

PLAZA
core vía

PROYECTO

Core Vía es el punto donde todo convive. Creemos en la conexión, en los encuentros que se dan sin planearse y en la energía que surge cuando diferentes caminos se cruzan. Somos el centro donde la ciudad respira, un espacio que une movimiento y calma, lo cotidiano con lo especial, lo individual con lo colectivo.

Aquí, cada paso lleva a una experiencia y cada rincón invita a quedarse. Core Vía es un lugar diseñado para que las personas se encuentren, compartan y vivan su día a su propio ritmo. No somos solo una plaza, somos el núcleo donde todo se conecta, donde la vida fluye y las experiencias se multiplican.

Plaza Core Vía se encuentra en Paseo Norte, una de las zonas comerciales más modernas y transitadas del norte de Mérida. Este espacio está conformado por 23 locales comerciales diseñados para ofrecer una experiencia práctica y contemporánea tanto a negocios como a visitantes. Su ubicación estratégica garantiza alta afluencia, fácil acceso y visibilidad, rodeada de residenciales, oficinas y otros desarrollos que impulsan el flujo constante de clientes.



UBICACIÓN

La plaza cuenta con amplio estacionamiento, áreas verdes y un entorno moderno que invita a permanecer y disfrutar.

23 locales

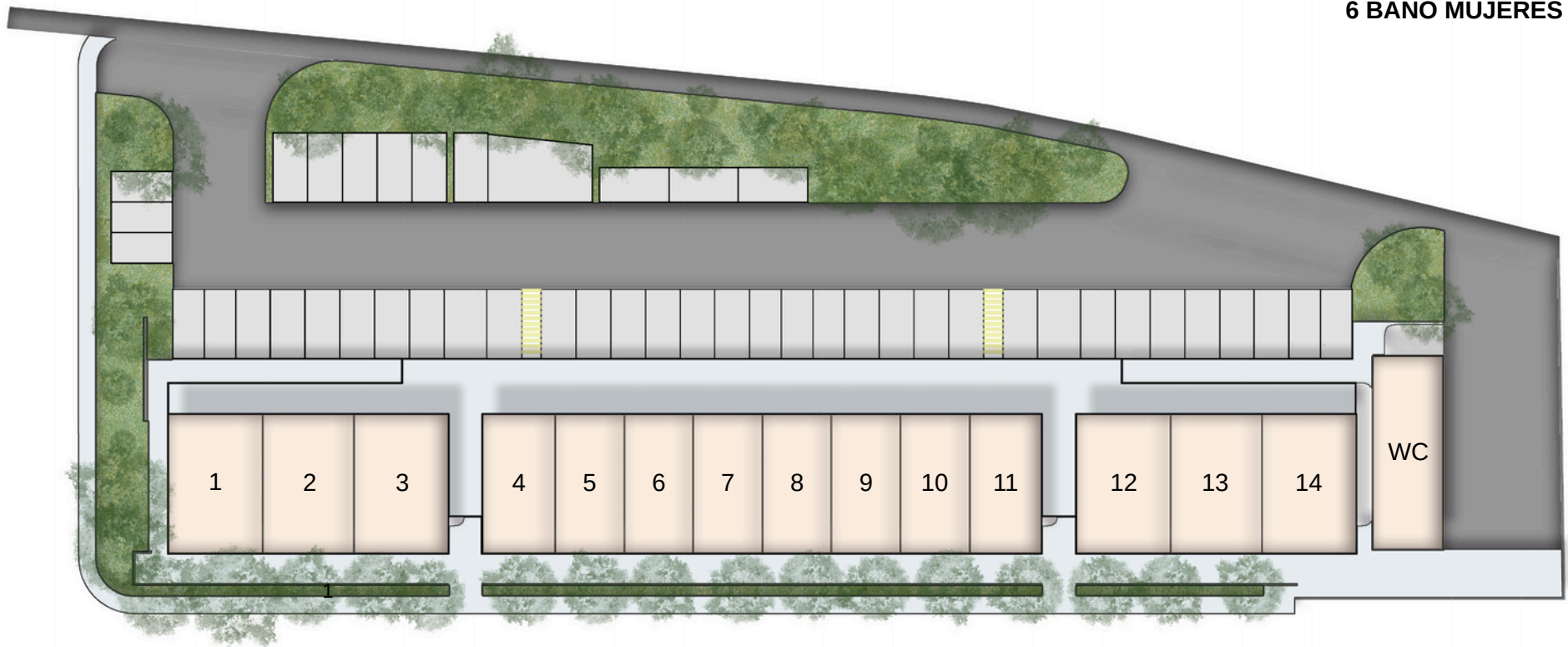
16 de 50m² / 6 de 66m² / 1 de 246.5



PLANTA BAJA

LA PLANTA BAJA DE PLAZA CORE VÍA ESTÁ
PENSADA PARA NEGOCIOS QUE BUSCAN
MÁXIMA VISIBILIDAD Y FÁCIL ACCESO.

