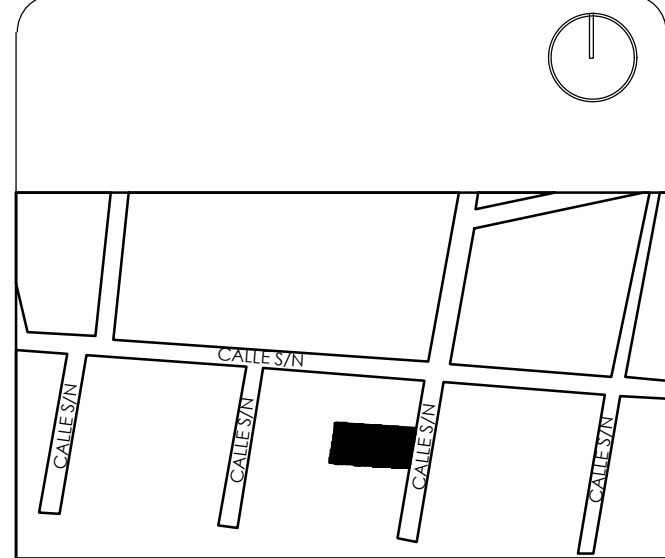


GESTIÓN PENÍNSULA



Croquis de Localización

Nomenclatura

N.P.T.=NIVEL DE PISO TERMINADO.
N.P.=NIVEL DE PRETIL.
N.A.T.= NIVEL DE AZOTE TERMINADA

Simbología

- Área ajardinada
- Área permeable
- Barda perimetral
- Pendiente Pluvial
- Aire Acondicionado
- Extractor
- Árbol porte mediano

RESUMEN DE AREAS	
Descripción	M2
Superficie legal	1,242.21
C.O.S (62.30%)	773.95
Total de Área verde (37.70%)	468.26
Área Ajardinada (13.35%)	165.78
Área Permeable (24.35%)	302.48
Total de Construcción	1,584.22
Planta Baja	747.19
Nivel 01	747.19
Nivel 02	91.84
Total de Excavación M3	84.31
Cisterna (2)	32.00
(2) Star DLD 7,571 Its	52.31
Total de ML Barda Perimetral	521.57
Barda PB	96.34
Barda N1	49.81
Barda N2	375.42

Proyecto:
T.H. DZITYA EDUARDO QUIJANO
Ubicación:
Tablaje 54063, localidad y municipio de Mérida, Yucatán.
Propietario:
Alejandrina Blanco Peniche

