

# Hotel en Venta

Guadalajara Centro El Retiro - Brillante 543



Oportunidad para inversionistas

A 1.6 km de Centro de Guadalajara



TERRENO: 906 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 1,412 M<sup>2</sup>

NIVELES: 2

Precio: \$15,000,000.00

## DIRECCIÓN

Brillante 543  
El Retiro , Guadalajara, Jalisco.  
Entre Herrera y Cairo y Manuel Acuña

1125

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-UT9112

guardiaevertrest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 73 años

- 52 habitaciones
- 32 habitaciones con baño completo
- 20 habitaciones sin baño
- 2 Portones que dan acceso a los dos patios centrales
- Las habitaciones se encuentran alrededor de la construcción distribuidas en dos plantas

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospital civil
- Centro médico de Occidente
- Tren ligero
- Macro bus

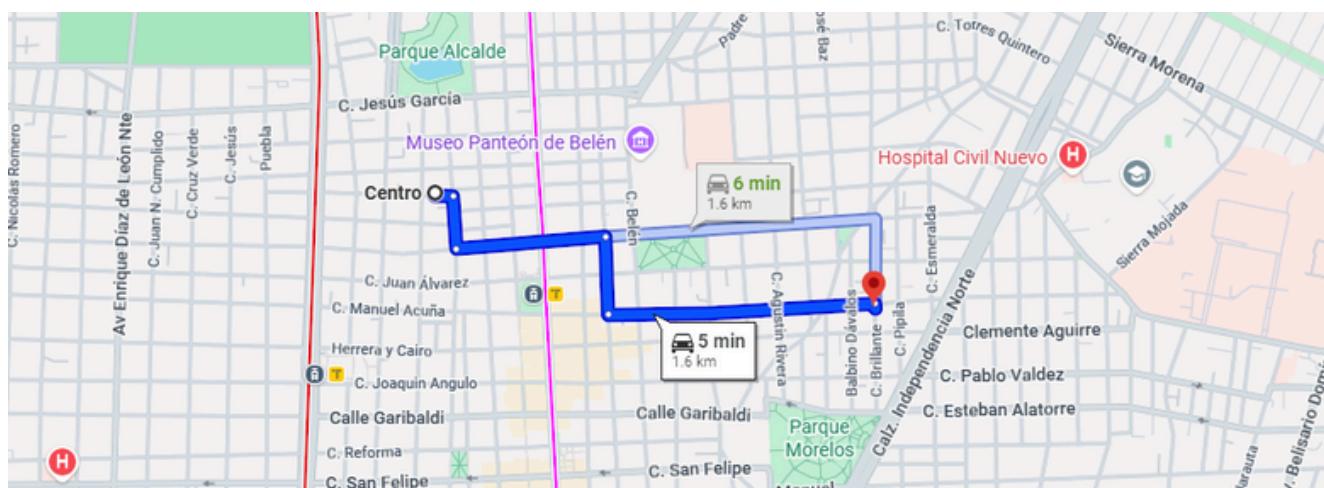
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Hotel para remodelar
- Pisos de mosaico
- Base de cama de cemento
- Tamaño de cuarto 1 - 2.90 x 3.27
- Tamaño de cuarto 2 - 2.98 x 3.27
- Tamaño de cuarto 3 - 3.55 x 3.45

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Hotel en venta en Guadalajara Centro, en la tranquila zona de El Retiro, ubicado sobre la calle Brillante. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversionistas, gracias a su amplio terreno de 906 m<sup>2</sup> y una sólida construcción de 1,412 m<sup>2</sup>. El hotel cuenta con 52 habitaciones, de las cuales 32 disponen de baño completo y 20 se encuentran sin baño, ideal para adaptar según el proyecto de remodelación. La distribución se organiza alrededor de dos patios centrales, accesibles mediante dos portones, lo que permite una circulación cómoda y funcional.

Las habitaciones están ubicadas a lo largo de la construcción en dos plantas, ofreciendo múltiples posibilidades para rediseñar y optimizar los espacios. Además, el hotel se sitúa en una zona estratégica con una amplia variedad de servicios y comercios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, zona de restaurantes, bancos, así como cercanía al Hospital Civil, Centro Médico de Occidente, Tren Ligero y Macrobus. Una propiedad versátil con gran potencial de desarrollo.



