

Nombre y firma del contribuyente
o representante legal



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FECHA DE CORTE
24/Diciembre/2024

m² de suelo (terreno)	m² de construcción	Uso-Rango de nivel	Impuesto real
1,328.32	1,140.13	H - 02	\$26,086.12
Valor unitario por m²	Valor unitario por m²	Clase	Subsidio otorgado
\$5,662.36	\$6,313.23	4	\$0.00
Valor del suelo	Valor de la construcción	Valor catastral	Total a pagar 1º bimestre
\$7,521,426.04	\$4,788,620.85	\$12,310,046.89	\$26,086.00
PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)		PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 28 DE FEBRERO)	
Vence	Línea de captura	Importe	
31/ENE/2025	80354309190001PCYHXJ	\$143,995.00	
PAGO 1ER BIMESTRE			
Vence	Línea de captura	Importe	
03/MAR/2025	80354309190003B0Y8T6	\$26,086.00	

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación
---------	---------	---------------	---------------	-----------

Índice promedio
de cumplimiento de pago
(acumulado anual)

65.48%

Índice de pago
en tu colonia
(acumulado anual)

73.99%

De conformidad con lo previsto en los artículos 1º, 8, 9 fracción I, 14, 13, 15, 29, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente es una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Padrón a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el Impuesto Predial a su cuenta; por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presentada la declaración. Por otra parte, la no aceptación de la propuesta de referencia, no releva a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

Importante

Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta.
El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda
a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NÚMERO DE CUENTA: 35430919000-8

2025

CONTRIBUYENTE: ENRIQUE CHAVEZ PEON MEDINA Y COPR
UBICACIÓN DEL PREDIO
CALLE Y NÚMERO: CL. CRESTON, 375
COLONIA: JARDINES DEL PEDREGAL
C.P.: 01900 ALCALDIA: ALVARO OBREGON
DOMICILIO PARA NOTIFICAR
CALLE Y NÚMERO: CRESTON 375,
COLONIA: JARDINES DEL PEDREGAL
C.P.: 01086
ENTIDAD FEDTIVA.: 09 FOLIO: 0007482

Realiza tu
pago
Anual y
obtén un
descuento:

Del 1 al
31 de
Enero del
8%

Del 1 al 28
de Febrero
del 5%

1 PRIMER
BIMESTRE