PLANO ARQUITECTÓNICO

Escala:
Indicada
Cotas:
Metros
Fecha:
Octubre 2024

AR-01

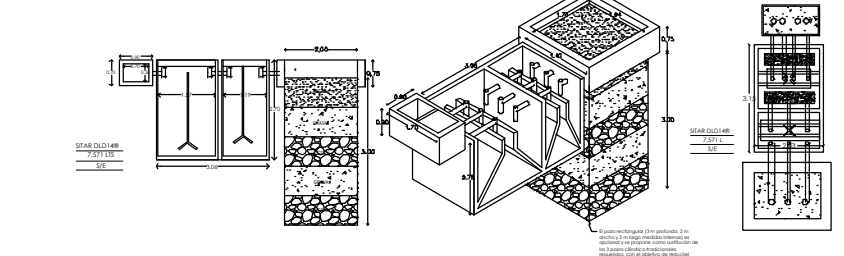
DATOS DEL PERÍTO

Períto: Arq. Davy Lopez Ceballos
PCM: L-070
Cédula: 6642996

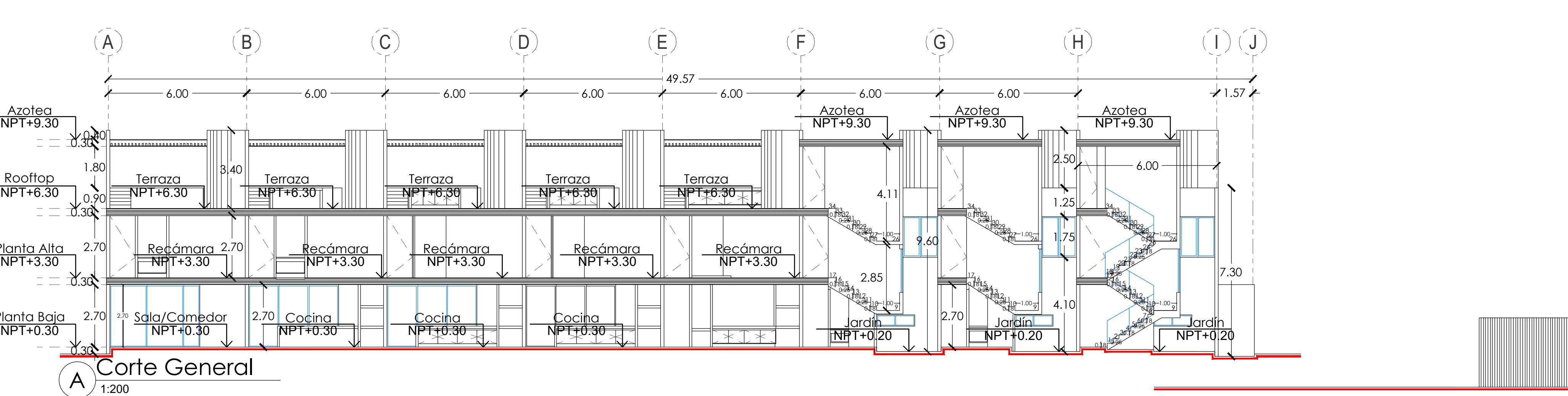
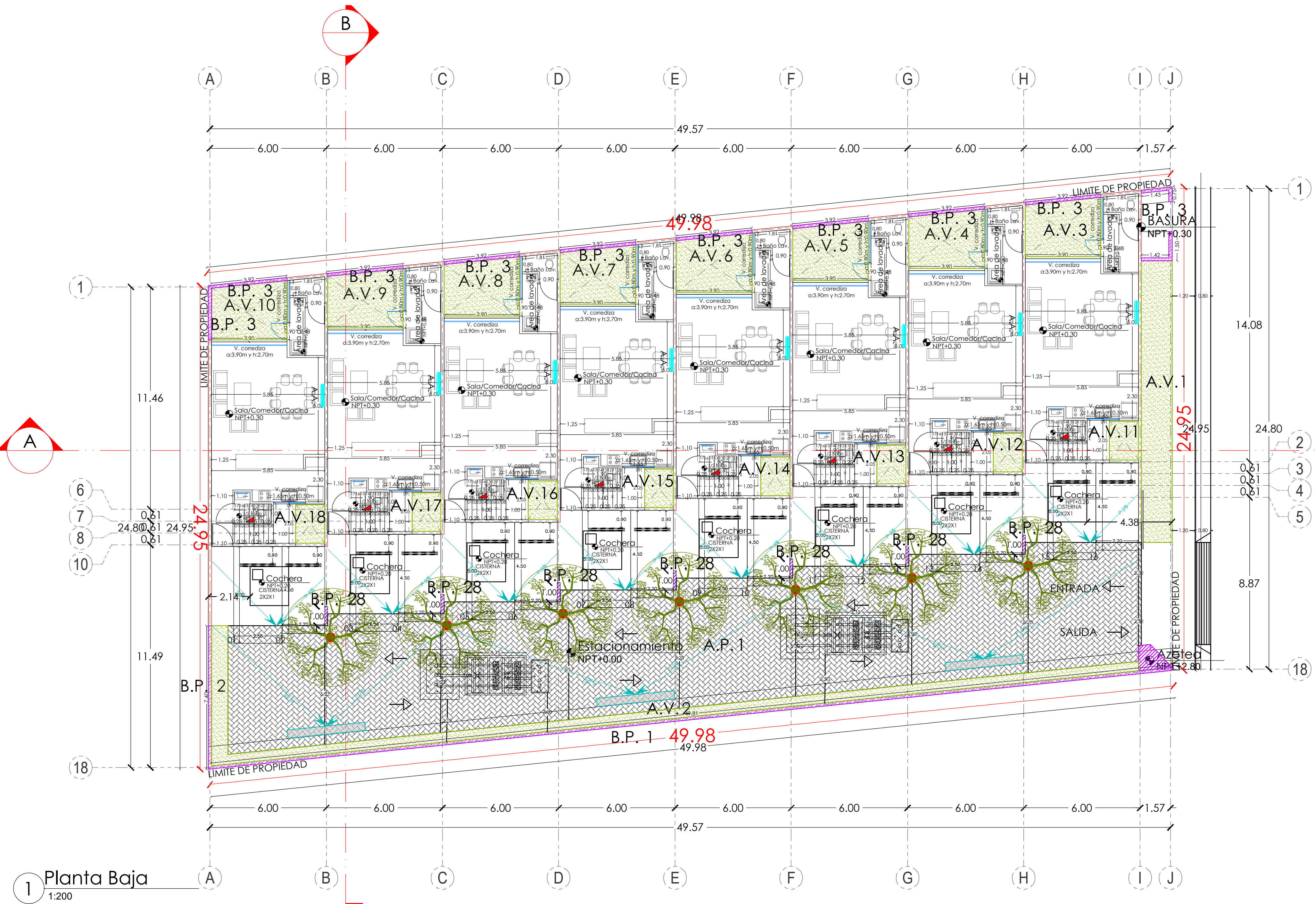
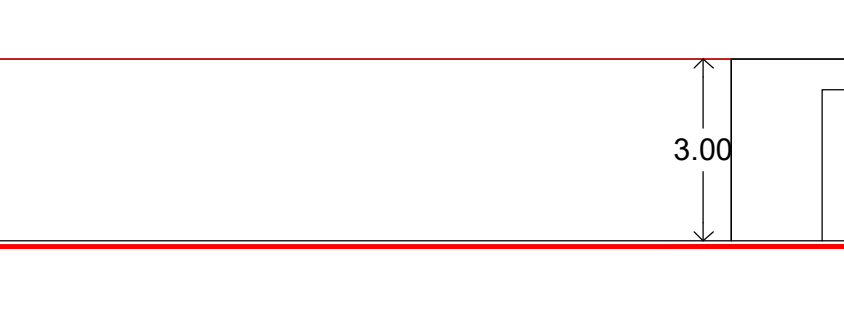
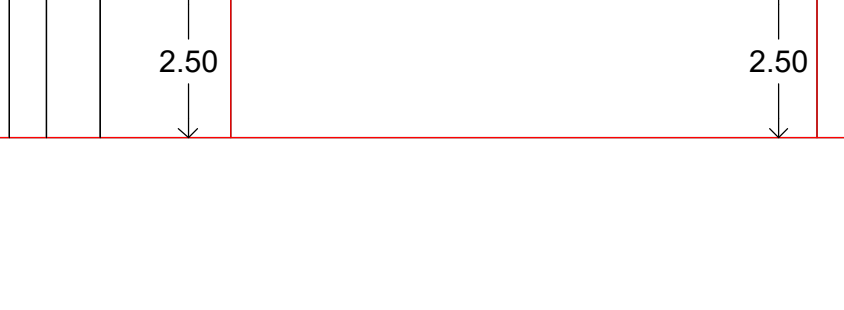
Superficies de áreas Townhouses			
Townhouse	Nivel	M2	Total
TH1	Planta Baja	94.34	200.16
	Planta Alta	94.34	
	Rooflop	11.48	
TH2	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH3	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH4	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH5	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH6	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH7	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH8	Planta Baja	94.43	200.34
	Planta Alta	94.43	
	Rooflop	11.48	
TOTAL DE CONS.	PLANTA BAJA	747.19	1584.22
	PLANTA ALTA	747.19	
	ROOFTOP	91.84	

