



FONTANA

PLAZA COMERCIAL

Av de las Fuentes 1502-19, Satellite,
76110 Santiago de Querétaro.



CARACTERÍSTICAS



35 Cajones de
estacionamiento



Entrega en
obra negra



Locales de
29m2 en
adelante



Sistema de
video
vigilancia



Av. de la luz

a 400 m

UBICACIÓN

Estratégica con entorno industrial, comercial y residencial. La plaza se encuentra en un crucero de semáforos y a un costado de escuela primaria con 2 turnos.

Proyectado

Local	Estatus	Negocio	Tenant / Tipo	#	GLA (m²)	Renta (Mx\$ / m²)	Renta Mensual (Mx\$)	Deposito (Meses de Renta)	Rentas Adelantadas (Meses de Renta)	Termino (Años)	Mtto (%/Renta)	Mtto (\$/Renta)	Renta Total (Sin Iva)
Planta Baja													
L-01	Disponible		Conveni...	1	115.00	\$330	\$37,950	1	1	15	15%	\$5,693	\$43,643
L-02	Disponible		Conveni...	1	44.00	\$260	\$11,440	1	1	3	15%	\$1,716	\$13,156
L-03	Disponible		A&B	1	44.00	\$260	\$11,440	1	1	3	15%	\$1,716	\$13,156
L-04	Disponible		A&B	1	44.00	\$260	\$11,440	1	1	3	15%	\$1,716	\$13,156
L-05	Apartado	Gimnasio	Wellness	1	47.25	\$265	\$12,498	1	1	3	15%	\$1,875	\$14,372
L-06	Apartado	Gimnasio	Wellness	1	47.25	\$265	\$12,498	1	1	3	15%	\$1,875	\$14,372
L-07	Apartado	Gimnasio	Wellness	1	47.25	\$265	\$12,498	1	1	3	15%	\$1,875	\$14,372
L-08	Apartado	Gimnasio	Wellness	1	77.73	\$250	\$19,433	1	1	3	15%	\$2,915	\$22,347
L-09	Rentado	Cafetería	A&B										
L-10	Apartado	Productos Repostería	Accesorios										
L-11	Rentado	Productos Belleza	Accesorios										
L-21	Rentado	Lavandería	Servicios										

