

# Casa en Venta

El Alamo - Niños Heroes 466



A 1.6 km de Lázaro Cárdenas Norte

A 5 Cuadras de Centro de Tlaquepaque



TERRENO: 105 M2  
CONSTRUCCIÓN: 98.96 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$4,700,000.00**

## DIRECCIÓN

Niños Heroes 466  
Alamo, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.  
Entre Av. Marcos Montero y Xochimilco

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UT2180

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

Frente: 7

Fondo: 15

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño completo
- Patio
- Área de lavado
- Medio baño

### Segundo nivel

- 2 Recámaras con clóset
- Terraza
- Baño completo compartido

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 5 cuadras del Centro de Tlaquepaque
- A 2 Cuadras de Gonzalez Gallo

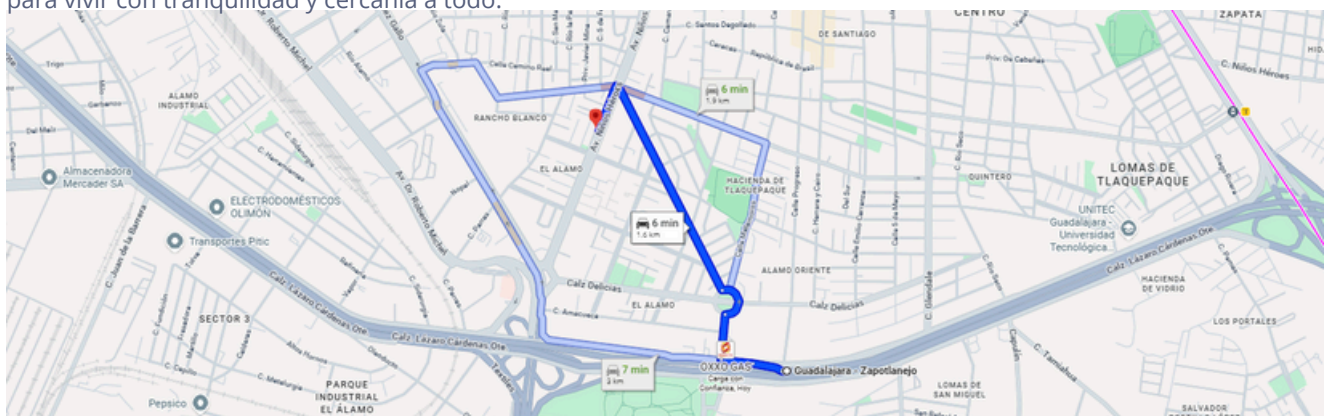
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Pisos ceramico
- Puertas de madera
- Ventanería de aluminio

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en la calle Niños Héroes, en El Álamo, con un terreno de 105 m<sup>2</sup> y una construcción de 98.96 m<sup>2</sup> distribuida en dos niveles. En el primer nivel encontrarás una amplia cochera para 2 autos, acogedora sala, comedor iluminado, funcional cocina, recámara con baño completo, patio, área de lavado y un medio baño para mayor comodidad. En el segundo nivel se ubican dos recámaras con clóset, una agradable terraza y un baño completo compartido. La vivienda cuenta con acabados de calidad como pisos cerámicos, puertas de madera y ventanería de aluminio, ofreciendo durabilidad y estilo.

La zona destaca por su excelente ubicación y variedad de servicios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, restaurantes, bancos y hospitales. Además, se encuentra a solo 5 cuadras del Centro de Tlaquepaque y a 2 cuadras de González Gallo, brindando gran conectividad y comodidad. Ideal para vivir con tranquilidad y cercanía a todo.



