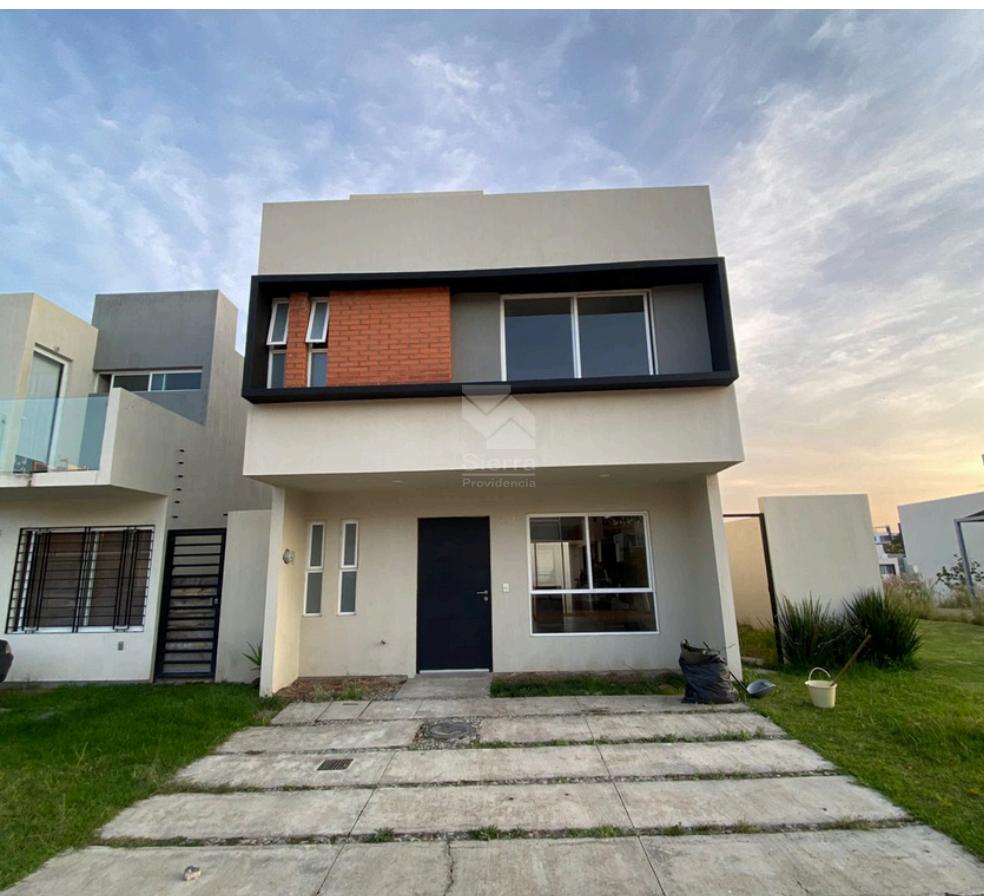


# Casa en Venta

Valle Imperial - Abie Residencial 277



A 2.1 km de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 144 M2

CONSTRUCCIÓN: 135 M2

NIVELES: 3

**Precio: \$4,050,000.00**

## DIRECCIÓN

Paseo ABIE ext 368 int. 277  
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 3 años

### Planta baja

- 2 Estacionamientos
- Servidumbre
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Medio Baño
- Patio
- Área de lavado

### Segundo nivel

- Recamara principal con baño completo y vestidos
- 2 recamaras secundarias con closet
- Baño completo compartido

