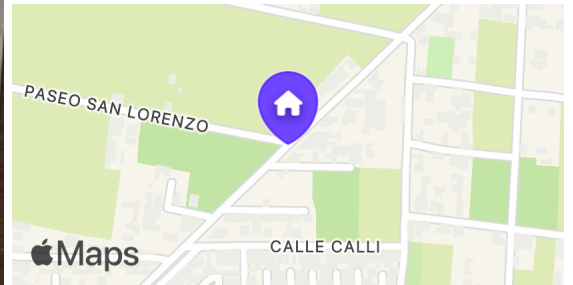


# CASA EN VENTA TOLUCA RESIDENCIAL

## VILLAS SANTORINI 2

**\$1,950,000 MXN** EN VENTA

San Mateo Oztzacatipan, Toluca



**4**

Recámaras

**2**

Baños

**2**

Medios baños

**2**

Estacionamientos

**175 m<sup>2</sup>**

de construcción

**60 m<sup>2</sup>**

de terreno

**2010**

Antigüedad

**200**

Mantenimiento

**EB-UT3807**

ID

### Descripción

VILLAS SANTORINI 2

Características:

Terreno: 60 m<sup>2</sup>

Construcción: 175 m<sup>2</sup>

Precio de venta: \$1,950,000 MXN ( Pago solo con recurso propio)

Mantenimiento: \$200 mensuales

Ubicación:

Ubicada en un entorno con excelente conectividad y acceso a servicios, esta propiedad ofrece una combinación ideal de comodidad y funcionalidad.

La casa cuenta con mejoras, adaptaciones y ampliaciones que la hacen única, ideal para familias grandes que buscan espacios para diversas actividades.

Se encuentra dentro de una privada con portón eléctrico, la privada cuenta con área verde común y cajones de estacionamiento de visitas fuera de la privada

### Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Cocina
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado

Con salida rápida al Aeropuerto de Toluca en solo 15 minutos y cercanía a avenidas principales como López Portillo, además de escuelas de nivel primaria, secundaria y preparatoria en la zona.

Es ideal para quienes trabajan en la zona industrial de Toluca

Planta baja:

- Cocina equipada con cubiertas de loseta, doble tarja y espacio para horno tostador y microondas totalmente renovada
- Despensa, barra
- Área social con visita al interior de la privada
- Medio baño de visitas
- Área de lavado
- \_ Cajón de estacionamiento techado opción de un 2do estacionamiento al frente

Primer Nivel:

- Dos habitaciones secundarias
- Baño completo compartido
- Lugar adicional para estudio, sala de tv. o 4ta recamara

Segundo Nivel:

Recámara principal con espacio de amplio vestidor  
Baño completo

Tercer nivel:

- Roof garden con vista abierta
- Amplia Bodega
- Área de Lavado

Detalles adicionales y equipamiento

- Piso de porcelanato en toda la casa
- Canceles de cristal templado en baños
- Ventanería de aluminio
- Medidor de agua independiente
- Tinaco de 110 litros
- Hidroneumático y presurizador
- Calentador solar de 20 tubos
- Gas LP
- Cisterna común
- Persianas

Áreas comunes y amenidades del fraccionamiento:

- Canchas deportivas
- Jardines
- Estacionamiento para visitas

- Acceso con portón eléctrico

Las ilustraciones, esquemas, superficies y otros elementos presentados son solo de referencia y pueden ser modificados sin previo aviso. La propiedad no incluye muebles, decoración, línea blanca ni electrodomésticos. Innovación BR se reserva el derecho de hacer cambios sin notificación previa.

¡Contáctame y juntos descubriremos el espacio perfecto para tus necesidades!

## Fotos

