



RANCHO
MAGUEY KEN®

Inversión inmobiliaria en el mundo del mezcal y tierra oaxaqueña
Haz crecer tu patrimonio con seguridad, impacto social y rendimientos reales

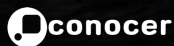
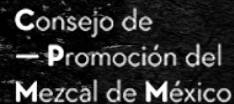
CBIMULTIASSETS.COM



RANCHO MAGUEYTOKEN®

Rancho MAGUEYTOKEN® es un desarrollo Turístico
eco-habitacional en Oaxaca que une inversion, naturaleza y cultura
del mezcal.

Aliados comerciales





RANCHO
MAGUEYTOKEN®

OCUPACIÓN HOTELERA

44.49%
(+3.44 pts vs. 2023)

TURISMO

Creció 24% en 2019 y
51.26% más que en el
2016. “El mejor destino
gourmet” en 2019 por
la revista Food and
Travel

CRECIMIENTO ECONÓMICO

2º. lugar en
crecimiento
económico en todo
México con 8.4% anual
eleconomista.com

ENTREGA DE HIPOTECAS

INFONAVIT 2023: 2,135 créditos (+39.4%)

**Perspectiva 2025: \$39,000 MDP para 66,000
viviendas en Oaxaca tras reforma al Infonavit.**



MEZCAL

El mezcal alcanzará
1,060 millones de
dólares en 2025 según
“**Global Mezcal
Market**” de Infogence
Global Research

DESTINO TURÍSTICO

1er. lugar en “**Las 25
mejores ciudades del
mundo de los World’s
Best Awards**” de la
revista Travel + Leisure

TURISMO Y EMPLEO

Tiene un 4.9% de
crecimiento en
generación de empleos
al ser un destino
turístico

INDUSTRIA Y COMERCIO

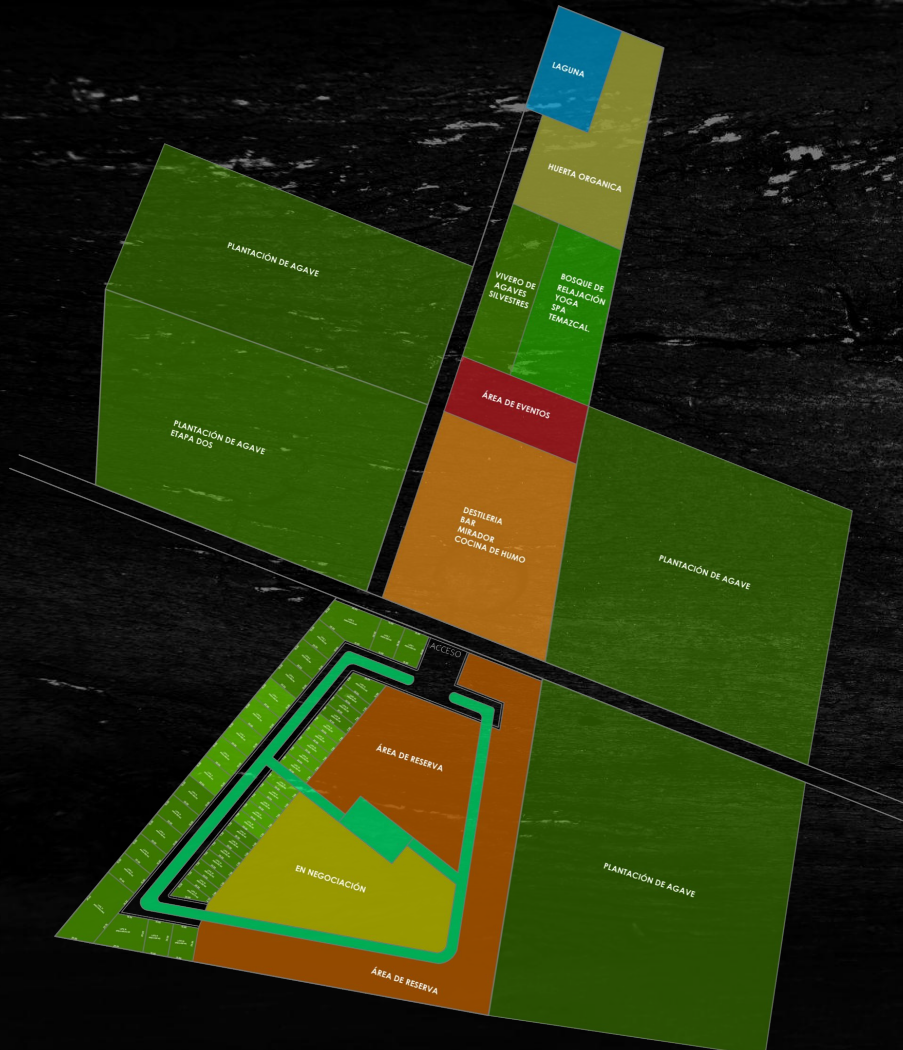
**Autopista Oaxaca-Costa
y Corredor Multimodal
Interoceánico:** un
crecimiento económico
del 4.5%
lajornada.com

