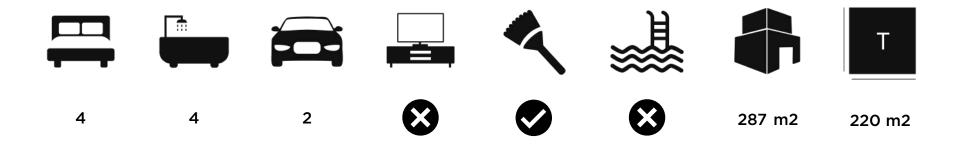
# VIA CUMBRES

Casa en Venta

\$9,500,000 M.N.



# CARACTERISTICAS



Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación en la fase 1 del residencial, a una cuadra de la casa club.

### **PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor con doble altura
- Preciosa escalera helicodial
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Baño de visitas completo
- Recamara Secundaria o Estudio
- Jardín posterior con terraza
- Cuarto de servicio independiente
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento para 2 autos

### **SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara secundaria con closet, baño completo y balcón
- Recámara secundaria con closet, baño completo y balcón
- Recamara principal con walk in closet, baño privado y balcón frontal

## **AMENIDADES:**

CASA CLUB

Canchas de paddle Cancha de usos múltiples Alberca recreativa Alberca semiolímpica Gimnasio Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL
Juegos infantiles con resbaladillas y columpios
Cancha infantil de fútbol
Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT Cancha de Uso Múltiple Skate Park Zona Crossfit Área de Convivencia

PARQUE DE LOS ELEMENTOS
7 hectáreas de área recreativa y vegetación
Jardines de contemplación
Espejos de agua
Puente mirador
Andadores internos
Espacio escultórico





















