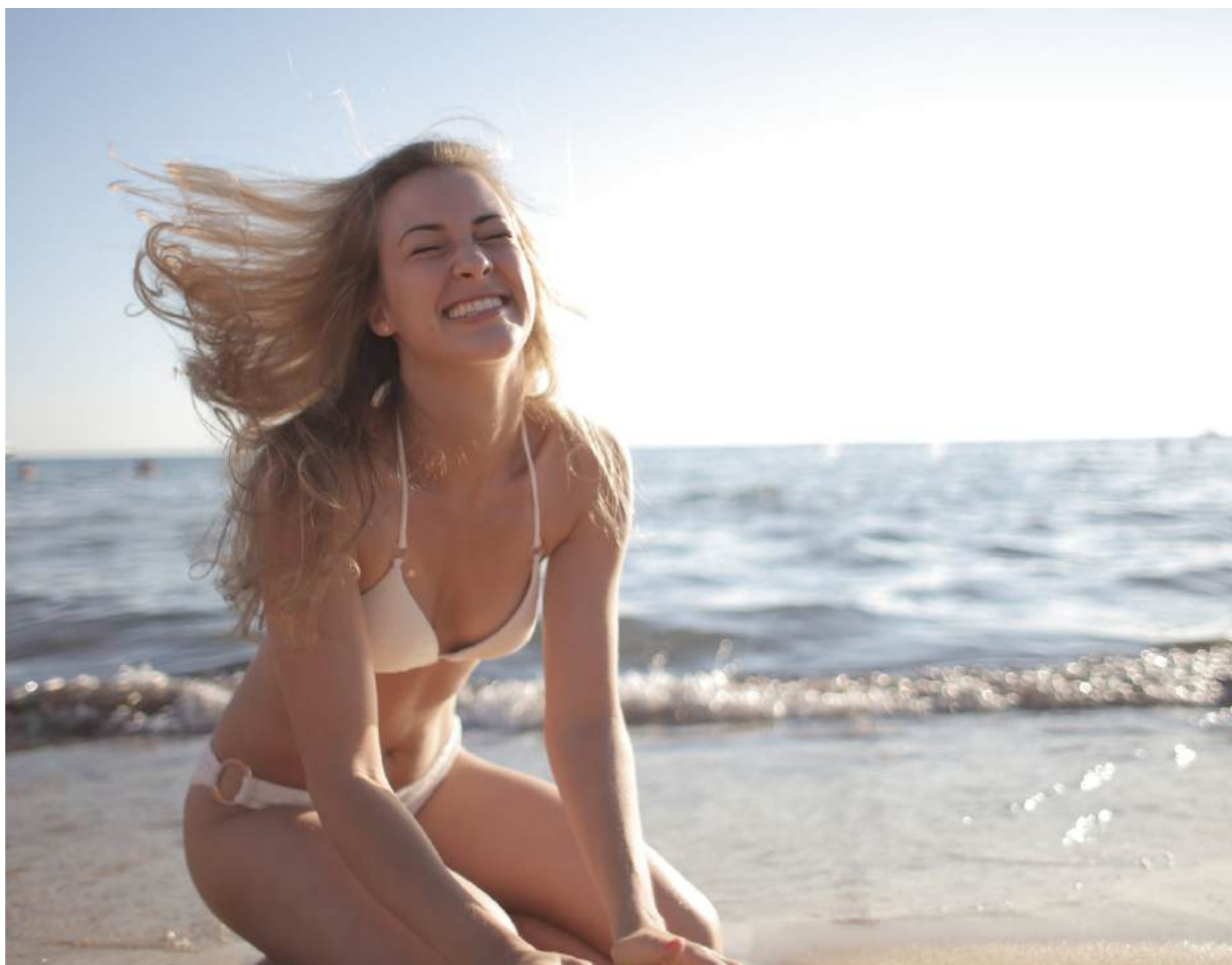
VIVE EN EL PARAÍSO: DESCUBRE LAS CASAS DE TUS SUEÑOS EN PUNTA CANA
¿SUEÑAS CON UNA VIDA DONDE EL SOL BRILLE TODO EL AÑO, LAS PLAYAS SEAN DE ARENA
BLANCA Y LAS AGUAS CRISTALINAS TE INVITEN A SUMERGIRTE EN UN OASIS DE
TRANQUILIDAD?

LIVE IN PARADISE: DISCOVER YOUR DREAM HOMES IN PUNTA CANA
DO YOU DREAM OF A LIFE WHERE THE SUN SHINES ALL YEAR ROUND, THE BEACHES ARE
WHITE SAND AND THE CRYSTAL CLEAR WATERS INVITE YOU TO IMMERSE YOURSELF IN AN
OASIS OF TRANQUILITY?.

CASCÁIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA



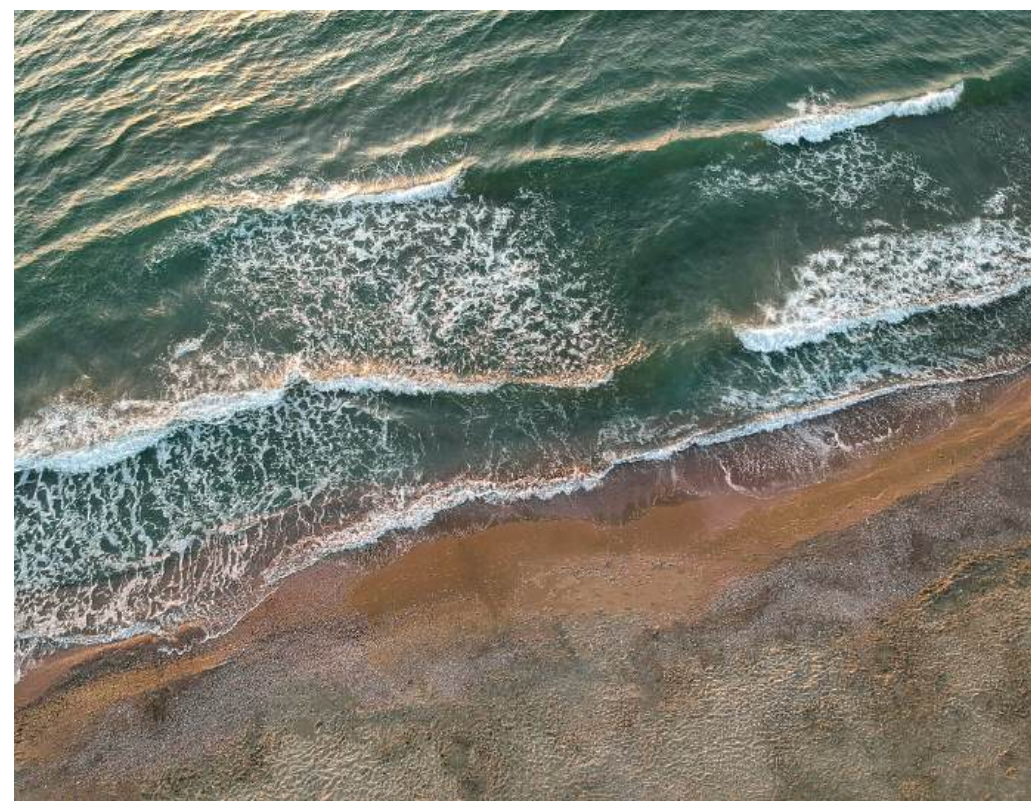
Paradisiacal beaches Miles de actividades y disfrute
Playas paradisíacas Thousands of activities and enjoyment



