

Terreno en Venta

Country Club - Mar Amarillo 1318



Oportunidad para desarrollador

Ubicada en zona de alta plusvalía



TERRENO: 833.80 M2

Precio: \$42,848,000.00

DIRECCIÓN

Mar Amarillo 1318

Country Club, Guadalajara, Jalisco.

Entre Calle Mar de Bering y Calle Mar Caspio

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU1584

guardiasuma@sierraprovidencia.com

SERVICIOS DE LA ZONA

- Zona de restaurantes y bares (Panarama, Punto Sao Paulo)
- Plazas Comerciales (Midtown)
- Escuelas (American School)
- Club Privado (Country Club)
- Hospitales
- Farmacias
- Bancos

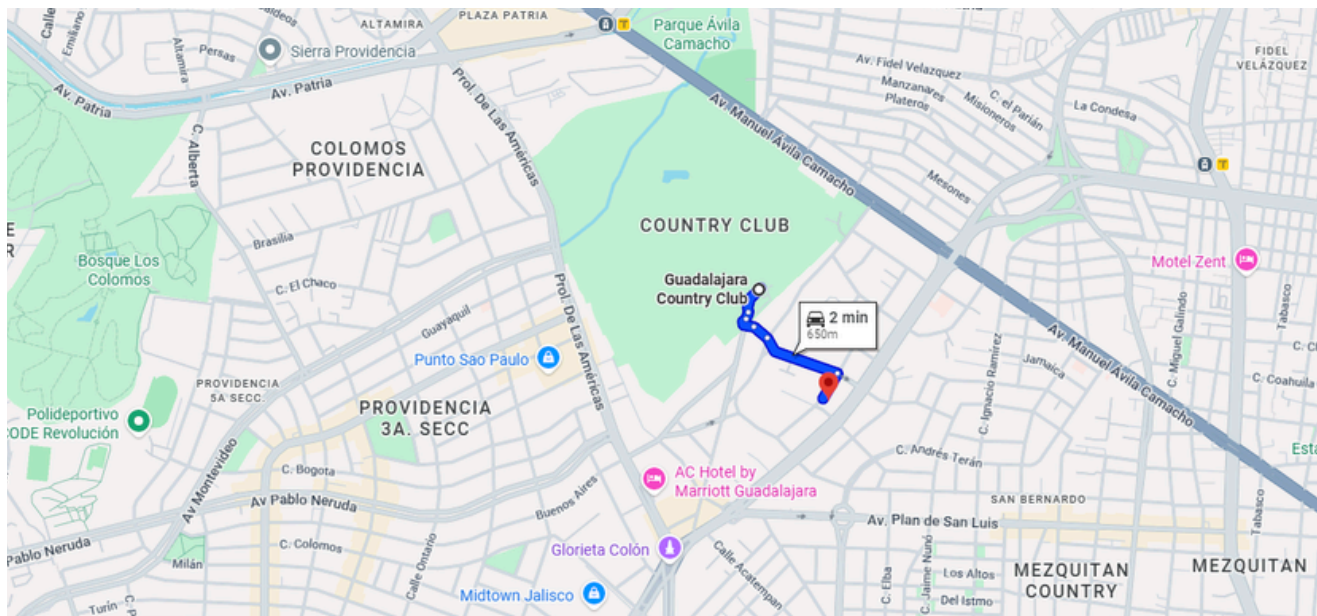
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

COS	0.7
CUS	2.1

Altura Máxima de edificación:
Resultante del C.U.S. / C.O.S.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta en Guadalajara, Country Club, sobre Mar Amarillo, con 833.80 m² de superficie. Excelente oportunidad para desarrolladores e inversionistas, con CUS de 2.1 y COS de 0.7, ideales para evaluar un proyecto residencial o de usos permitidos conforme a la normatividad vigente. Su ubicación y parámetros de aprovechamiento ofrecen potencial para generar valor en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Guadalajara. Rodeado de restaurantes, comercios, servicios, escuelas y vías principales, se encuentra a pocos minutos de Punto Sao Paulo, Midtown, American School y Club Privado Country Club, además de hospitales y bancos. Una excelente opción para desarrollar un proyecto en una zona de alta plusvalía y demanda.