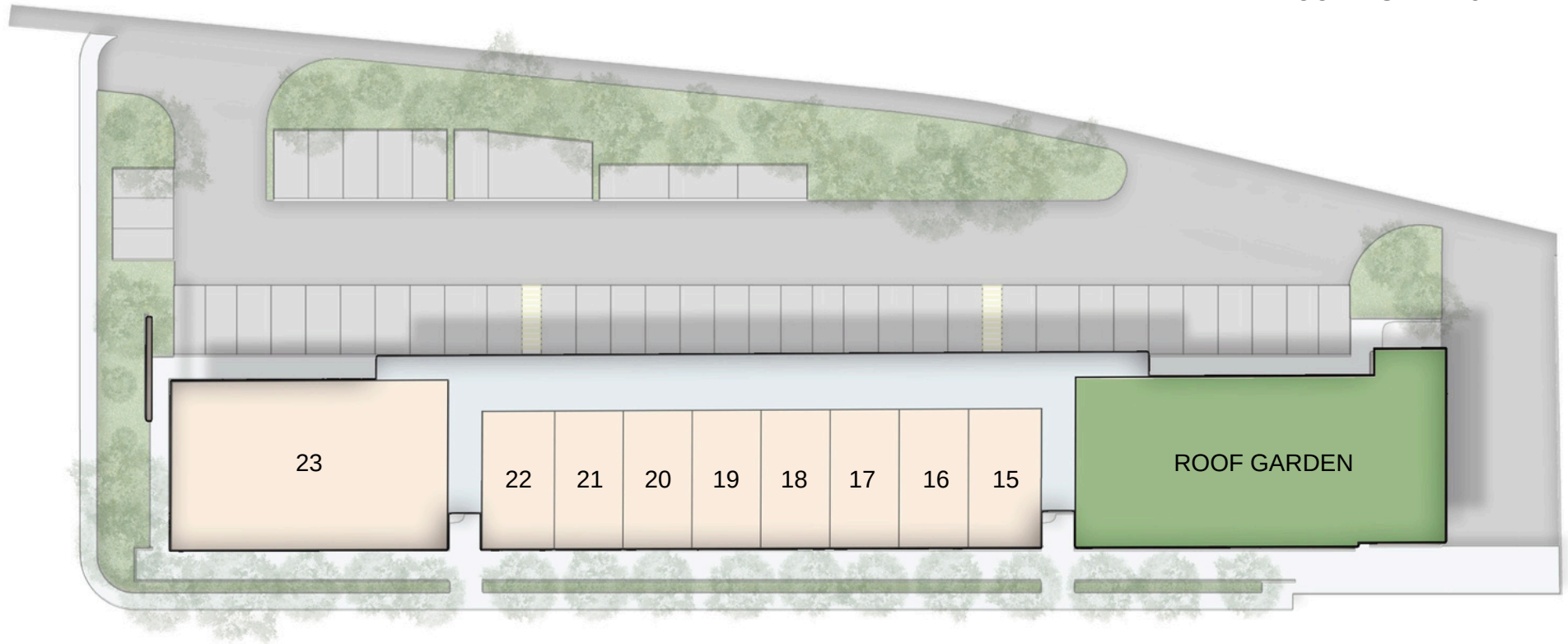
8 LOCALES DE 50 M2
6 LOCALES DE 66 M2
46 CAJONES ESTACIONAMIENTO
6 BAÑOS HOMBRES
6 BAÑO MUJERES

