



VISTACANA 58B

Al ingresar a esta espectacular villa en Vista Cana, descubrirás un espacio que fusiona elegancia contemporánea y confort tropical.

VISTACANA 58B

Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer amplitud, privacidad y una experiencia única, perfecta para quienes buscan combinar lujo y funcionalidad.

Con tres dormitorios, cada uno con su propio baño y clóset, y un total de 200 m² de construcción, disfrutarás de la máxima comodidad para ti y tus invitados. El dormitorio principal incluye un walk-in closet y un baño de diseño exclusivo, brindando un oasis personal para el descanso.

Proyecto diseñado y desarrollado por Grupo Joseda, un holding de empresas dominicanas con más de 16 años en el mercado, con un portafolio de proyectos de gran envergadura, tales como The GEM at Cap Cana, así como villas unifamiliares como Residencias del Parque en Cap Cana, Guajaca 58 y Guajaca 65 en The Village, Punta Cana.





CONTENIDO

- CONOCE VISTACANA 58 02
- VISTACANA 05
- AMENIDADES VISTACANA 06
- UBICACIÓN 08
- PLANTA TÉCNICA 10
- INTERIORES 13
- PLAN DE PAGO 17

VISTACANA

Un paraíso tropical en la Costa Este de República Dominicana con 6 millones de metros. El hogar de los buscadores de placer donde el ritmo de la vida está orquestado por una sinfonía de momentos.

AMENIDADES VISTACANA

- 2 PLAYAS ARTIFICIALES
- LAGO DE PESCA
- CASA CLUB
- SPORTS CLUB
- CAMPO DE GOLF
- CENTRO ECUESTRE
- LA ISLA
- ASHTON SCHOOL VISTACANA
- 4 RESTAURANTES
- BUSINESS CENTER
- LA NUBE SHOPING CENTER
- BOULEVARD CENTRAL







UBICACIÓN DENTRO DE VISTACANA

VISTACANA 58B



DISTRIBUCIÓN PRIMER NIVEL

ZONA	ÁREA
SALA/COMEDOR	49.15 M2
TERRAZA	17.30 M2
ENTRADA	1.60 M2
LAVADO	4.09 M2
DORMITORIA SERVICIO	7.65 M2
COCINA	10.66 M2
BAÑO 1	2.73 M2
BAÑO 2	3.27 M2
PISCINA	13.59 M2
ÁREA TOTAL	110.10 M2



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL

ZONA	ÁREA
CLOSET P.	6.31 M2
DORMITORIO P.	17.80 M2
BAÑO P.	6.35 M2
HABITACIÓN 3	14.81 M2
HABITACIÓN 2	14.10 M2
BAÑO 3	3.89 M2
CLOSET 2	3.76 M2
BALCON	5.09 M2
BAÑO 4	4.01 M2
ESTUDIO	6.59 M2
PASILLO	7.93 M2
ÁREA TOTAL	90.64 M2



DISTRIBUCIÓN DE METRAJES

ÁREA TOTAL DE SOLAR
300.08 M2

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN NIVEL 1
110.55 M2

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN NIVEL 2
89.52 M2

ÁREA DE PISCINA
13.59 M2

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN
200.00 M2











PLAN DE PAGO

Reserva	Firma Contrato	Construcción	Entrega
10,000 USD	20%	50%	30%



GRUPO
JOSEDA

VISTACANA 58B