PUNTA CANA, DOMINICAN REPUBLIC

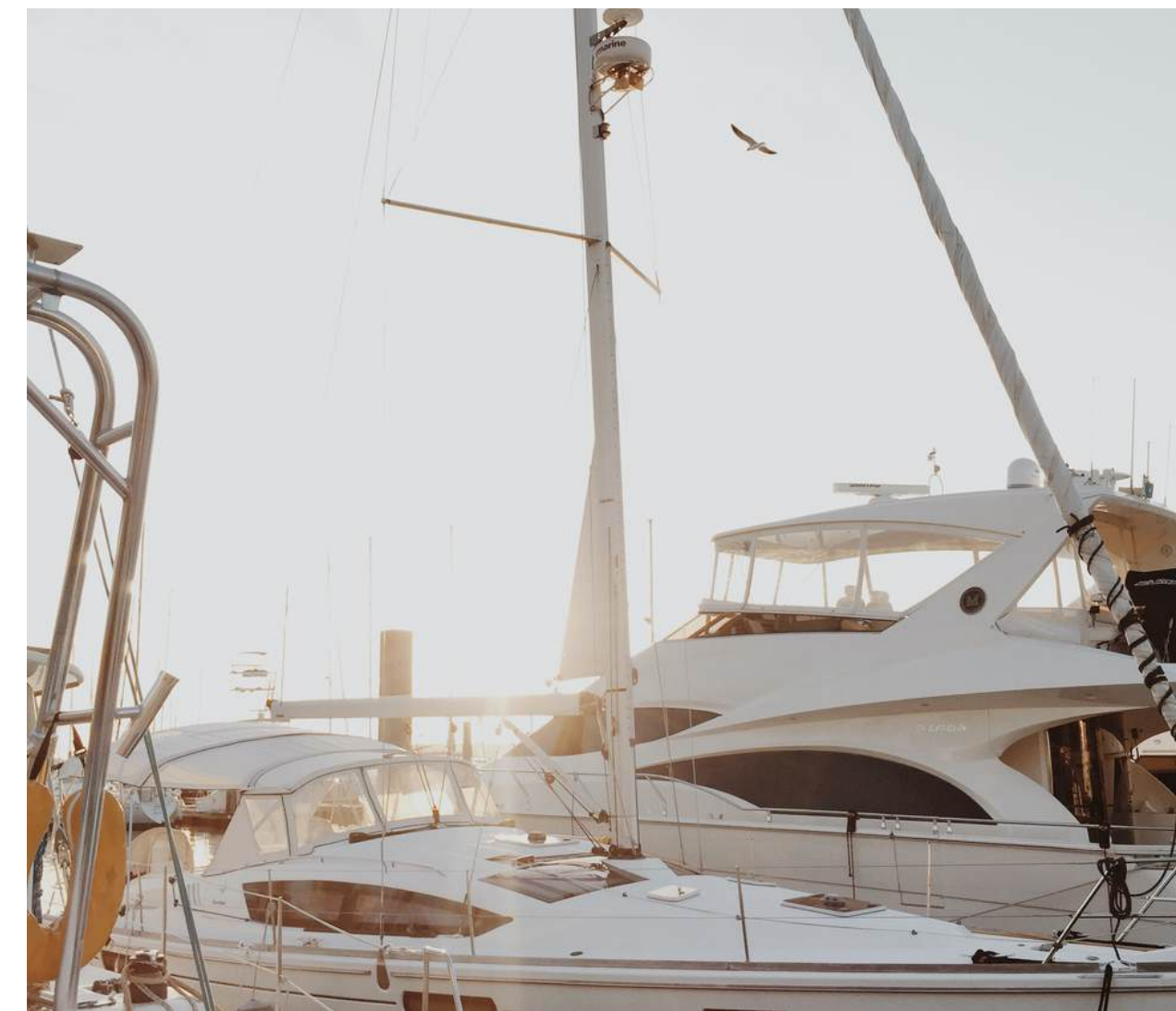
PUNTA CANA AWAITS YOU! PUNTA CANA TE ESPERA!

Living in Punta Cana is more than just owning a home in a paradisiacal location. It is being part of a vibrant community, enjoying a unique culture and having the opportunity to create unforgettable memories.
Vivir en Punta Cana es más que tener una casa en un lugar paradisíaco. Es formar parte de una comunidad vibrante, disfrutar de una cultura única y tener la oportunidad de crear recuerdos inolvidables.



Caribbean lifestyle
Estilo de vida del caribe

Clima tropical perfecto
Perfect tropical climate





CASCAIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA



CASCAIS IS AN EXCLUSIVE LOW DENSITY COMMUNITY, ONLY 8 VILLAS OF 3 AND 4 BEDROOMS WITH A MODERN LUXURY STYLE.

CASCÁIS ES UNA EXCLUSIVA COMUNIDAD DE BAJA DENSIDAD, SOLO 8 VILLAS DE 3 Y 4 HABITACIONES CON UN ESTILO DE LUJO MODERNO



OUR PROPERTIES ARE IDEAL AS AIRBNB INVESTMENT, PRACTICAL, EXCELLENT LOCATION AND EASY MAINTENANCE.

NUESTRAS PROPIEDADES SON IDEALES COMO INVERSIÓN AIRBNB, PRÁCTICAS, EXCELENTE UBICACIÓN Y FÁCIL MANTENIMIENTO



THE TWO-LEVEL VILLAS SURROUND A CENTRAL SOCIAL AREA WITH AN OASIS CONCEPT IN THE MIDDLE OF THE CITY.

LAS VILLAS DE DOS NIVELES, RODEAN UN AREA SOCIAL CENTRAL CON UN CONCEPTO OASIS EN EL MEDIO DE LA CIUDAD



HAS A CLUB AREA, BBQ AREA AND SWIMMING POOL FOR RESIDENTS AND THE OPTION OF ACQUIRING PRIVATE AMENITIES.

CUENTA CLUB AREA, BBQ AREA Y PISCINA PARA LOS RESIDENTES ADEMAS DE LA OPCION DE ADQUIRIR AMENITIES PRIVADOS



LOCATION WITH EXCELLENT CONNECTIONS TO THE MAIN ROADS OF PUNTA CANA TO EASILY REACH ANY PART OF THE CITY.



CLOSE TO SHOPPING CENTERS, PARKS, THE BEST NIGHTLIFE AND TOURIST CENTERS OF PUNTA CANA.