### Tercer nivel

- Roof Garden

## AREAS COMUNES

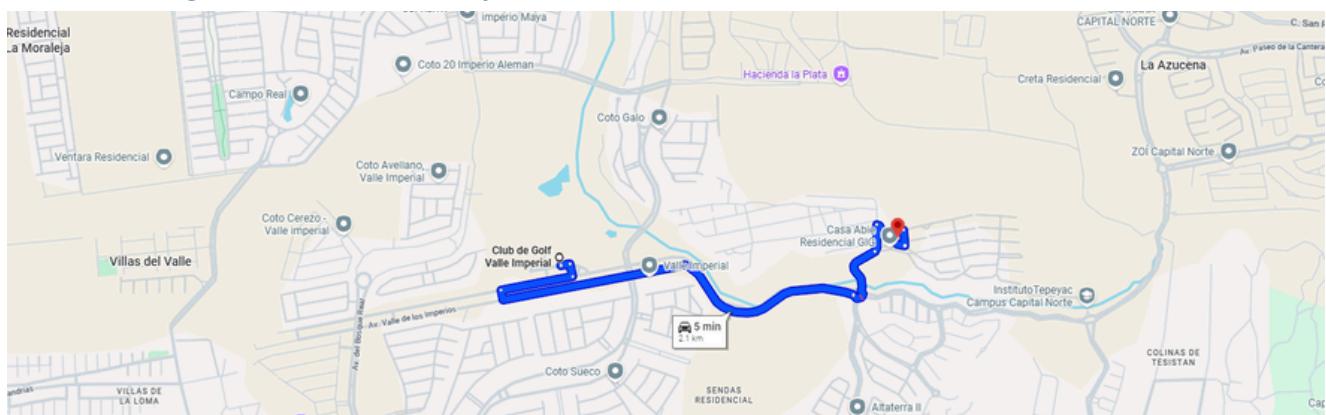
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Descubre ABIE Residencial, una casa ubicada en una de las zonas de mayor plusvalía al norte de Zapopan, rodeado de todos los servicios y pensado para brindarte una vida de comodidad y bienestar. Disfruta momentos inolvidables con tu familia y amigos en su exclusiva casa club, que ofrece una terraza para 50 personas, alberca con chapoteadero, juegos infantiles y un encantador roof con pergolado y mobiliario para convivencias especiales, gym equidado.

La casa, distribuida en 3 niveles, te recibe con 2 estacionamientos, sala, medio baño, comedor, cocina integral con isla de granito y un patio con área de lavado, además de un práctico ingreso lateral. En el segundo nivel encontrarás 3 recámaras: la principal con baño completo y vestidor, y dos recámaras secundarias con clóset que comparten baño. Para complementar tu estilo de vida, disfruta de un amplio roof garden ideal para reuniones o para relajarte al final del día.

Vive la experiencia de un hogar moderno, funcional y lleno de detalles que elevan tu calidad de vida. ¡Haz de ABIE Residencial el lugar donde comienza tu mejor historia!



<https://maps.app.goo.gl/BsxZ6PEg1wNW5SveA>

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Colegios de prestigio: Instituto Tepeyac, Campus Anáhuac Garibaldi, Instituto Nelson Mandela
- Campo del Golf Valle Imperial
- Hospital Ángel Leaño
- Walmart
- Tiendas de conveniencia
- Restaurantes.

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Pisos cerámicos en planta baja y baños
- Pisos cerámicos con acabado de madera en habitaciones
- Cocina integral con garra de granito negro
- Muebles de mdf con laminado
- Ventanas de aluminio

