



Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

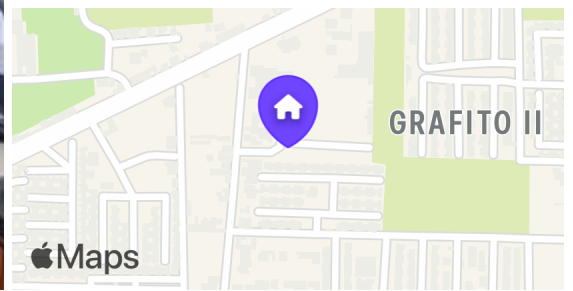
maricruzlizetgonzalez@gmail.com



CASA PREVENTA EN SAN MATEO ATENCO EN CONDOMINIO

Santa María Santa María, San Mateo Atenco

\$3,650,000 MXN EN PREVENTA



3

Recámaras

2

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

156 m²

de construcción

126.06 m²

de terreno

**Desarrollo en
preventa**

Antigüedad

EB-UU0154

ID

Descripción

 CASA EN PREVENTA EN SAN MATEO ATENCO | Condominio Privado de 20 Casas

Precio desde \$3,650,000 MXN

Con opción a Roof Garden: \$3,950,000 MXN

Estrena tu hogar en un desarrollo pensado para familias que buscan diseño contemporáneo, calidad de vida y una ubicación estratégica. Solo 20 casas dentro de un condominio privado en Santa María, San Mateo Atenco – a minutos de Las Torres, Metepec y con salida rápida a la Ciudad de México.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

 3 recámaras (principal con baño completo y vestidor)

 2 baños completos + 1 medio baño

Características

- Facilidad para estacionarse
- Cocina
- Cocina equipada
- Mascotas permitidas
- Estacionamiento de visitas
- Roof garden



Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizegonzalez@gmail.com



📐 156 m2 de construcción / 126 m2 de terreno

🌳 Jardín privado de 45 m2

🚗 2 estacionamientos con portón eléctrico

🏠 Entrega en 3 meses

DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE

Área social (concepto abierto):

Recibidor amplio de bienvenida

Sala, comedor y cocina en concepto abierto

Ventanales con vista al jardín – luz natural en todo momento

Medio baño de visitas

Cocina equipada:

🔪 Encimera de granito

Tarja de doble tina

Espacio para microondas y horno tostador

Barra desayunadora integrada

Espacio para refrigerador de dos puertas

Recámaras (planta alta):

🛏 Recámara principal con baño completo y vestidor

2 recámaras secundarias con clósets piso a techo

Baño completo compartido

Área de servicio:

🚿 Cuarto de lavado amplio

Acceso funcional al exterior

ACABADOS Y DETALLES QUE MARCAN DIFERENCIA

✨ Ventanería en aluminio color negro (estilo moderno contemporáneo)

✨ Barandal de cristal templado

✨ Concepto arquitectónico funcional y luminoso

🌿 Opción a Roof Garden (por \$300,000 adicionales) – el espacio ideal para reuniones, terraza o desconexión

AMENIDADES DEL CONDOMINIO

🔒 Condominio privado de solo 20 casas

🚗 Estacionamiento de visitas



Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizetgonzalez@gmail.com



 Mascotas permitidas

 SANTA MARÍA, SAN MATEO ATENCO – Ubicación Estratégica del Valle de Toluca

San Mateo Atenco se ha consolidado como una de las zonas con mayor crecimiento habitacional y comercial de la región. Su ubicación privilegiada, entre Toluca, Metepec y la CDMX, la convierte en la elección natural de familias jóvenes, profesionistas y personal ejecutivo que buscan calidad de vida sin sacrificar conectividad.

 Conectividad y accesos:

 Av. Solidaridad Las Torres a pocos minutos – vialidad principal que conecta con Toluca, Metepec y zona industrial

 Paseo Toluca a corta distancia – la arteria más importante del Valle de Toluca

 Boulevard Aeropuerto con acceso directo al Aeropuerto Internacional de Toluca

 Salida rápida a CDMX por Autopista México-Toluca

 Servicios cercanos:

 Plazas comerciales, supermercados y tiendas de conveniencia

 Hospitales y clínicas privadas a minutos (Hospital MAC Metepec, entre otros)

 Escuelas públicas y privadas, colegios de renombre

 Restaurantes, cafeterías y zona gastronómica de la Zona Dorada de Metepec

 Estilo de vida:

Zona en pleno desarrollo, con plusvalía sostenida año con año. Ideal para familias jóvenes, parejas en crecimiento, profesionistas independientes y personal corporativo que trabaja en Toluca, Metepec o la CDMX.

OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

 Crédito bancario

 INFONAVIT / COFINAVIT

 Recurso propio

Como especialista en asesoría hipotecaria, te acompaño paso a paso para estructurar la mejor opción según tu perfil.



Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizegonzalez@gmail.com



📅 AGENDA TU VISITA HOY

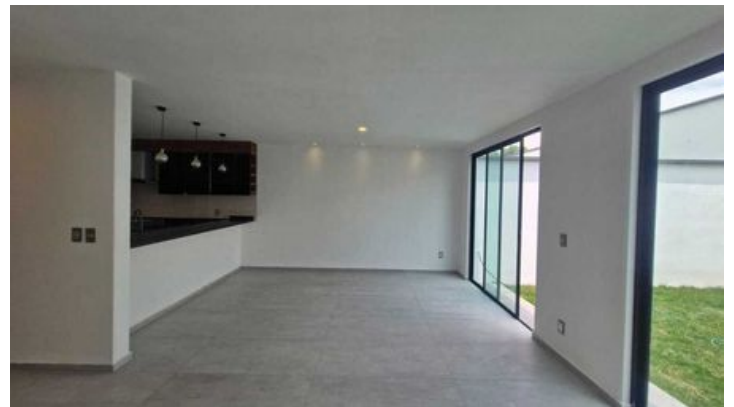
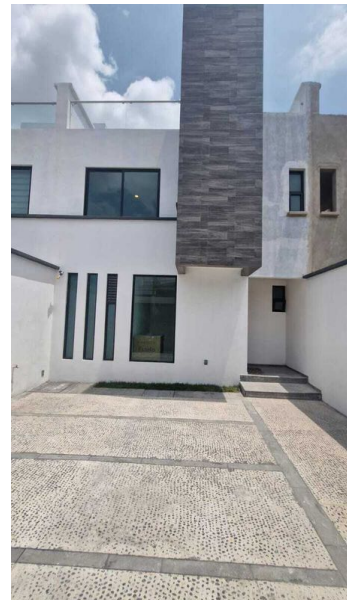
☎ 722 173 0074

☎ 722 289 8920

🏠 Innovación Bienes Raíces – Metepec · Toluca · San Mateo Atenco · Valle de Toluca

Las ilustraciones, esquemas, superficies y otros elementos presentados son solo de referencia y pueden ser modificados sin previo aviso. La propiedad no incluye muebles, decoración, línea blanca ni electrodomésticos. Innovación BR se reserva el derecho de hacer cambios sin notificación previa.

Fotos



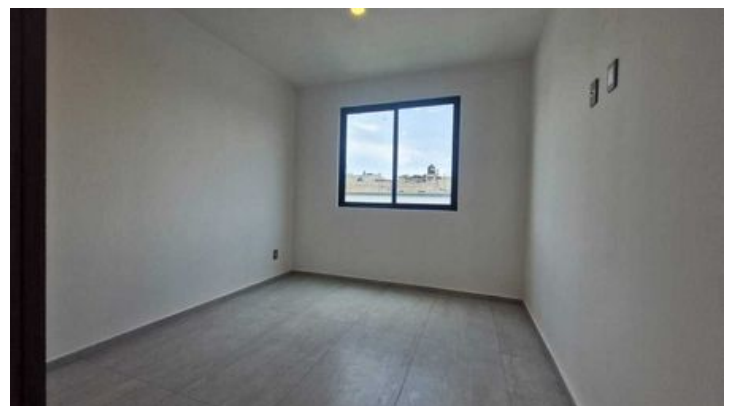
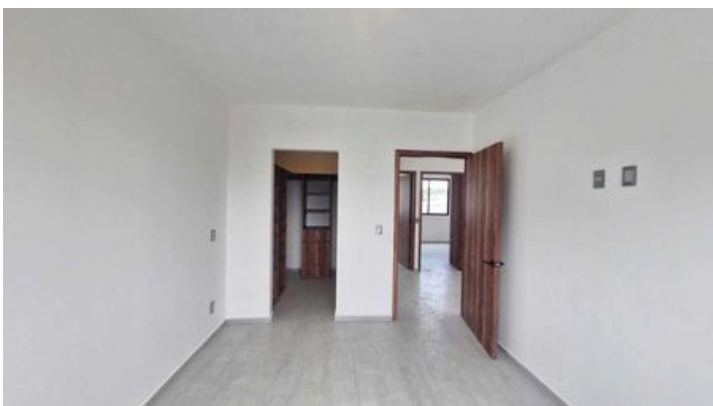


Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizegonzalez@gmail.com





Innovación Bienes Raíces

Celular: +527222898920

Oficina: +527221730074

maricruzlizegonzalez@gmail.com