LOCALIZACIÓN



RANCHO
MAGUEYTKEN®

DESTINO	TIEMPO
Zona Arqueológica Mitla	7 min.
Teotitlán del Valle	15 min.
Matatlán Capital del Mezcal	10 min.
Oaxaca de Juárez	45 min.



RANCHO
MAGUEY  **TOKEN**®

Master plan de desarrollo

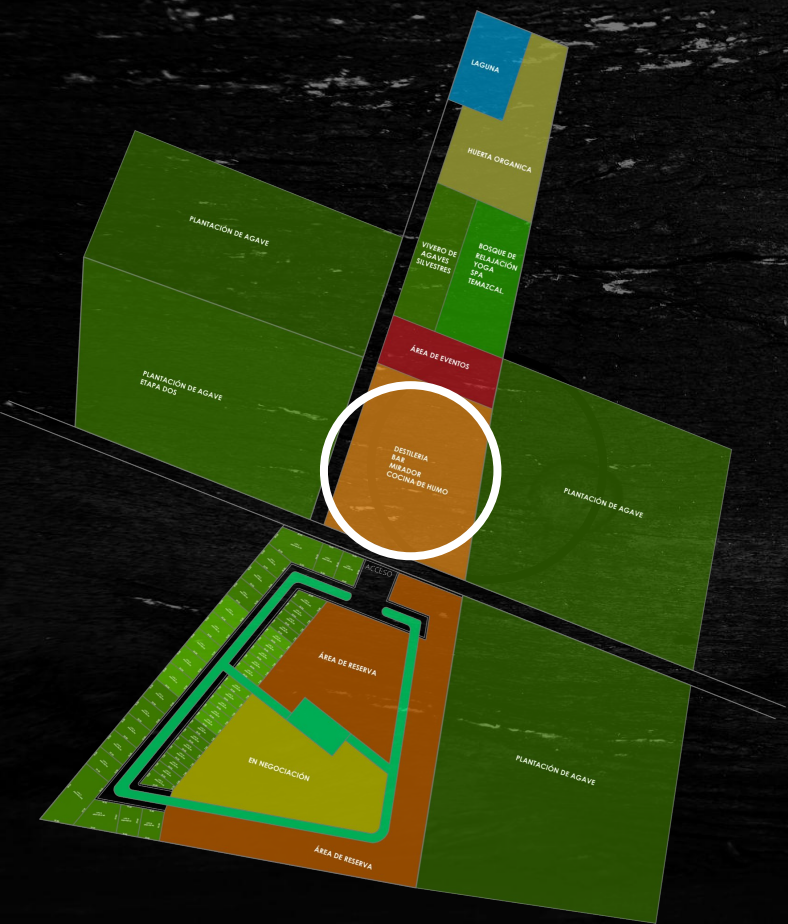


RANCHO
MAGUEY  KEN®

Huerto orgánico



RANCHO
MAGUEYTOKEN®



Mirador




RANCHO
MAGUEY KEN®

Destilería



Destilería



HOMBRE
MEZCAL



Agaves silvestres



RANCHO
MAGUEY  KEN®



Cancha de padel



Contraste entre lo rudo y lo orgánico, evocando el equilibrio entre civilización y naturaleza.