CUADRO DE EQUIVALENCIA DE ARBOLES					
SIMBOLOGIA	NOMBRE COMUN	TAMAÑO	CANTIDAD DE ARBOLES	SUPERFICIE EQUIVALENTE EN M²	SUBTOTAL POR TIPO DE ARBOL EN M²
	UVA DE MAR	MEDIANA	7.00	20.00	140
TOTAL			7.00		140
PORCENTAJE EQUIVALENTE					11.27 %

SUPERFICIES DE ÁREA VERDE		
CONCEPTO	M2	%
SUPERFICIE LEGAL	1,242.21	100.00%
ÁREA AJARDINADA	165.78	13.35%
ÁREA PERMEABLE	302.48	24.35%
ÁREA VERDE	468.26	37.70%
ÁREA ARBOLADA	140.00	11.27%



RESUMEN DE AREAS	
Descripción	M2
Superficie legal	1,242.21
C.O.S (62.30%)	773.95
Total de Área verde (37.70%)	468.26
Área Ajardinada (13.35%)	165.78
Área Permeable (24.35%)	302.48
Total de Construcción	1,584.22
Planta Baja	747.19
Nivel 01	747.19
Nivel 02	91.84
Total de Excavación M3	84.31
Cisterna (2)	32.00
(2) Star DLD 7,571 Its	52.31
Total de ML Barda Perimetral	521.57
Barda PB	96.34
Barda N1	49.81
Barda N2	375.42



1 Alzado General
1:200

Nomenclatura
 N.P.T.=NIVEL DE PISO TERMINADO.
 N.P.=NIVEL DE PRETIL.
 N.A.T.= NIVEL DE AZOTE TERMINADA

- Área ajardinada
- Área permeable
- Barda perimetral
- Pendiente Pluvial
- Aire Acondicionado
- Extractor
- Árbol porte mediano

