



72 Exclusivas unidades de 1 & 2 dormitorios con vistas al campo de golf y piscina Infinity.



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Gimnasio.



Spa en el Resort.



Exclusivo Club de playa de Cana Bay.



Club de Raqueta y Cancha de Tenis.



Famoso Campo de Golf de 18 hoyos.



Acceso en el Hard Rock Hotel & Casino, PC.



Ley de Confotur Aprobada.



Retorno de Inversion Garantizada.



Operación Hotelera.



Cana Bay Resort, Carretera Punta Cana-Macao
Republica Dominicana.



CANA BRAVA RESIDENCES

CANA BRAVA RESIDENCES es un exclusivo proyecto turístico de condominios que ofrece 72 amplias unidades de 1 a 2 habitaciones, distribuidas en 4 edificios de 1 a 5 pisos, con impresionantes vistas al campo de golf. Está ubicado en el hoyo 6 del Hard Rock Golf Course, dentro del prestigioso Resort de Cana Bay en Punta Cana, República Dominicana, este proyecto está diseñado para aquellos que buscan lo mejor en calidad y confort.

Está construido bajo los más altos estándares de calidad, como son; pisos de mármol importado, puertas de roble macizo, ventanas y puertas corredizas de alta gama, cocinas modulares, electrodomésticos de media-alta gama, accesorios de baño de fabricación de origen alemán, closets modulares y modernos tocadores, todo pensado para ofrecer comodidad y conveniencia a nuestros inversionistas.

El proyecto se divide en dos fases:

****Fase 1**:** Consta de 2 edificios de 4 pisos de altura, con un total de 33 unidades. El edificio C cuenta con 17 unidades y el edificio D cuenta con 16 unidades, además de una piscina Infinity, un bar/restaurante y una lavandería común. Esta fase ya ha sido finalizada y fue entregada en diciembre del año 2022.

Actualmente se encuentra bajo operación hotelera.

****Fase 2**:** Consta 2 edificios de 1 – 5 pisos con un total de 37 unidades. El edificio B cuenta con 20 unidades y el edificio A, cuenta con 17 unidades. Esta fase está programada para finalizar tentativamente entre Diciembre 2024 y Mayo 2025.



PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTONICA







RETORNO DE INVERSION

Nuestro principal objetivo como Condo-Hotel es garantizar a nuestros compradores un retorno anual de la inversión a través de nuestro programa de alquiler, administrado por nuestro propio Tour Operador, Caribbean Holiday Services.

El programa de alquiler incluye:

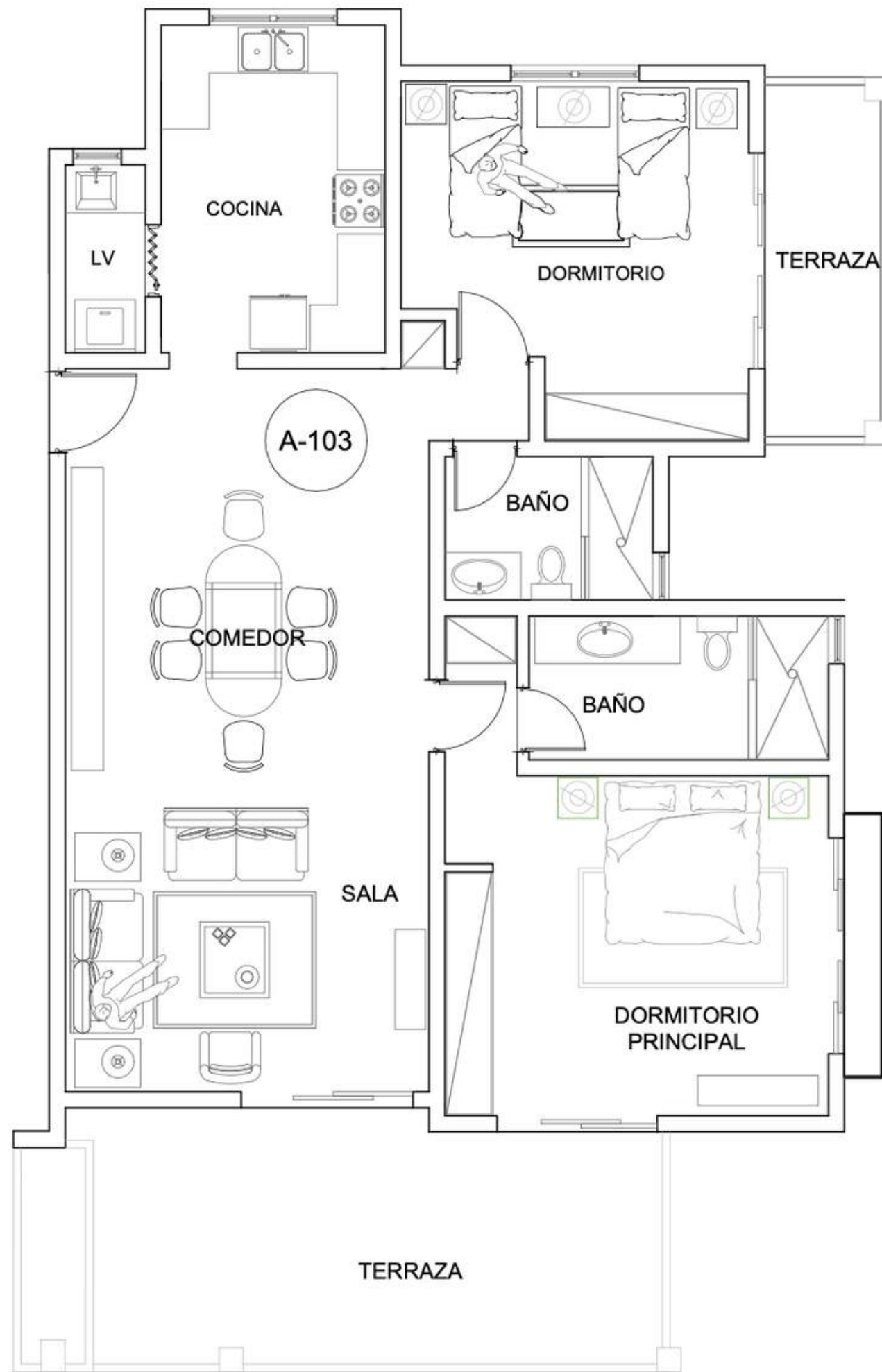
- ✓ Check-in y check-out personalizados.
- ✓ Servicio de concierge.
- ✓ Traslado diario de cortesía dentro del resort, incluyendo el club de playa, el campo de golf, las canchas de tenis y el Hard Rock Hotel & Casino, además de transporte complementario de ida y vuelta al supermercado, y a Playa Macao.
- ✓ Servicio de mantenimiento.
- ✓ Transporte de ida y vuelta desde/hacia el aeropuerto por un pequeño cargo adicional.
- ✓ Servicio de lavandería.
- ✓ Servicio de Housekeeping.