IN THE HEART OF DOWNTOWN
10 MINUTES FROM THE AIRPORT INTERNATIONAL
5 MINUTES FROM VARIOUS SERVICES



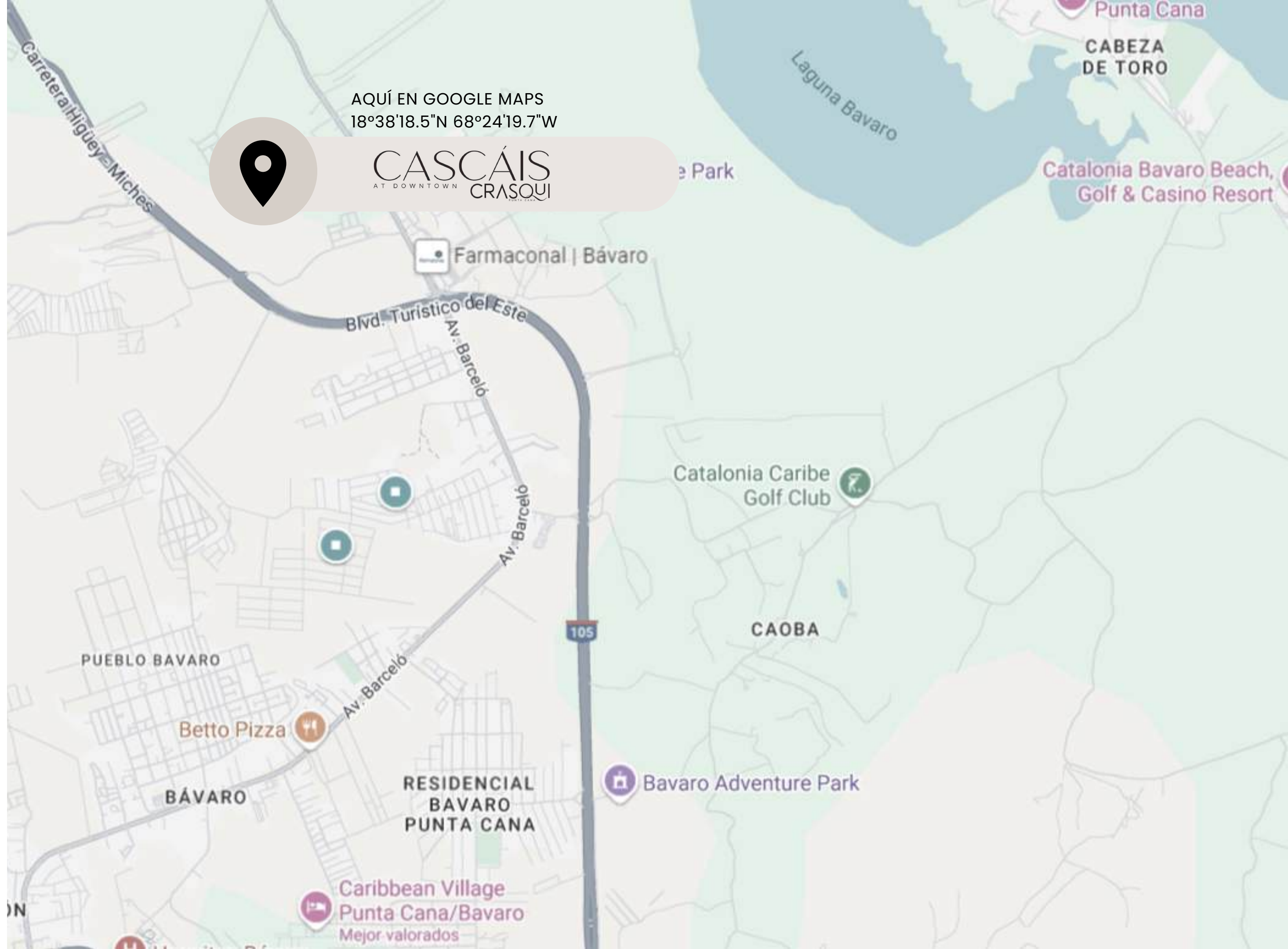
UBICACION CON EXCELENTE CONEXIONES A LAS VIAS PRINCIPALES DE PUNTA CANA PARA LLEGAR ASI FACILMENTE A CUALQUIER LUGAR DE LA CIUDAD.



CERCA DE CENTROS COMERCIALES, PARQUES, LO MEJOR DE LA VIDA NOCTURNA DE Y CENTROS TURISTICOS DE PUNTA CANA.



EN PLENO DOWNTOWN
A 10 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL
A 5 MINUTOS DE SERVICIOS VARIOS





CASCÁIS
AT DOWNTOWN
CRASQUI
PORTA CANA



4 BEDROOM VILLA
VILLA DE 4 HABITACIONES



3 BEDROOM VILLA
VILLA DE 3 HABITACIONES

CASCÁIS
AT DOWNTOWN
CRASQUI
PUNTA CANA

CREAMOS PARA TI DOS TIPOS DE VILLA IDEALES PARA LA VIDA PRACTICA Y MODERNA. ESTILO INTERNACIONAL CON LA ESENCIA DEL CARIBE.

WE CREATE FOR YOU TWO TYPES OF VILLAS IDEAL FOR PRACTICAL AND MODERN LIVING. INTERNATIONAL STYLE WITH THE ESSENCE OF THE CARIBBEAN.



EL COMPLEJO SE CONFIGURA CON UN AREA SOCIAL CENTRAL Y UN SEGMENTO HABITACIONAL AL REDEDOR DE DOS TIPOS DE VILLAS DE DOS NIVELES, BUSCANDO URBANISMO ENRIQUECIDO Y DE ENSUEÑO, AL MISMO TIEMPO QUE PRÁCTICO Y DISFRUTABLE

THE COMPLEX IS CONFIGURED WITH A CENTRAL SOCIAL AREA AND A HOUSING SEGMENT AROUND TWO TYPES OF VILLAS OF TWO LEVELS, LOOKING FOR AN ENRICHED AND DREAMY URBANISM, AT THE SAME TIME PRACTICAL AND ENJOYABLE.