0126

Círculo Medas 365

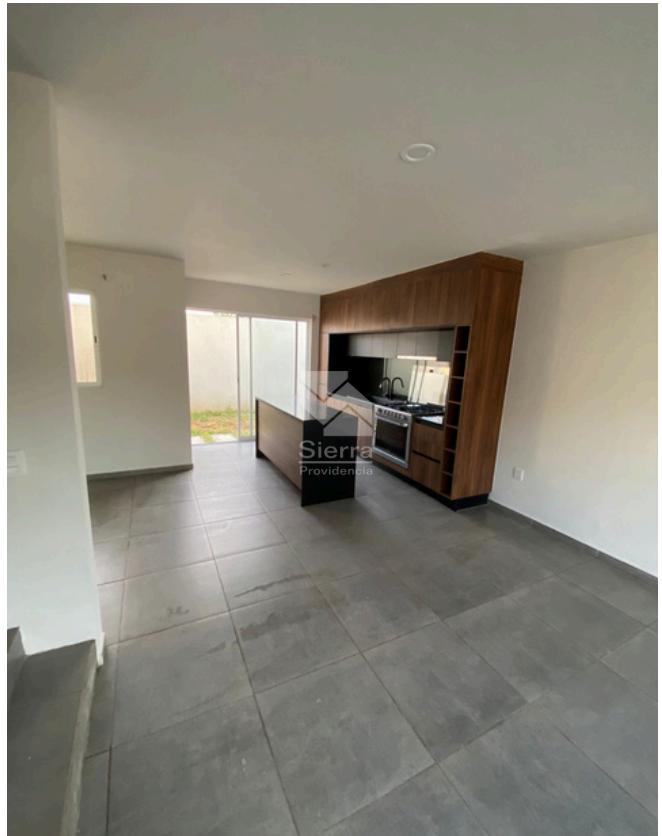
(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