CONFOTUR

¿QUÉ ES CONFOTUR? En español significa "Consejo de Fomento Turístico" es un incentivo turístico aprobado por el gobierno bajo la Ley No. 158-01, con el fin de beneficiar a los desarrolladores e inversionistas, exclusivamente a aquellos nuevos proyectos que sean administrados como condo-hotel o para turismo durante 15 años.

Algunos beneficios:

- Los compradores están exentos del pago anual del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IPI), que normalmente es del 1% anual del valor de la propiedad.
- Los compradores están exentos del pago del impuesto de transferencia de títulos de propiedad.
- Está excluido de impuestos de importación y otros impuestos como tasas, derechos, recargos, incluido el impuesto a la transferencia de bienes y servicios industrializados (ITBIS).
- Las personas físicas o jurídicas podrán deducir de su renta líquida gravable el monto de sus inversiones en proyectos turísticos comprendidos en el ámbito de esta ley, pudiendo aplicar la amortización de dichas inversiones hasta el (20%) de su renta gravable, cada año, en ningún caso el plazo de amortización excederá de 5 años.



BLOQUE A-103

BLOQUE A

UNIDAD 103



2 Dormitorios | 2 Baños.



Sala | Comedor | Cocina.



Balcón vista al jardín y al campo de golf.



Vista al campo de golf.



158 M².



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Club de playa exclusivo.



Lavanderia común.



Servicio de Housekeeping.



USD 395,000.00.

