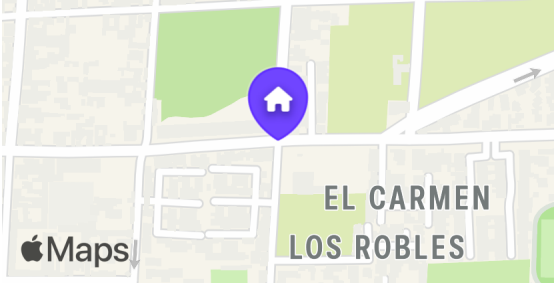


# RESIDENCIAS EN PREVENTA EN METEPEC CON AMENIDADES

Santa María Magdalena Ocotitlán, Metepec

\$6,500,000 MXN EN VENTA



3

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

3

Estacionamientos

286.2 m<sup>2</sup>

de construcción

217.5 m<sup>2</sup>

de terreno

**A estrenar**

Antigüedad

**EB-UV0481**

ID

## Descripción

Destaca por su arquitectura contemporánea, donde cada espacio ha sido pensado para generar amplitud, luminosidad y confort. Su fachada combina líneas limpias, materiales de alta calidad y ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y sofisticado.

Cada detalle refleja elegancia, desde los acabados premium hasta la integración de jardines que aportan frescura y privacidad.

Características del Inmueble:

Terreno: 217.50 m2

Construcción: 286.20 m2

Precio de Preventa: Desde \$6,500,000 MXN

Estado de conservación: Nuevo con acabados premium.

Distribución:

PLANTA BAJA:

## Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Bodega
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas

- 3 cajones de estacionamiento.
- Bodega.
- Recibidor.
- Home office o posible 4a recámara con baño completo.
- Comedor.
- Cantina.
- Family room.
- Cocina equipada con isla y alacena.
- Jardín central.
- Cuarto de lavado y patio de tendido.
- Jardín posterior con medio baño.

#### PRIMER NIVEL

- Sala de TV.
- 2 recámaras secundarias con vestidor y baño completo.
- Recámara principal con walking closet, baño completo con doble ovalín y WC independiente.

#### Amenidades del Residencial:

- Acceso controlado con seguridad.
- Salón de usos múltiples.
- Cancha de pádel.
- Parque canino.
- Alberca techada.

#### Beneficios:

- Diseño moderno con espacios abiertos y funcionales.
- Privacidad y seguridad en un residencial exclusivo.
- Ubicación estratégica en el corazón de Metepec, cerca de vialidades principales, escuelas, hospitales y centros comerciales.
- Acabados premium que reflejan elegancia y calidad.

Las ilustraciones, esquemas, superficies y otros elementos presentados son solo de referencia y pueden ser modificados sin previo aviso. La propiedad no incluye muebles, decoración, línea blanca ni electrodomésticos. Innovación BR se reserva el derecho de hacer cambios sin notificación previa.

¡Contáctame y juntos descubriremos el espacio perfecto para tus necesidades!

## Fotos