<https://maps.app.goo.gl/FLdQFLjvtKeYpU8U7>



FOTO AEREA



INGRESO

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU1584

guardiasuma@sierraprovidencia.com



TERRENO



TERRENO

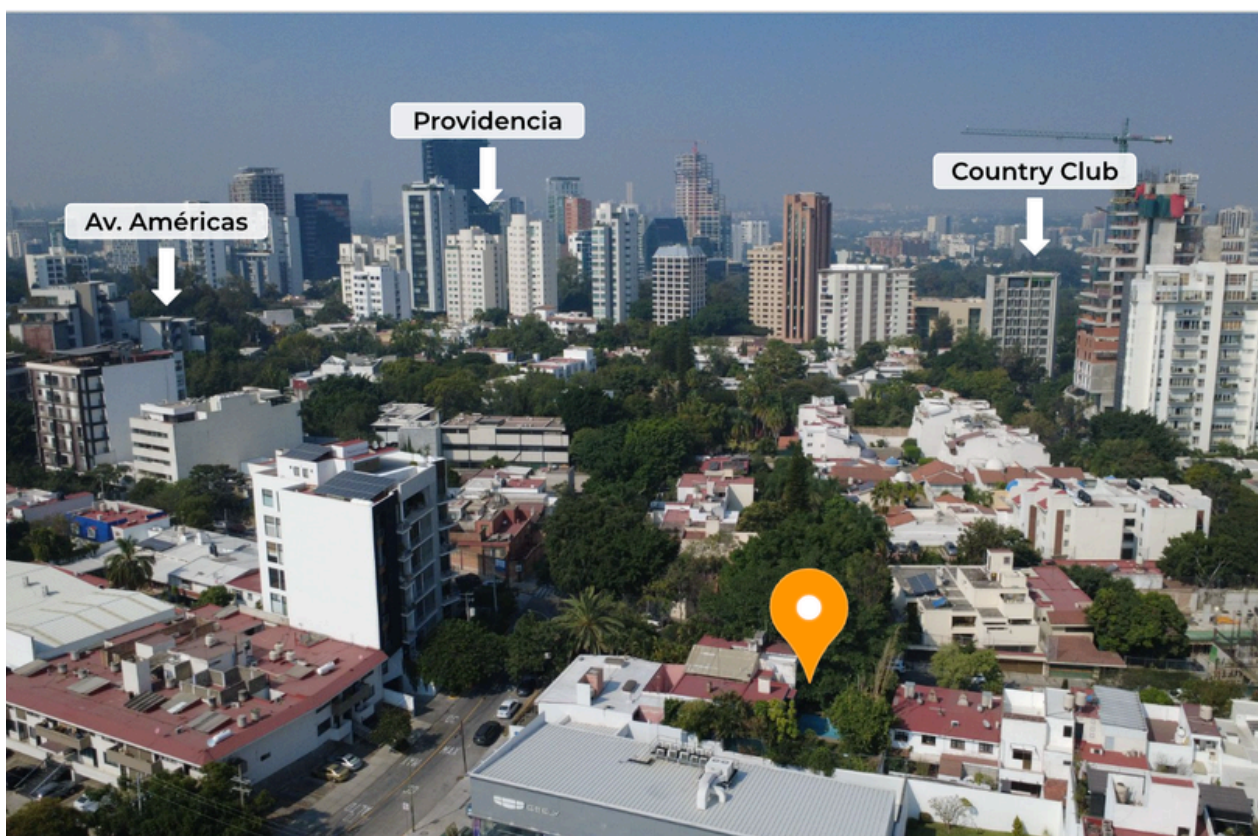
1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU1584

guardiasuma@sierraprovidencia.com



UBICACIÓN

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UU1584

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México