CASCÁIS
AT DOWNTOWN
CRASQUI
PUNTA CANA

CASCAIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA

Space PLAN

3 HAB
3 BEDROOM
144 MTS2

2 LEVELS

3 BEDROOM

2 + 1/2 BATHROOM

2 PARKING LOT

PRACTICAL BACKYARD

2 NIVELES

3 HABITACIONES

2+1/2 BAÑOS

2 ESTACIONAMIENTOS

PATIO

PRICE LIST

\$219,900 USD

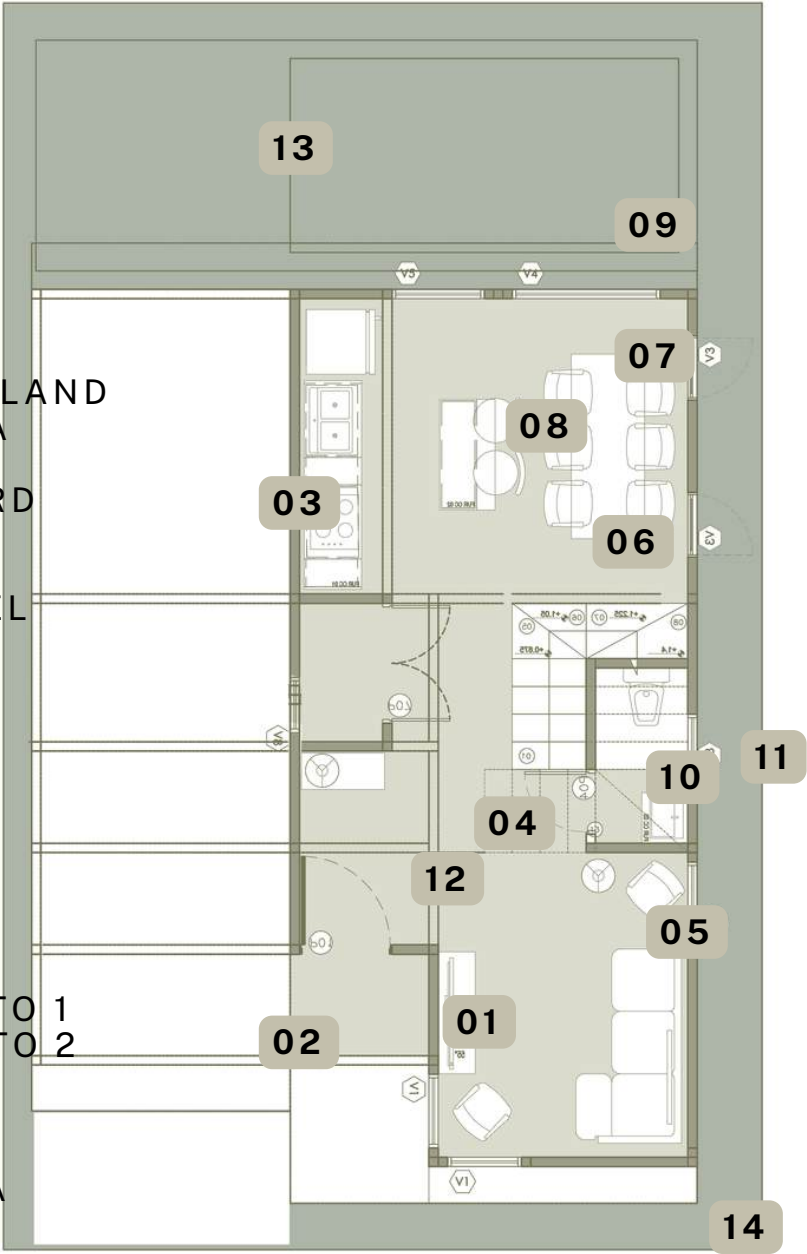


143 MTS2 CONSTRUCTION
143 MTS2 DE CONSTRUCCIÓN

LEVEL 1 | NIVEL 1

- 01 ENTRANCE
- 02 PARKING LOT 1
- 03 PARKING LOT 2
- 04 HALL
- 05 LIVING ROOM
- 06 DINNING AREA
- 07 KITCHEN WITH ISLAND
- 08 BREAKFAST AREA
- 09 EXIT TO BACKYARD
- 10 LAUNDRY AREA
- 11 1/2 BATHROOM
- 12 STAIRS TO 2 LEVEL
- 13 BACK YARD
- 14 FRONT GARDEN

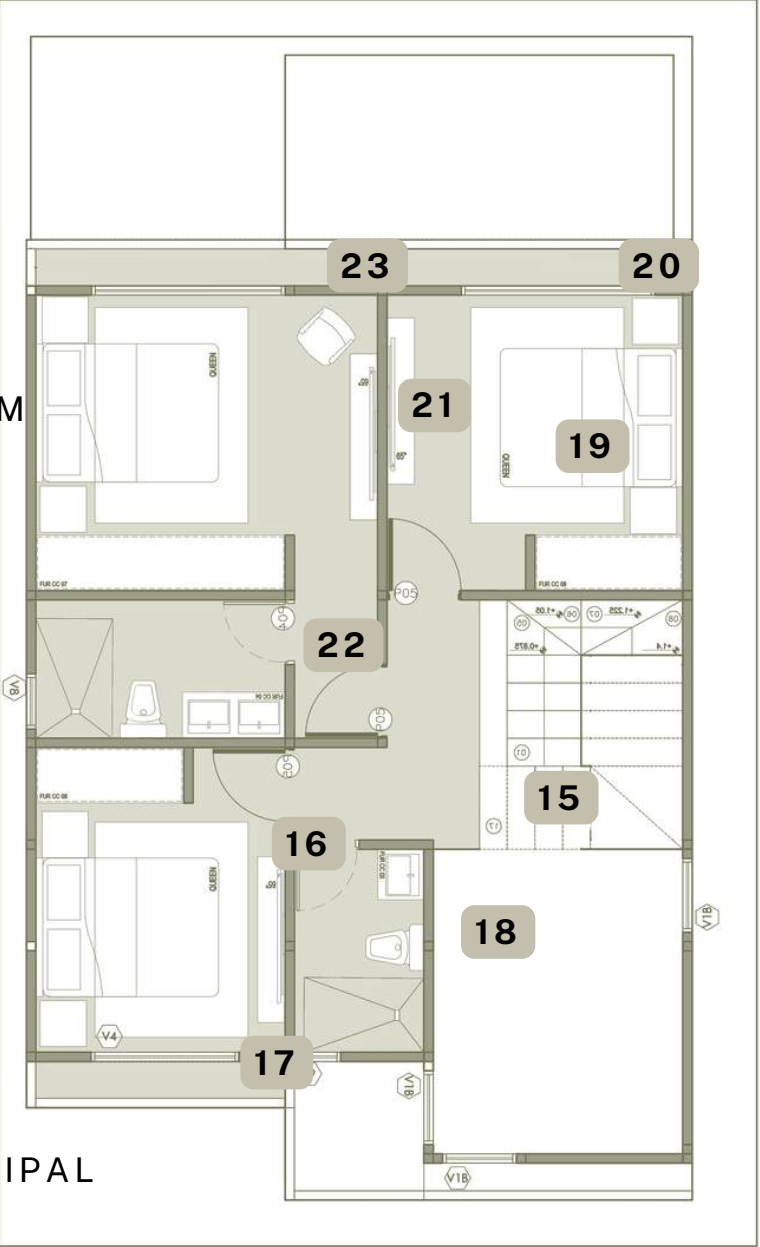
- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO 1
- 03 ESTACIONAMIENTO 2
- 04 HALL
- 05 SALON
- 06 COMEDOR
- 07 COCINA CON ISLA
- 08 DESAYUNADOR
- 09 SALIDA A PATIO
- 10 LAVADERO
- 11 1/2 BAÑO
- 12 ESCALERAS
- 13 PATIO
- 14 JARDIN DELANTERO



LEVEL 2 | NIVEL 2

- 15 ARRIVAL HALL
- 16 BEDROOM 1
- 17 BALCONY*
- 18 BATHROOM 1
- 19 BEDROOM 2
- 20 BALCONY*
- 21 MASTER BEDROOM
- 22 MASTER BATHROOM
- 23 BALCONY

- 15 HALL DE LLEGADA
- 16 HABITACIÓN 1
- 17 BALCÓN*
- 18 BAÑO 1
- 19 HABITACIÓN 2
- 20 BALCÓN*
- 21 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 22 BAÑO PRINCIPAL
- 23 BALCÓN+





CASCÁIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA

WE CONCEIVED A DOUBLE HEIGHT LIVING ROOM HIGHLY INFLUENCED BY WINDOWS THAT CONNECT TO THE GARDEN CREATING AN ELEGANT AND MODERN SPACE.

