

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



0100059525

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

24 mayo 2022, 11:28:24 a. m.

VIENE DE

L: 2867, F: 0125

MUNICIPIO

Distrito Nacional

PROVINCIA

DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

3,188.02 M2

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL

400432766986

PROPIETARIO

VISU CORPORATE CENTER, S. R. L.

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: VISU CORPORATE CENTER, S. R. L., RNC 1-31-70965-6, sobre el inmueble identificado como 400432766986, matrícula No. 0100059525, con una superficie de 3,188.02 metros cuadrados, ubicado en DISTRITO NACIONAL. El derecho fue adquirido a THALASPA CARIBBEAN DEVELOPMENT, C. POR A., RNC 1-30-27024-4. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 10 mayo 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por LICDA. LUISA MARIA SALAZAR, NOTARIO PUBLICO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 4168, inscrito en el libro diario el 24 mayo 2022 a las 11:28:24 a. m. THALASPA CARIBBEAN DEVELOPMENT, C. POR A. persona debidamente representado(a) por CONRADO ENRIQUE PITTALUGA ARZENO, de nacionalidad dominicana, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0088450-1, según Acta de Asamblea de fecha 03 de mayo del 2022; VISU CORPORATE CENTER, S. R. L. persona debidamente representado(a) por RAMON ANTONIO SUAREZ PEÑA, de nacionalidad dominicana, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0772232-4, FRANCISCO ALBERTO VIDAL PEREZ, de nacionalidad dominicana, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0946673-0. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 2867, folio 125. Emitido el 03 julio 2022. Dra. Layda Valenzuela Musa, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Dra. Layda Valenzuela Musa
Firma Autorizada

0322022323511



88660CF45DA2463CBF



03740019

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY

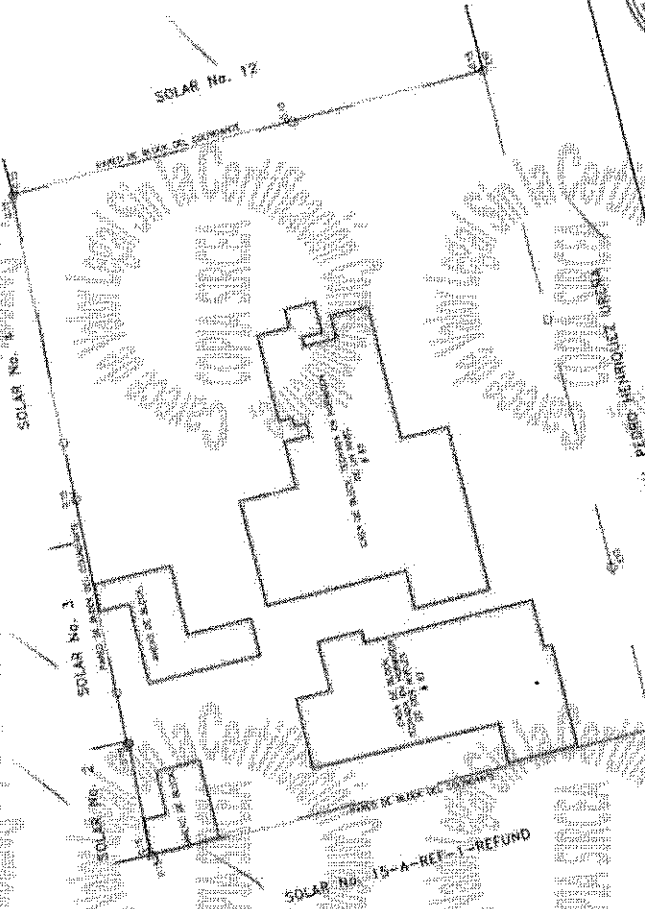


PROYECCION UTM ZONA 19 NORTE
FACTOR UTM = 0.99971455

Est	X	Y
1	403743.27	2042665.36
2	403731.13	2042714.03
3	403741.97	2042716.12
4	403741.90	2042716.20
5	403746.85	2042737.91
6	403765.53	2042821.18
7	403771.05	2042722.32
8	403755.08	2042727.14
9	403802.04	2042699.52
10	403806.83	2042683.44
11	403782.73	2042675.31
12	403758.81	2042659.21

INFORMACION ADICIONALES

Est	Angulo	Dist.
1-2	N 137° 53' W	59.26
2-3	N 23° 27' E	11.05
3-4	N 23° 23' W	0.16
4-5	N 75° 10' E	5.06
5-6	S 75° 16' E	19.08
6-7	N 75° 16' E	5.63
7-8	N 75° 16' E	24.71
8-9	S 14° 30' E	28.10
9-10	S 14° 30' E	19.08
10-11	S 75° 16' W	24.97
11-12	S 75° 16' W	24.49
12-1	S 23° 23' W	16.03



PUNTO DE COORDENADAS

PROYECCION UTM ZONA 19 NORTE	PROYECCION UTM ZONA 19 NORTE
X	Y
403743.27	2042665.36
403741.97	2042716.12
403741.90	2042716.20

ORIGINAL



REPUBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO CENTRAL	
PLANO INDIVIDUAL	
OPERACION: REFUNDICION	DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:
400432766986	 400432766986
JURISDICCION CATASTRAL DE CONFINES SOLARES Nos. 13, 14, 15-A, MARZANA No. 202-084, D.C. No. 1 DESIGNACION TEMPORAL: 20080703.1.1	
PROVINCIA: DISTRITO NACIONAL	
MUNICIPIO: DISTRITO NACIONAL	
SECCION: CIUDAD	LUGAR: GAZQUE
REFERENCIAS DE UBICACION: AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA # 85 y 97	
SUPERFICIE PARCELA: 3,188.02 M ²	ESCALA: 1:500
OBSERVACIONES:	
No. LAMINA: 3 No. 3	
CERTIFICADO emitido en virtud de la Ley No. 107-01, de fecha 12 de mayo de 2007, por la Dirección General de Mensuras Catastrales. DIRECTOR GENERAL DE MENSURAS CATASTRALES: [Firma] ASISTENTE GENERAL: [Firma]	