

Residencial  
**ARBOLADA**

**Casa en Venta**

**SIN MUEBLES**

**\$4,550,000. M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4



2



214 m<sup>2</sup>



165.24 m<sup>2</sup>

Moderna residencia de tres niveles ubicada en la zona residencial de gran crecimiento al sur de Cancún, cercana a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes y tiendas de autoservicio.

Residencial Arbolada cuenta con excelentes amenidades, atractivas áreas verdes, senderos, parques infantiles y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada con barra y encimera de granito negro
- 1 recámara con baño completo, con entrada independiente y terraza
- Patio trasero
- Pasillo de servicio
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento techado para 2 autos + 1 sin techar

**PRIMER NIVEL:**

- Family Room / Área de TV
- 2 Recámaras con closets de parota y baño propio cada una

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal amplia con walk-in closet y baño completo
- Terraza grande con techo volado

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires minisplit, ventiladores y persianas/blackout en todos los espacios

**AREAS COMUNES:**

- Parque Infantil
- Skate park
- Senderos verdes
- Doble caseta de seguridad
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

ELIE  
LEGACY & CO











ELUXIE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELLI  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO







ELITE







AREA CON  
CAPACIDAD  
MAXIMA DE  
20 USUARIOS





ELLE  
LEGACY & CO