RESUMEN DE AREAS		M2
Superficie legal		1,242.21
C.O.S. (62.30%)		773.95
Total de Area verde (37.70%)		468.26
Area Ajardinada (13.35%)		165.78
Area Permeable (24.35%)		302.48
Total de Construcción		1,586.22
Planta Baja		747.19
	Townhouses	747.19
Nivel 01		747.19
	Townhouses	747.19
Nivel 02		71.84
	Townhouses	71.84
Total de Excavación M3		84.31
Sistema (2)		32.00
(2) Sitr DLD 7,571 lts		52.31
Total de ML Borda Perimetral		521.57
Borda PB		96.34
Borda N1		49.81
Borda N2		375.42

PLANO ARQUITECTÓNICO

Escala:
Indicada

Cotas:
Metros

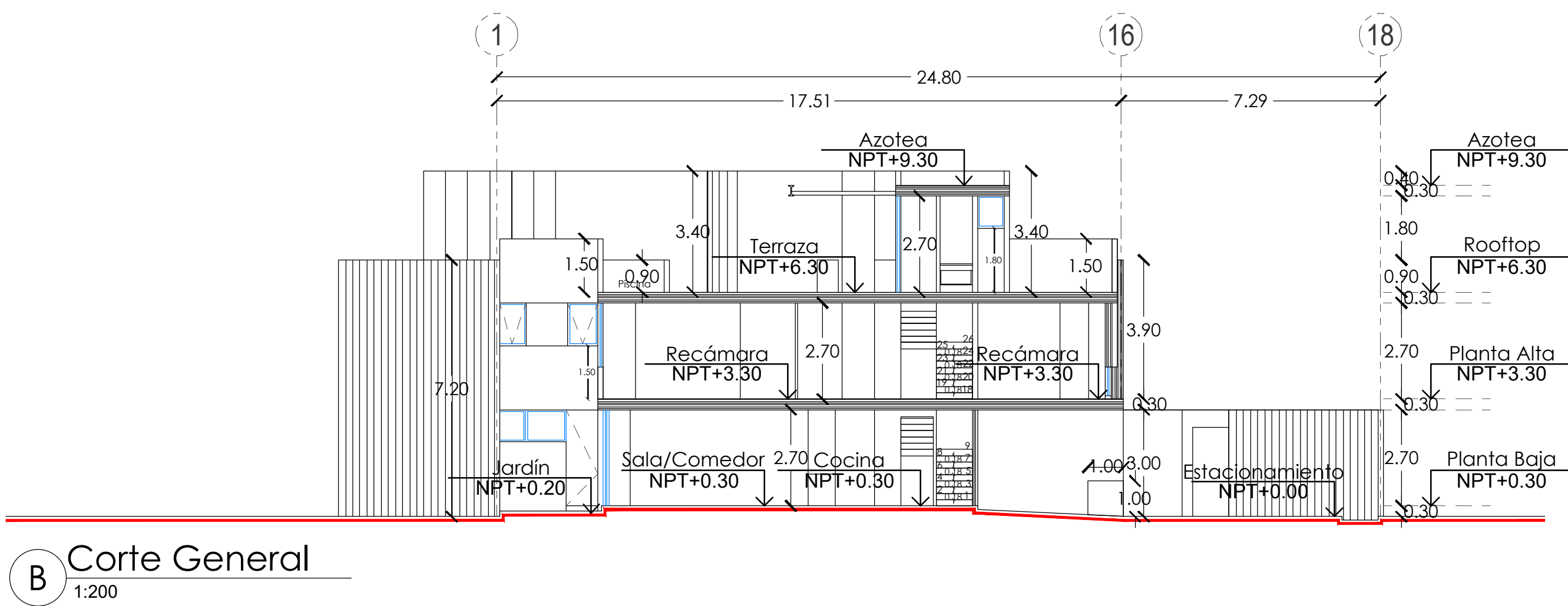
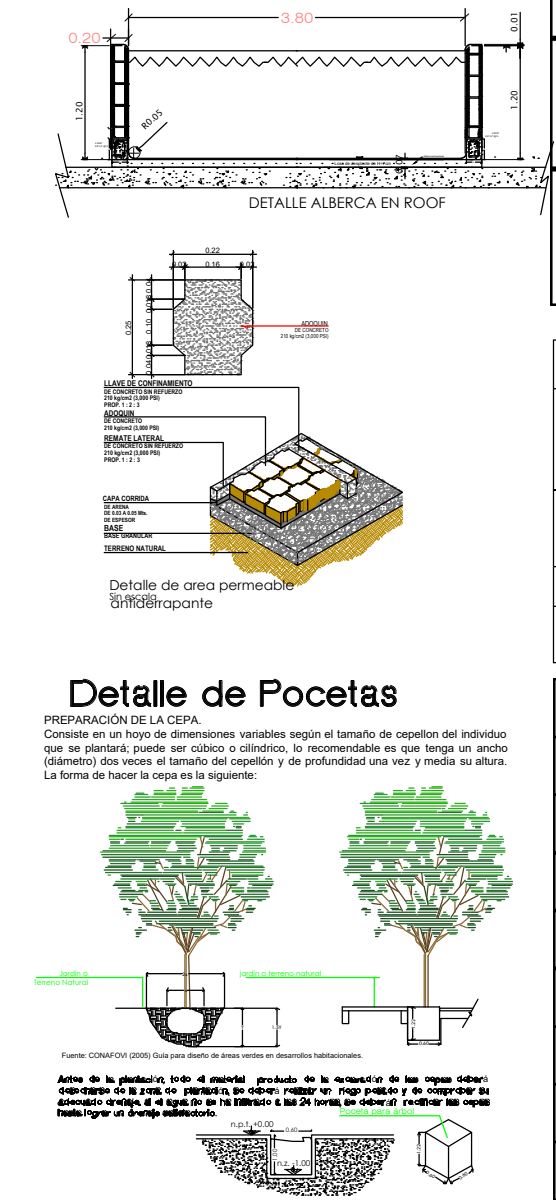
Fecha:
Octubre 2024

