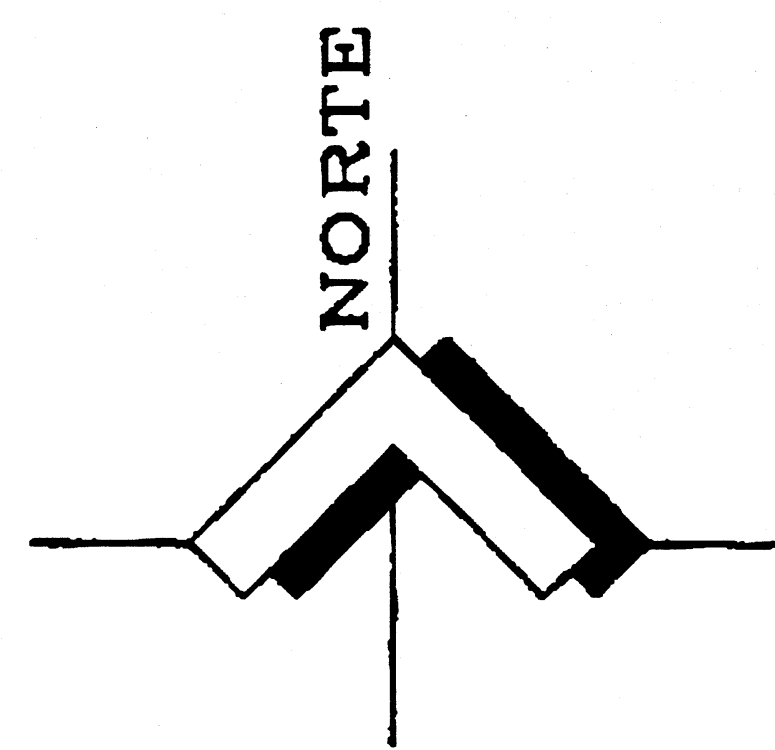




PARCELA

2

7020

PARCELA

208

OCEANO PACIFICO

55

(355.75m)

(1,129.83m)

(356.17m)

(1,124.50m)

