

# Casa en Venta

Zona Real - Coto Los Sauces 25 A



A 3 minutos del Tecnológico de Monterrey Campus Gdl



TERRENO: 298 M2  
CONSTRUCCIÓN: 220 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$13,450,000.00**

Mtto: \$2,500.00

## DIRECCIÓN

Av. General Ramón Corona - Calle Río San Francisco 25 A  
La Mojonera, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. Aviación y General Ramón Corona

**\*Nota\*: El coto se encuentra entre Arauca I y Arauca II**

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-UV0213

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 6 años

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño completo y vestidor walking closet
- Medio baño
- Terraza
- Cuarto de servicio
- Bodega

### Planta alta

- 2 Recámaras con closet cada una
- Baño completo compartido
- Roof garden (con opción a crear una cuarta recámara)

## ÁREAS COMUNES

- Casa club
- Alberca olímpica
- Canchas deportivas de Tenis, Basketball y Squash
- Terraza
- Gimnasio
- Vapor y sauna

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Hospitales
- Centros comerciales
- Bancos
- Restaurantes
- Escuelas

## ACABADOS E INSTALACIONES

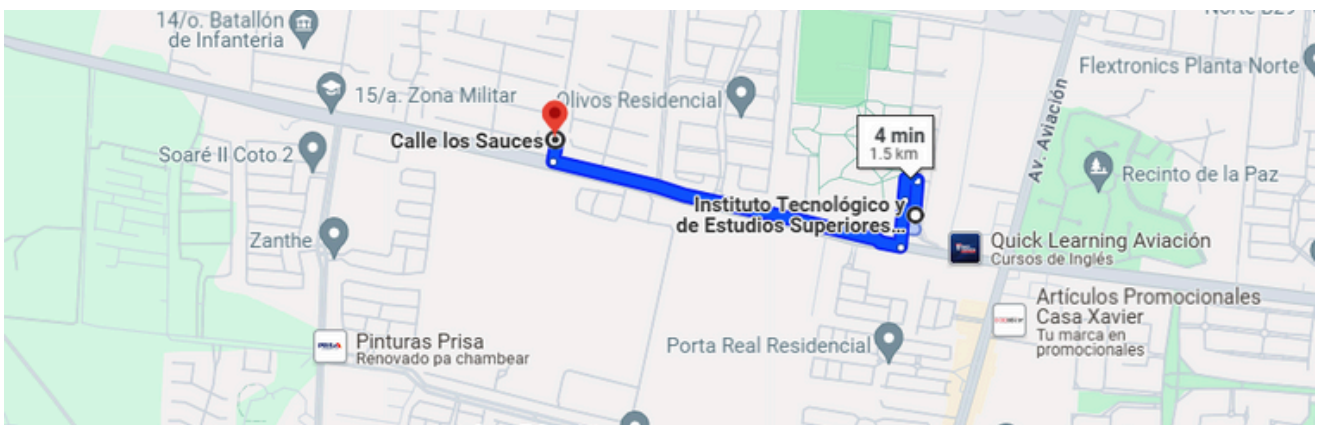
- Carpintería con madera sólida
- Duelas
- Cemento pulido
- Pisos de piedra

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en una de las zonas con mayor plusvalía de Zapopan, dentro de un exclusivo coto Los Sauces, que ofrece un estilo de vida seguro, tranquilo y lleno de comodidades. La propiedad cuenta con un terreno de 220 m<sup>2</sup> y 293 m<sup>2</sup> de construcción, distribuidos de manera funcional y elegante. En la planta baja se encuentra una amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina equipada con finos acabados, recámara principal, medio baño para visitas, terraza ideal para reuniones, cuarto de servicio, bodega y cochera para dos autos.

En la planta alta dispone de dos recámaras que comparten un baño completo, una cómoda sala de estar y acceso a un amplio y atractivo roof garden, perfecto para disfrutar al aire libre.