DATOS DEL PERÍTO

Períto: Arq. Davy Lopez Ceballos

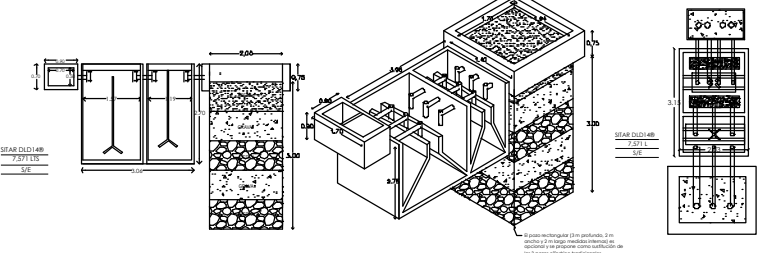
PCM: L-070

Cédula: 6642996



SIMBOLOGIA	NOMBRE COMUN	TAMAÑO	CANTIDAD DE ARBOLES	SUPERFICIE EQUIVALENTE EN M ²	SUBTOTAL POR TIPO DE ARBOL EN M ²
	UVA DE MAR	MEDIANA	7,00	20,00	140
TOTAL			7,00		140
PORCENTAJE EQUIVALENTE					11.27 %

ÁREA AJARDINADA	165.78	13.35%
ÁREA PERMEABLE	302.48	24.35%
ÁREA VERDE	468.26	37.70%
ÁREA ARBOLADA	140.00	11.27%



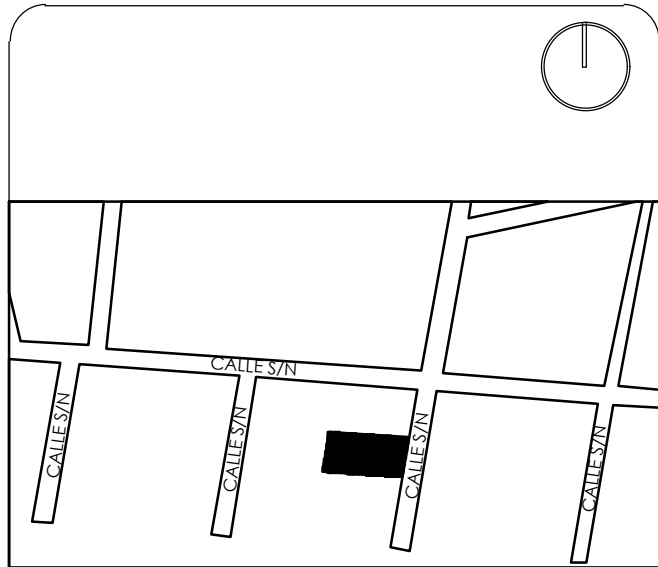
Área permeable	
No. Av	m2
Ap-1	302.48
total	302.48

BP-1	49.81
BP-2	7.4
BP-3	39.13
TOTAL	96.34

BARDA N2	
BP-4	54.53
BP-5	41.98
BP-6	12.50

BP-6	41.98
BP-7	41.98
BP-8	41.98
BP-9	41.98
BP-10	41.98
BP-11	42.42
BP-12	26.59
TOTAL	375.42

GESTIÓN PENÍNSULA



Croquis de Localización

Nomenclatura

N.P.T.=NIVEL DE PISO TERMINADO.
N.P.=NIVEL DE PRETIL.
N.A.T.= NIVEL DE AZOTE TERMINADA

Simbología

- Área ajardinada
- Área permeable
- Barda perimetral
- Pendiente Pluvial
- Aire Acondicionado
- Extractor
- Árbol porte mediano