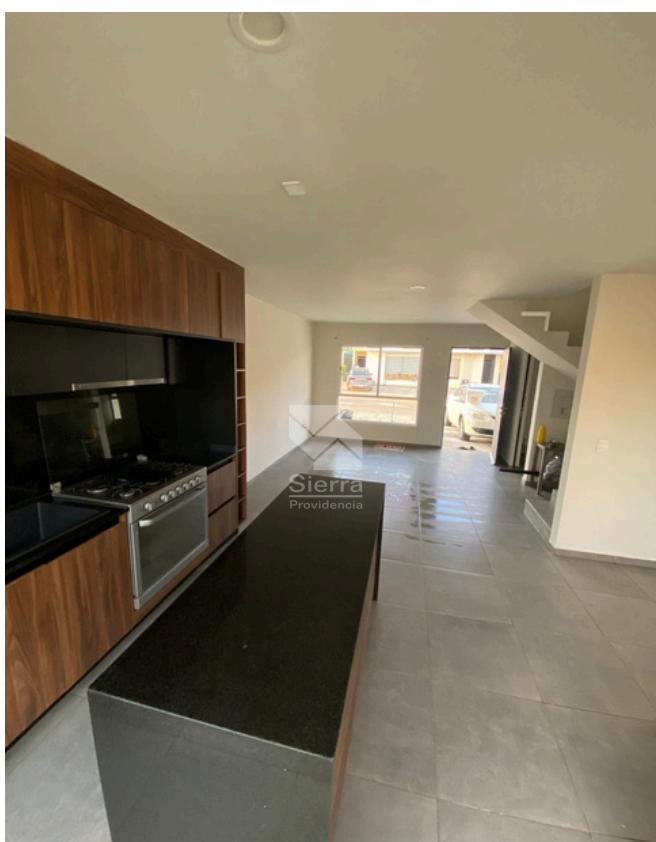
guardiasuma@sierraprovidencia.com



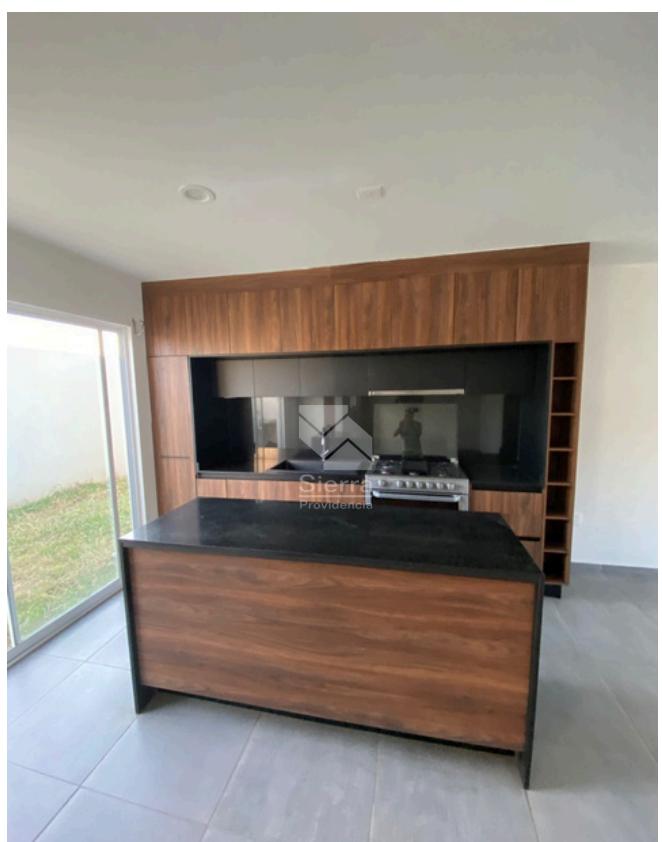
INGRESO



SALA - COMEDOR



COCINA



COCINA

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com



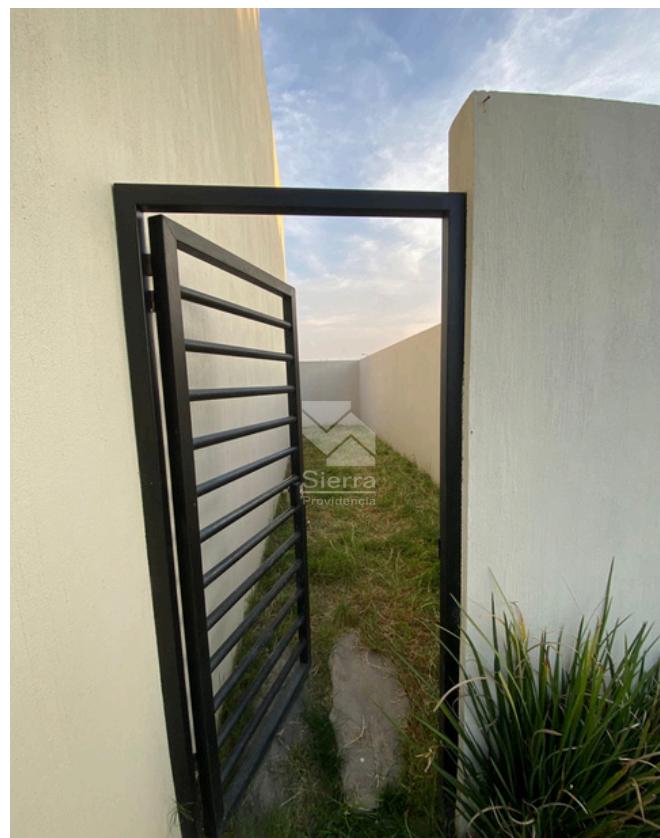
PATIO - JARDIN



ÁREA DE LAVADO



MEDIO BAÑO



INGRESO LATERAL

0126