<https://maps.app.goo.gl/LakdndJ2nReS6gNh8>

1125

Círculo Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-UT9112

guardiaevert@sierraprovidencia.com



FACHADA



INGRESO



PATIO CENTRAL



HOTEL



HOTEL



HABITACIONES

1125

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-UT9112

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



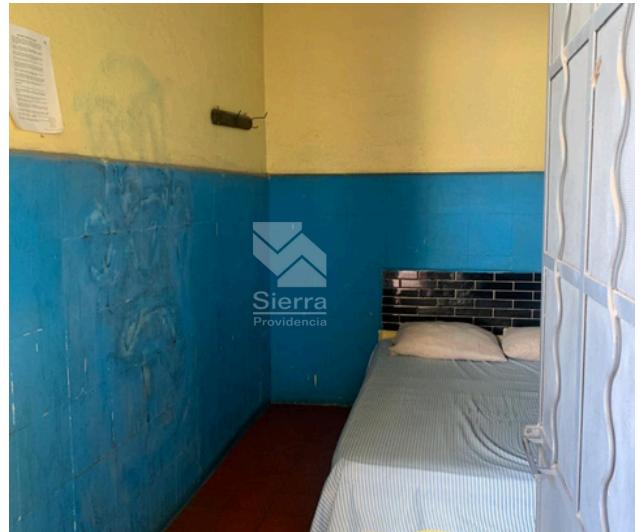
PATIO CENTRAL



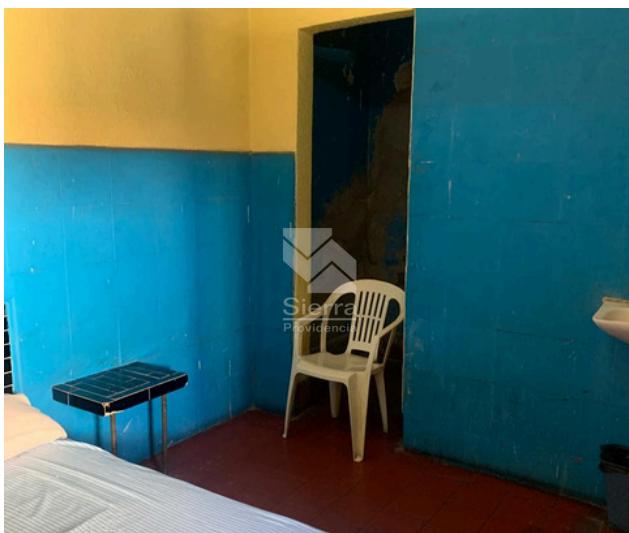
HOTEL



HOTEL



HABITACIONES



HABITACIONES



ESCALERAS

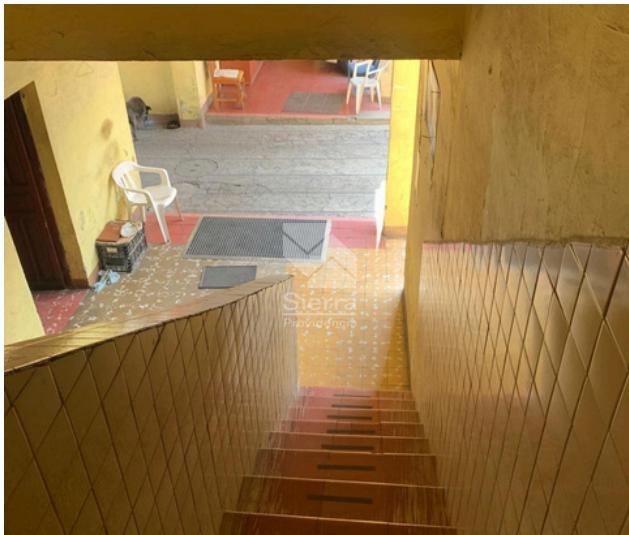
1125

Circuito Medas 365

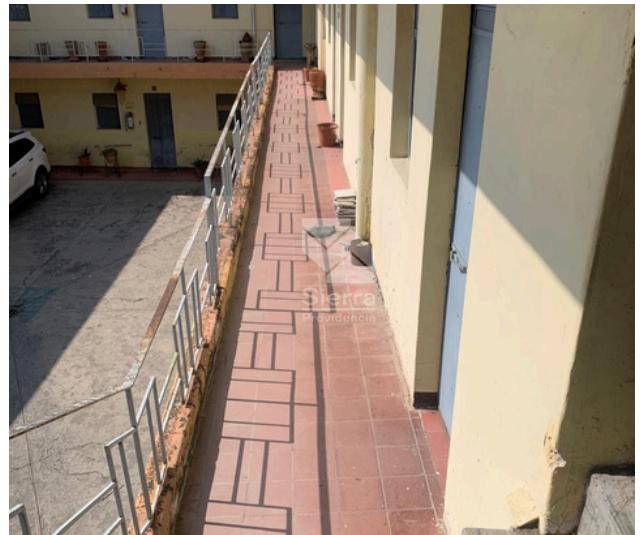
(33) 2952 5470

Código:EB-UT9112

guardiaevert@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



PASILLOS



RECEPCIÓN



HOTEL

1125

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-UT9112

guardiaevert@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 2952 5470

 (33) 3055 0225



guardiaevert@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México