Planta Alta

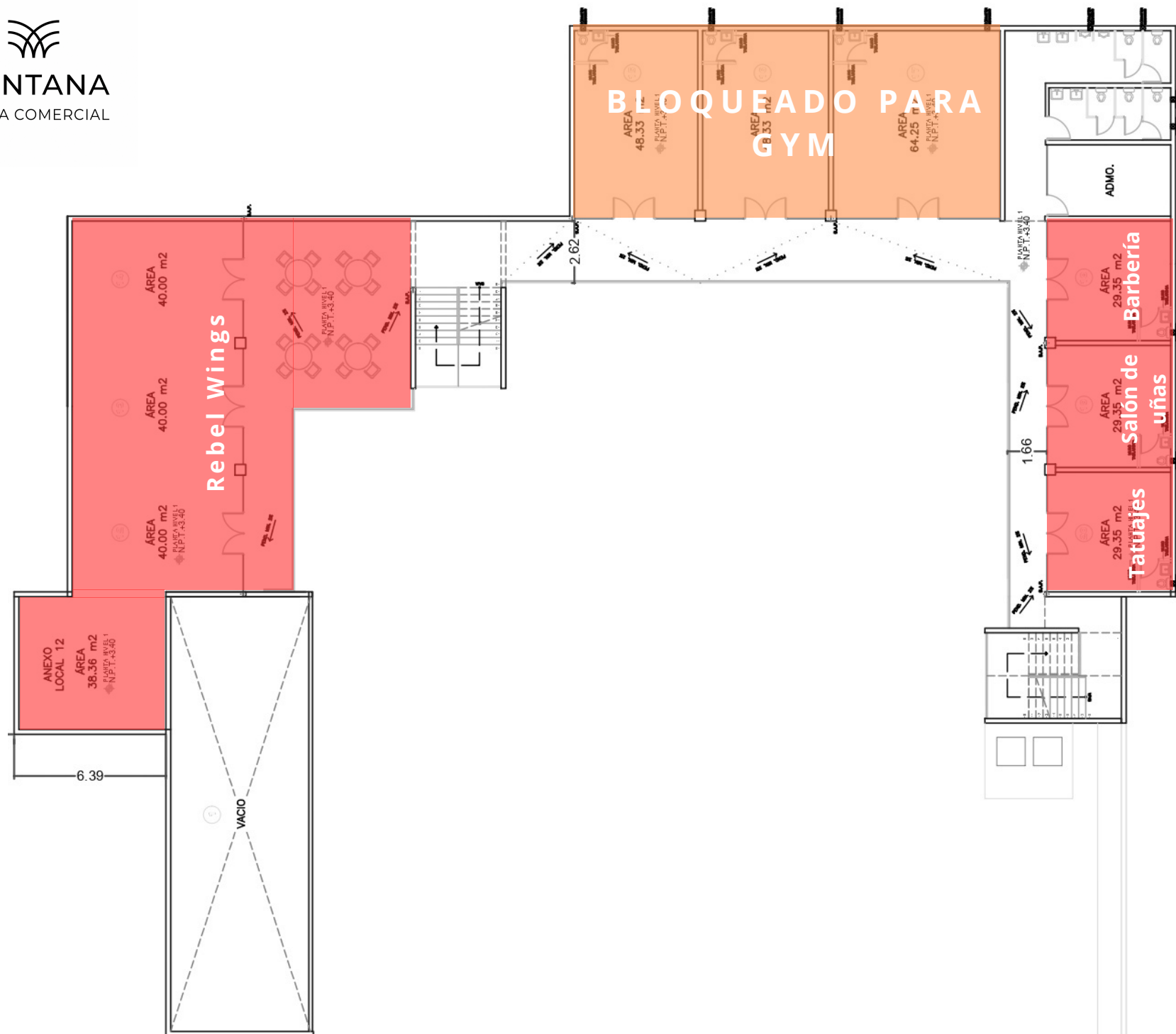
L-12	Rentado	Rebel Wings	Restaura...										
L-13	Rentado	Rebel Wings	Restaura...										
L-14	Rentado	Rebel Wings	Restaura...										
Velaria	Rentado	Rebel Wings	Restaura...										
L-15	Apartado	Gimnasio	Wellness	1	48.33	\$230	\$11,116	1	1	3	15%	\$1,667	\$12,783
L-16	Apartado	Gimnasio	Wellness	1	48.33	\$230	\$11,116	1	1	3	15%	\$1,667	\$12,783
L-17	Apartado	Gimnasio	Wellness	1	64.25	\$220	\$14,135	1	1	3	15%	\$2,120	\$16,255
L-18	Disponible		Wellness	1	29.35	\$260	\$7,631	1	1	3	15%	\$1,145	\$8,776
L-19	Rentado	Salón de uñas	Wellness										
L-20	Rentado	Tatuajes	Wellness										

CONDICIONES DE RENTA

- Contrato es forzoso por 3 años.
- Primer mes de renta y mantenimiento, más IVA.
- Mes de depósito sobre el importe de la renta.
- Se requiere un fiador con inmueble libre de gravamen en Querétaro o fianza del cumplimiento de contrato de arrendamiento, expedida por compañía afianzadora.
- No se aceptan pólizas jurídicas como garantía de cumplimiento de contrato.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CONDICIONES DE ENTREGA

****Los locales se entregan en obra negra.**

- Cuentan con instalación hidráulica.
- Va por parte del inquilino poner: piso, recubrimiento en paredes y techo, su baño, cortina de seguridad, instalación eléctrica.
- Las adecuaciones corren a cuenta y cargo del arrendatario, solo se incluye la cancelería.