

# Casa en Venta

Villa Universitaria - Paseo de Los Robles

**Zona de alto crecimiento y plusvalía**

**A 3 min de Zona Andares**



TERRENO: 162.39 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 309.2 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 67 M<sup>2</sup>

NIVELES: 4

**Precio: \$12,000,000.00**

## DIRECCIÓN

Paseo de Los Robles #4227 (interior 6)  
Villa Universitaria, Zapopan, Jalisco.

1225

Círculo Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 10 años (Recién remodelada)

### Sótano

- Cuarto de Servicio con baño completo
- Área de lavado

### Primer Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina integral equipada con cubierta de granito
- Medio baño de visitas
- Terraza
- Estacionamiento techado para 2 autos
- Bodega

### Segundo nivel

- 2 Recámaras secundarias con walking clóset, baño completo y A/C
- Una de las recámaras secundarias cuenta con balcón
- Estár de TV

### Tercer nivel

- Recámara Principal con walking clóset, baño completo y A/C
- Terraza
- Roof garden

## SERVICIOS DE LA ZONA

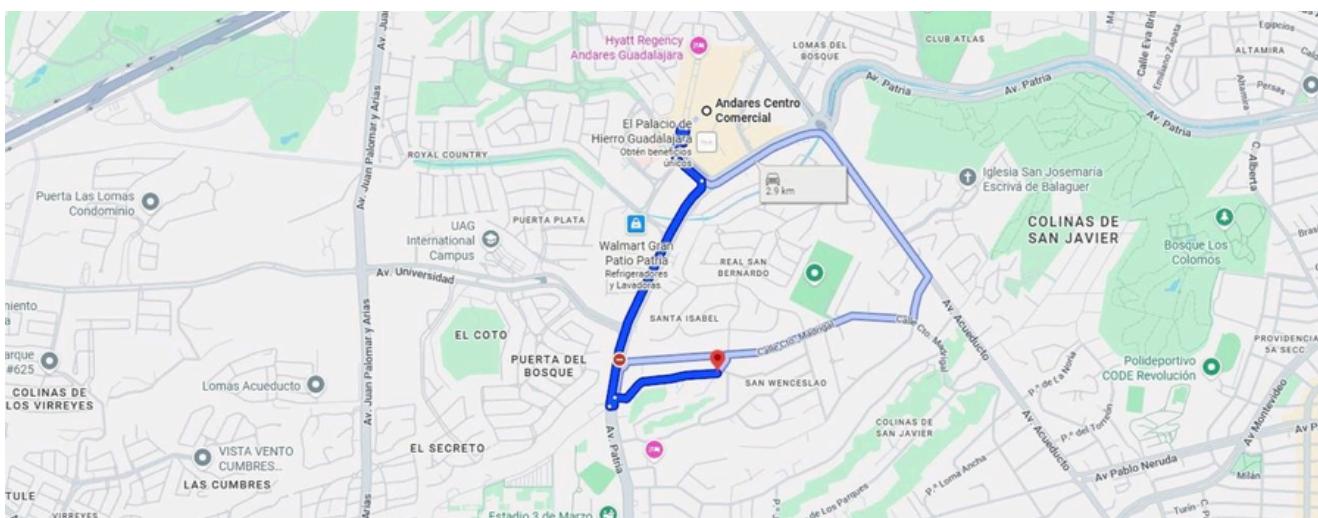
- Banco
- Escuelas (Liceo del Valle, Alpes San Javier)
- Universidades (UAG)
- Iglesias
- Tiendas de conveniencias
- Supermercados
- Centros Comerciales (Andares y Landmark)
- Zona de restaurantes
- Vías de acceso importantes (Av. Acueducto, Av. Patria).

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa recién remodelada con espacios amplios y excelente iluminación natural
- Techos de doble altura
- Pisos de marmol
- Ventanería de aluminio
- Cubierta de granito
- Pisos de madera en recámaras
- Vidrio templado en regaderas
- Baños con cubierta de marmol

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa recién remodelada en venta en Villa Universitaria, ubicada en Paseo de Los Robles, con amplio terreno de 162.39 m<sup>2</sup> y 309.2 m<sup>2</sup> de construcción. En el sótano encontrarás cuarto de servicio con baño completo y área de lavado. El primer nivel ofrece una sala y comedor de gran tamaño, cocina integral equipada con cubierta de granito, medio baño para visitas, terraza, bodega y estacionamiento techado para dos autos. En el segundo nivel se ubican dos recámaras secundarias con walking clóset, baño completo y A/C; una de ellas con balcón, además de un acogedor estar de TV. El tercer nivel cuenta con una recámara principal con walking clóset, baño completo, A/C y acceso a un roof garden con acabados e instalaciones. Rodeada de escuelas, universidades, bancos, supermercados, centros comerciales como Andares y Landmark, restaurantes y vías principales como Av. Patria y Av. Acueducto.