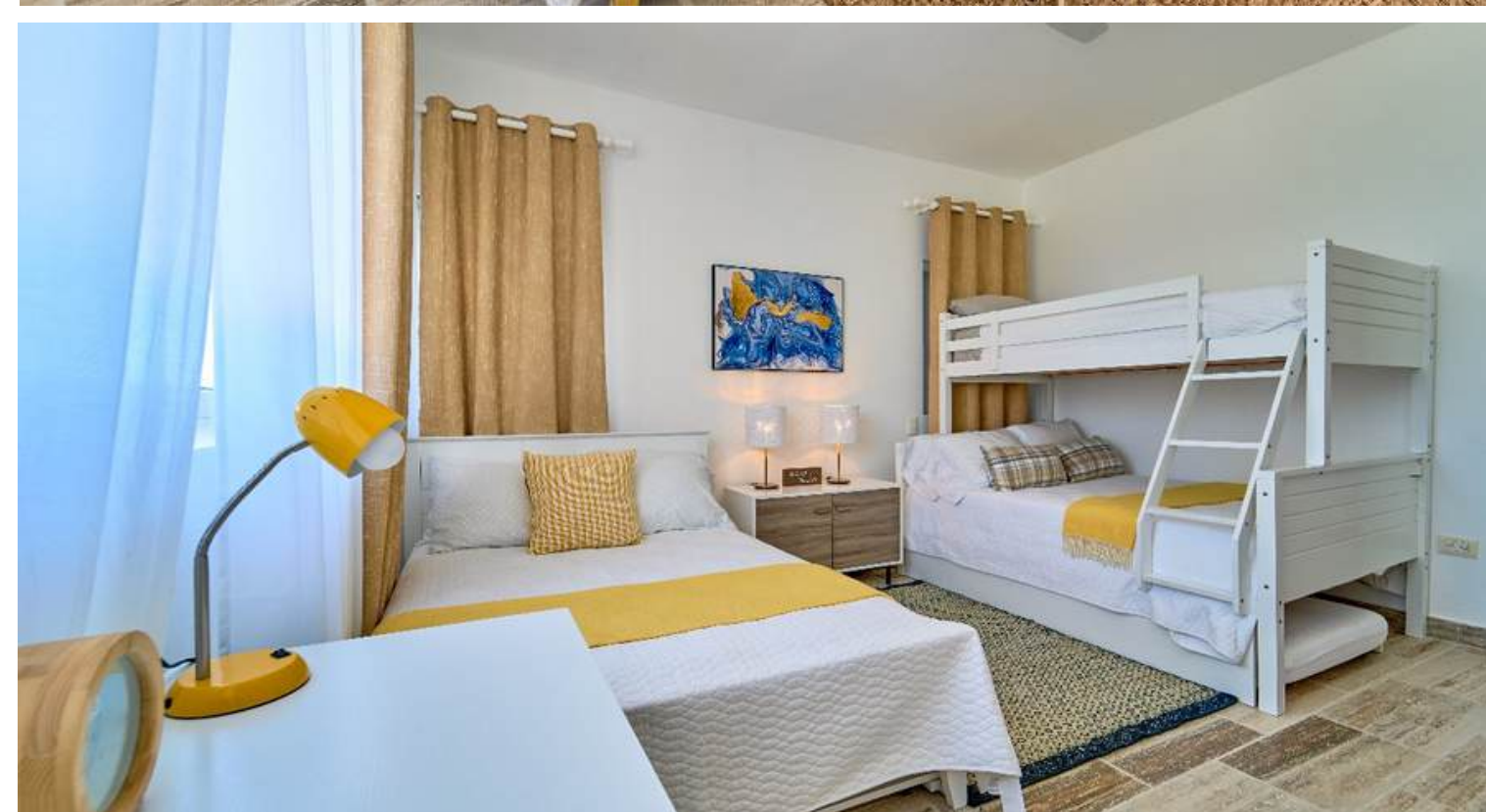


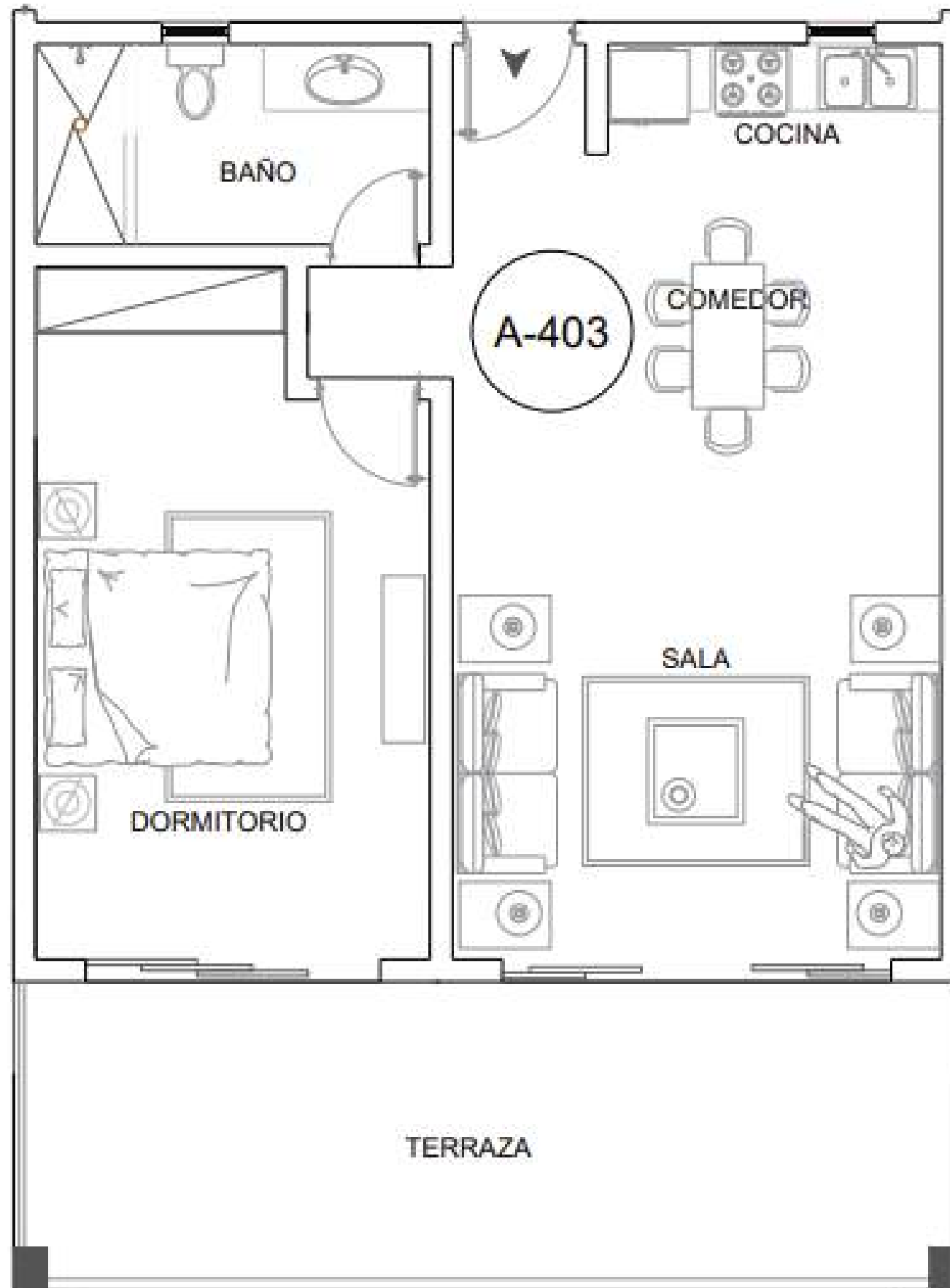
Fecha de entrega **VERANO 2026.**

BLOQUE A UNIDAD 103

**FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en
construcción).**







BLOQUE A

UNIDAD 403



1 Dormitorio | 1 Baño.



Sala | Comedor | Cocina.



Balcón vista al jardín y al campo de golf.



Vista al campo de golf.



98 M².



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Club de playa exclusivo.



Lavanderia común.



Servicio de Housekeeping.



USD 294,000.00.



Fecha de entrega **VERANO 2026.**

BLOQUE A UNIDAD 403

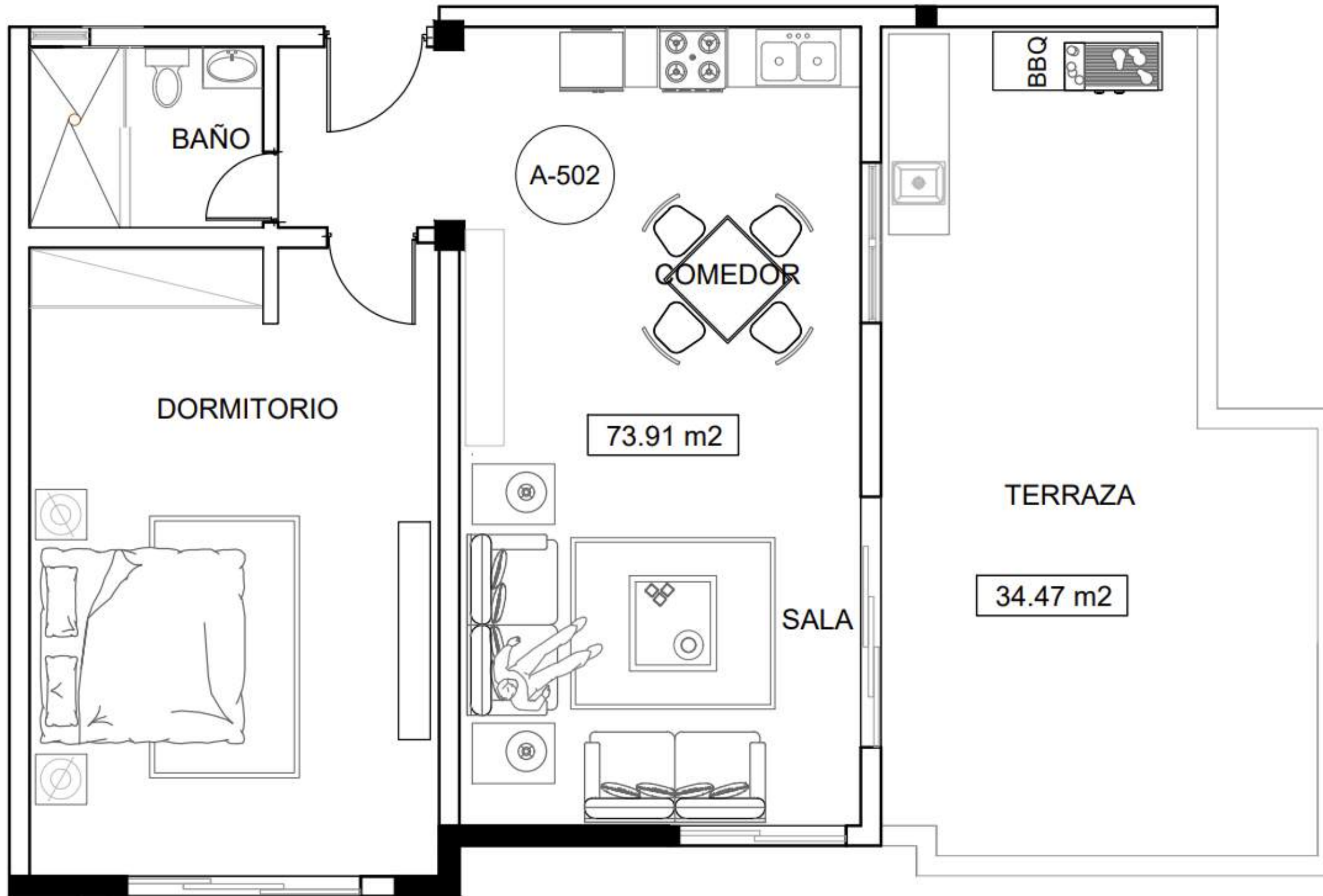
FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en
construcción).





