



Nombre y firma del contribuyente  
o representante legal

FECHA DE CORTE  
24/Diciembre/2024

m <sup>2</sup> de suelo (terreno)	m <sup>2</sup> de construcción	Uso-Rango de nivel	Impuesto real
1,328.32	1,140.13	H - 02	\$26,086.12
Valor unitario por m <sup>2</sup>	Valor unitario por m <sup>2</sup>	Clase	Subsidio otorgado
\$5,662.36	\$6,313.23	4	\$0.00
Valor del suelo	Valor de la construcción	Valor catastral	Total a pagar 1 <sup>er</sup> bimestre
\$7,521,426.04	\$4,788,620.85	\$12,310,046.89	\$26,086.00
PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)		PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 28 DE FEBRERO)	
Vence	Línea de captura	Importe	Importe
31/ENE/2025	80354309190001PCYHXJ	\$143,995.00	\$148,691.00
PAGO 1ER BIMESTRE			
Vence	Línea de captura	Importe	
03/MAR/2025	80354309190003BOY8T6	\$26,086.00	

## ESTADO DE CUENTA

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación
<p>Índice promedio de cumplimiento de pago (acumulado anual)</p> <p><b>65.48%</b></p> <p>Índice de pago en tu colonia (acumulado anual)</p> <p><b>73.99%</b></p>				

De conformidad con lo previsto en los artículos 1°, 8, 9 fracción I, 14, 13, 15, 29, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente es una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Padrón a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el Impuesto Predial a su cuenta; por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presentada la declaración. Por otra parte, la no aceptación de la propuesta de referencia, no relevará a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

### Importante

Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta.  
El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.



NÚMERO DE CUENTA: 35430919000-8

2025

CONTRIBUYENTE: ENRIQUE CHAVEZ PEON MEDINA Y COPR  
UBICACIÓN DEL PREDIO  
CALLE Y NÚMERO: CL. CRESTON, 375  
COLONIA: JARDINES DEL PEDREGAL  
C.P.: 01900 ALCALDIA: ALVARO OBREGON  
DOMICILIO PARA NOTIFICAR  
CALLE Y NÚMERO: CRESTON 375,  
COLONIA: JARDINES DEL PEDREGAL  
C.P.: 01086  
ENTIDAD FEDTIVA.: 09 FOLIO: 0007482

Realiza tu  
pago  
Anual y  
obtén un  
descuento:

Del 1 al  
31 de  
Enero del  
8%

Del 1 al 28  
de Febrero  
del 5%

1 PRIMER  
BIMESTRE