<https://maps.app.goo.gl/2sU9TMAdGZZo5xV48>

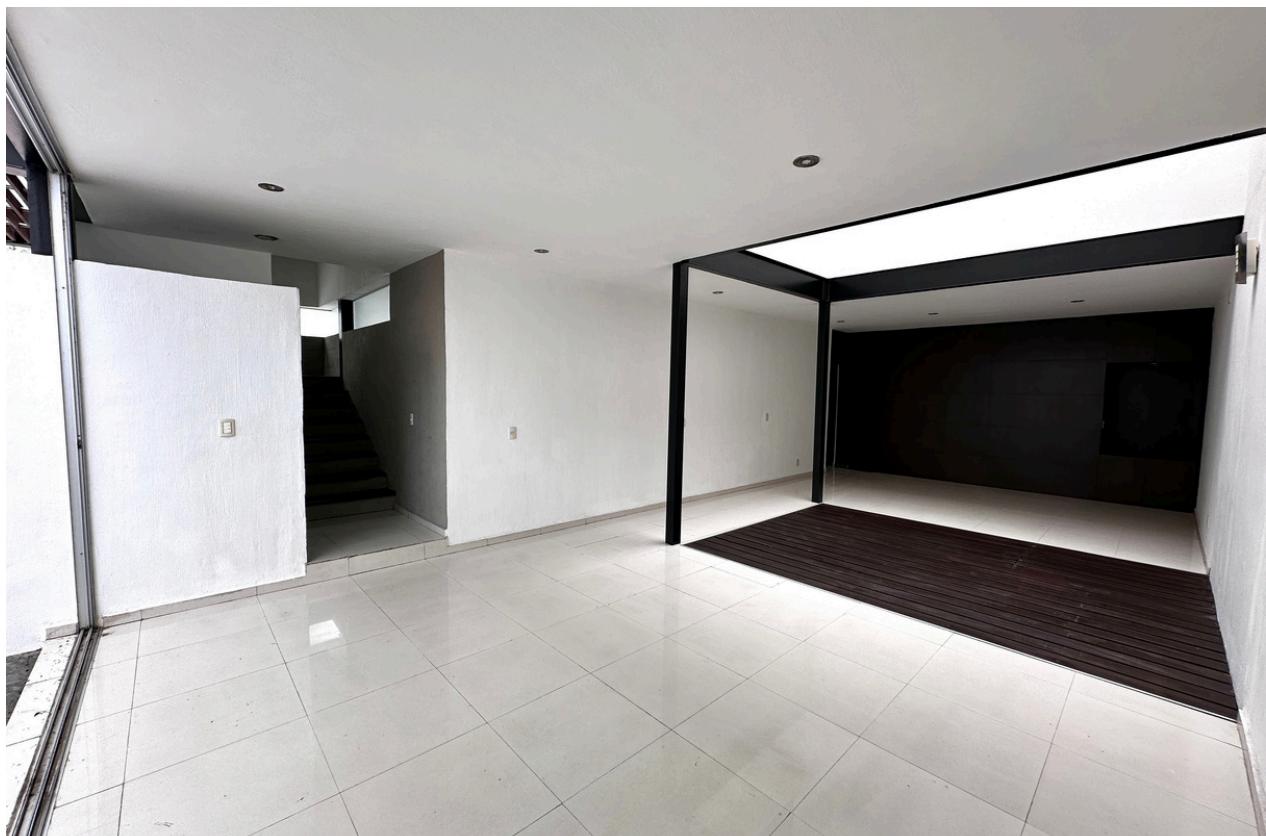
1225

Circuito Medas 365

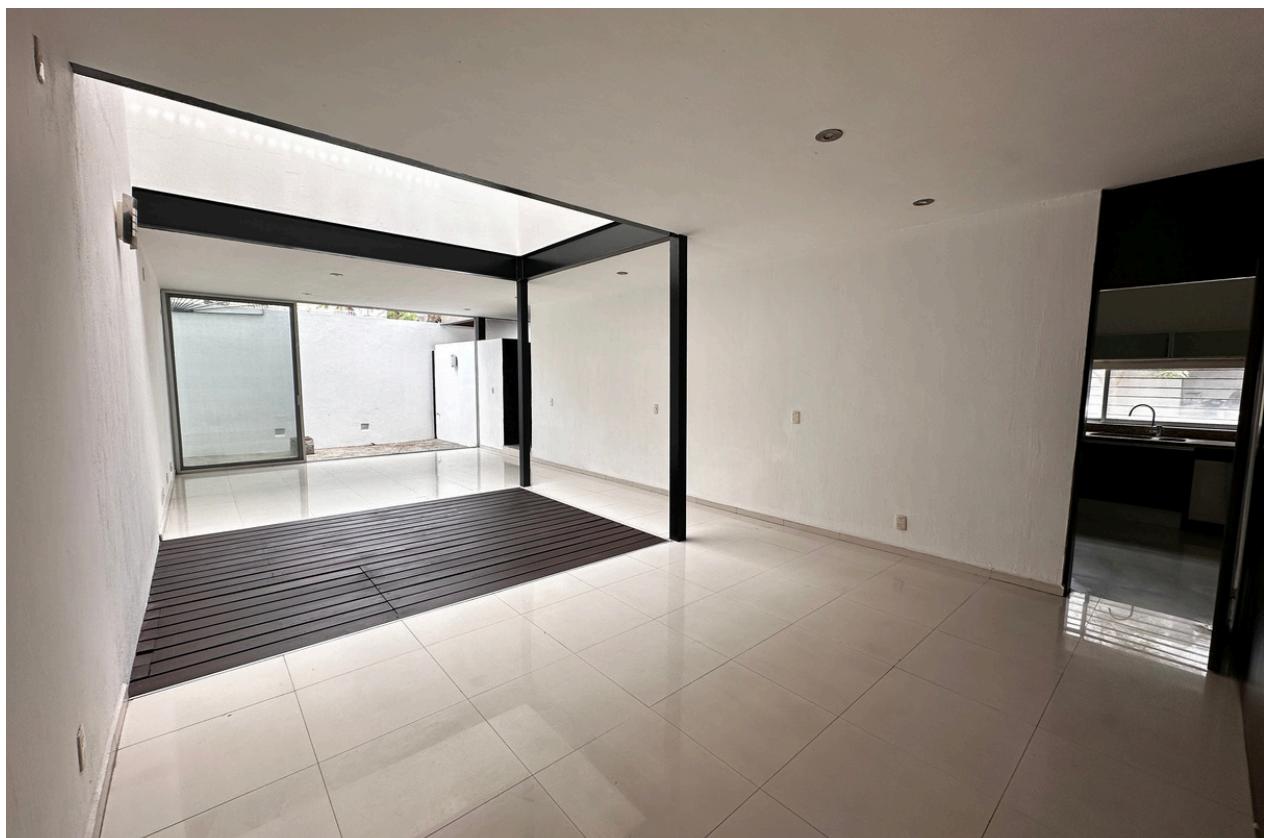
(33) 1131 8680

Código:EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



TERRAZA



COCINA

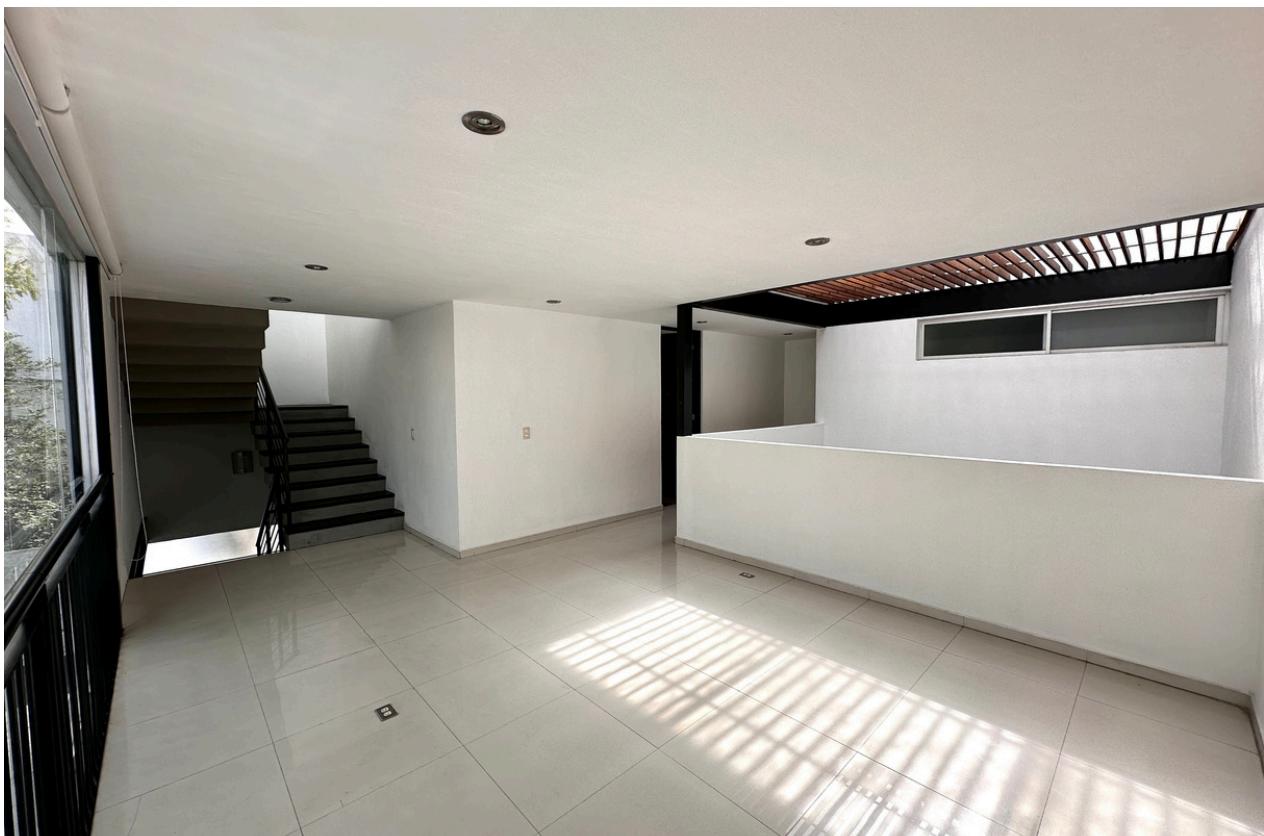