RESUMEN DE AREAS	
Descripción	M2
Superficie legal	1,242.21
C.O.S (62.30%)	773.95
Total de Área verde (37.70%)	468.26
Área Ajardinada (13.35%)	165.78
Área Permeable (24.35%)	302.48
Total de Construcción	1,584.22
Planta Baja	747.19
Nivel 01	747.19
Nivel 02	91.84
Total de Excavación M3	84.31
Cisterna (2)	32.00
(2) Star DLD 7,571 lts	52.31
Total de ML Barda Perimetral	521.57
Barda PB	96.34
Barda N1	49.81
Barda N2	375.42

Proyecto:

T.H. DZITYA EDUARDO QUIJANO

Ubicación:

Tablaje 54063, localidad y municipio de Mérida, Yucatán.

Propietario:

Alejandrina Blanco Peniche

PLANO ARQUITECTÓNICO

Escala:

Indicada

Cotas:

Metros

Fecha:

Octubre 2024

DATOS DEL PERÍTO

Períto: Arq. Davy Lopez Ceballos

PCM: L-070

Cédula: 6642996

Superficies de areas Townhouses			
Townhouse	Nivel	M2	Total
TH1	Planta Baja	94.34	200.16
	Planta Alta	94.34	
	Rooflop	11.48	
TH2	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH3	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH4	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH5	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH6	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH7	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH8	Planta Baja	94.43	200.34
	Planta Alta	94.43	
	Rooflop	11.48	
TOTAL DE CONS.	PLANTA BAJA	747.19	1584.22
	PLANTA ALTA	747.19	
	ROOFTOP	91.84	

CUADRO DE EQUIVALENCIA DE ARBOLES					
SIMBOLOGIA	NOMBRE COMUN	TAMAÑO	CANTIDAD DE ARBOLES	SUPERFICIE EQUIVALENTE EN M²	SUBTOTAL POR TIPO DE ARBOL EN M²
	UVA DE MAR	MEDIANA	7.00	20.00	140
TOTAL			7.00		140
PORCENTAJE EQUIVALENTE					11.27 %

SUPERFICIES DE ÁREA VERDE		
CONCEPTO	M2	%
SUPERFICIE LEGAL	1,242.21	100.00%
ÁREA AJARDINADA	165.78	13.35%
ÁREA PERMEABLE	302.48	24.35%
ÁREA VERDE	468.26	37.70%
ÁREA ARBOLADA	140.00	11.27%

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

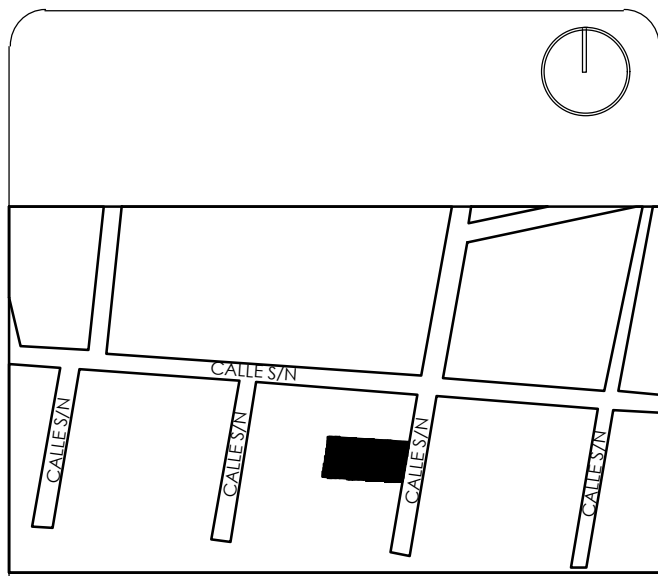
Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	165.78
Área permeable	302.48
Área arbolada	140.00
Área total	468.26

Área ajardinada	16
-----------------	----

GESTIÓN PENÍNSULA



Croquis de Localización

Nomenclatura

N.P.T.=NIVEL DE PISO TERMINADO.
N.P.=NIVEL DE PRETIL.
N.A.T.= NIVEL DE AZOTE TERMINADA

Simbología

- Área ajardinada
- Área permeable
- Barda perimetral
- Pendiente Pluvial
- Aire Acondicionado Extractor
- Árbol porte mediano

