

Casa en Venta

Fraccionamiento 8 de Julio - Clarin 987



A 4.4 km de Expo Guadalajara



TERRENO: 278 M2
CONSTRUCCIÓN: 220 M2
NIVELES: 1

Precio: \$4,990,000.00

DIRECCIÓN

Clarin 987
Fraccionamiento 8 de Julio, Guadalajara, Jalisco.
Entre Mojonera y Huitlacoche

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UV1975

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 50 años

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- 2 Recámaras secundarias
- Baño completo
- Jardín
- Área de lavado
- Cochera para 1 auto

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- A 1 cuadra de Lázaro Cardenas
- A 2 cuadas de Av. 8 de julio
- A 2 cuadas de hospital IMSS (Clinica 46)
- A 3 cuadas de Plaza las Torres

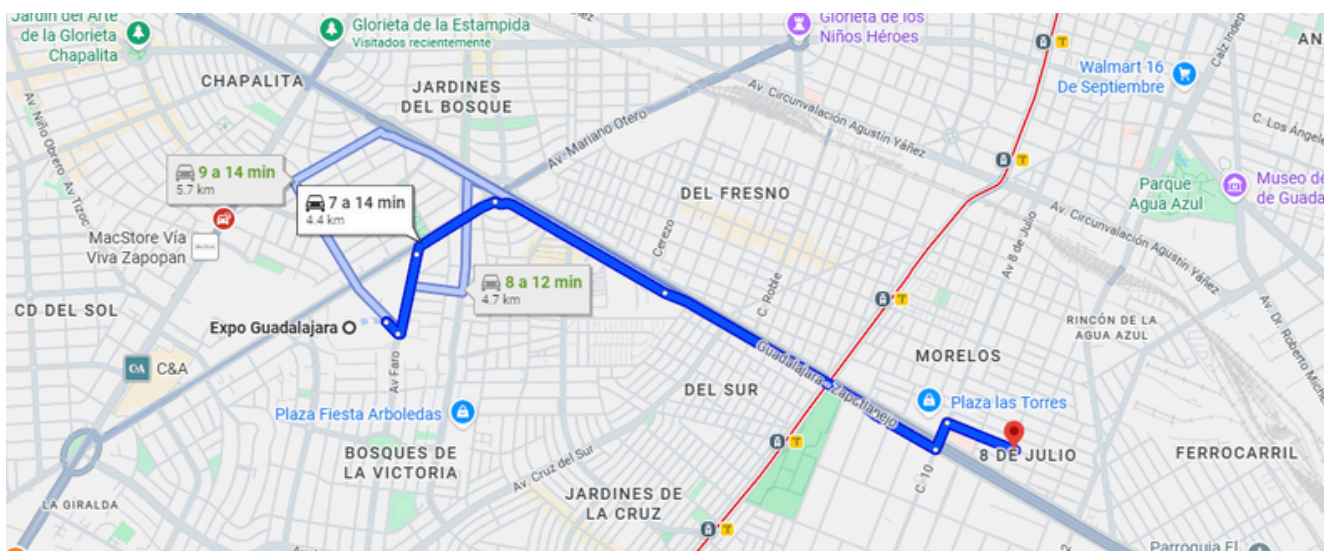
ACABADOS E INSTALACIONES

- 2 Recámaras en obra negra
- Recámara principal amplia
- Jardín amplio

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta, ubicada en Fraccionamiento 8 de Julio sobre la calle Clarín, ofrece un amplio terreno de 278 m² y una construcción de 220 m² en un solo nivel. Su distribución incluye una luminosa sala, comedor y cocina, además de una recámara principal amplia, dos recámaras secundarias y un baño completo. La propiedad cuenta con jardín espacioso, área de lavado y cochera para un auto. Como valor agregado, incorpora dos recámaras adicionales en obra negra, ideales para ampliar o adecuar según las necesidades del comprador.

El entorno ofrece gran comodidad gracias a su cercanía con tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios y universidades, así como una variada zona de restaurantes y bancos. Su ubicación es inmejorable: a solo una cuadra de Lázaro Cárdenas, dos cuadas de Av. 8 de Julio y del hospital IMSS Clínica 46, además de encontrarse a tres cuadas de Plaza Las Torres, convirtiéndola en una excelente opción de inversión y vivienda.



<https://maps.app.goo.gl/DpQ3hRDDQtgEh6jo8>



FACHADA



SALA - COMEDOR



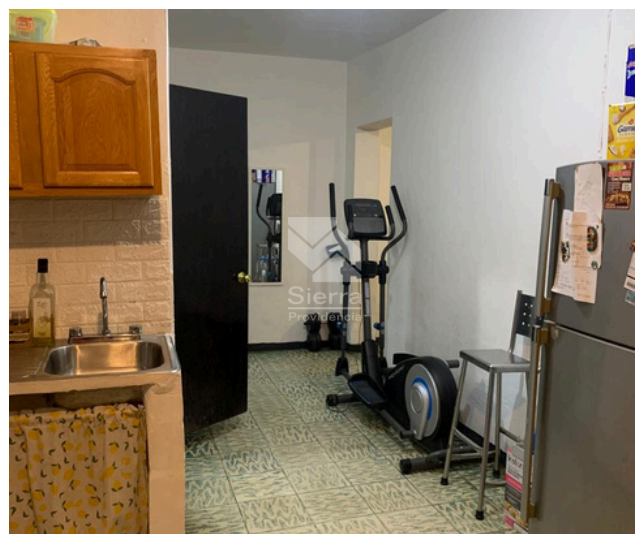
SALA



COMEDOR



COCINA



COCINA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UV1975

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAÑO



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



PATIO

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UV1975

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México