1225

Circuito Medas 365

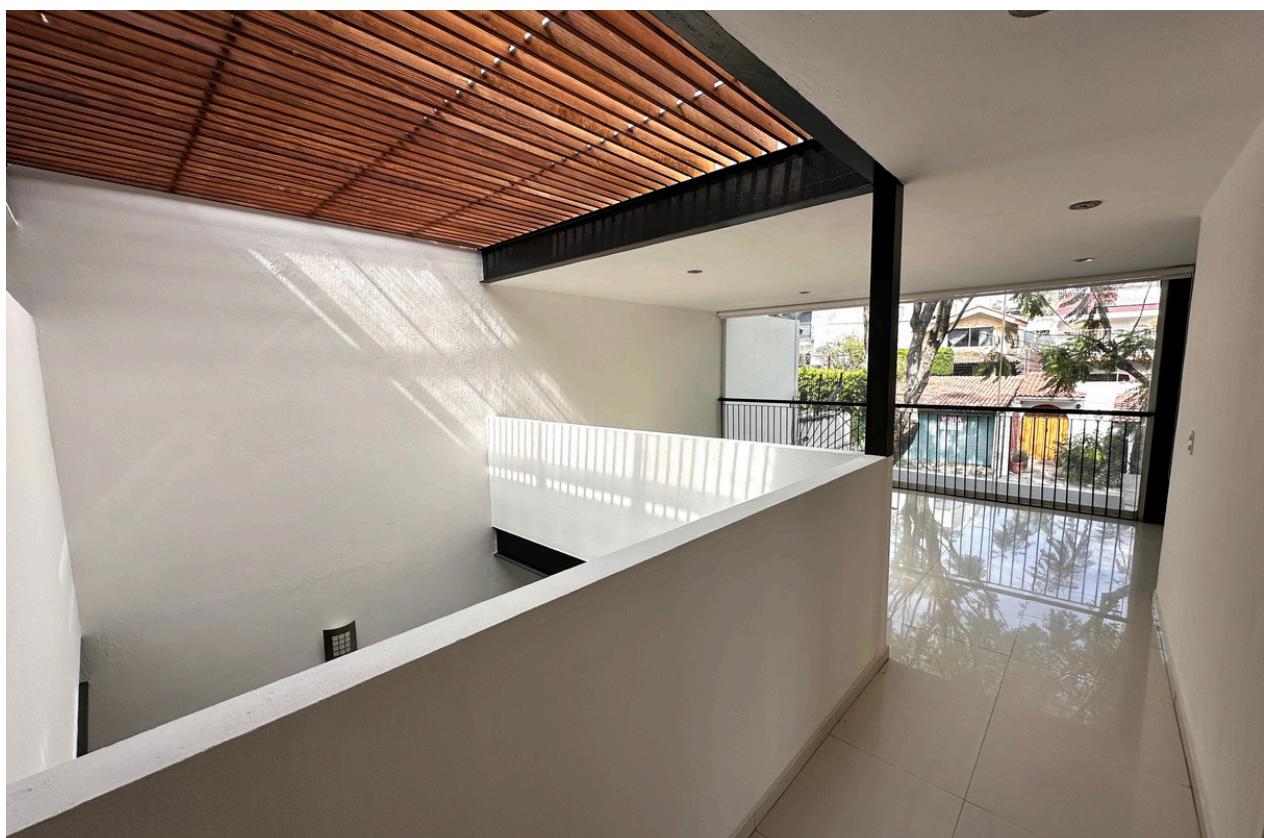
(33) 1131 8680

Código:EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ESTAR DE TV



PASILLO P.A

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA RECÁMARA PRINCIPAL

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



BAÑO COMPLETO



ÁREA DE LAVADO

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UU9077

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 1131 8680

 (33) 3342 6464



guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México