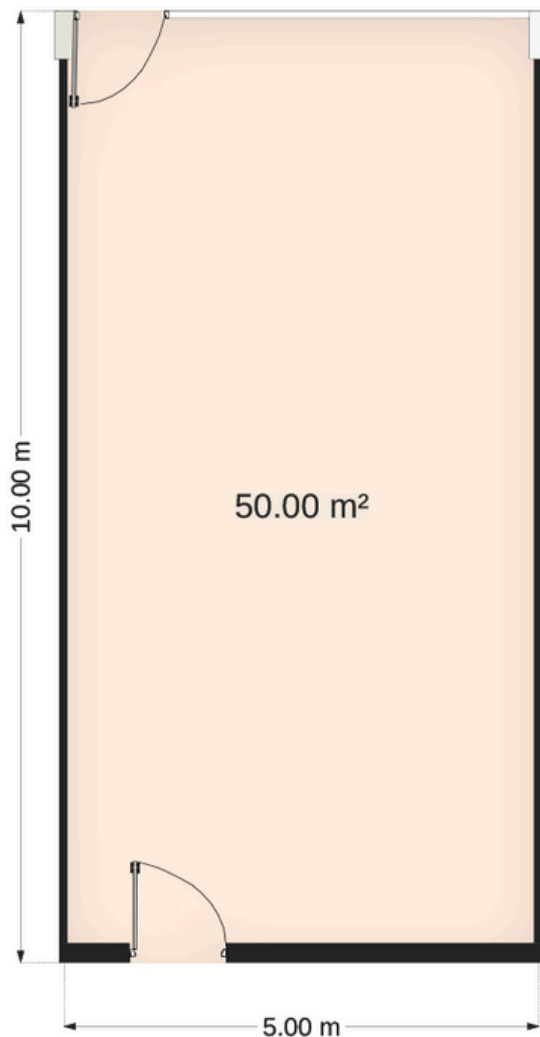


PLANTA ALTA

LA PLANTA ALTA OFRECE UN AMBIENTE
MÁS PRIVADO Y VERSÁTIL.

8 LOCALES DE 50 M2
1 LOCALES DE 225 M2





Altura: 3.50 m

LOCAL "A"

ACABADOS

Piso

- Firme de concreto. Listo para recibir acabado final.

Cancelería

- Cristal templado de piso a cerramiento. (Frontal)

Muros

- Muro divisor de tablaroca

INSTALACIONES

Sistema de aire acondicionado

- Cuenta con preparación que consiste en canalización para tuberías de refrigeración y cable de comunicación

Eléctrica

- Canalización guiada desde el medidor hasta el interior del módulo
- No incluye cableado eléctrico, el centro de carga, ni el medidor.

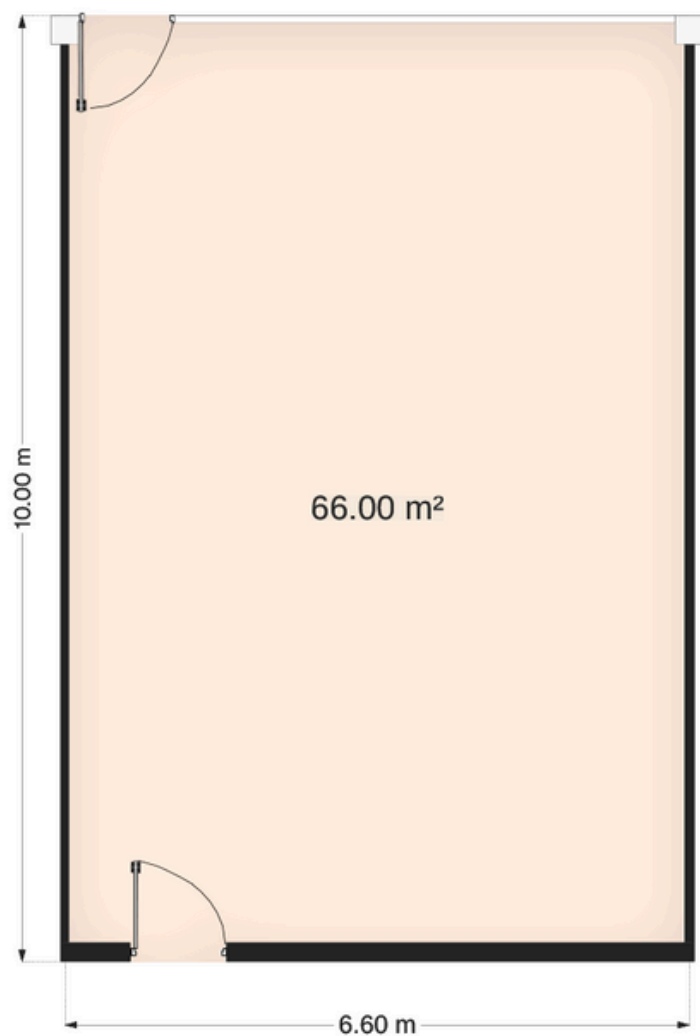
Sistema hidrosanitario

- Cada local cuenta con su medidor. Cuenta con tubería del medidor hasta el interior del modulo

Voz y datos

- Preparación para voz y datos para que cada inquilino contrate su linea

Todos los locales del mismo modelo son sujetos a unirse entre ellos. No hay columnas intermedias.



Altura: 3.50 m

LOCAL "B"

ACABADOS

Piso

- Firme de concreto. Listo para recibir acabado final.

Cancelería

- Cristal templado de piso a cerramiento. (Frontal)

Muros

- Muro divisor de tablaroca

INSTALACIONES

Sistema de aire acondicionado

- Cuenta con preparación que consiste en canalización para tuberías de refrigeración y cable de comunicación

Eléctrica

- Canalización guiada desde el medidor hasta el interior del módulo
- No incluye cableado eléctrico, el centro de carga, ni el medidor.