BLOQUE A

UNIDAD 502 | PENTHOUSE



Apartamento 73.91 m2

Terraza 34.47 m2



1 Dormitorio | 1 Baño.



Sala | Comedor | Cocina.



Balcón vista al jardín y al campo de golf.



Vista al campo de golf.



108.38 M².



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Club de playa exclusivo.



Lavanderia común.



Servicio de Housekeeping.



USD 325,140.00.



Fecha de entrega **VERANO 2026.**

BLOQUE A UNIDAD 502

FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en
construcción).



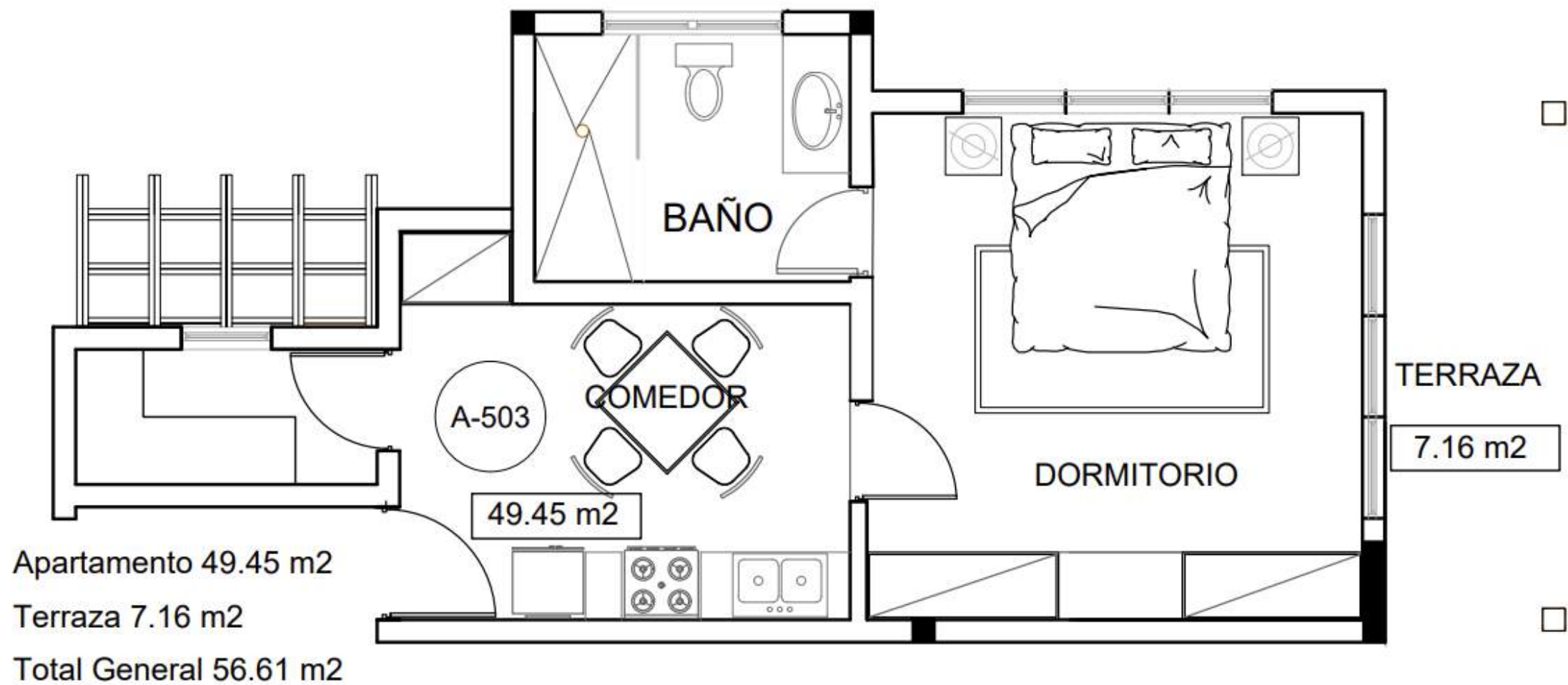
BLOQUE A

UNIDAD 502



**FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en
construcción).**

BLOQUE A
UNIDAD 503



-  1 Dormitorio | 1 Baño.
-  Sala | Comedor | Cocina.
-  Balcón vista al jardín y al campo de golf.
-  Vista al campo de golf.
-  56.61 M².
-  Piscina Infinity.
-  Bar & Restaurante.
-  Club de playa exclusivo.
-  Lavandería común.
-  Servicio de Housekeeping.
-  USD 179,900.00.
-  Fecha de entrega **VERANO 2026.**