Circuito Medas 365

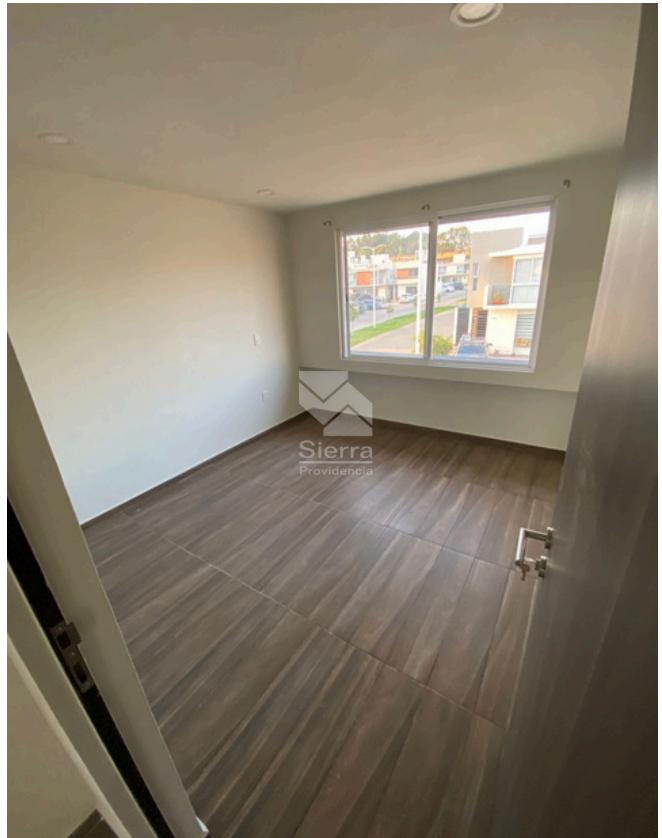
(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA

0126

Circuito Medas 365

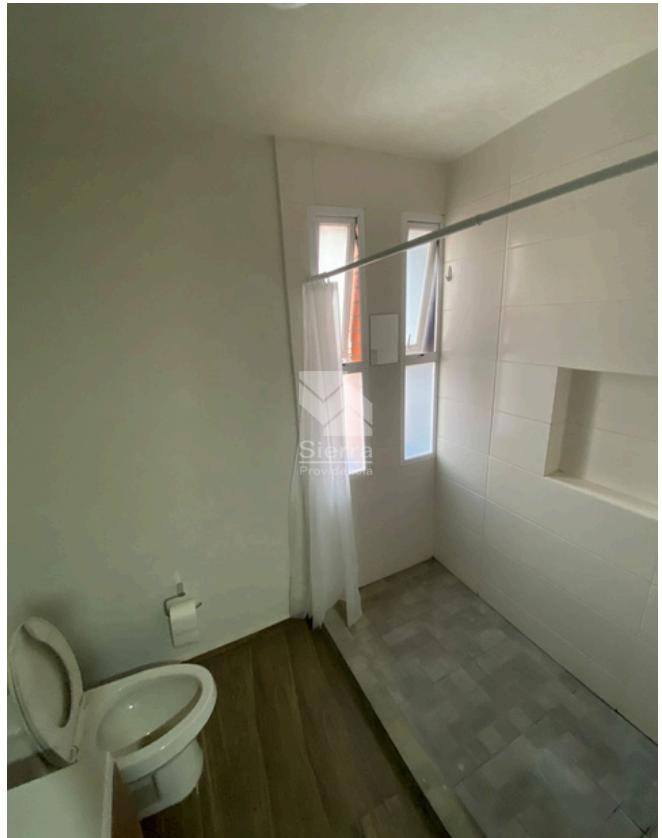
(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com



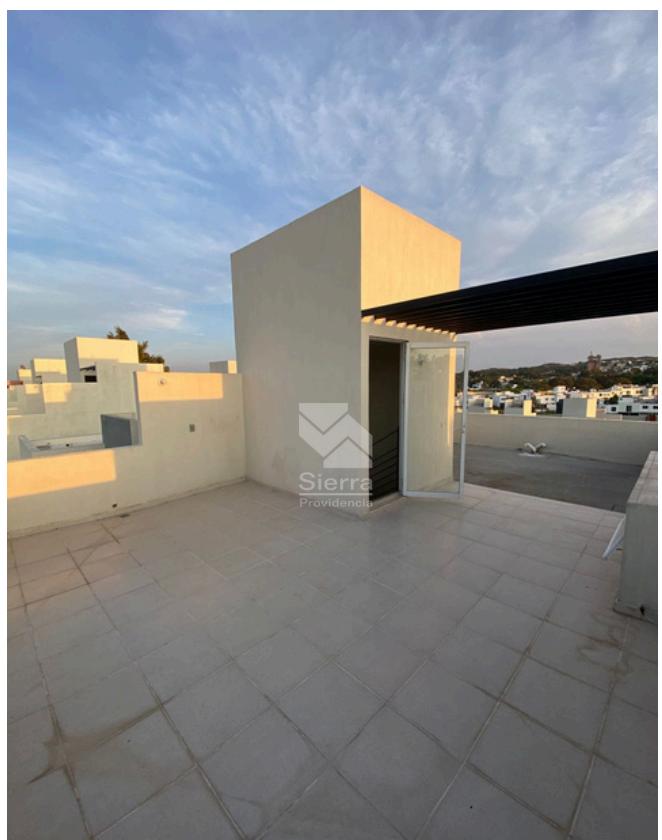
RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN

