

Terreno en Venta

Guadalajara Centro El Retiro - Brillante 543



Oportunidad para inversionistas

A 1.6 km de Centro de Guadalajara



TERRENO: 906 M2
CONSTRUCCIÓN: 1,412 M2
NIVELES: 2

Precio: \$15,000,000.00

DIRECCIÓN

Brillante 543
El Retiro , Guadalajara, Jalisco.
Entre Herrera y Cairo y Manuel Acuña

1125

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UT9144

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 73 años

- 52 habitaciones
- 32 habitaciones con baño completo
- 20 habitaciones sin baño
- 2 Portones que dan acceso a los dos patios centrales
- Las habitaciones se encuentran alrededor de la construcción distribuidas en dos plantas

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospital civil
- Centro medico de Occidente
- Tren ligero
- Macro bus

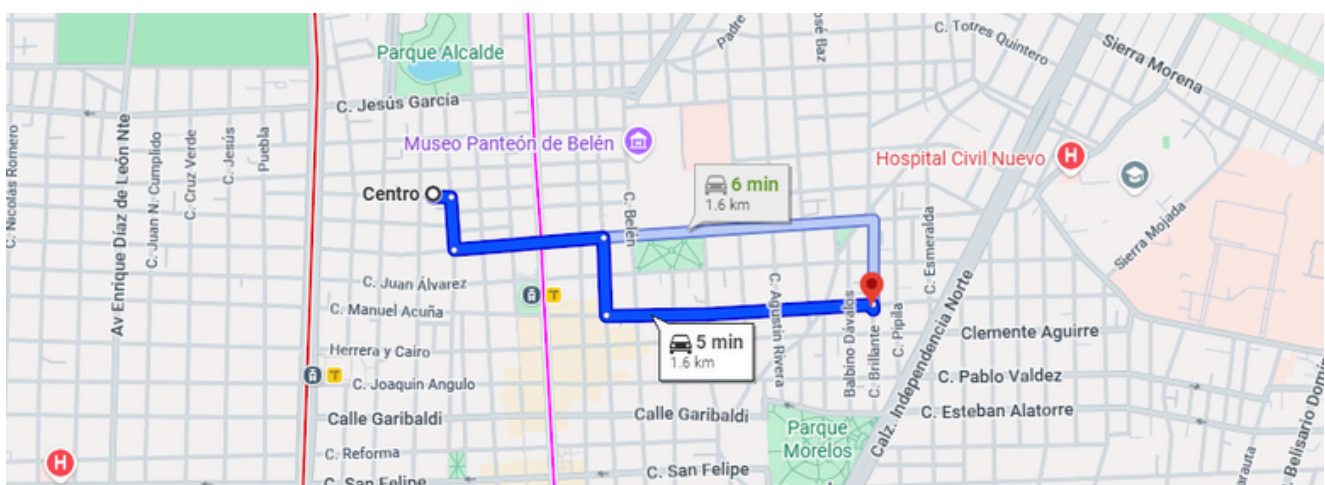
ACABADOS E INSTALACIONES

- Hotel para remodelar
- Pisos de mosaico
- Base de cama de cemento
- Tamaño de cuarto 1 - 2.90 x 3.27
- Tamaño de cuarto 2 - 2.98 x 3.27
- Tamaño de cuarto 3 - 3.55 x 3.45

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta en Guadalajara Centro, en la zona de El Retiro, ubicado sobre la calle Brillante. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversionistas debido a su amplio terreno de 906 m² y a una construcción existente de 1,412 m², ideal para remodelar, aprovechar o desarrollar un nuevo proyecto habitacional, comercial o mixto. Actualmente cuenta con una distribución alrededor de dos amplios patios centrales, a los cuales se accede mediante dos portones, ofreciendo gran versatilidad para crear accesos independientes o áreas comunes.

La construcción se encuentra distribuida en dos plantas, lo que brinda múltiples posibilidades para rediseñar, ampliar o adaptar los espacios según las necesidades del inversionista. Además, el terreno se localiza en una zona estratégica que dispone de una amplia variedad de servicios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, zona de restaurantes, bancos, así como cercanía al Hospital Civil, Centro Médico de Occidente, Tren Ligero y Macrobus. Una propiedad con gran potencial en una de las áreas más conectadas de la ciudad.