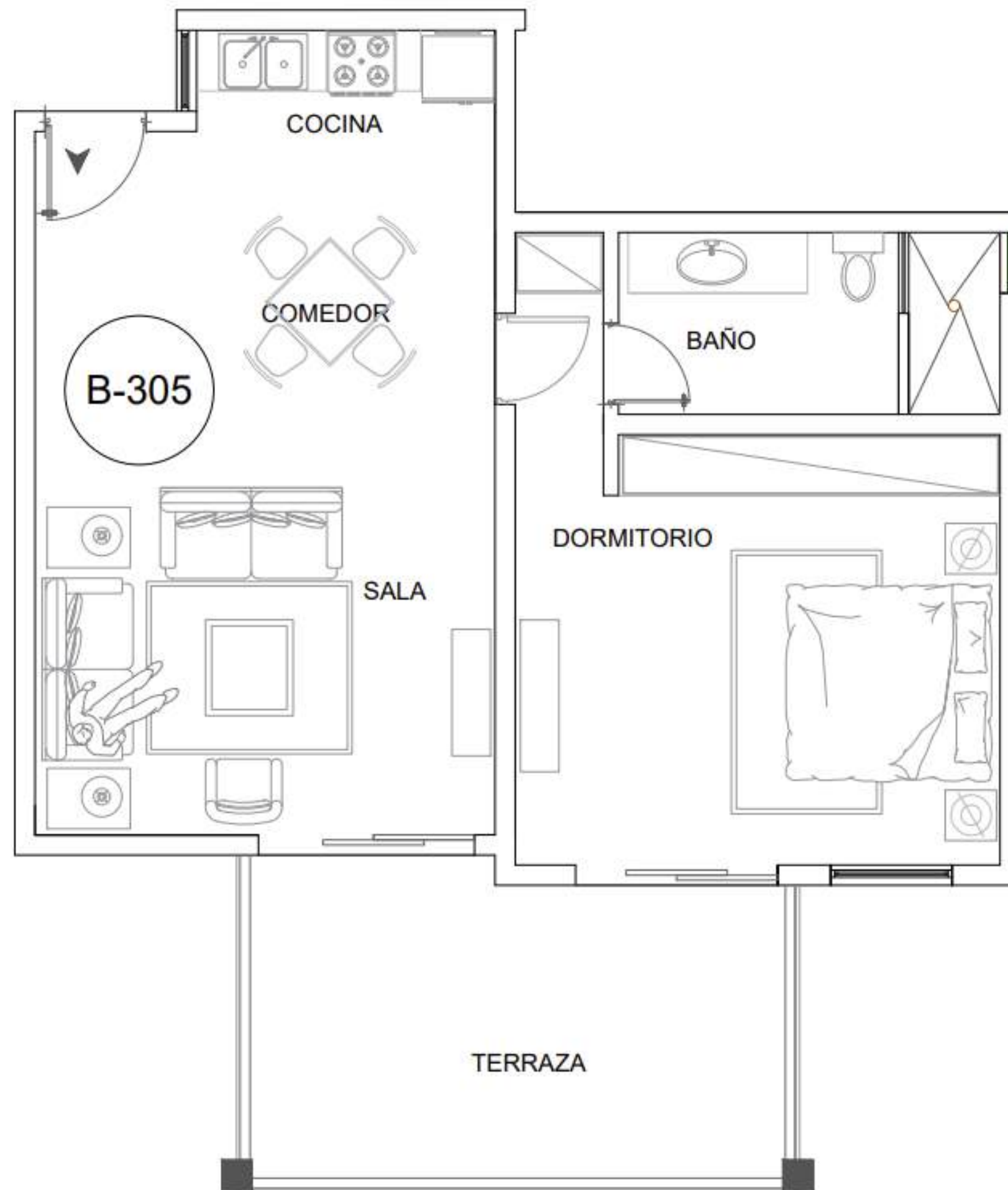
BLOQUE A UNIDAD 503

**FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en
construcción).**





FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en
construcción).



BLOQUE B

UNIDAD 305



1 Dormitorio | 1 Baño.



Sala | Comedor | Cocina.



Balcon vista al jardín y al campo de golf.



Vista al campo de golf.



89 Mt2.



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Club de playa exclusivo.



Lavanderia común.



Servicio de Housekeeping.



USD 267,000.00.



Fecha de entrega **VERANO 2026.**

BLOQUE B

UNIDAD 305



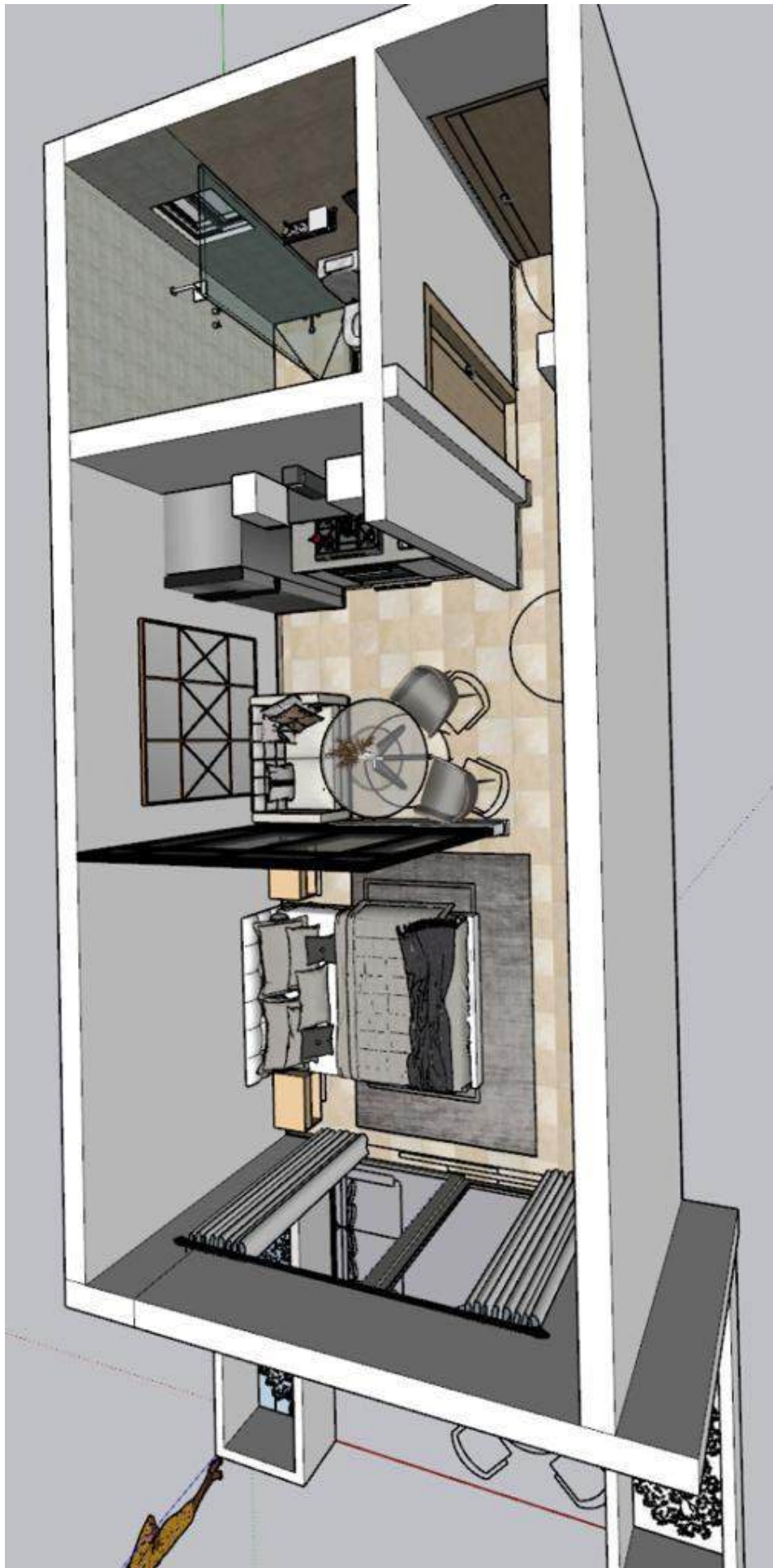
FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en
construcción).

