

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

\$9,500,000 M.N.



## CARACTERISTICAS



4



5



2



370 m<sup>2</sup>



220 m<sup>2</sup>

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

Preciosa casa diseñada en subniveles para una circulación más cómoda y agradable. Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación en la fase 1 del residencial, a una cuadra de la casa club.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor con doble altura
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Baño de visitas completo
- Recamara Secundaria o Estudio
- Jardín posterior con terraza
- Cuarto de servicio independiente
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara secundaria con closet, baño completo y balcón
- Recámara secundaria con closet, baño completo y balcón
- Recamara principal con walk in closet, baño privado y balcón frontal
- Estudio o cuarto de TV

**TERCER NIVEL:**

- Baño completo
- Roof Garden Social con Bar
- Pergolado
- Asador con barra de granito

**AMENIDADES:**

CASA CLUB  
Canchas de paddle  
Cancha de usos múltiples  
Alberca recreativa  
Alberca semiolímpica  
Gimnasio  
Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios  
Cancha infantil de fútbol  
Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

Cancha de Uso Múltiple  
Skate Park  
Zona Crossfit  
Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

7 hectáreas de área recreativa y vegetación  
Jardines de contemplación  
Espejos de agua  
Puente mirador  
Andadores internos  
Espacio escultórico





**ELITE**  
LEGACY & CO

ELLE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO







**ELITE**  
LEGACY & CO



A photograph of a modern, two-story house during dusk or night. The house features a dark grey facade with light-colored horizontal stripes. A prominent feature is a large, illuminated sign on the left side of the entrance that reads "ELITE" in large letters, with "LEGACY & CO" underneath in smaller letters. The entrance has a covered porch supported by white columns. To the right, there's a vertical wall with a marble pattern and a glass door. The house is surrounded by lush green trees and bushes. A blue car is partially visible in the bottom left corner.

ELITE  
LEGACY & CO

**ELI**  
L. E. G. AUGUSTES & C. O.

UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE PERNAMBUCO  
UNP  
RECIFE



ELITE  
LEGACY & CO.



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO.



ELITE  
LEGACY & CO

Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)  
[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