<https://maps.app.goo.gl/LakdndJ2nReS6gNh8>



FACHADA



INGRESO



PATIO CENTRAL



HOTEL



HOTEL



HABITACIONES

1125

Circuito Medas 365

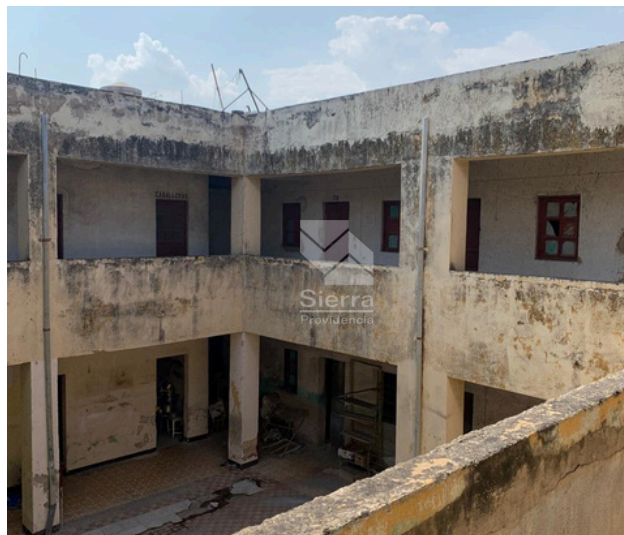
(33) 2952 5470

Código: EB-UT9144

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



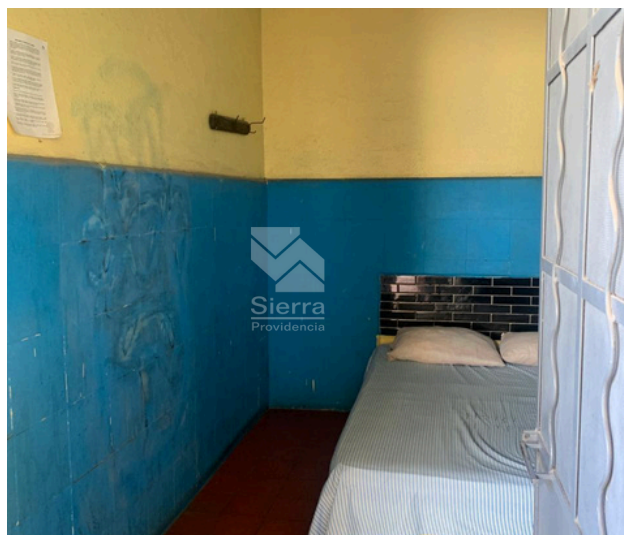
PATIO CENTRAL



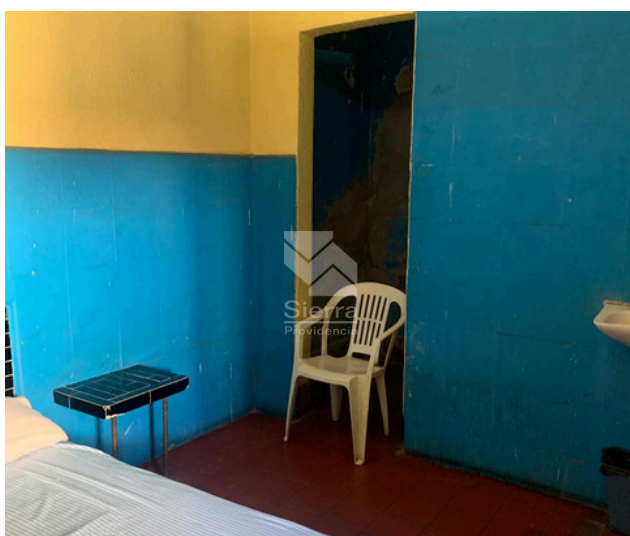
HOTEL



HOTEL



HABITACIONES



HABITACIONES



ESCALERAS

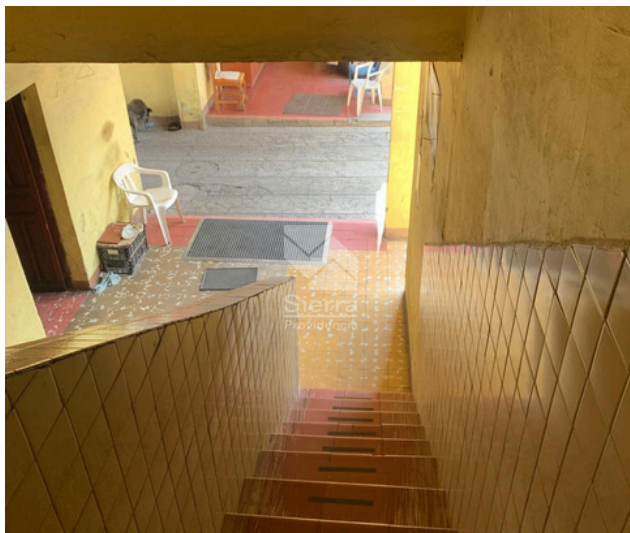
1125

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UT9144

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



PASILLOS



RECEPCIÓN



HOTEL



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México