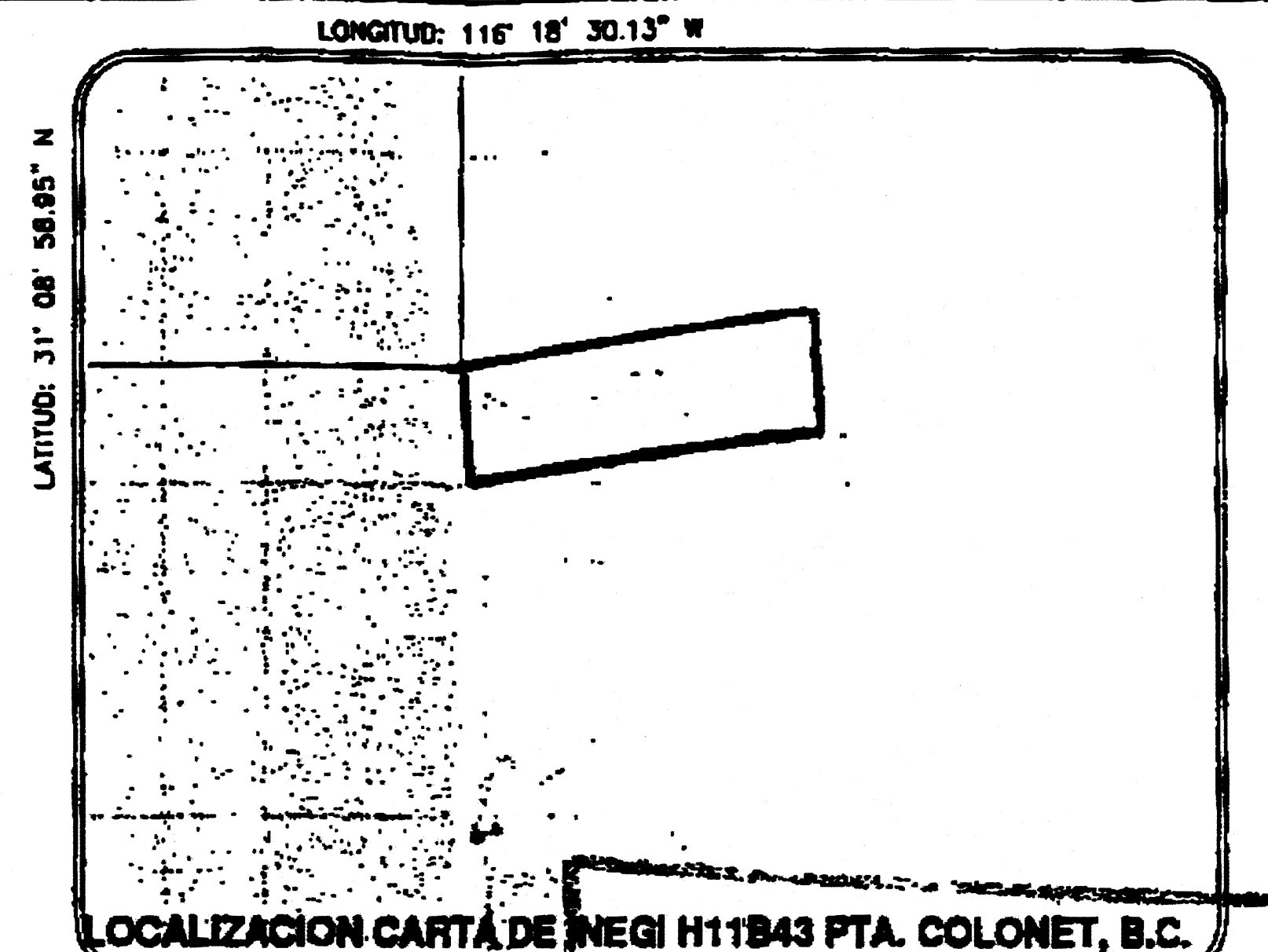
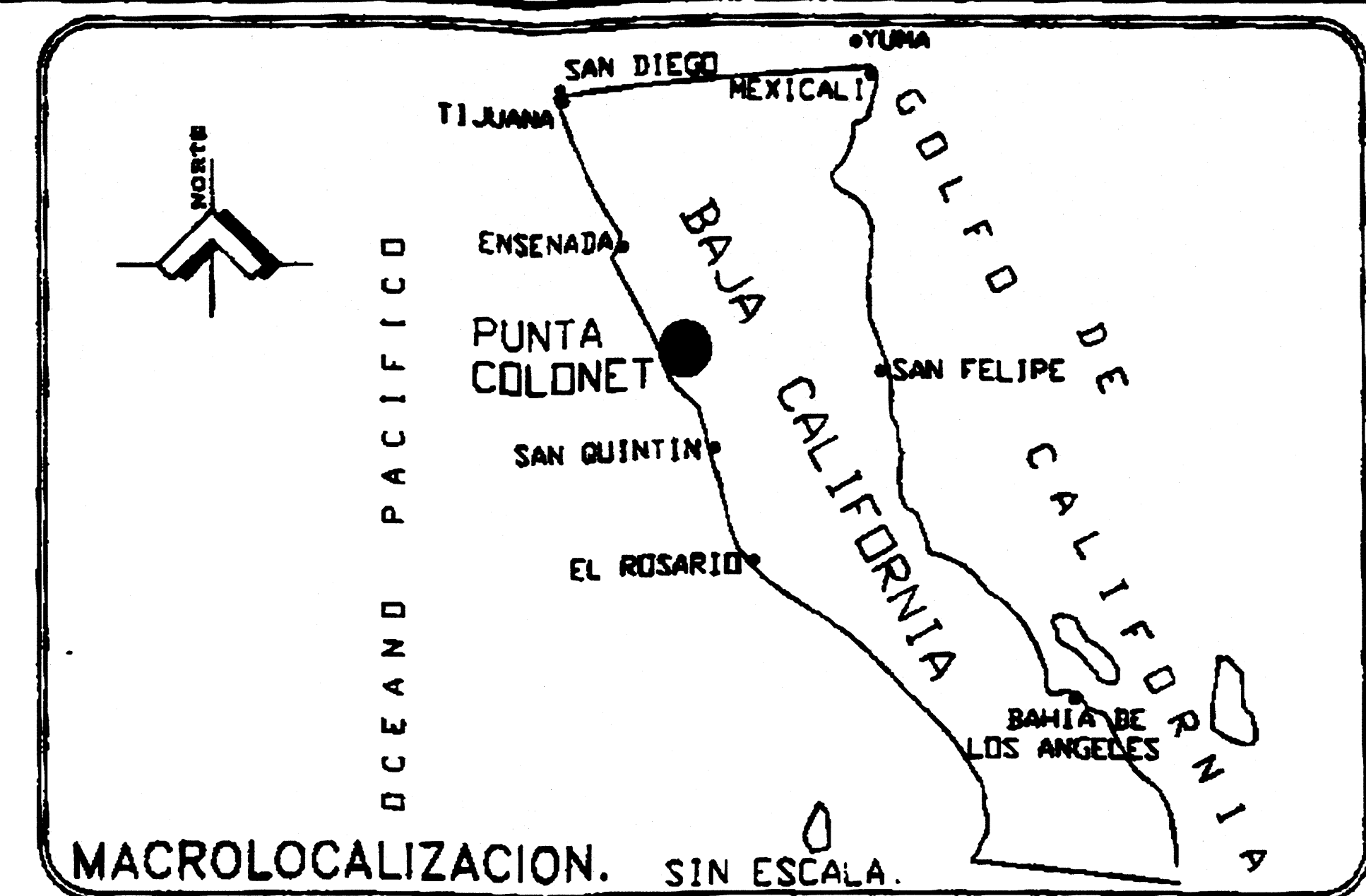
PARCELA