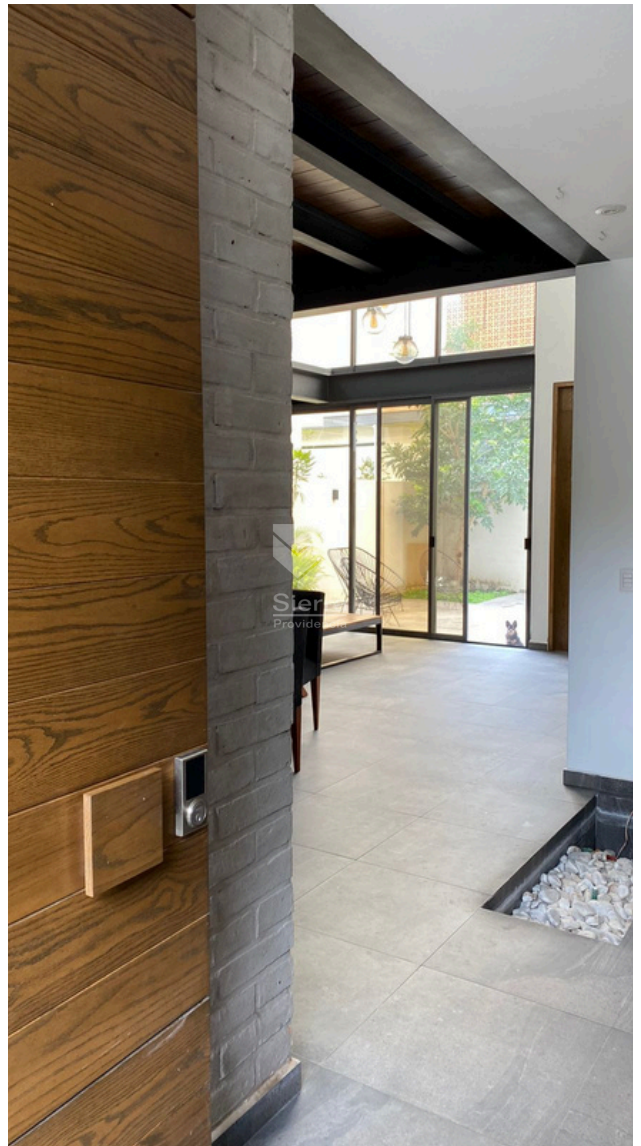
El coto ofrece casa club con alberca olímpica, terraza, gimnasio, canchas de tenis, básquetbol y squash, además de vapor y sauna. Su ubicación es estratégica, con fácil acceso al Tec de Monterrey, centros comerciales, restaurantes, supermercados, farmacias y hospitales.



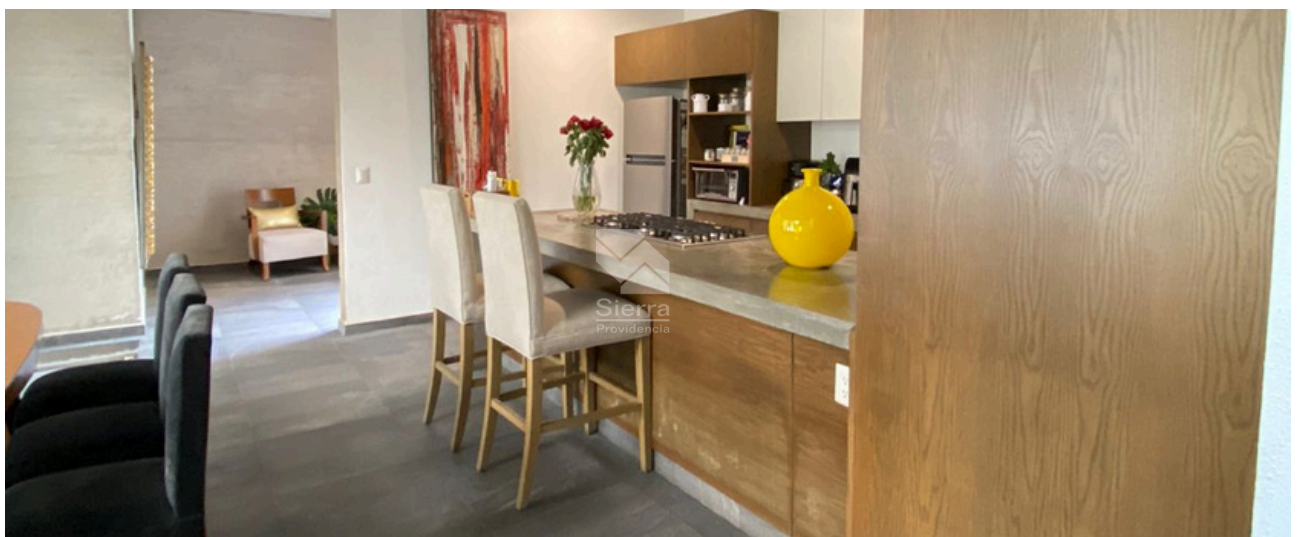
<https://maps.app.goo.gl/pMWfjCVXth6GicuLA>