CONCEBIMOS UNA SALA A DOBLE ALTURA ALTAMENTE INFLUENCIADO POR VENTANAS QUE CONECTAN AL JARDIN CREANDO UN ESPACIO ELEGANTE Y MODERNO





**A KITCHEN WITH ISLAND AND DINING AREA WITH HOMEY AND ELEGANT TOUCHES
THAT OPEN UP TO YOUR GARDEN**

**UNA COCINA CON ISLA Y COMEDOR CON TILDES HOGAREÑOS Y ELEGANTES QUE SE ABREN
A TU JARDÍN**





CASCAIS
AT DOWNTOWN CRASQUI



CASCAIS
AT DOWNTOWN
CRASQUI
PUNTA CANA

THE SPACIOUS MASTER BEDROOM AND EN-SUITE BATHROOM ALSO OPENS UP TO YOUR BACKYARD

LA ESPACIOSA HABITACIÓN PRINCIPAL Y BAÑO INCORPORADO, TAMBIEN SE ABRE CON VISTA A TU JARDÍN



HAB 1 | BEDROOM 1



HAB 1 | BEDROOM 1



HAB 2 | BEDROOM 2 2



HAB 2 | BEDROOM 2



CASCAIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA

Space PLAN

4 HAB
4 BEDROOM
165 MTS2

2 LEVELS

4 BEDROOM

3 + 1/2 BATHROOM

3 PARKING LOT

PRACTICAL BACKYARD

2 NIVELES

4 HABITACIONES

3 +1/2 BAÑOS

3 ESTACIONAMIENTOS

PATIO

PRICE LIST

\$249,900 USD



165 MTS2 CONSTRUCTION
165 MTS2 DE CONSTRUCCIÓN

ESTA VILLA CUENTA
CON UN MINI
PARQUEO Y JARDIN
EXTRA AL FRENTE DE
LA VILLA

THIS VILLA HAS A
MINI PARKING LOT
AND AN EXTRA
GARDEN IN FRONT OF
THE VILLA.

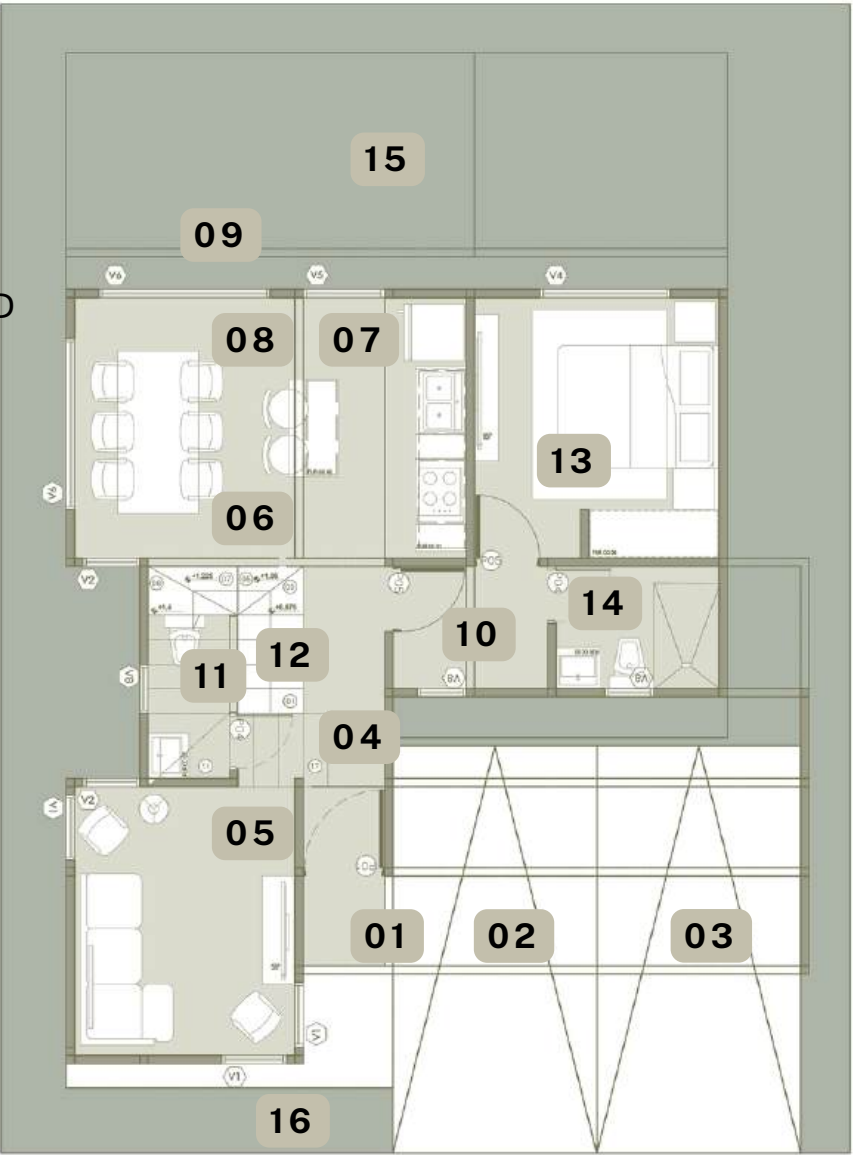
LEVEL 1 | NIVEL 1

- 01 ENTRANCE
- 02 PARKING LOT 1
- 03 PARKING LOT 2
- 04 HALL
- 05 LIVING ROOM
- 06 DINNING AREA
- 07 KITCHEN WITH ISLAND
- 08 BREAKFAST AREA

- 09 EXIT TO BACKYARD
- 10 LAUNDRY AREA
- 11 1/2 BATHROOM
- 12 STAIRS TO 2 LEVEL
- 13 BEDROOM 1
- 14 BATHROOM 1
- 15 BACK YARD
- 16 FRONT GARDEN

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO 1
- 03 ESTACIONAMIENTO 2
- 04 HALL
- 05 SALON
- 06 COMEDOR
- 07 COCINA CON ISLA
- 08 DESAYUNADOR