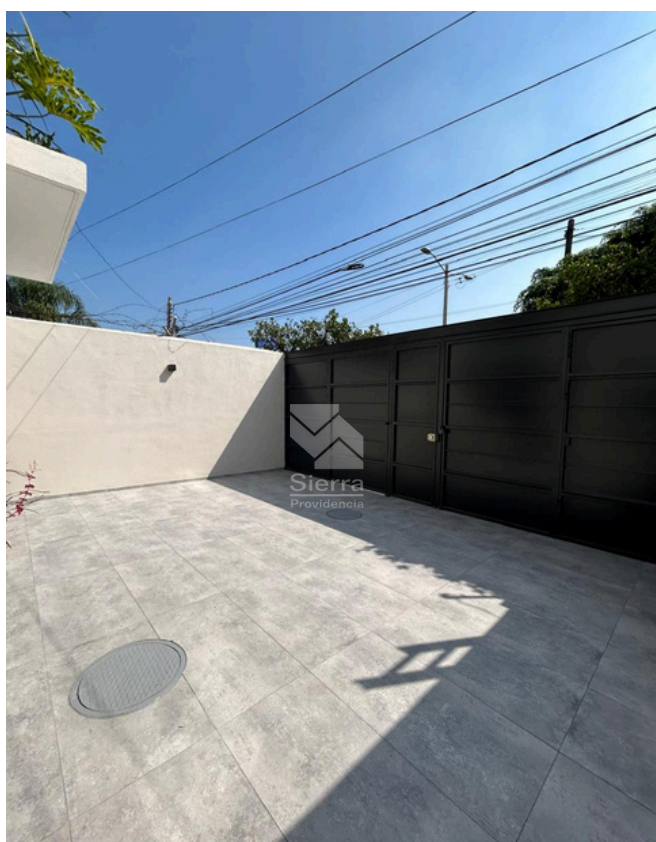
<https://maps.app.goo.gl/X54yennsjPqLbe1c6>



FACHADA



INGRESO



COCHERA



SALA - COMEDOR

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UT2180

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)





SALA - COMEDOR



RECÁMARA P.B.



RECÁMARA P.B.

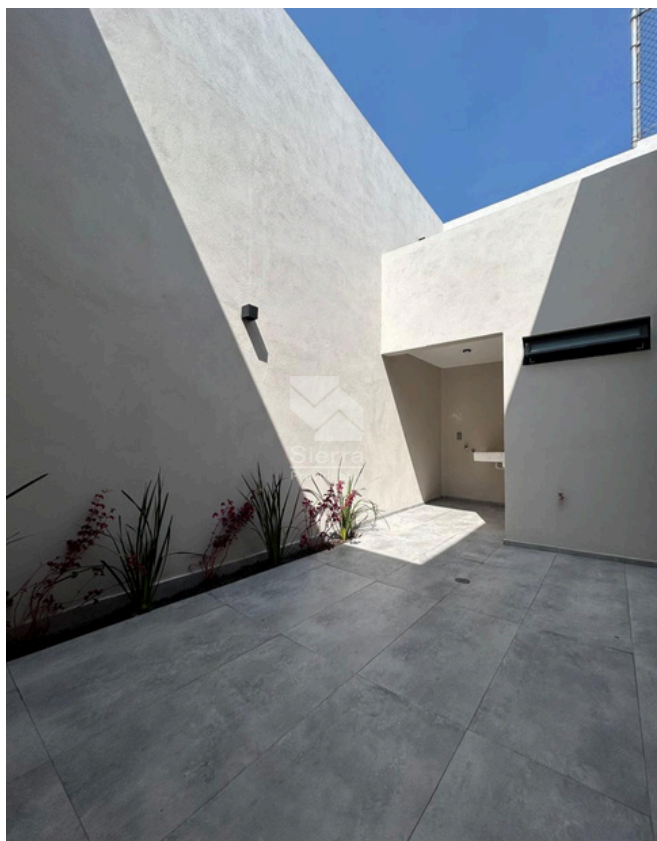
1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UT2180

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



PATIO - ÁREA DE LAVADO



TERRAZA



COCINA

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UT2180

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com





ESCALERAS



RECÁMARA P.A 1



TERRAZA P.A.

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UT2180

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



BAÑO COMPARTIDO



RECÁMARA P.A 2



RECÁMARA P.A 2



## CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México