BLOQUE B

UNIDAD 305



FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en
construcción).



BLOQUE B

UNIDAD 203A

UNIDAD 203A



1 Dormitorio | 1 Baño.



Sala | Comedor | Cocina.



Balcon vista al jardín y al campo de golf.



Vista al campo de golf.



47 M².



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Club de playa exclusivo.



Lavanderia común.



Servicio de Housekeeping.



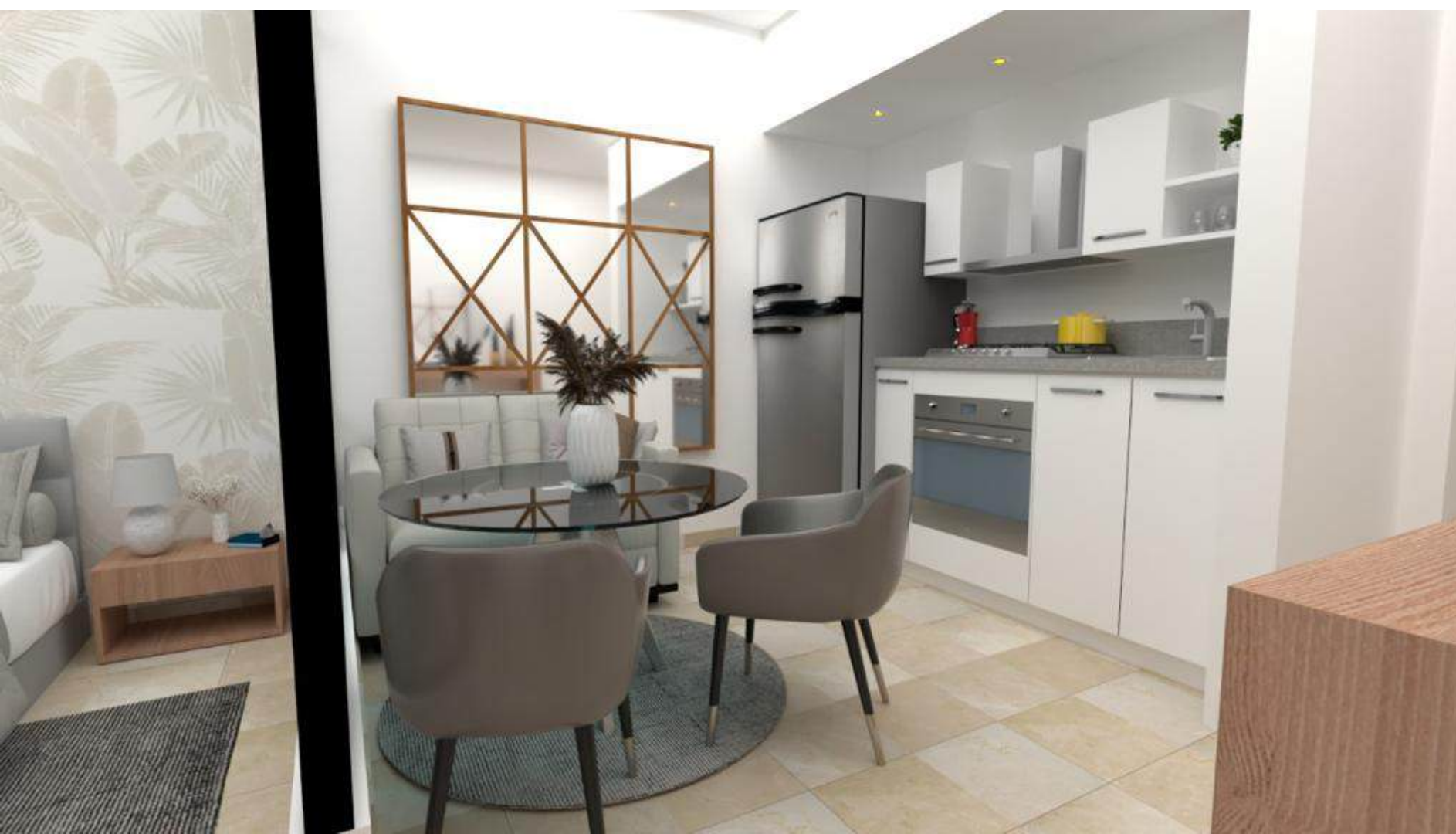
USD 145,000.00.