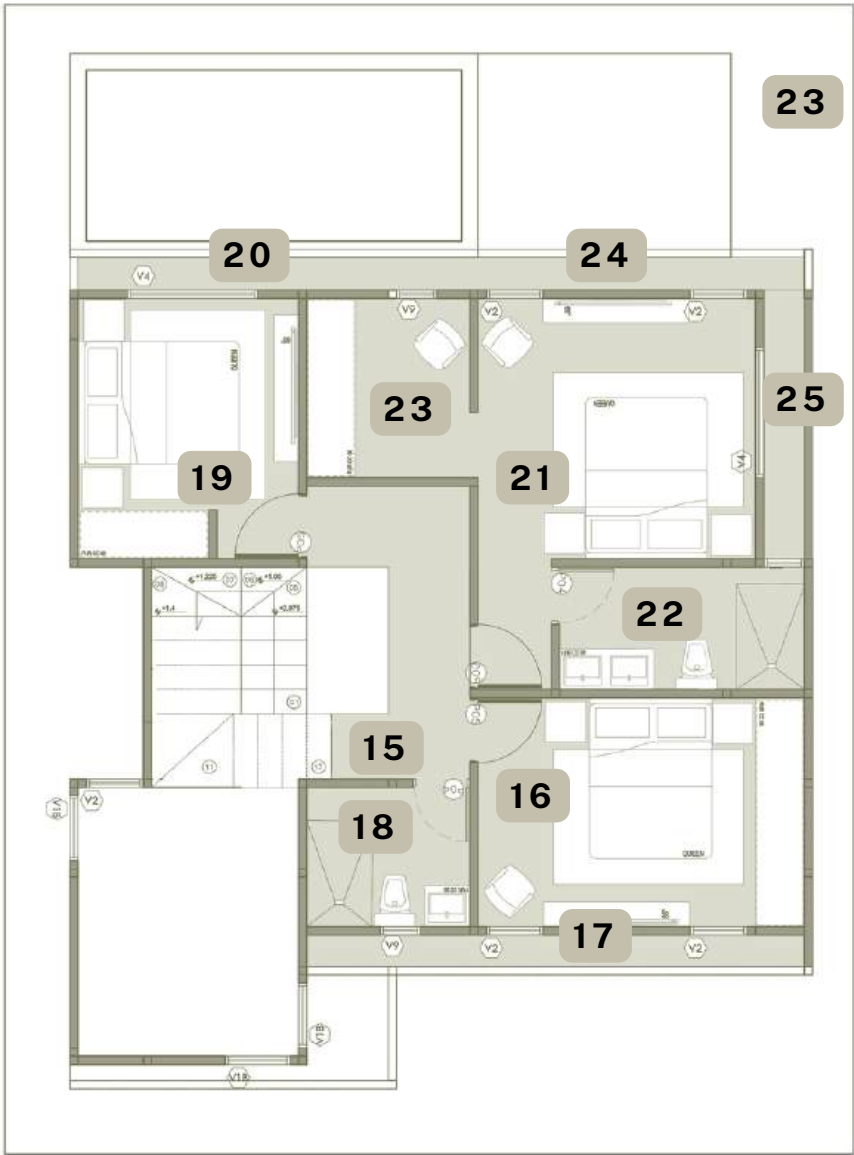
- 09 SALIDA A PATIO
- 10 LAVADERO
- 11 1/2 BAÑO
- 12 ESCALERAS
- 13 HABITACIÓN 1
- 14 BAÑO 1
- 15 PATIO
- 16 JARDIN DELANTERO



LEVEL 2 | NIVEL 2

- 15 ARRIVAL HALL
- 16 BEDROOM 2
- 17 BALCONY*
- 18 BATHROOM 3
- 19 BEDROOM 2
- 20 BALCONY*
- 21 MASTER BEDROOM
- 22 MASTER BATHROOM
- 23 WALINK CLOSET
- 24 BALCONY*
- 25 BALCONY

- 15 HALL DE LLEGADA
- 16 HABITACIÓN 1
- 17 BALCÓN*
- 18 BAÑO 1
- 19 HABITACIÓN 2
- 20 BALCÓN*
- 21 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 22 BAÑO PRINCIPAL
- 23 VESTIDOR
- 24 BALCÓN*
- 25 BALCÓN*





CASCAIS
AT DOWNTOWN
CRASQUI
PUNTA CANA

WE CONCEIVED A DOUBLE HEIGHT LIVING ROOM HIGHLY INFLUENCED BY WINDOWS THAT CONNECT TO THE GARDEN CREATING AN ELEGANT AND MODERN SPACE.

CONCEBIMOS UNA SALA A DOBLE ALTURA ALTAMENTE INFLUENCIADO POR VENTANAS QUE CONECTAN AL JARDIN CREANDO UN ESPACIO ELEGANTE Y MODERNO





A KITCHEN WITH ISLAND AND DINING AREA WITH HOMEY AND ELEGANT TOUCHES
THAT OPEN UP TO YOUR GARDEN

UNA COCINA CON ISLA Y COMEDOR CON TILDES HOGAREÑOS Y ELEGANTES QUE SE ABREN
A TU JARDÍN





CASCAIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PORTO GARA



HAB 1 - NIVEL 1 | BEDROOM 1- LEVEL 1





CASCÁIS
AT DOWNTOWN
CRASQUI
PUNTA CANA

**THE SPACIOUS MASTER BEDROOM WITH WALK-IN CLOSET AND EN-SUITE BATHROOM
ALSO OPENS ONTO A BALCONY OVERLOOKING THE COMPLEX'S SWIMMING POOL**

**LA ESPACIOSA HABITACIÓN PRINCIPAL CON WALKING CLOSET Y BAÑO INCORPORADO,
TAMBIEN SE ABRE A UN BALCÓN CON VISTA A LA PISCINA DEL COMPLEJO**



HAB PPAL | MASTER BEDROOM



HAB PPAL | MASTER BEDROOM



WALKING CLOSET



WALKING CLOSET



HAB 2 | BEDROOM 2



HAB 2 | BEDROOM 2



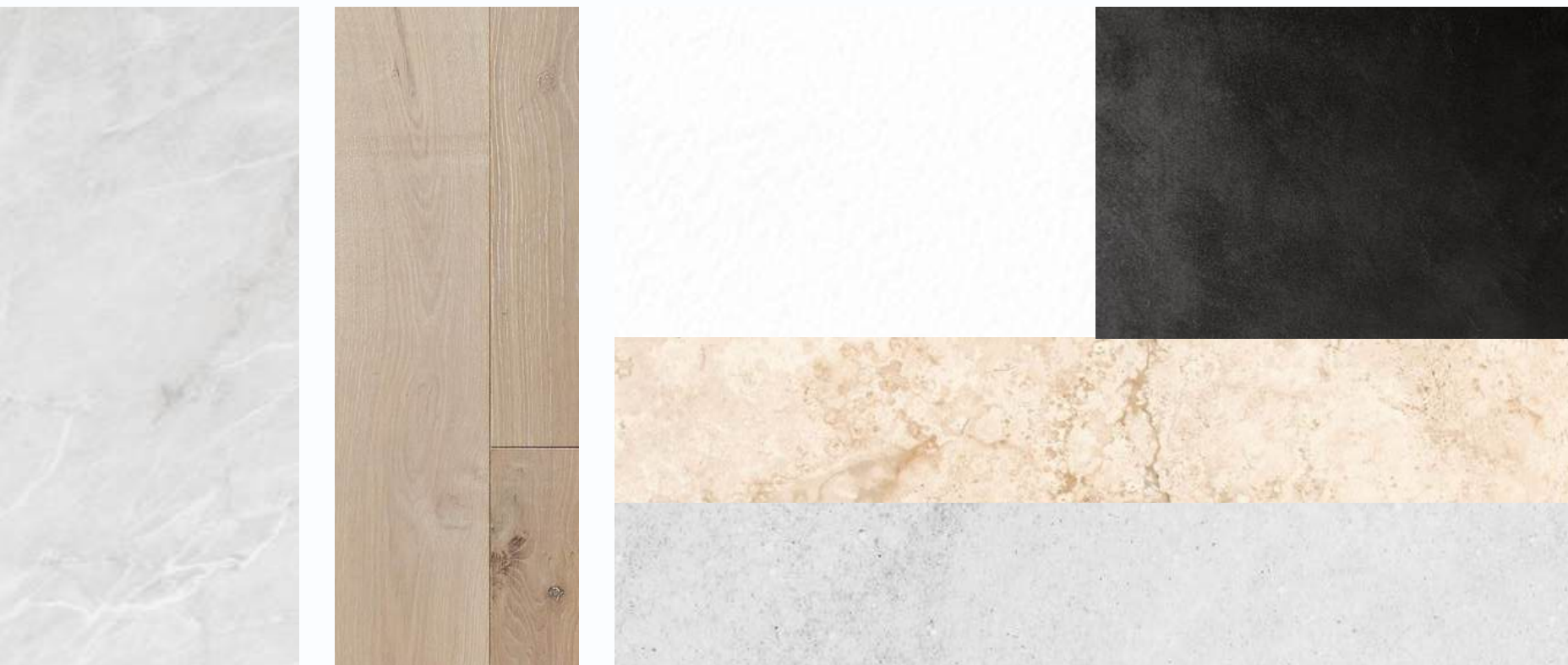
HAB 3 | BEDROOM 2 3



HAB 3 | BEDROOM 2 3



Material SELECTIONS



INTERIOR IN IMPORTED PORCELAIN TILE FLOORS IN GRAY-OFF WHITE MARBLE
AND EXTERIOR IN SEMI-POLISHED CONCRETE.
LIGHT WOOD CERAMIC SECONDARY FLOORS