RANCHO
MAGUEY TOKEN®







RANCHO
MAGUEYTOKEN®



RANCHO
MAGUEYTOKEN®



RANCHO
MAGUEYTOKEN®





COSTOS DE LOTES

COSTO DE LOTE DE 150 M2:	\$525,000 MXN
TIPO DE CONTRATO:	DERECHOS DE TIERRA SOBRE M ²
OBTENCIÓN DE BENEFICIOS:	A LA REVENTA DE LOS M ² CON RENTAS DE HOSPEDAJE
TIPO DE PROPIEDAD:	PRIVADA
SERVICIOS:	AGUA, ENERGÍA ELÉCTRICA Y BIODIGESTORES ECO SUSTENTABLES

LOTES PROPIEDAD PRIVADA





COSTOS DE LOTE + CABAÑA

ÁREAS:	1 recámara. 1 baño completo con regadera. Mueble de baño ovalín y mono mando. Ventanales. Jacuzzi exterior. Terraza trasera. Mobiliario incluido.
CONSTRUCCIÓN:	35 m2
TERRENO:	300 m2
PRECIO DE VENTA:	\$2,700,000 MXN
PRECIO POR NOCHE:	\$1,900 MXN PARA RECUPERAR TU INVERSIÓN
ROI EN TIEMPO:	5.97 años aproximado proyectado

CABAÑA ORÍGEN (35 M2 EXPANDIBLE)





COSTOS DE LOTE + CABAÑA

ÁREAS:	2 recámaras. 2 baños completos con regaderas. Mueble de baño ovalín y mono mando. Ventanales. Jacuzzi exterior. Terraza frontal. Mobiliario incluido.
CONSTRUCCIÓN:	88 m2
TERRENO:	300 m2
PRECIO DE VENTA:	\$4,500,000 MXN
PRECIO POR NOCHE:	\$2,500 MXN PARA RECUPERAR TU INVERSIÓN
ROI EN TIEMPO:	6.06 año aproximado proyectado

CABAÑA TOBALÁ (88 M2 EXPANDIBLE)



Expediente legal

1. 1. Acta constitutiva
1. 2. Constancia de situación fiscal
1. 3. Opinión de cumplimiento positiva
1. 4. Carátula de Registro Público de Comercio

2. 1. Escritura notarial de propiedad privada
2. 2. Plano residencial campestre

3. 1. Contrato de promesa de adquisición y reserva de m2
3. 2. Anexo 1. Beneficiarios del contrato
3. 3. Anexo 2. Carta de pagos mensuales

4. 1. Temario de proyecto ejecutivo
4. 2. Resumen ejecutivo de plan de negocios
4. 3. Mapa de ruta de licencias y permisos



SCAN ME

magueytoken.com

PLAZA PARQUE, PISO 3, CALZ. PORFIRIO DÍAZ 254,
INT. 4C, COL. REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ, OAX.

CONTACTA A UN CONSULTOR

El modelo de negocios Rancho MAGUEYTOKEN ® es operado por OPERADORA AGROPECUARIA CBI S.A.P.I. de C.V. Cualquier entidad o individuo que no esté debidamente vinculado a esta entidad corporativa mediante un contrato válido y reconocido por éstas, no será considerado como parte legítima del modelo de negocios y, por ende, quedará excluido de cualquier obligación y responsabilidad. Se advierte a todos los interesados que cualquier intento de fraude o actividad ilegal relacionada con Rancho MAGUEYTOKEN ® será tratado con la máxima seriedad y se tomarán las medidas legales correspondientes.