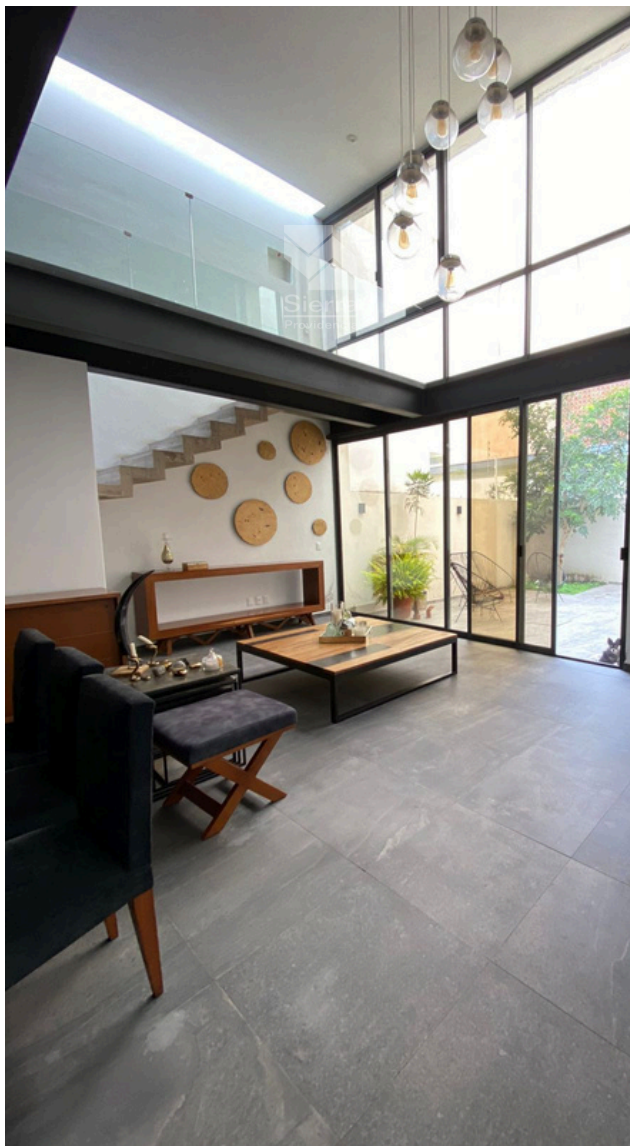
Recibidor



Recibidor



Cocina / Barra



Sala / Patio



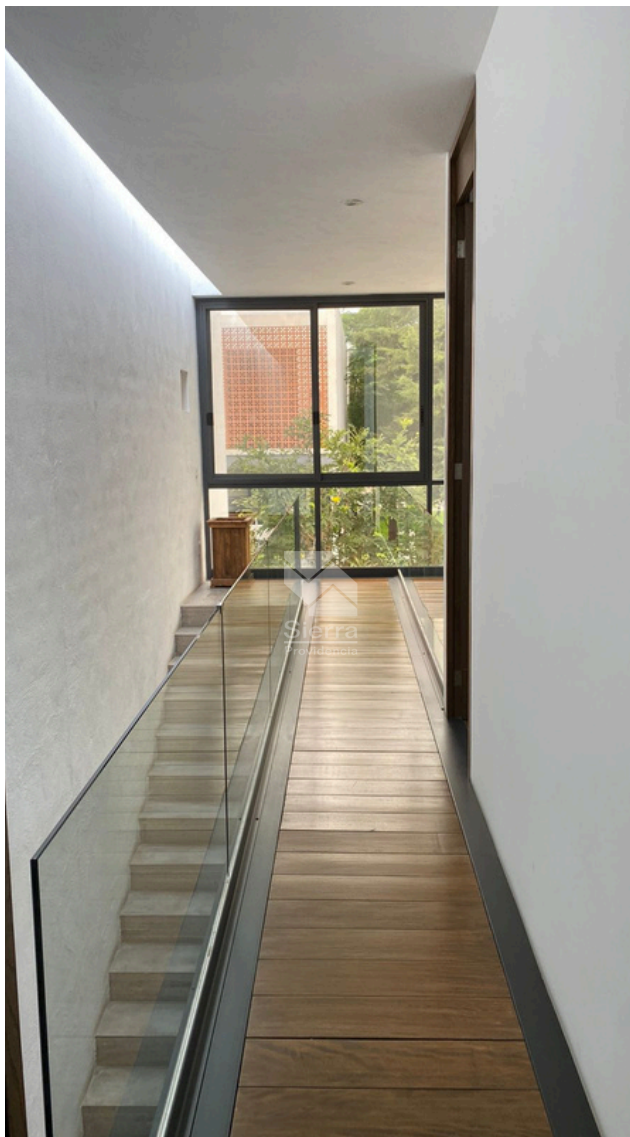
Cocina / Barra



Comedor



Comedor / Cocina / Barra



Pasillo



Pasillo



Recámara

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-UV0213

[guardiasinergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasinergia@sierraprovidencia.com)



