

NORTE

OCEANO PACIFICO

PARCELA 86

PARCELA 90

Fracc de la Parcela 87  
denominada  
PARCELA 87 Z-2 P-1/2-II  
clave catastral EO-P00-545

NOTAS:

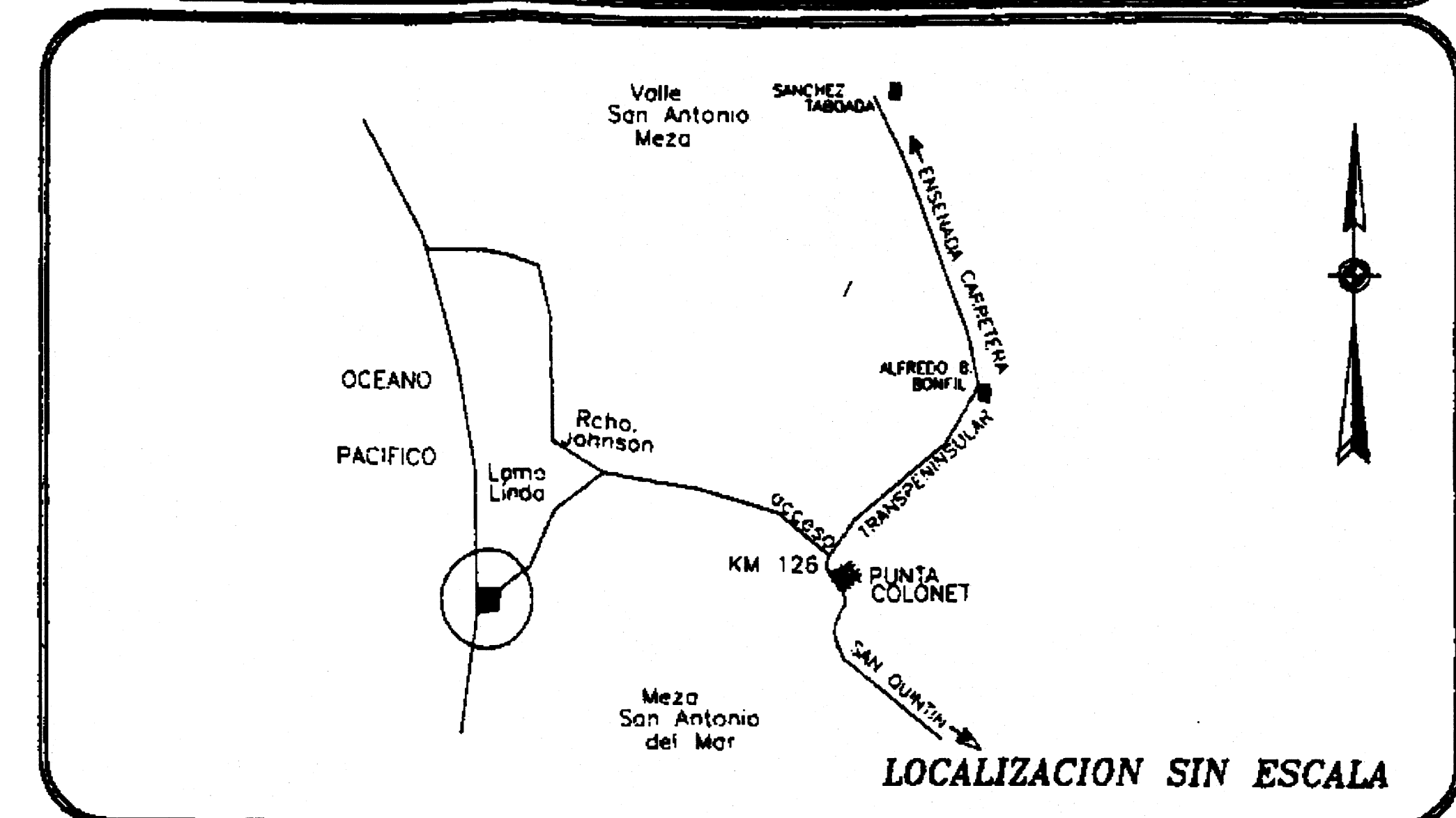
