

NORTE

OCEANO PACIFICO

## PARCELA 86



NOTAS:

LAS DISTANCIAS CONTENIDAS DENTRO DEL PARENTESIS CORRESPONDEN A LAS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD.

DOCUMENTO DE PROPIEDAD:—PROVIENE DE LA SUBDIVISION DEL TITULO DE PROPIEDAD NO. 493, AUTORIZADO BAJO EL OFICIO S/005/07 DE FECHA 2 DE ENERO DE 2007, GIRADO POR LA DIRECCION DE CONTROL URBANO SECCION SUBDIVISIONES, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DEL MUNICIPIO DE ENSENADA, B. C., BAJO LA PARTIDA 5164065 DE FECHA 10 DE ENERO DEL 2007, SECCION CMV.

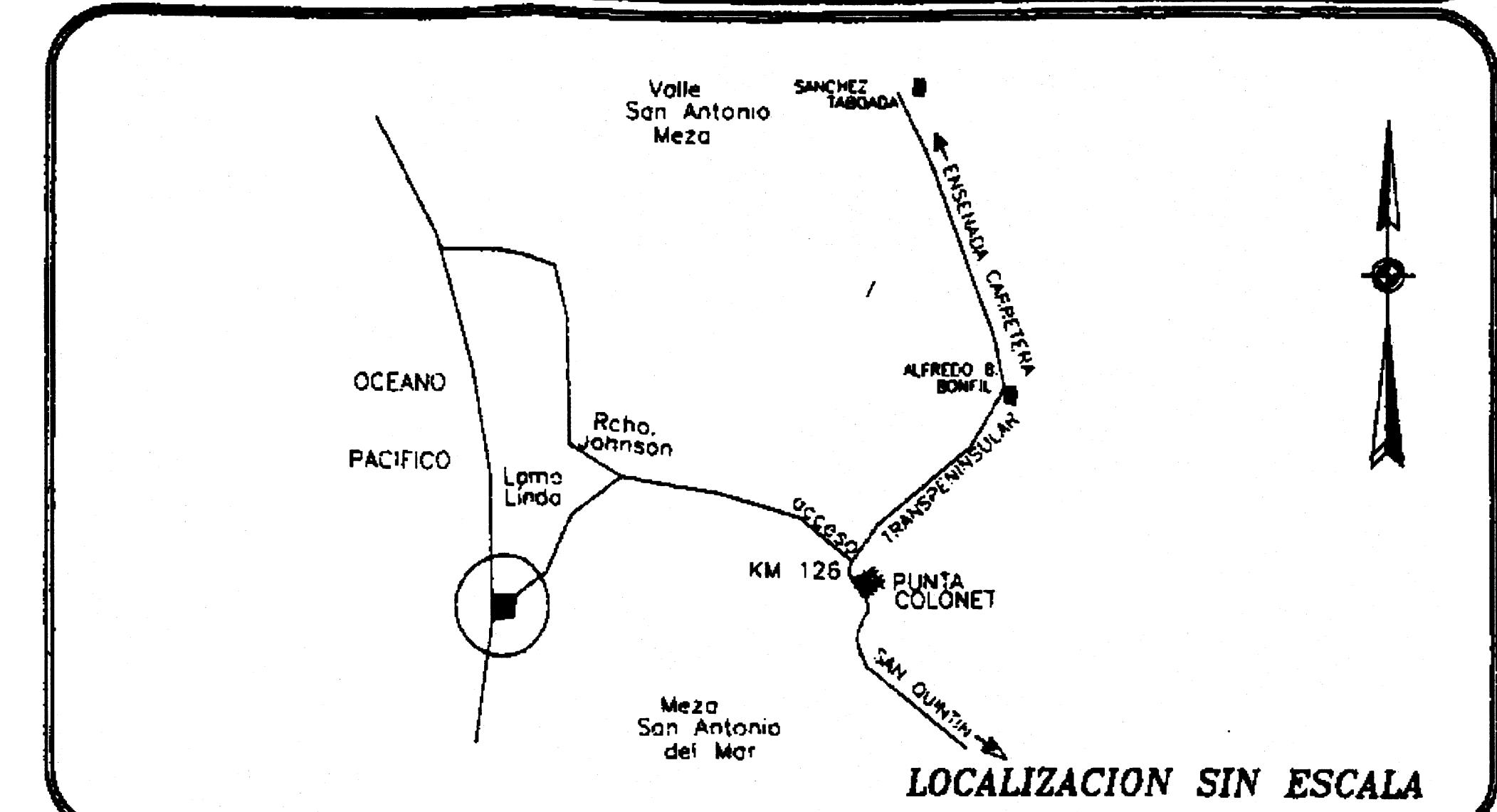