0126

Circuito Medas 365

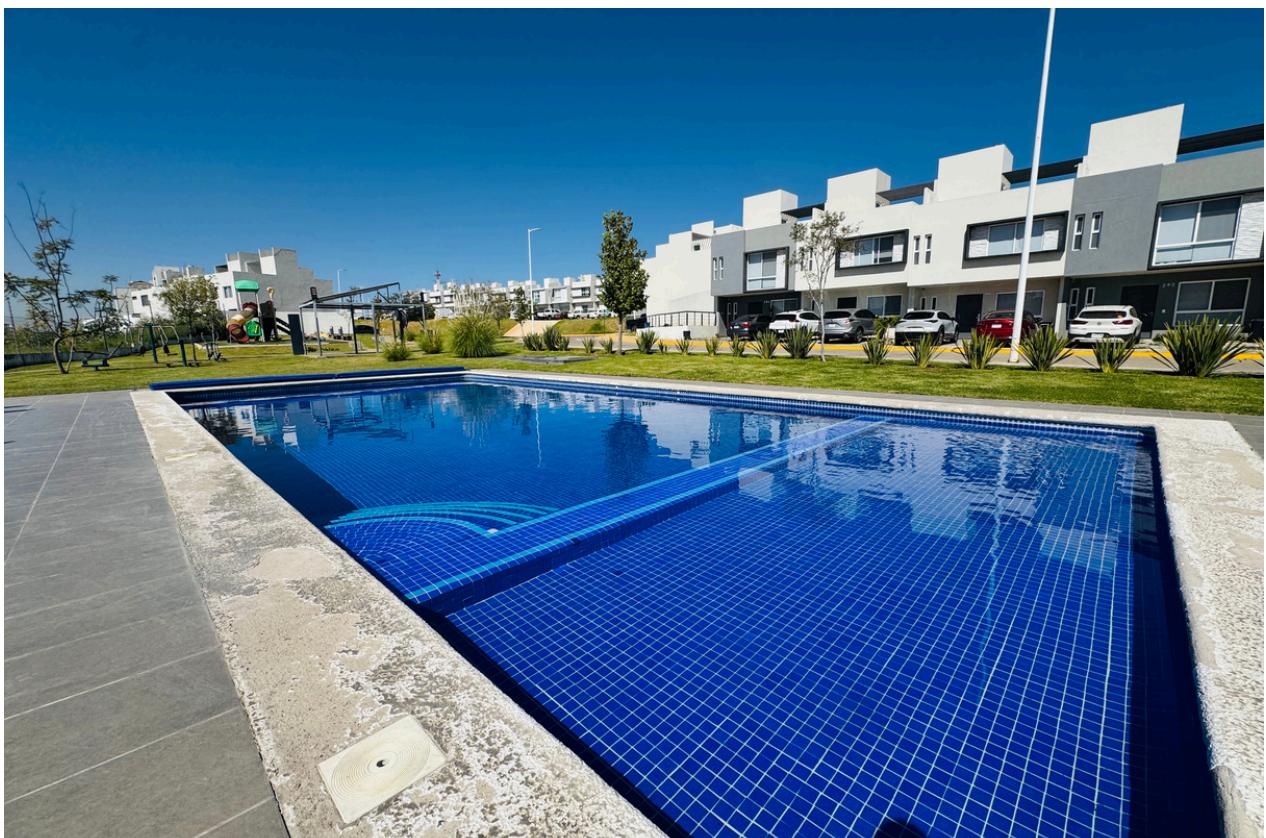
(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ÁREAS VERDES