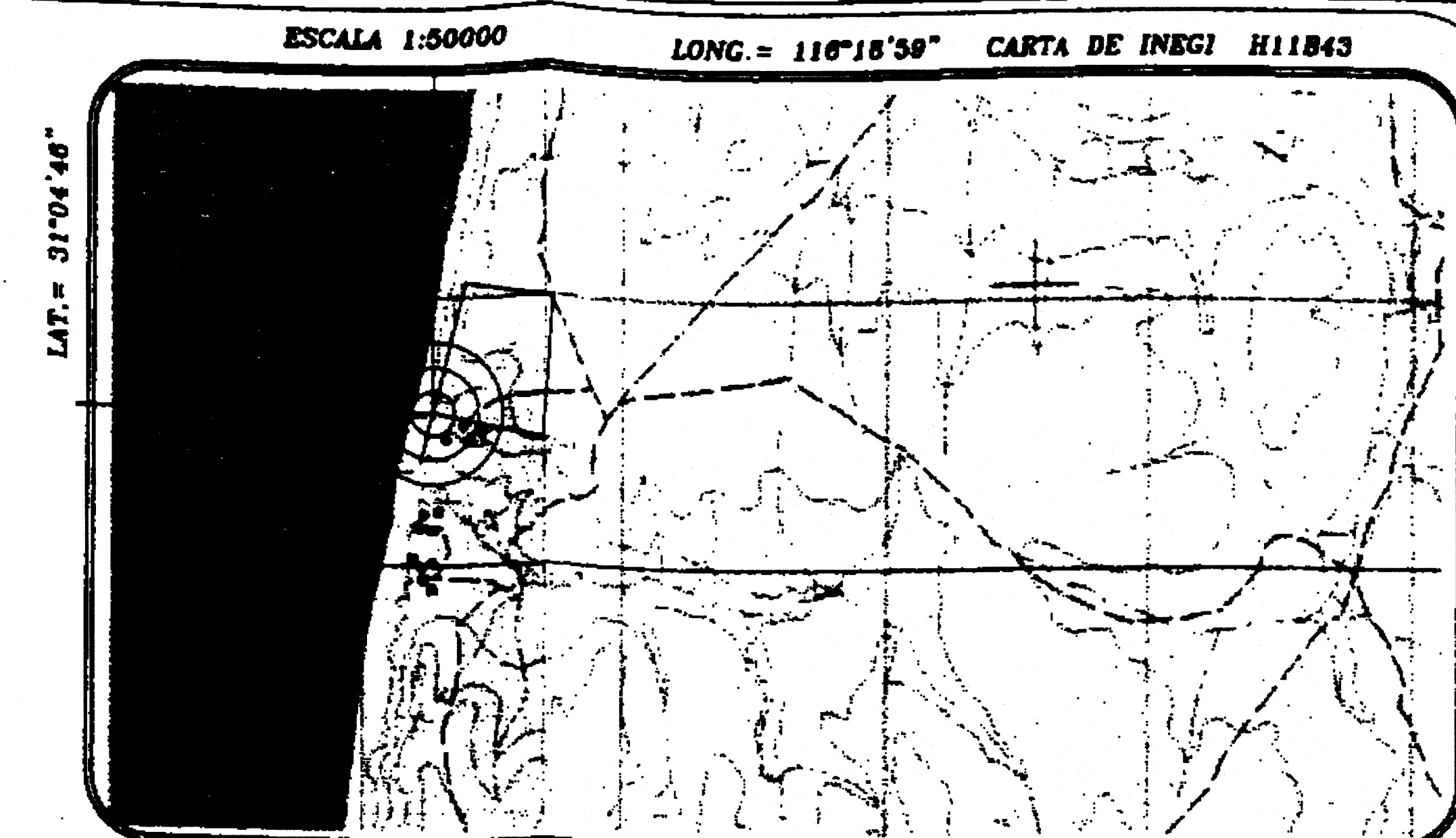
LAS DISTANCIAS CONTENIDAS DENTRO DEL PARENTESIS  
CORRESPONDEN A LAS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD.