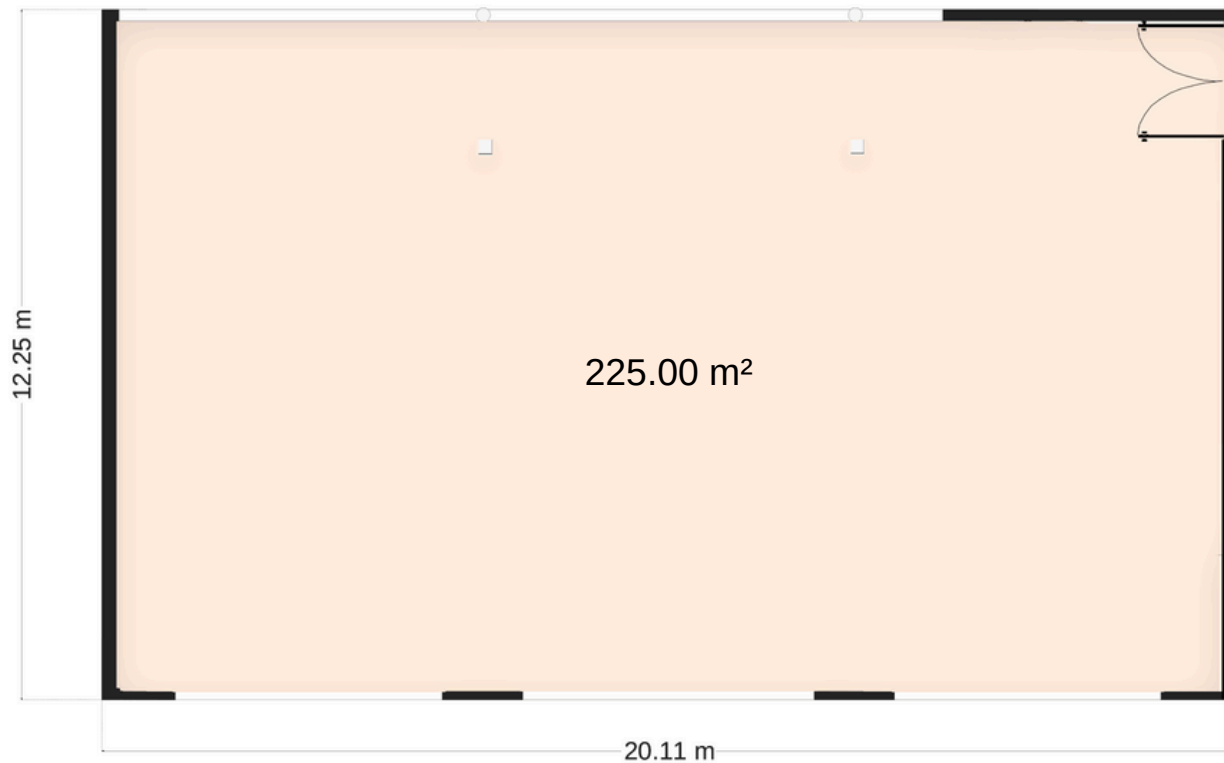
Sistema hidrosanitario

- Cada local cuenta con su medidor. Cuenta con tubería del medidor hasta el interior del modulo

Voz y datos

- Preparación para voz y datos para que cada inquilino contrate su linea

Todos los locales del mismo modelo son sujetos a unirse entre ellos. No hay columnas intermedias.



Altura: 3.50 m

ACABADOS

Piso

- Firme de concreto. Listo para recibir acabado final.

INSTALACIONES

Sistema de aire acondicionado

- Cuenta con preparación que consiste en canalización para tuberías de refrigeración y cable de comunicación

Eléctrica

- Canalización guiada desde el medidor hasta el interior del módulo
- No incluye cableado eléctrico, el centro de carga, ni el medidor.

Sistema hidrosanitario

- Cada local cuenta con su medidor. Cuenta con tubería del medidor hasta el interior del modulo

Voz y datos

- Preparación para voz y datos para que cada inquilino contrate su linea

LOCAL "C"





GO!
FITNESS



BBVA



CAT AND DOG

AT&T



SUSHI

GO!
FITNESS

ork & Barrel
Wine Bar



Farmacias del
Ahorro BBVA

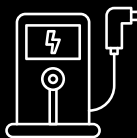




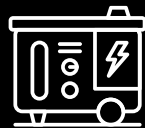
SERVICIOS



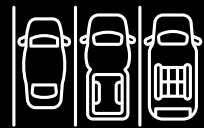
CUARTO DE
BASURA



CARGADORES
ÉLECTRICOS



PLANTA DE
EMERGENCIA
ÁREAS COMÚNES



46 CAJONES DE
ÉSTACIONAMIENTO



SISTEMA DE
SEGURIDAD (CCTV)



BAÑOS COMUNES