ALBERCA

0126

Circuito Medas 365

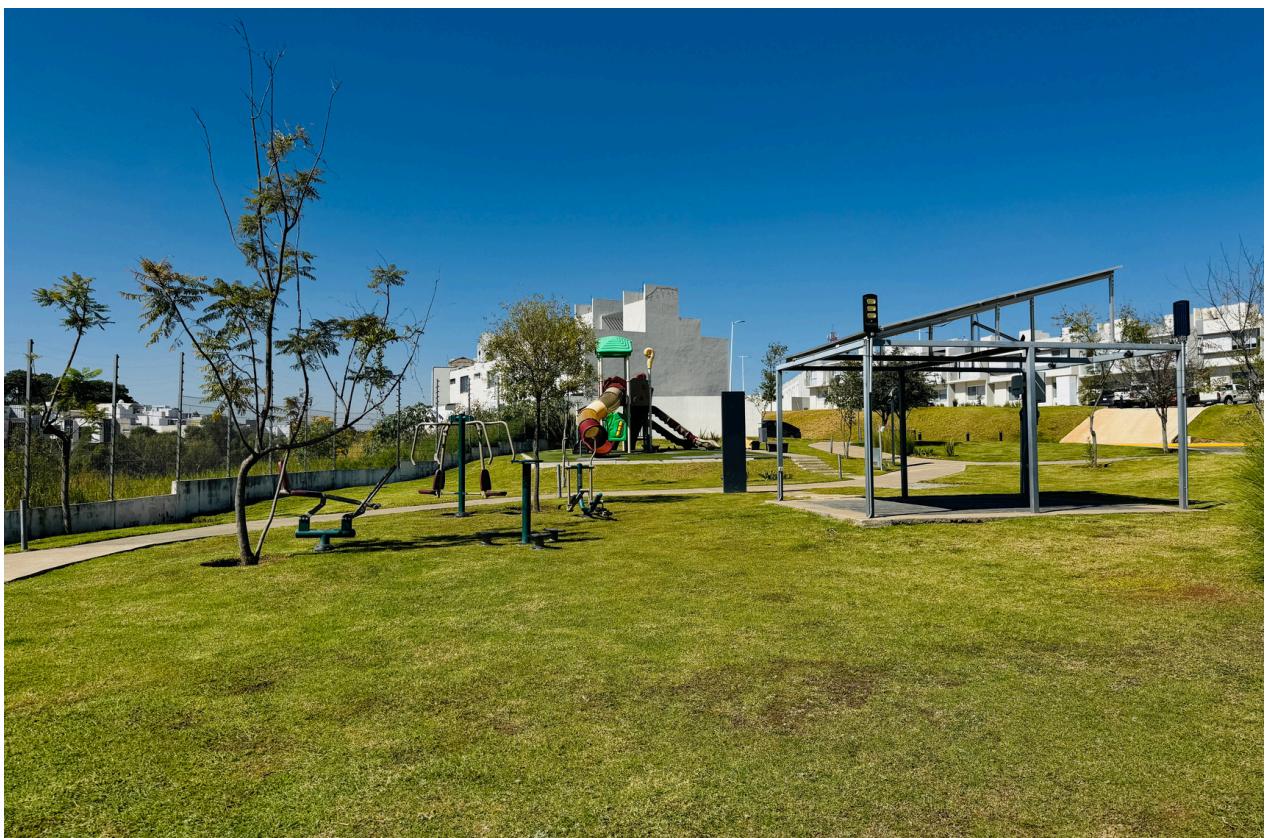
(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ALBERCA