DOCUMENTO DE PROPIEDAD:--PROVIENE DE LA SUBDIVISION  
DEL TITULO DE PROPIEDAD NO. 493, AUTORIZADO BAJO EL OFICIO  
S/005/07 DE FECHA 2 DE ENERO DE 2007, GIRADO POR  
LA DIRECCION DE CONTROL URBANO SECCION SUBDIVISIONES,  
INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO  
DEL MUNICIPIO DE ENSENADA, B. C., BAJO LA PARTIDA 5164065  
DE FECHA 10 DE ENERO DEL 2007, SECCION CIVIL.

LA PROPIEDAD INMOBILIARIA FEDERAL, ES INALIENABLE E  
IMPREScriptIBLE Y NO ESTAN SUJETOS MIENTRAS NO VARIE  
SU SITUACION JURIDICA, A ACCION REIVINDICATORIA Y DE  
POSESION DEFINITIVA O PROVISIONAL, RAZON POR LA CUAL  
EL PRESENTE CARTOGRAMA DE DELIMITACION ES REVISABLE EN  
TODO TIEMPO POR LA DIR. GRAL. DE ZONA FED. MAR-TERR.  
DE LA SECRET. DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN FALLAS TECNICAS EN SU  
ELABORACION O SI NO SE AJUSTAN A LOS CRITERIOS PREVISTOS  
EN LA LEGISLACION SUSTANTIVA APLICABLE A LOS BIENES DE  
LA NACION.

coord. pto. GPS (X 565346.974, Y 3438780.976)

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				5	3,438,582.9087	565,250.7277
5	6	S 76°35'46.26" E	440.67	6	3,438,480.7558	565,679.3941
6	3420	N 04°04'57.44" E	522.97	3420	3,439,002.4000	565,716.6270
3420	3150	N 79°49'46.46" W	348.54	3150	3,439,063.9440	565,373.5640
3150	5	S 14°19'29.39" W	496.47	5	3,438,582.9087	565,250.7277
SUPERFICIE = 200,000.000 m2						



LA DIRECCION DE CATASTRO DEL XVIII H. AYTO. CONSTITUCIONAL  
DE ENSENADA, B. C., CERTIFICA QUE LOS DATOS TECNICOS  
CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON CORRECTOS, PARA  
EFECTO DE REGISTRO TOPOGRAFICO Y DE PROPIEDAD.  
DEL PERITO, C. JUAN CARLOS RODRIGUEZ, EN LA DIRECCION  
DE LOS ASPECTOS TECNICOS Y TOPOGRAFICOS, NO SE CERTIFICA  
PROPIEDAD.

ING. J. Ricardo A. Madrid González  
CED. FED. No. 3972616  
REG. EST. NO. 13922-03/04  
PERITO DESLINDADOR No. 75

Derechos Pagados Segun Recibo Oficial No. P/05 de Fecha 29/10/07

Perito responsable:

Recepcion de Sello de la  
Direccion de Catastro.

Ing. J. Ricardo A. Madrid González  
CED. FED. No. 3972616  
REG. EST. NO. 13922-03/04  
PERITO DESLINDADOR No. 75

LOTE: PARCELA 87 Z-2 P-1/2-I, MANZANA S/M, DEL EJIDO  
27 DE ENERO, DELEG. MPAL. DE PUNTA COLONET  
MPIO. DE ENSENADA, EDO. DE B.C.

Propietario:  
RAFAEL PEREZ RAMIREZ

Superficie:  
SUP: 20-00-00 HA.

Clave Catastral:  
EO-P00-087

Escala:  
1 : 5,000

Fecha: ENERO DEL 2007

Adventure #3 Project #87  
"Perez" 20 HAS