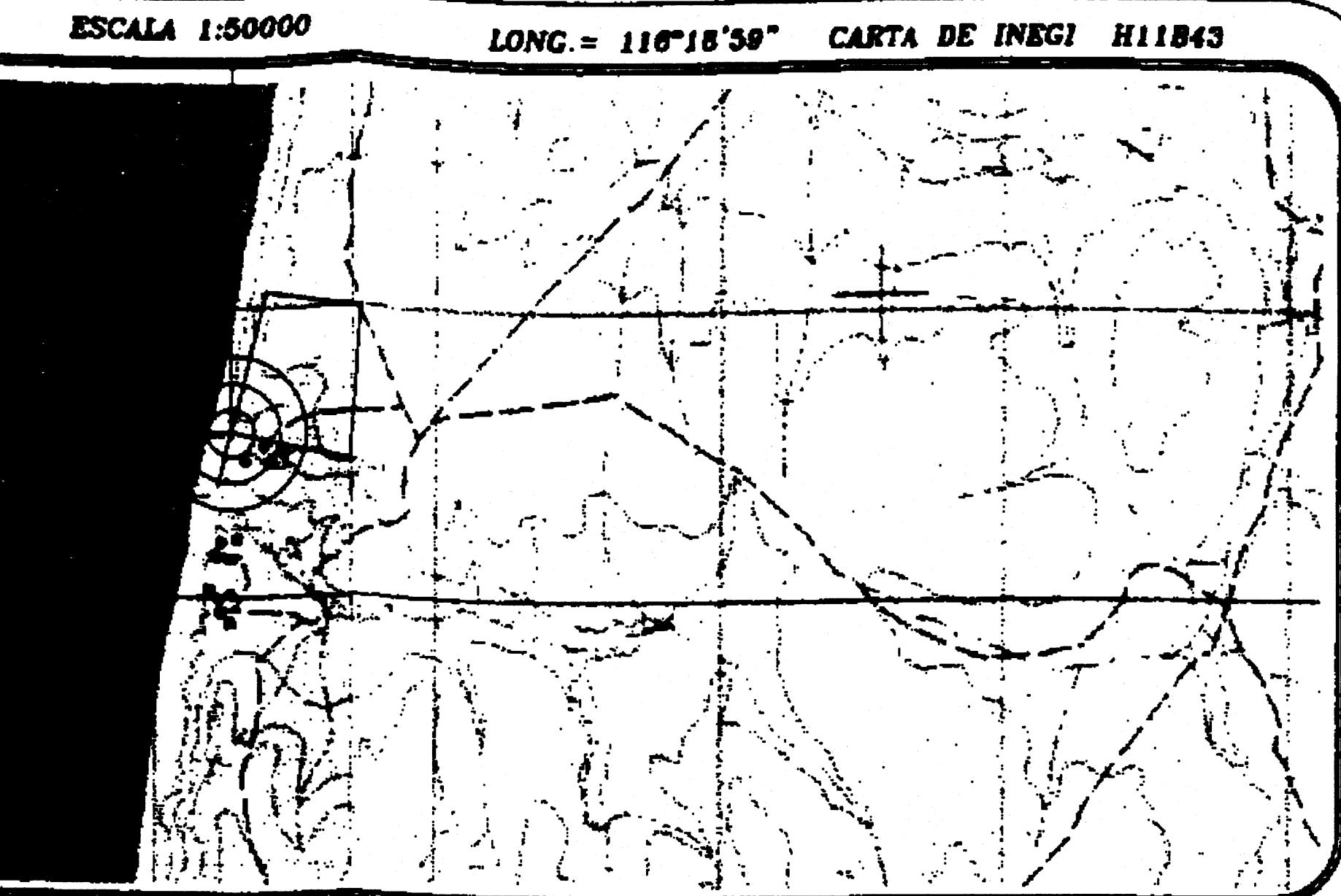
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA FEDERAL, ES INALIENABLE E IMPRESCRIBIBLE Y NO ESTAN SUJETOS MIENTRAS NO VARIE SU SITUACION JURIDICA, A ACCION REIVINDICATORIA Y DE POSESION DEFINITIVA O PROVISIONAL, RAZON POR LA CUAL EL PRESENTE CARTOGRAFO DE DELIMITACION ES REVISABLE EN TODO TIEMPO POR LA DIR. GRAL. DE ZONA FED. MAR-TERR. DE LA SECRET. DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN FALLAS TECNICAS EN SU ELABORACION O SI NO SE AJUSTAN A LOS CRITERIOS PREVISTOS EN LA LEGISLACION SUSTANTIVA APPLICABLE A LOS BIENES DE LA NACION.

