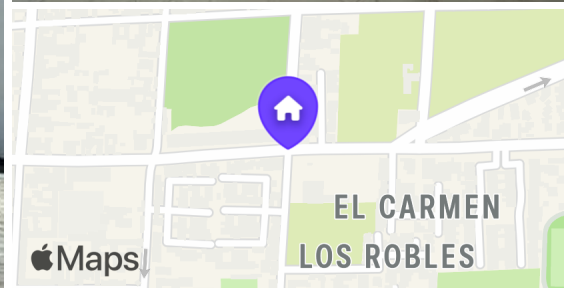


CASA EN VENTA EN METEPEC, EN RESIDENCIAL CON AMENIDADES

\$7,750,000 MXN EN VENTA

Santa María Magdalena Ocotitlán, Metepec



3

Recámaras

4

Baños

2

Medios baños

3

Estacionamientos

366 m²

de construcción

270 m²

de terreno

A estrenar

Antigüedad

EB-UV0428

ID

Descripción

CASA EN VENTA METEPEC

Disfruta de la tranquilidad y seguridad de vivir en Metepec, en una casa con amplios espacios, dentro de un residencial con amenities exclusivas que elevan tu estilo de vida. Perfecta para la familia, inversión o estilo de vida cómodo y seguro.

Ubicación estratégica cerca de servicios, escuelas y comercios

Superficie y Construcción:

- Superficie de terreno: 270 m²

- Superficie construida: 366m²

-Áreas adicionales: jardín central 27.95m²

jardín trasero 46.97m²

Distribución del Inmueble:

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas

PRIMER NIVEL:

- Estudio
- Sala-comedor
- Cocina equipada
- Medio baño
- Estacionamiento techado para 3 autos

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 recamaras jr. con vestidor y baño completo
- Área de T.V.

TERCER NIVEL

- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Roof top

Características de Construcción y Acabados:

- Cimientos de concreto armado
- Pisos de porcelanato en áreas comunes y cerámico de alta resistencia en recámaras
- Muros de block y acabados en yeso
- Instalaciones hidráulicas de cobre y sanitarias de PVC de alta resistencia
- Carpintería de cedro en puertas y clósets

AMENIDADES:

Coworking, Bar, teens club, ludoteca, salón de usos múltiples

Servicios

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

Información de Venta:

- Precio de venta: \$7,750,000 MXN
- Se aceptan créditos hipotecarios y recursos propios

**Garantías y Compromisos (Si es desarrollo)

- Garantía de 1 año en instalaciones hidráulicas y eléctricas.
- Garantía de 5 años en estructura y cimentación.
- Compromiso de entrega a tiempo y con acabados pactados.

Las ilustraciones, esquemas, superficies y otros elementos presentados son solo de referencia y pueden ser modificados sin previo aviso. La propiedad no incluye muebles, decoración, línea blanca ni electrodomésticos. Innovación BR se reserva el derecho de hacer cambios sin notificación previa.

¡Contáctame y juntos descubriremos el espacio perfecto para tus necesidades!

Fotos