RESUMEN DE AREAS	
Descripción	M2
Superficie legal	1,242.21
C.O.S (62.30%)	773.95
Total de Área verde (37.70%)	468.26
Área Ajardinada (13.35%)	165.78
Área Permeable (24.35%)	302.48
Total de Construcción	1,586.22
Planta Baja	747.19
Townhouses	747.19
Nivel 01	747.19
Townhouses	747.19
Nivel 02	91.84
Townhouses	91.84
Total de Excavación M3	84.31
Cisterna (2)	32.00
(2) Star DLD 7,571 Its	52.31
Total de ML Barda Perimetral	521.57
Barda PB	96.34
Barda N1	49.81
Barda N2	375.42

Proyecto:

T.H. DZITYA EDUARDO QUIJANO

Ubicación:

Tablaje 54063, localidad y municipio de Mérida, Yucatán.

Propietario:

Alejandrina Blanco Peniche

PLANO ARQUITECTÓNICO

Escala:

Indicada

Cotas:

Metros

Fecha:

Octubre 2024

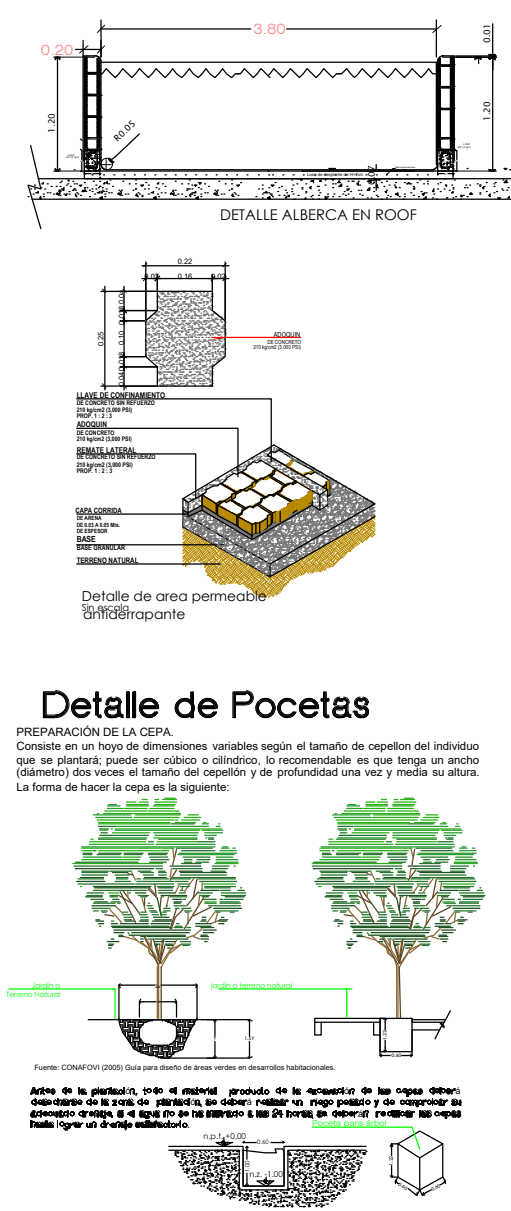
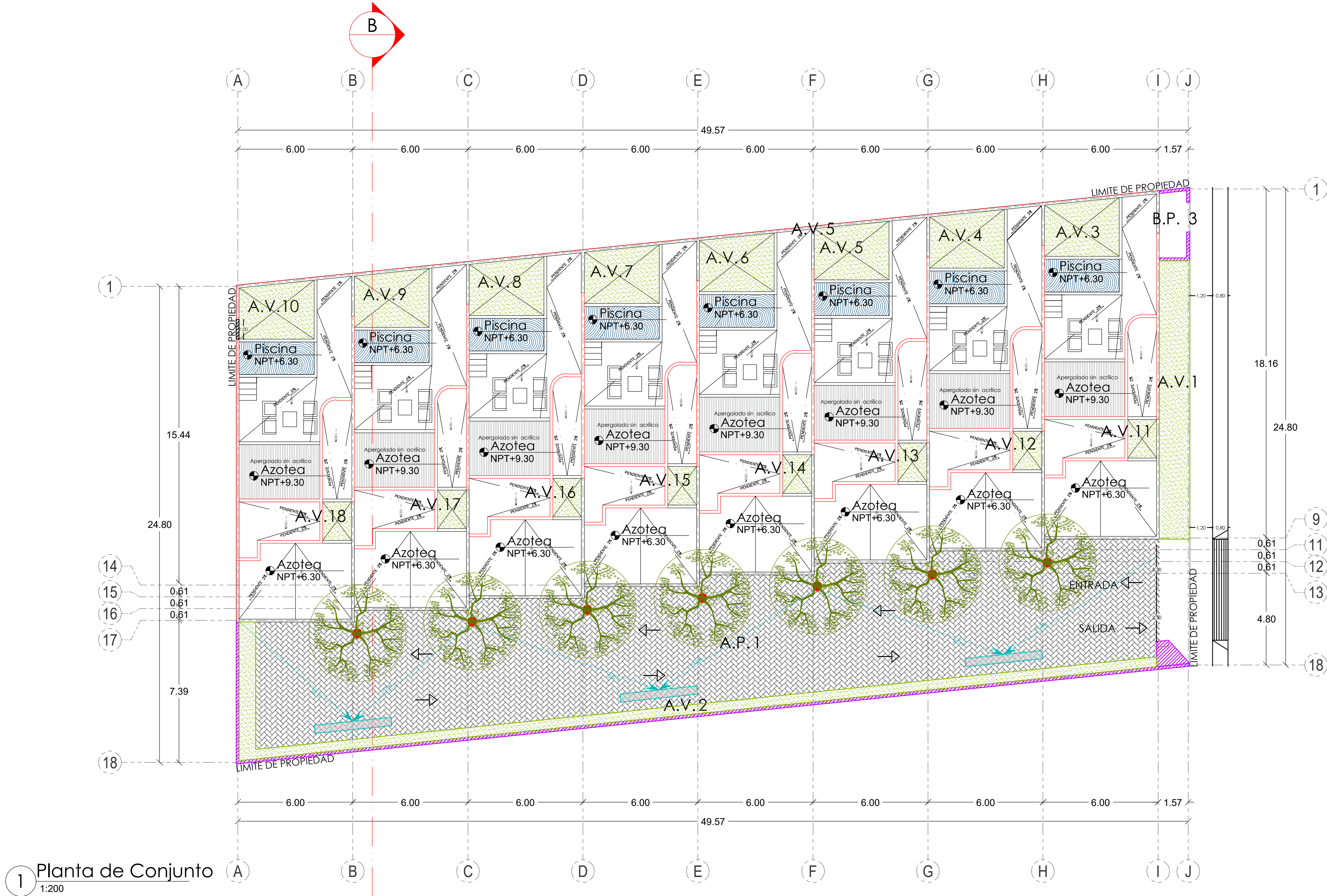
AR-04