SMOOTH OFF WHITE STUCCO WALLS
FACADE DETAILS FACADE CLADDING LOCAL NATURAL CORAL STONE
IRON METAL ACCENTS

INTERIOR EN PISOS PORCELANAICOS IMPORTADO MARMOL OFF WHITE-GRIS Y
EXTERIOR EN CONCRETO SEMI PULIDO
PISOS CERAMICOS SECUDARIOS EN MADERA CLARA

PAREDES ESTUCADAS LISAS BLANCO OFF WHITE
REVESTIMIENTO DE DETALLES DE FACHADAS PIEDRA CORALINA LOCAL NATURAL
ACENTOS DE METAL EN HIERRO

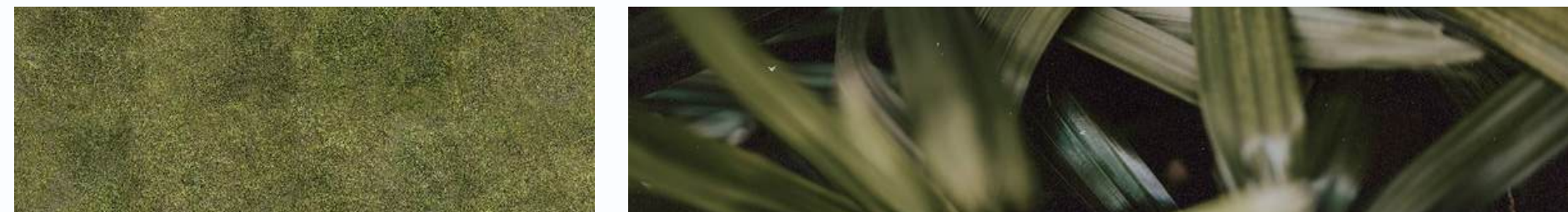


MUEBLES EMPOTRADOS Y PUERTAS EN TERMINACION MADERA BLANCA Y
MELAMINICO SEMI SATINADO BLANCO

TOPES DE COCINA EN QUARZO NEGRO DE BAJA ABSORCION Y ACCESORIOS EN METAL
BRUSHED

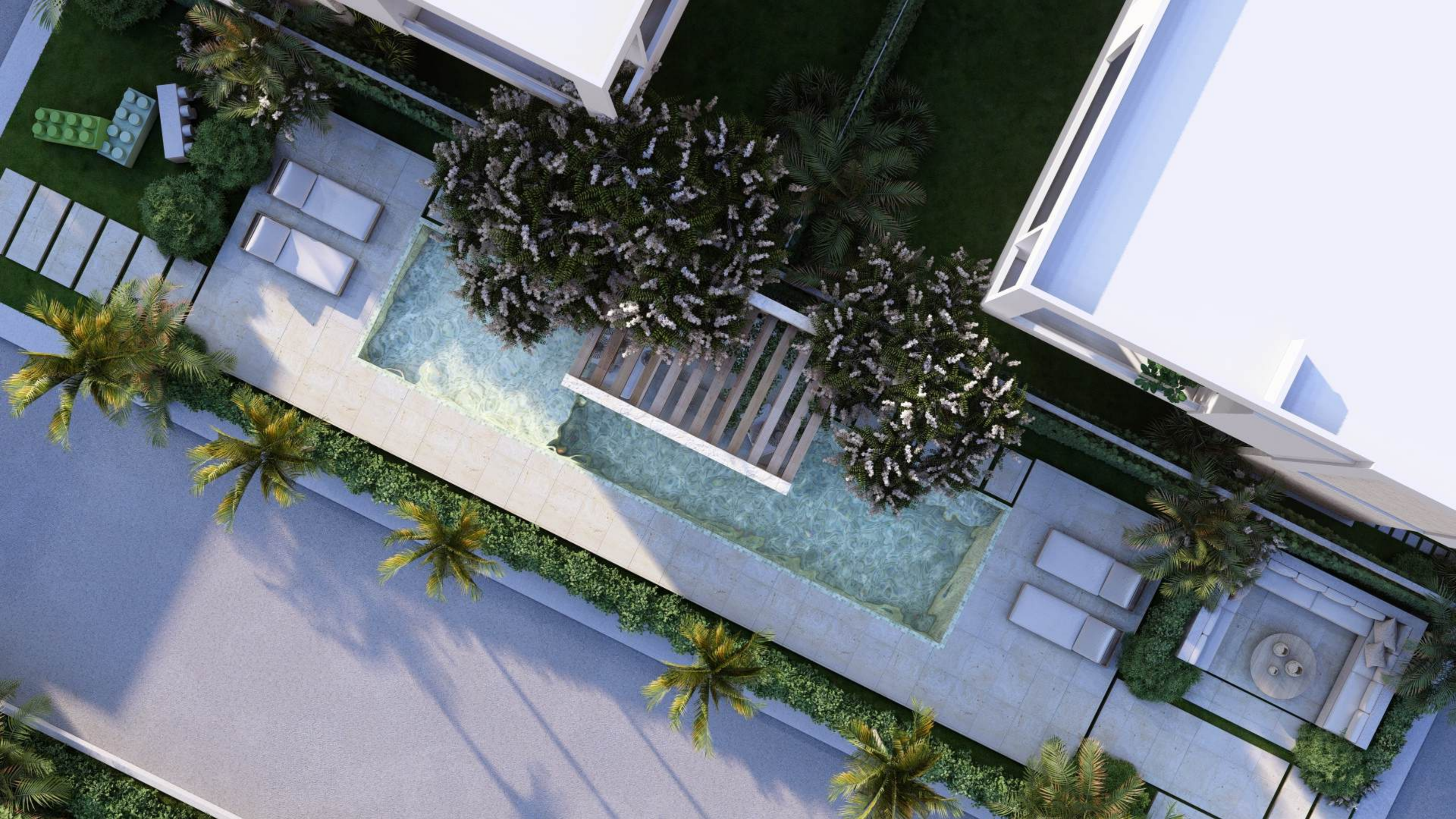
BUILT-IN FURNITURE AND DOORS IN WHITE WOOD AND WHITE SEMI-SATIN
MELAMINE FINISH

KITCHEN TOPS IN LOW ABSORPTION BLACK QUARTZ AND BRUSHED METAL
ACCESSORIES



ESPACIOS EXTERIORES CON VERDES PARA VEGETACION BAJA Y ALTA

OUTDOOR SPACES WITH GREENERY FOR LOW AND TALL VEGETATION





CASCÁIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA



ENJOY IN THE COMPLEX A
PRIVATE PLAZA THAT JOINS
BBQ AREA AND A
LUXURY POOL AND
TERRACE.