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CASA CLUB



CASA CLUB

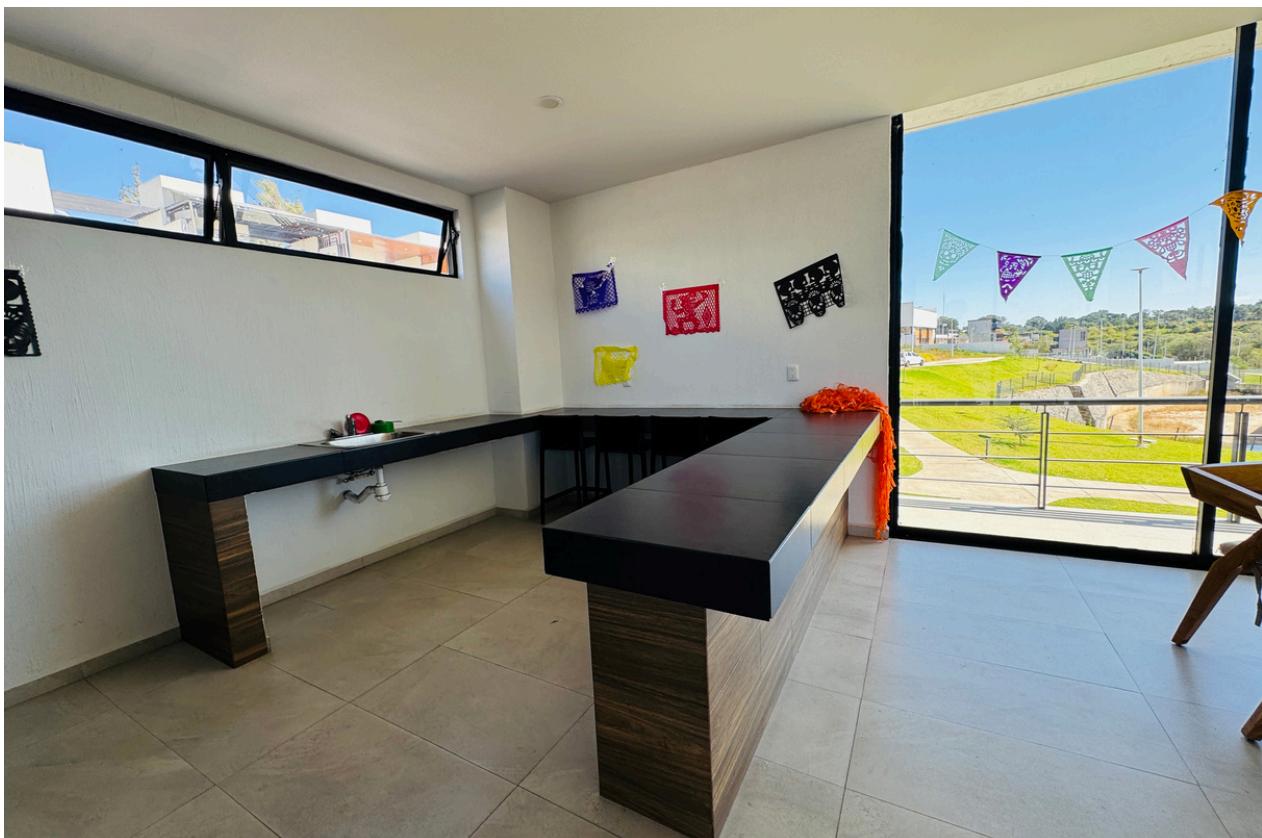
0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CASA CLUB



BAÑOS CASA CLUB

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU9921

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México