DATOS DEL PERÍTO

Perito: Arq. Davy Lopez Ceballos

PCM: L-070

Cédula: 6642996



Superficies de areas Townhouses			
Townhouse	Nivel	M2	Total
TH1	Planta Baja	94.34	200.16
	Planta Alta	94.34	
	Rooflop	11.48	
TH2	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH3	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH4	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH5	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH6	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH7	Planta Baja	93.07	197.62
	Planta Alta	93.07	
	Rooflop	11.48	
TH8	Planta Baja	94.43	200.34
	Planta Alta	94.43	
	Rooflop	11.48	
TOTAL DE CONS.	PLANTA BAJA	747.19	1586.22
	PLANTA ALTA	747.19	
	ROOFTOP	91.84	

CUADRO DE EQUIVALENCIA DE ARBOLES			
Simbología	Nombre Común	Tamaño	Subtotal por Tipo de Árbol en M²
	UVA DE MAR	Mediana	7.00
	TOTAL		7.00
Porcentaje Equivalente			11.27 %

Superficies de Área Verde		
Concepto	M2	%
Superficie Legal	1,242.21	100.00%
Área Ajardinada	165.78	13.35%
Área Permeable	302.48	24.35%
Área Verde	468.26	37.70%
Área Arbolada	140.00	11.27%

Área Ajardinada	
No. Av	m2
Av-1	22.61
Av-2	29.73
Av-3	11.18
Av-4	11.18
Av-5	11.18
Av-6	11.18
Av-7	11.18
Av-8	11.18
Av-9	11.18
Av-10	11.18
Av-11	3.00
Av-12	3.00
Av-13	3.00
Av-14	3.00
Av-15	3.00
Av-16	3.00
Av-17	3.00
Av-18	3.00
TOTAL	165.78

Área permeable	
No. Av	m2
Ap-1	302.48
total	302.48

Barda Perimetral	
No. BP	m2
Barda PB	
BP-1	49.81
BP-2	7.4
BP-3	39.13
TOTAL	96.34
Barda N1	
BP-12	49.81
TOTAL	49.81
Barda N2	
BP-4	54.53
BP-5	41.98
BP-6	41.98
BP-7	41.98
BP-8	41.98
BP-9	41.98
BP-10	41.98
BP-11	42.42
BP-12	26.59
TOTAL	375.42