DISFRUTA EN EL COMPLEJO
DE UNA PLAZA PRIVADA
QUE UNE BBQ AREA
Y UNA PISCINA Y TERRAZA
DE LUJO





CASCÁIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA





CASCAIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA



CASCÁIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA

ADD A PERGOLA TO YOUR PARKING!

AÑADE UNA PERGOLA A TU PARQUEO!

PUEDES ADQUIRIR UNA PÉRGOLA EXTRA A TU VILLA. PODRÁS DISFRUTAR DEL CLIMA TROPICAL UN POCO MAS PROTEGIDO DEL SOL.

EL DISEÑO ESTA ADAPTADO PARA SER COMPLETADO POR ESTE ELEMENTO DE CLIMATIZACIÓN.

IYOU CAN PURCHASE AN EXTRA PERGOLA TO YOUR VILLA. YOU WILL BE ABLE TO ENJOY THE TROPICAL CLIMATE A LITTLE MORE PROTECTED FROM THE SUN. THE DESIGN IS ADAPTED TO BE COMPLETED BY THIS AIR CONDITIONING ELEMENT.

PRICE LIST

\$12,000,00 USD







ADD A POOL TO YOUR
BACKYARD!

AÑADE UNA PISCINA A
TU PATIO!

PPUEDES ADQUIRIR UNA PISCINA EXTRA A
TU VILLA. PODRÁS DISFRUTAR DEL LO
MEJOR DEL ESTILO DE VIDA DEL CARIBE DE
FORMA PRIVADA EN TU HOGAR

YOU CAN ADD AN EXTRA POOL TO YOUR
VILLA. YOU WILL BE ABLE TO ENJOY THE
BEST OF THE CARIBBEAN LIFESTYLE
PRIVATELY IN YOUR HOME.

2.5 MTS X 5 MTS

PRICE LIST

\$30,000,00 USD







ADD A JACUZZI TO
YOUR BACKYARD!

AÑADE UN JACUZZI A
TU PATIO!

PUEDES ADQUIRIR AMENITIES PRIVADOS EXTRA A
TU VILLA, UN JACUZZI DE 1.70 X 1,70 MTS
AGREGA ESTE AMENITIE PRIVADO Y ABRE TU VILLA
A LA PARTE POSTERIOR DE TU PATIO Y VIVE LO
MEJOR DEL ESTILO DE VIDA DEL CARIBE EN TU
HOGAR.

YOU CAN PURCHASE EXTRA PRIVATE AMENITIES TO
YOUR VILLA, A 1.70 X 1,70 MTS JACUZZI
ADD THIS PRIVATE AMENITIE AND OPEN YOUR VILLA
TO THE BACK OF YOUR PATIO AND LIVE THE BEST
OF THE CARIBBEAN LIFESTYLE AT HOME.

PRICE LIST

\$14,000,00 USD







BENEFICIARY PROJECT OWNER: CONSTRUCTORA ARAE, S.R.L.
BANK: BANCO POPULAR DOMINICANO
SWIFT: BPDODOSX

DOLLARS SAVING ACCOUNT: 833744402
PESOS SAVING ACCOUNT: 833744378

IBAN USD: D004BPDO000000000000833744402

ADDRESS OF THE REPRESENTATIVE: JUAN MORALES PION
STREET ADDRESS # 2 CABEZA DE TORO BÁVARO
PUNTA CANA

PHONE: (809) 383-8993
EMAIL: ARNOLDMORALESFERNANDEZ@GMAIL.COM

DELIVERY: DECEMBER 2027 | NON-REFUNDABLE RESERVATION

ENTREGA: DICIEMBRE 2027 | RESERVA NO REEMBOLSABLE

PLAN 1 | 2.000,00 USD DE RESERVA

PLAN 2 | 2.000,00 USD DE RESERVA

20%

35%

45%

PROCESO DE
CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTION
PROCESS

FIRMA DEL
CONTRATO

SIGNATURE OF
THE CONTRACT

ENTREGA DE LA
PROPIEDAD

DELIVERY OF THE
PROPERTY

CASCÁIS
AT DOWNTOWN
CRASQUI
PUNTA CANA

15%

40%

45%

PROCESO DE
CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTION
PROCESS

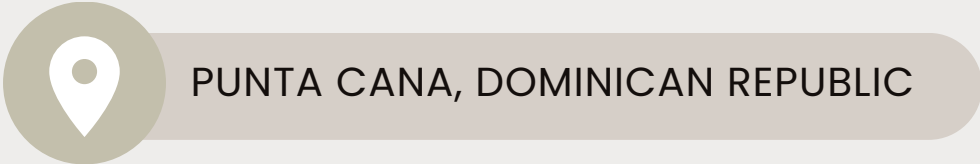
FIRMA DEL
CONTRATO

SIGNATURE OF
THE CONTRACT

ENTREGA DE LA
PROPIEDAD

DELIVERY OF THE
PROPERTY

PROJECTS DELIVERED AND UNDER CONSTRUCTION
PROYECTOS ENTREGADO Y EN CONSTRUCCIÓN



COMING SOON 2027
PROXIMAMENTE 2027



COMING SOON 2024
PROXIMAMENTE 2024



COMING SOON 2025
PROXIMAMENTE 2025



COMING SOON 2027
PROXIMAMENTE 2027



DELIVERED TO 2024
ENTREGADO 2024



COMING SOON 2026
PROXIMAMENTE 2026



COMING SOON 2028
PROXIMAMENTE 2028



DELIVERED TO 2021
ENTREGADO 2021



DELIVERED TO 2021
ENTREGADO 2021



DELIVERED TO 2022
ENTREGADO 2022

PRACTICAL HOME, MODERN LIFE

EN CRASQUI PUNTA CANA, SOMOS MÁS QUE UNA EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN. SOMOS UN EQUIPO APASIONADO POR CREAR ESPACIOS QUE REFLEJEN LOS VALORES FAMILIARES, EL DISEÑO EFICIENTE Y LA MEJORA DEL ESTILO DE VIDA. DESDE EL AÑO 2021, HEMOS TENIDO EL PRIVILEGIO DE TRANSFORMAR LOS SUEÑOS DE NUESTROS CLIENTES EN HOGARES SÓLIDOS, MODERNOS Y DE ALTA CALIDAD EN PUNTA CANA.

AT CRASQUI PUNTA CANA, WE ARE MORE THAN A CONSTRUCTION COMPANY. WE ARE A TEAM PASSIONATE ABOUT CREATING SPACES THAT REFLECT FAMILY VALUES, EFFICIENT DESIGN AND LIFESTYLE ENHANCEMENT. SINCE 2021, WE HAVE HAD THE PRIVILEGE OF TRANSFORMING OUR CLIENTS' DREAMS INTO SOLID, MODERN, HIGH-QUALITY HOMES IN PUNTA CANA.





CASCÁIS
AT DOWNTOWN CRASQUI
PUNTA CANA