




CEIBAS
TEMOZÓN

Cimentación

Mampostería de piedra caliza de la región, apoyada sobre estrato firme (laja), entrañada a una cara, reforzada con dados de concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con armex 15-15-4, de 30x30 cm de sección, en esquinas y cruces de muros. Cadena de desplante de 15x15 cm, concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ con armex 15-15-4. Zapata aislada de 90x90x15 cm con varilla #3 y concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$.

Muros

Block vibro comprimido de 15x20x40 cm, tipo intermedio, castillos armados de 15x15 cm, concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ con armex 15-15-4 y castillos ahogados en mismo concreto con una varilla del #3.

Losas

Losas de vigueta 12-5 y bovedilla de concreto vibro comprimido. Losas aligeradas de vigueta pretensada 12-5 y bovedilla de poliestireno.

Elementos estructurales

De concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con varilla y alambres según diseño estructural.

Instalación hidráulica

Con tubería y accesorios PVC PPR (Tubo Plus) oculto en pisos, losas y muros. Tubería c/pvc en ramales exteriores.

Instalación sanitaria

Con tubería y accesorios de PVC sanitario de 2", 3" y 4".



Descripción general: 2 plantas.

Planta baja:

Sala/comedor corridos, cocina con tarja doble de acero inoxidable, meseta con cubierta de _____ pasillo interior, baño de visitas, vestíbulo recibidor, garaje techado para 2 vehículos.

Planta alta: 3 recámaras con closet vestidor y baño cada una, closet para blancos y 3 terrazas.



Área de terreno: **289.43 m2**

Área de construcción: **261.27 m2**



Instalación eléctrica

Canalizaciones con poliflex flexible, cable de cobre THW AWG, calibres 10, 12 y 14. Lámparas empotradas en plafones. apagadores y contactos marca Leviton.

Acabados en muros y plafones

Una capa de richado, una de emparche y pasta fina o kimplast como capa fdina, la primera con pintura vinílica, la segunda natural. En muros exteriores estuco como capa final, con pintura vinílica.

Muebles y accesorios

Lavabos de empotrar, inodoros, llaves mezcladoras.





Área de terrenos

Terreno 1 289.426 m²
 Terreno 2 280.615 m²
 Terreno 3 284.581 m²
 Terreno 4 288.562 m²
 Terreno 5 292.524 m²
 Terreno 6 296.464 m²
 Terreno 7 300.464 m²
 Terreno 8 297.603 m²