5 FRAC. I-B

3

12,665.80 m acceso
Km. 126+700

ENSENADA
TRANSPENINSULAR
CARRETERA
SAN QUINTIN



LA DIRECCION DE CATASTRO DEL XVIII H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE ENSENADA CERTIFICA QUE LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON CORRECTOS, PARA EFECTO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO, CERTIFICANDO, ESTA DIRECCION UNICAMENTE LA PRECISION DE LOS ASPECTOS TECNICOS Y TOPOGRAFICOS, NO SE CERTIFICA PROPIEDAD.

DIRECTOR DE CATASTRO JEFE DEL AREA DE TOPOGRAFIA

C. JUAN CARLOS GORTAZAR RIDGEZ. ING. RAUL CASTRO SALVEZ

Derechos Pagados Segun Recibo Oficial No. 15/15/07 de Fecha 15/15/07

Perito # 75

ING. J. RICARDO A. MADRID GONZALEZ

CED.FED. 3972616 CED.EST. 13922-03/04

Recepción del sello de la Dirección de Catastro

PLANO DE LA PARCELA 5, Z-1 P-1/2-1 FRACC. I-A, MANZANA S/M, DEL EJIDO 27 DE ENERO, DELEG. MPAL. DE PUNTA COLONET, MPIO. DE ENSENADA, B. C.

Propietario: J. ANTONIO PEREZ RAMIREZ
Clave Catastral: EO-P00-005

Superficie: 40-00-00 HA.
Escala: 1 : 7,500
Fecha: MARZO DEL 2007

LA PROPIEDAD INMOBILIARIA FEDERAL, ES INALIENABLE E IMPRESCRIPTIBLE Y NO ESTAN SUJETOS MIENTRAS NO VARIE SU SITUACION JURIDICA, A ACCION REIVINDICATORIA Y DE POSESION DEFINITIVA O PROVISIONAL, RAZON POR LA CUAL EL PRESENTE CARTOGRAMA DE DELIMITACION ES REVISABLE EN TODO TIEMPO POR LA DIR. GRAL. DE ZONA FED. MAR-TERR. DE LA SECRET. DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN FALLAS TECNICAS EN SU ELABORACION O SI NO SE AJUSTAN A LOS CRITERIOS PREVISTOS EN LA LEGISLACION SUSTANTIVA APLICABLE A LOS BIENES DE LA NACION.

NOTAS:
LAS DISTANCIAS CONTENIDAS DENTRO DEL PARENTESIS CORRESPONDEN A LAS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD.
DOCUMENTO DE PROPIEDAD:---PROVIENE DE LA SUBDIVISION DEL TITULO DE PROPIEDAD NO. 540 AUTORIZADA POR LA DIRECCION DE CONTROL URBANO SECCION SUBDIVISIONES, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DEL MUNICIPIO DE ENSENADA, B. C. BAJO LA PARTIDA 5154428 DE FECHA 04 DE JULIO DEL 2006, SECCION CIVIL.

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					7020	3,446,563.0480	567,042.4640
7020		55	S 81°40'32.73" W	1,129.830	55	3,446,399.4770	565,924.5370
55		2	S 04°17'50.44" E	355.751	2	3,446,044.7263	565,951.1943
2		3	N 81°40'32.73" E	1,124.500	3	3,446,207.5256	567,063.8473
3		7020	N 03°26'31.10" W	356.165	7020	3,446,563.0480	567,042.4640

SUPERFICIE = 40-00-00 HA.

Adventure #4 Parcel #5
Project #13A "C.A.M.A.C." 46 HAS