



# LUSSELÀ

*Montecristo*

# ACABADOS Y ACCESORIOS BASE

---

## PINTURA

- Muro de block con base a tres capas y pasta fina acabado final de pintura vinílica marca OSEL, color BEIGE PEDIMENT.  

  - Muro de block con base a tres capas y pasta fina acabado final de pintura vinílica marca OSEL, color IRON HORSE.  

  - Muro de block con base a tres capas y pasta fina acabado final de pintura vinílica marca COMEX, color BLANCO FOCO.  

- 



---

## **PAPEL TAPIZ**

---

- Muro de block con base a tres capas, con pasta fina y preparado con sellador, para recibir papel tapiz modelo a definir.
- 

## **CANTERAS**

---

- Muro de block con base a dos capas, y acabado final de canteras, mármol Volakas.
- 

## **PORCELANATO**

---

- Muro de block con base a tres capas, y acabado final de Porcelanato, modelo por definir.
- 

## **PLAFÓN**

---

- Plafón de tablaroca, vigueta y bovedilla a base de pasta acrílica acabado final de pintura vinílica, marca Comex, color blanco foco o similar.
- 



---

## **PUERTA PRINCIPAL**

- Puerta abatible elaborada con entamborado de doble triplay de encino, acabado poliuretano mate color nogal, y estructura interior de cuadrícula de cedro.
  - Aislante acústico pantera rosa.
  - Marco rebajado de 4CM de madera de encino, mate color nogal.
  - Buñas y sentido de vetas según diseño de plano.
  - Herrajes: Bisagras 3x3"
  - Cerradura: Marca Jako modelo Sevilla premium mod .0595, color
- 

## **PUERTAS SECUNDARIAS**

- Puerta abatible elaborada con entamborado de doble triplay de encino, color nogal y estructura interior de cuadrícula de Cedro.
  - Marco rebajado de 4CM de madera de encino, mate color nogal.
  - Buñas y sentido de vetas según diseño de plano.
  - Herrajes: Bisagras 3x3".
  - Cerradura: Marca Jako modelo Sevilla premium mod .0595, color negro o similar.
- 



## PISOS

- Mármol volakas acabado leather.
- Porcelanato mármol volakas acabado leather en baño de servicio.



# ÁREA PRIVADA

## ESPECIFICACIONES DE COCINA

- Cubierta de Mármol calacatta Supreme, acabado Mate.
- Cajones en Madera de encino, color Nogal.
- Gaveta en Madera de encino, color Nogal, gavetas superiores en capelly, color beige pediment (8702W – OSEL) o similar, gavetas fijas superiores en madera de encino, color nogal, gaveta de proyección en madera de sapelly o similar, acabado poliuretano mate, color beige pediment (8702W - OSEL) o similar.
- Grifos de cocina monomando profesional de acero inoxidable con caño giratorio, marca: TEKA, modelo: INOX 939 o similar.

# ÁREA PRIVADA

## ESPECIFICACIONES DE BAÑO

- Cubierta de mármol volakas, acabado mate.
- Backsplash inferior y superior en mármol volakas, acabado mate.
- Backsplash laterales en Mármol volakas, acabado mate.
- Gavetas en madera de encino, color nogal.
- Herrajes Jako o similar.
- Accesorios y grifería: Lavabo bajo cubierta estudio chico sin perforaciones. Marca American Standard Modelo 0614000.20 o similar.
- Llave de lavabo premier ébano, marca: Helvex, Modelo EP-909-EB o similar.
- Piso mármol volakas, acabado leather.

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE ÁREAS COMUNES

---

## PLANTA BAJA

- Gimnasio equipado con área funcional y zona de cardio.
- Main lobby.
- Motor lobby.
- Recepción.
- Baños en recepción.
- Sala de juntas con TV de 65".
- Área de administración.
- Zona coworking.
- Teens área.

- Game room con TV de 65".
- Club room.
- Zona pet friendly.
- Grill zone.
- Área de estacionamiento.
- Baños en estacionamiento.
- Ascensores.
- Shut de basura.
- Dos accesos hacia recepción.
- Caseta de seguridad.
- Cuarto de máquinas.
- Espacio de cava con frigobar, cajones y espacio para cafetera.



# MEMORIA DESCRIPTIVA DE ÁREAS COMUNES

---

## PLANTA ALTA

- Grill zone en terraza.
- Rooftop.
- Whisky & cigar lounge.
- Social club con espacio climatizado.
- Alberca de 30 m<sup>2</sup>.
- Terraza ajardinada.
- Espacio para eventos en planta alta con TV 75", barra, frigobar, gavetas, cava y fregadero.
- Baños de mujeres y hombres con cambiador.