coord. pto. GPS (X 565346.974, Y 3438780.976)

### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					5	3,438,582.9087	565,250.7277
5	6		S 76°35'46.26" E	440.67	6	3,438,480.7558	565,679.3941
6	3420		N 04°04'57.44" E	522.97	3420	3,439,002.4000	565,716.6270
3420	3150		N 79°49'46.46" W	348.54	3150	3,439,063.9440	565,373.5640
3150	5		S 14°19'29.39" W	496.47	5	3,438,582.9087	565,250.7277

**SUPERFICIE = 200,000.000 m<sup>2</sup>**



LA DIRECCION DE CATASTRO DEL XVIII H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE ENSENADA, UNDOS R. TIFICA QUE LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAFO SON CORRECTOS, PARA EFECTO DE SEVILLA DE TOPOGRAFICO Y SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO, CERTIFICANDO ESTA DIRECCION UNICAMENTE LA PRECISA DE LOS ASPECTOS TECNICOS Y TOPOGRAFICOS. NO SE CERTIFICA PROPIEDAD.

DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
MUNICIPIO ENSENADA, B.C.  
**DIRECCION DE  
C. JUAN CARLOS CASTRO RODRIGUEZ**  
ING. RAMON ALFREDO DE LA CRUZ  
ESPACHAD

Derechos Pagados Segun Recibo Oficial No. P/05 de Fecha: 29/1/07

Perito responsable: 	Recepcion de Sello de la Dirección de Catastro.
Ing. J. Ricardo A. Madrid González CED. FED. NO. 3972616 REG. EST. NO. 13922-03/04 PERITO DESLINDADOR NO. 75	

LOTE: PARCELA 87 Z-2 P-1/2-I, MANZANA S/M, DEL EJIDO 27 DE ENERO, DELEG. MPAL. DE PUNTA COLONET MPIO. DE ENSENADA, EDO. DE B.C.

Propietario: RAFAEL PEREZ RAMIREZ	Clave Catastral: EO-P00-087
--------------------------------------	--------------------------------

Superficie: SUP: 20-00-00 HA.	Escala: 1 : 5,000
	Fecha: ENERO DEL 2007

Area Total 43 Project 3B Parcel 487  
20 HAS  
"Perez"