

VIA CUMBRES

Casa en Venta

\$9,500,000 M.N.



CARACTERISTICAS



4



5



2



370 m2



220 m2

JUNIO 2026

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

Preciosa casa diseñada en subniveles para una circulación más cómoda y agradable. Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación en la fase 1 del residencial, a una cuadra de la casa club.

PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor con doble altura
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Baño de visitas completo
- Recamara Secundaria o Estudio
- Jardín posterior con terraza
- Cuarto de servicio independiente
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara secundaria con closet, baño completo y balcon
- Recámara secundaria con closet, baño completo y balcon
- Recamara principal con walk in closet, baño privado y balcón frontal
- Estudio o cuarto de TV

TERCER NIVEL:

- Baño completo
- Roof Garden Social con Bar
- Pergolado
- Asador con barra de granito

AMENIDADES:

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

PARQUE DE LOS ELEMENTOS

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico



LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO







ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



LEIC AIGRES & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEASING & CO.



ELITE
LEGACY & CO



CLIFF
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO

Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