Fecha de entrega **DICIEMBRE 2025.**

BLOQUE B

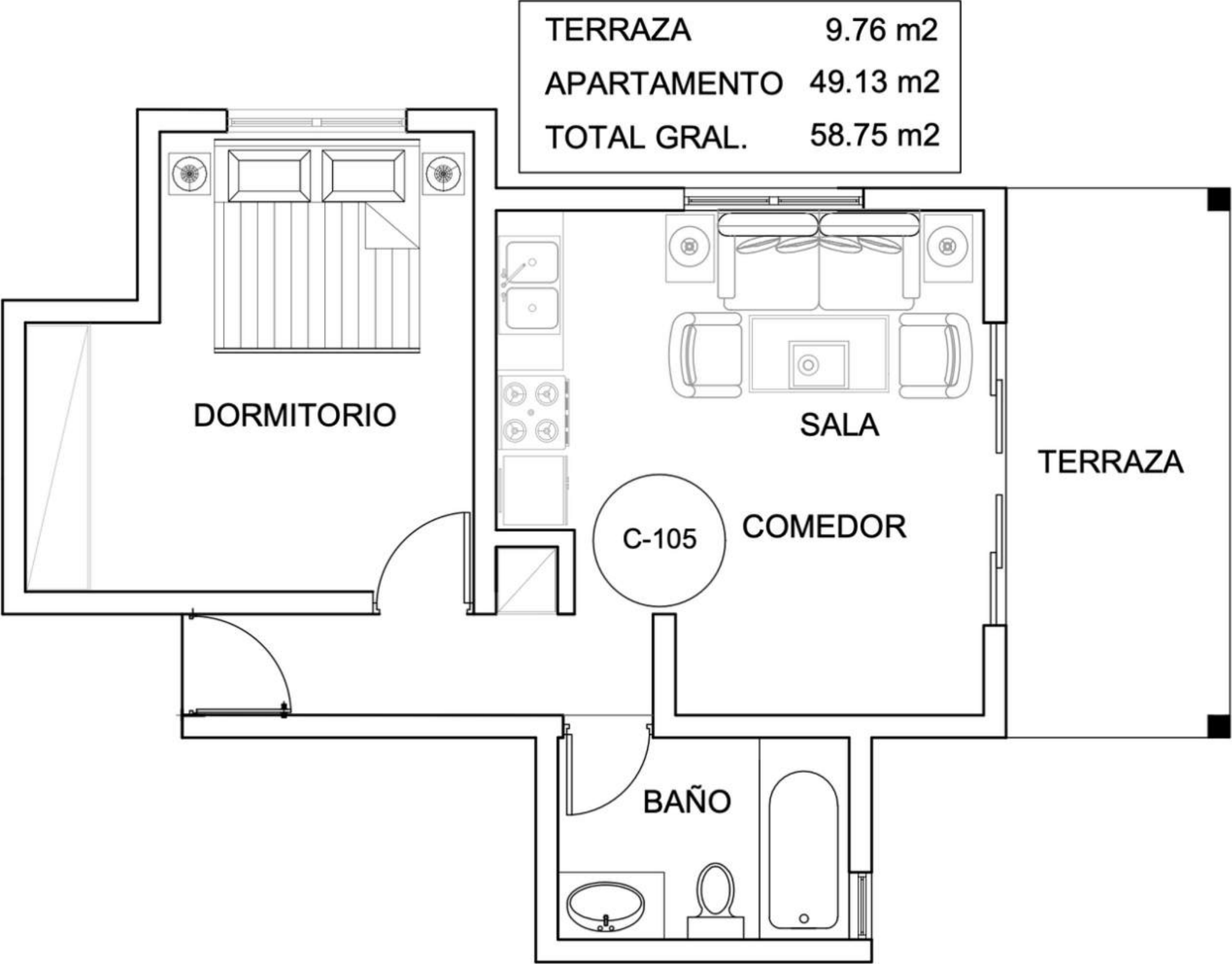
UNIDAD 203A



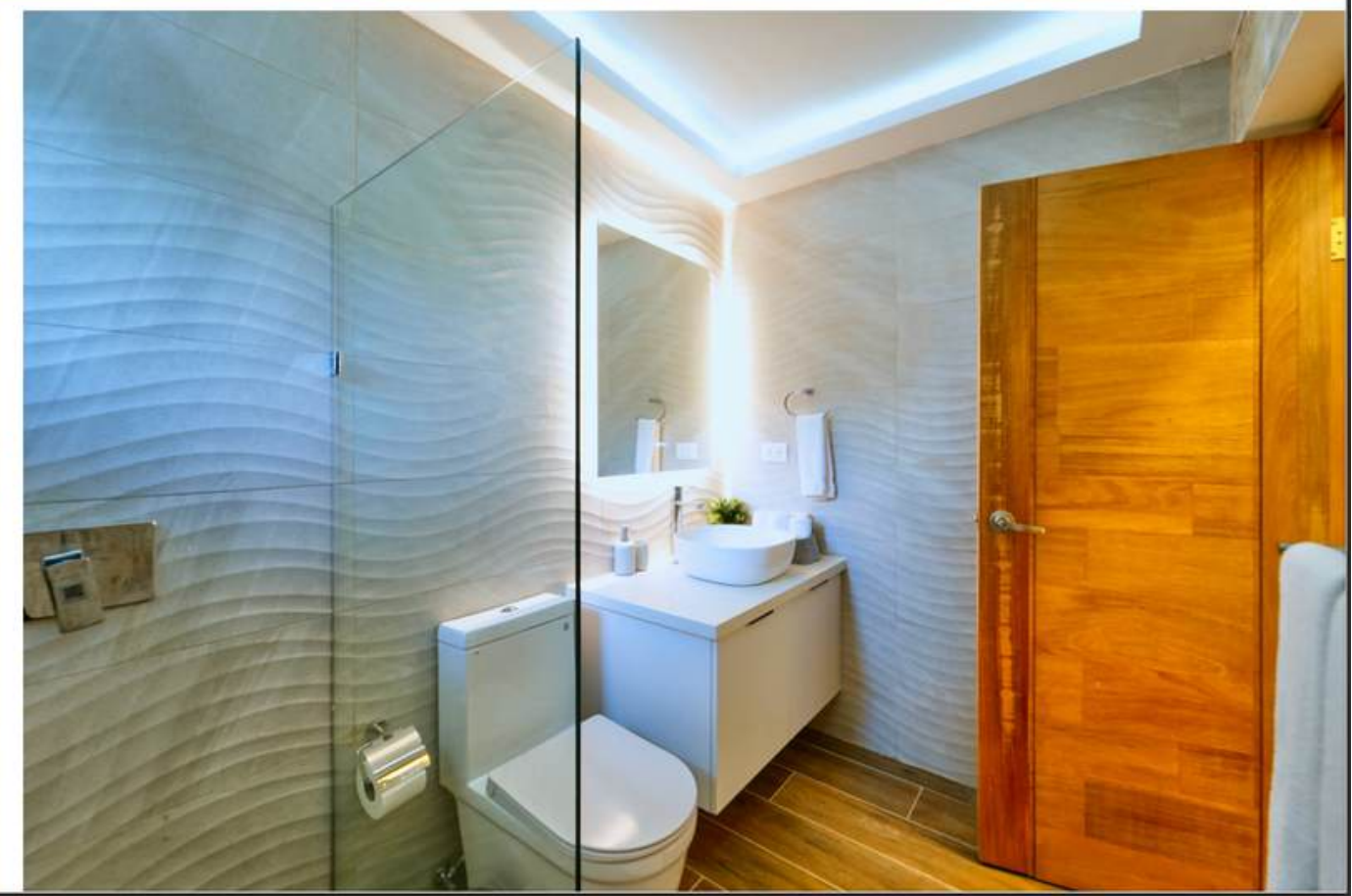
BLOQUE C

UNIDAD 105

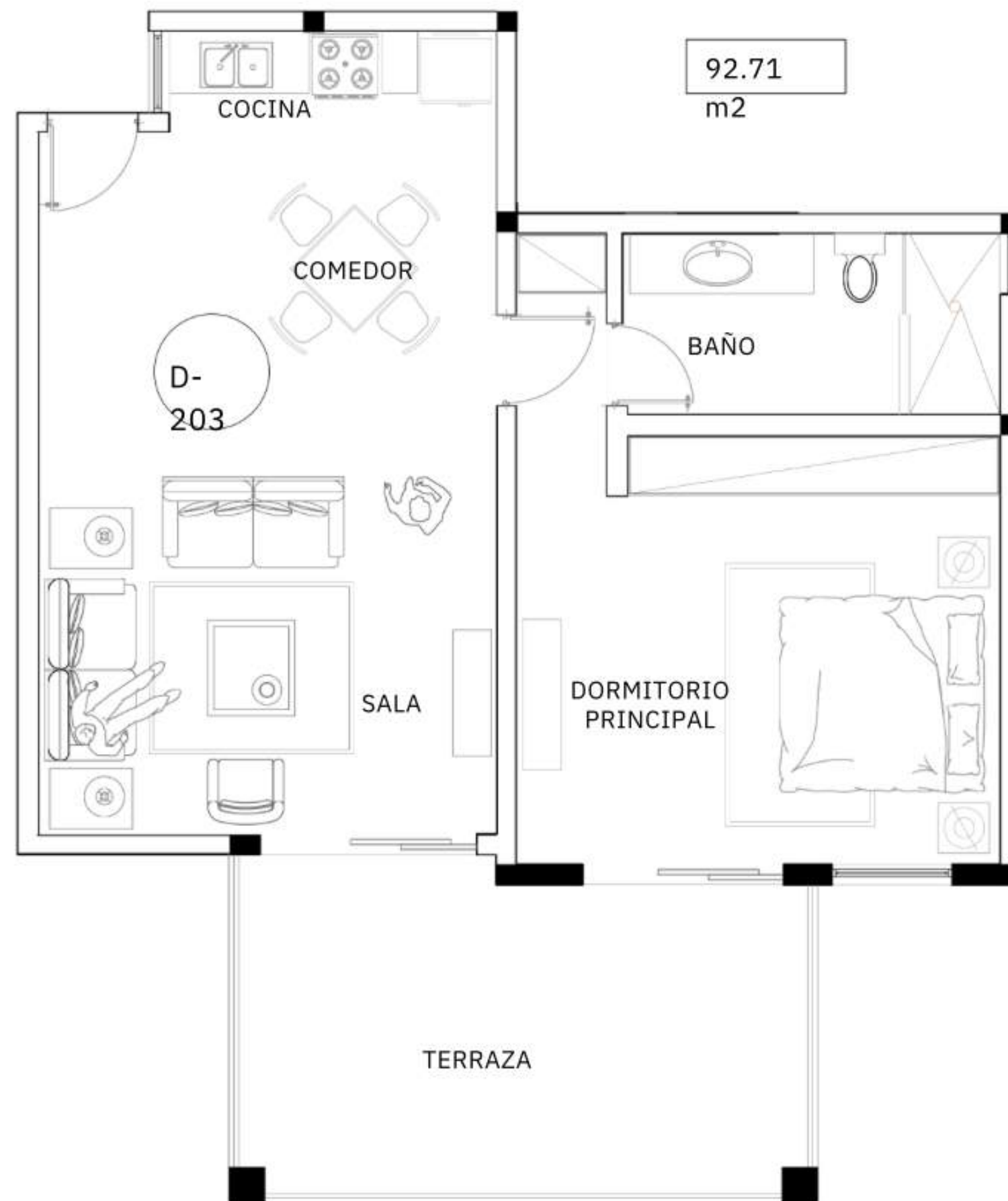
Totalmente Amueblada y en Produccion



-  1 Dormitorio | 1 Baño.
-  Sala | Comedor | Cocina.
-  Balcón vista al jardín y al campo de golf.
-  Vista al campo de golf.
-  58.35 M².
-  Piscina Infinity.
-  Bar & Restaurante.
-  Club de playa exclusivo.
-  Lavanderia común.
-  Servicio de Housekeeping.
-  USD 195,000.00.
-  Fecha de entrega **INMEDIATA.**







BLOQUE D

UNIDAD 203



1 Dormitorio | 1 Baño.



Sala | Comedor | Cocina.



Balcon vista al jardín y al campo de golf.



Vista al campo de golf.



90 M².



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Club de playa exclusivo.



Lavanderia común.



Servicio de Housekeeping.



USD 339,000.00.



Fecha de entrega **INMEDIATA.**