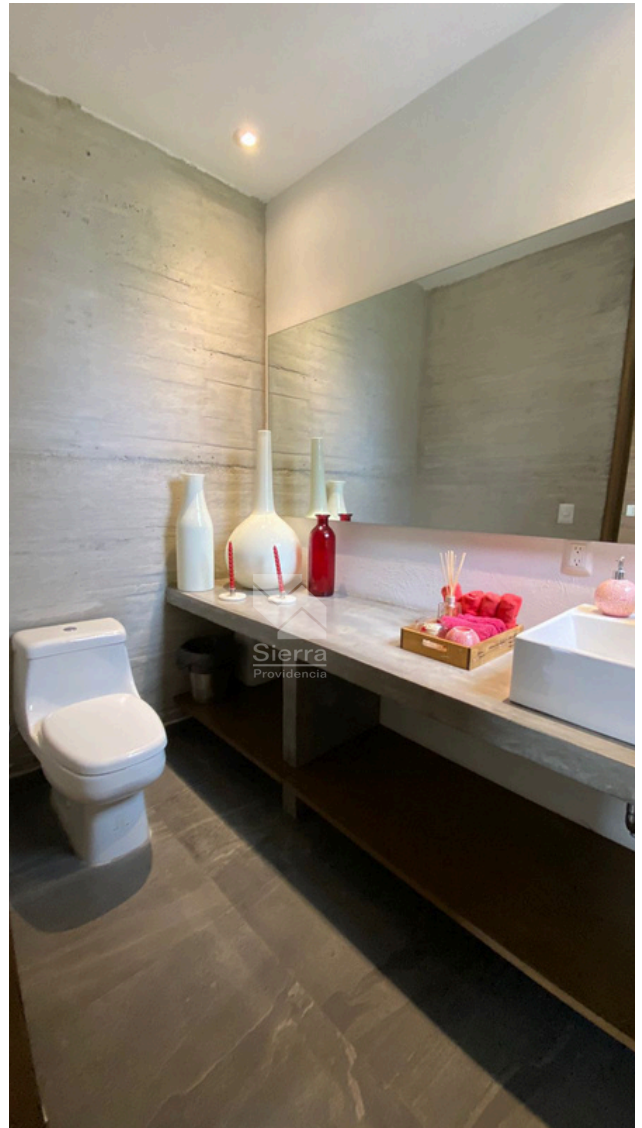
Recámara



Recámara



Cuarto de lavado



Baño

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-UV0213

[guardiasinergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasinergia@sierraprovidencia.com)



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasinergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasinergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México