BLOQUE D
UNIDAD 203



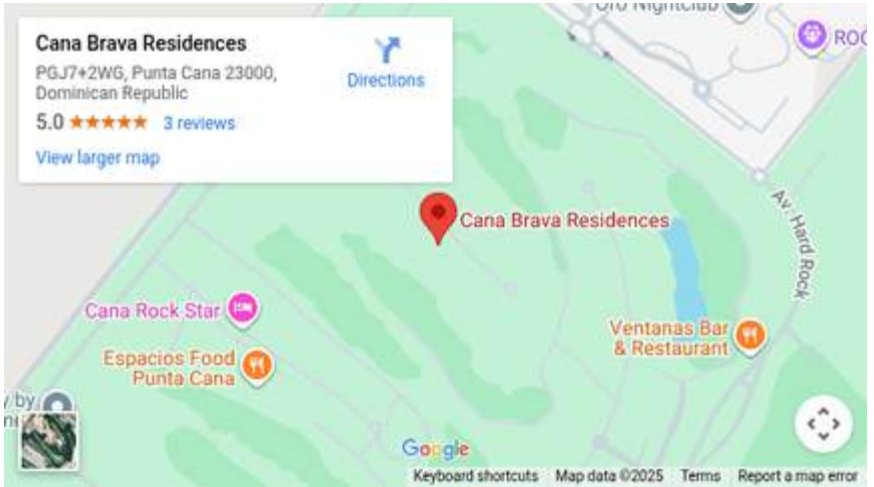
CANA BAY RESORT

Cana Bay Golf & Resort es un exclusivo resort ubicado en Punta Cana-Bávaro, a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana. Este complejo ofrece un exclusivo club de playa, un campo de golf de 18 hoyos diseñado por el famoso Jack Nicklaus, un club de raqueta con canchas de pádel y tenis, restaurantes y bares, y el Hard Rock Hotel & Casino, un hotel todo incluido de 5 estrellas con 1,787 habitaciones, 12 piscinas, bares y 14 restaurantes, de los cuales dos de ellos están abiertos al público, el casino mas grande del caribe y un gimnasio y un spa abiertos al uso de huéspedes y propietarios de Cana Bay Resort.

MAPA CANA BAY GOLF & RESORT



PizzArt
Restaurant



Hard Rock
Hotel & Casino

Exclusivo
Club de
playa

Canchas de
Tennis y de
Paddle

Hard Rock
Golf Pro Shop

CANA BAY BEACH CLUB



CANA BAY EXCLUSIVE BEACH CLUB

